

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Čl. 1

1. Fáze 1 – zpracování hrubopisu dokumentace pro vydání povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně souvisejících předpisů (dále jen Povolení stavby)

1.1. Rozsah plnění

- Dokumentace Povolení stavby bude zpracována v souladu s následujícími přílohami:
 - Příloha č.1 Schéma řešeného území
 - Příloha č. 2 Územní studie Lobkovice V Trativodech registrovaná v iLAS pod číslem 973891951202 jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území (dále jen ÚS) (součástí ÚS je podrobný návrh parku kojetického potoku, který je součástí dokumentace ÚS) návrhová a analytická část v PDF
 - Příloha č. 3 Design manuál veřejných prostranství V trativodech
 - Příloha č. 4 Geodetické zaměření
 - Příloha č. 5 Předběžné hydrogeologické posouzení atp.
 - Příloha č. 6 Dendrologický průzkum
- Doplnit existující geodetické zaměření a další polohopisné a výškopisné body, tak aby zaměření odpovídalo rozsahu řešeného území a mělo dostatečnou podrobnost pro dokumentaci pro provedení stavby
- Doplnit hydrogeologický průzkum, tak aby měl dostatečnou podrobnost pro dokumentaci pro povolení stavby
- zpracovat projektovou dokumentaci pro Povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.
- součástí bude návrh etapizace stavby, který bude počítat minimálně se dvěma etapami (park a komunikace) a dále upřesněn na základě podmínek dotčených orgánů
- dokumentace pro Povolení stavby bude zpracována v souladu s dosavadními vydanými stanovisky dotčených orgánů k ÚS. Odchytky od ÚS jsou možné pouze v případě, že bude řešení navržené v územní studii jen obtížně technicky řešitelné, případně řešitelné pouze za nepřiměřených nákladů nebo bude odporovat podmínkám dotačního titulu, který bude využit pro financování realizace investiční akce
- Dokumentace pro Povolení stavby bude odevzdána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (.pdf, .xls(x), .doc(x), .dwg .dxf, .ifc) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané autorizovanou osobou.

Součástí urbanistického a architektonického řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- součástí bude zpracování podrobného návrhu parcelace a souvisejícího geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí
- návrh veřejných prostranství včetně ulic, náměstí a parků obsažených v návrhu územní studie.
- osvětlovací studie
- návrh specifických detailů veřejných prostranství (nároží, parkovací záliv, přístřešek pro parkování, stromová rabata, nátoky a vpustě, zábradlí, oplocení, osvětlení)

- skladby povrchů
- specifikace materiálů povrchů
- specifikace mobiliáře

Součástí dopravního řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- návrh dopravního řešení, uspořádání dopravy v klidu a dopravního režimu
- návrh dopravního značení
- Součástí bude návrh dopravně inženýrských opatření v souvislosti s realizací stavby v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby, který bude dále upřesněn na základě podmínek dotčených orgánů

Součástí vodohospodářského řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- podrobné vodohospodářské řešení revitalizace Kojetického potoku
- zpracování podkladů nezbytných pro zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území v úseku řešeného území – příčné údolní profily toku, polohopisné a výškopisné body břehu koryta, digitální 3D model, pro návrh AZZÚ mapa povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení
- zpracování studie záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území obsahující 1D a 2D hydraulický model v režimu nerovnoměrného ustáleného proudění, dále rozsah záplavového území včetně čar rozlivů, dále podélný profil výšek hladin, vše při průtocích Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} . Návrh AZZÚ zahrne oblast vymezenou jako vysoké ohrožení a oblast vymezenou jako střední ohrožení v místech, kde při průtocích Q_5 , Q_{20} nebo Q_{100} je hloubka vody větší nebo rovna 1,5 m, nebo je rychlost vody větší nebo rovna 1,5 m/s nebo je součin hloubky a rychlosti vody větší nebo rovna 0,75 m²/s. AZZÚ dále zahrnuje vyvýšená území v nízkém a středním ohrožení uvnitř AZZÚ vymezené dle výše uvedeného.
- podrobné hydrogeologické posouzení pro návrh objektů modro-zelené infrastruktury v rámci uličních profilů řešeného území
-
- komplexní řešení systému modro-zelené infrastruktury. Předpokládá se 100% využívání srážkových vod z povrchů a střech budoucích objektů v rámci řešeného území. Systém modro-zelené infrastruktury bude navržen na běžnou desetiletou srážku. Srážkové vody ze soukromých objektů budou využívány na příslušných soukromých pozemcích. Systém bude navržen tak, aby počítal s přepady ze soukromých pozemků. Srážkové vody z povrchů komunikací budou primárně využívány pro závlahu stromořadí a vegetačních pásů a následně pro závlahu parkové zeleně
- návrh systému umožňujícího zvládnutí extrémních srážek pomocí tzv. dešťových koridorů. Předpokládá se, že retenční kapacitu pro přivalové deště zajistí dominantně park Kojetického potoku

Součástí krajinářského řešení v podrobnosti dokumentace pro Povolení stavby bude:

- podrobné vyhodnocení stavu dřevin
- návrh vegetačních úprav v rámci parku Kojetického potoku a v rámci navrhovaných uličních prostranství (průlehů, vegetačních pásů a stromořadí)

Součástí řešení technické infrastruktury dokumentace pro Povolení stavby bude:

- řešení sítí vysokého a nízkého napětí včetně příslušných zařízení elektrické přenosové a distribuční soustavy a přípojných bodů v souladu s požadavky společnosti ČEZ Distribuce a.s. Výchozím podkladem pro řešení je ÚