Městský úřad Poděbrady
Odbor investic a rozvoje města
5

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00743

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel:	**Město Poděbrady**
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a rozvoje města

(dále jen „Objednatel")

a

Zhotovitel:	**Jan Pšenička**
se sídlem:	Československé armády 1123/19, 290 01 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	115-755360207/0100
IČO:	03990192
DIČ:	CZ8510291163
zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Pšenička
zastoupený ve věcech technických:	Jan Pšenička

(dále jen „Zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách článků a odstavců základní Smlouvy o dílo č. 2025/00743 ze dne 3. 9. 2025 na realizaci akce **„Stavební úpravy 7. nadzemního podlaží v budově Pentagonu, Poděbrady"** (dále jen „Smlouva o dílo") a uznávají tento Dodatek č. 1:

I.
Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu „Smlouvy o dílo" spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II.
Cena díla

Cena díla uvedená v článku V., odst. 1 „Smlouvy o dílo“ se v důsledku víceprací a méněprací zvyšuje o částku 1.062.636,- Kč bez DPH na celkovou cenu díla ve výši 3.253.384,- Kč bez DPH.

III.
Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy o dílo“ zůstávají beze změn.

Doložka
Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00743 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 614/2025 ze dne 20. 10. 2025.

V Poděbradech dne 21 -10- 2025

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta města

MĚSTO * PODĚBRADY ②

V Poděbradech dne 21 -10- 2025

JAN PŠENIČKA
Čes. Armády 1123/19, Poděbrady 290 01
IČO: 03990192 / DIČ: CZ8510291163
tel.: 724 18 18 15

.....
Jan Pšenička

CENOVÁ NABÍDKA - ZL č. 1

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Pentagon rekonstrukce kanceláří 6. patra - 7. NP - ZL č.1
Komentář:

FIRMY

Objednatel: Město Poděbrady, IČO 00239640

REALIZAČNÍ TÝM

Dodavatel: Jan Pšenička, IČO 03990192

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	**1 062 636 Kč**
DPH:	223 154 Kč
Celkem včetně DPH:	1 285 789 Kč

Pentagon rekonstrukce kanceláří 6. patra - 7. NP - ZL č.1

Popis	Cena dle SoD	Cena ZL č. 1	Cena včetně ZL č. 1
S: Stavba		**1 062 636**	
SO_01: Levá část -(pohled od schodiště)	***878 965***	***409 011***	***1 287 976***
003: Svislé konstrukce	39 380		39 380
006: Úpravy povrchu	82 775	199 029	281 804
009: Ostatní konstrukce a práce	24 279		24 279
021-1: Silnoproud - rozvodnice	6 175		6 175
021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky	27 915	11 320	39 235
021-3: trubky, kabely, vodiče	42 880		42 880
021-4: Elektroinstalace - zednické, zemní a pomocné práce	43 296		43 296
021-5: Svítidla a světelné zdroje	147 340	94 823	242 163
021-6: Elektroinstalace - ostatní	44 826	1 357	46 183
099: Přesun hmot HSV	38 352	12 595	50 947
763: Konstrukce montované	11 305	14 010	25 315
766: Kostrukce truhlářské	107 580		107 580
776: Podlahy povlakové	201 929	58 333	260 262
783: Nátěry	3 618		3 618
784: Malby	45 111	17 543	62 654
V06: Územní vlivy	8 102		8 102
V07: Provozní vlivy	4 102		4 102
SO_02: Pravá část -(pohled od schodiště)	***1 311 784***	***653 625***	***1 965 409***
003: Svislé konstrukce	59 892	17 452	77 344
006: Úpravy povrchu	128 522	365 265	493 787
009: Ostatní konstrukce a práce	37 996		37 996
021-1: Silnoproud - rozvodnice	7 410		7 410
021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky	36 847	10 290	47 137
021-3: Trubky, kabely, vodiče	56 145		56 145
21-4: Elektroinstalace - zednické, zemní a pomocné práce	55 989		55 989
021-5: Svítidla a světelné zdroje	239 453	65 647	305 100
021-6: Elektroinstalace - ostatní	54 705	802	55 507
099: Přesun hmot HSV	69 790	22 966	92 756
763: Konstrukce montované	20 201	25 850	46 051
766: Konstrukce truhlářské	185 254		185 254
776: Podlahy povlakové	271 133	110 041	381 174
784: Malby	76 243	35 312	111 555
V06: Územní vlivy	8 102		8 102
V07: Provozní vlivy	4 102		4 102
Celkem (bez DPH)	**2 190 748**	**1 062 636**	**3 253 384**
DPH	460 057	223 154	683 211
Celkem (včetně DPH)	**2 650 805**	**1 285 789**	**3 936 595**

Pentagon rekonstrukce kanceláří 6. patra - 7. NP - ZL č.1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba		**S: Stavba**				**1 062 636**
	Objekt		***SO_01: Levá část -(pohled od schodiště)***				***409 011***
	Oddíl		**006: Úpravy povrchu**				**199 029**
1	SP	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	- 148,350	184,90	- 27 430
		Výkaz výměr: -148,35			- 148,350		
2	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	197,420	308,90	60 982
		Výkaz výměr: 277,33-79,91			197,420		
3	SP	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	197,420	200,30	39 543
		Výkaz výměr: 277,33-79,91			197,420		
5	SUB	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	- 43,450	255,20	- 11 088
		Výkaz výměr: -43,45			- 43,450		
14	SP	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	146,900	99,10	14 557
15	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	277,330	77,05	21 368
16	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	146,900	351,91	51 696
17	SP	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	146,900	246,31	36 183
18	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	96,600	58,36	5 637
20	H	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	105,000	72,20	7 581
	Oddíl		**021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky**				**11 320**
1	SUB	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	42,000	37,00	1 554
		Výkaz výměr: 108-66			42,000		
3	SUB	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	14,000	185,20	2 593
		Výkaz výměr: 47-33			14,000		
4	SUB	P1_00003	krabice univerz. např. KU 68- 1903 vč. věnečku a víčka	kus	42,000	92,60	3 889
		Výkaz výměr: 88-46			42,000		
7	SUB	P1_00022	ZÁSUVKA 16A/250 stř	kus	14,000	234,60	3 284
		Výkaz výměr: 47-33			14,000		
	Oddíl		**021-5: Svítidla a světelné zdroje**				**94 823**
1	SUB	34938R01	LED Panel 60x60cm 40W 5200lm High Lumen LIFUD + Sada pro Přisazenou Montáž	kus	13,000	6 792,20	88 299
		Výkaz výměr: 31-18			13,000		
3	SUB	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	13,000	494,10	6 423
		Výkaz výměr: 38-25			13,000		
4	SUB	P1_00011_02	Recyklace svítidel	kus	13,000	7,80	101
		Výkaz výměr: 38-25			13,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Oddíl		**021-6: Elektroinstalace - ostatní**				
4	SUB	468094142	Vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z betonu hloubky přes 6 do 9 cm	kus	22,000	61,70	**1 357** 1 357
		Výkaz výměr: 88-66			22,000		
	Oddíl		**099: Přesun hmot HSV**				
1	SUB	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	1,032	132,80	**12 595** 137
		Výkaz výměr: 4,3-3,268			1,032		
2	SUB	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	13,714	15,60	214
		Výkaz výměr: 47,3-33,586			13,714		
3	SUB	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,032	130,70	135
4	SUB	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	1,032	3 900,40	4 025
5	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,032	2 336,10	2 411
6	SP	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,289	2 478,20	5 673
		Výkaz výměr: 9,8-7,511			2,289		
	Oddíl		**763: Konstrukce montované**				
1	SUB	763164521	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	11,430	1 225,70	**14 010** 14 010
		Výkaz výměr: 20,58-9,15			11,430		
	Oddíl		**776: Podlahy povlakové**				
3	SUB	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	105,200	67,90	**58 333** 7 143
		Výkaz výměr: 146,9-41,7			105,200		
6	SP	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	148,350	567,00	84 114
		Výkaz výměr: 148,35			148,350		
6	SUB	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	- 148,350	296,40	- 43 971
8	SUB	7762018R1	Demontáž lepených (i vícevrstvých) povlakových podlah PVC ručně	m2	105,200	105,00	11 046
		Výkaz výměr: 146,9-41,7			105,200		
	Oddíl		**784: Malby**				
1	SUB	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	339,980	64,91	**17 543** 22 068
		Výkaz výměr: 339,98			339,980		
1	SUB	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	- 79,910	20,90	- 1 670
		Výkaz výměr: -79,91			- 79,910		
4	SUB	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	- 119,435	23,90	- 2 854
		Výkaz výměr: -119,435			- 119,435		
	Objekt		***SO_02: Pravá část -(pohled od schodiště)***				***653 625***
	Oddíl		**003: Svislé konstrukce**				**17 452**
3	SUB	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	19,720	885,00	17 452
		Výkaz výměr: 69,11-49,39			19,720		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Oddíl		**006: Úpravy povrchu**				**365 265**
1	SP	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	- 221,100	184,90	- 40 881
		Výkaz výměr: -221,1			- 221,100		
2	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	417,500	308,90	128 964
		Výkaz výměr: 540,66-123,16			417,500		
3	SP	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	417,500	200,30	83 625
5	SUB	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	- 83,700	255,20	- 21 360
		Výkaz výměr: -83,7			- 83,700		
14	SP	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	223,260	99,10	22 124
15	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	540,660	77,05	41 657
16	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	223,260	351,91	78 567
17	SP	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	223,260	246,31	54 992
18	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	128,000	58,36	7 470
20	H	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	140,000	72,20	10 108
	Oddíl		**021-2: Elektroinstalace - krabice, spínače, zásuvky**				**10 290**
1	SUB	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	38,000	37,00	1 406
		Výkaz výměr: 124-86			38,000		
3	SUB	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	13,000	185,20	2 408
		Výkaz výměr: 59-46			13,000		
4	SUB	P1_00003	krabice univerz. např. KU 68- 1903 vč. věnečku a víčka	kus	37,000	92,60	3 426
		Výkaz výměr: 98-61			37,000		
7	SUB	P1_00022	ZÁSUVKA 16A/250 stř	kus	13,000	234,60	3 050
		Výkaz výměr: 59-46			13,000		
	Oddíl		**021-5: Svítidla a světelné zdroje**				**65 647**
1	SUB	34938R01	LED Panel 60x60cm 40W 5200lm High Lumen LIFUD + Sada pro Přisazenou Montáž	kus	9,000	6 792,20	61 130
		Výkaz výměr: 39-30			9,000		
3	SUB	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	9,000	494,10	4 447
		Výkaz výměr: 48-39			9,000		
4	SUB	P1_00011_02	Recyklace svítidel	kus	9,000	7,80	70
	Oddíl		**021-6: Elektroinstalace - ostatní**				**802**
4	SUB	468094142	Vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z betonu hloubky přes 6 do 9 cm	kus	13,000	61,70	802
		Výkaz výměr: 99-86			13,000		
	Oddíl		**099: Přesun hmot HSV**				**22 966**
1	SUB	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	2,085	132,80	277
		Výkaz výměr: 8,2-6,115			2,085		
2	SUB	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	20,116	15,60	314

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 90,2-70,084			20,116		
3	SUB	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,085	130,70	273
4	SUB	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	2,085	3 900,40	8 132
5	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,085	2 336,10	4 871
6	SP	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,672	2 478,20	9 100
		Výkaz výměr: 16,4-12,728			3,672		
	Oddíl		**763: Konstrukce montované**				**25 850**
1	SUB	763164521	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	21,090	1 225,70	25 850
		Výkaz výměr: 37,44-16,35			21,090		
	Oddíl		**776: Podlahy povlakové**				**110 041**
3	SUB	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	158,610	67,90	10 770
		Výkaz výměr: 223,26-64,65			158,610		
6	SP	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	223,260	567,00	126 588
6	SUB	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	- 148,350	296,40	- 43 971
8	SUB	7762018R1	Demontáž lepených (i vícevrstvých) povlakových podlah PVC ručně	m2	158,610	105,00	16 654
		Výkaz výměr: 223,26-64,65			158,610		
	Oddíl		**784: Malby**				**35 312**
1	SUB	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	601,320	64,91	39 032
		Výkaz výměr: 601,32			601,320		
1	SUB	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	- 123,160	20,90	- 2 574
		Výkaz výměr: -123,16			- 123,160		
4	SUB	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	- 123,160	23,90	- 2 944
		Výkaz výměr: -123,16			- 123,160		
5	SUB	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	19,647	91,50	1 798
		Výkaz výměr: 763,92-744,273			19,647		

Městský úřad Poděbrady
Odbor investic a rozvoje města
5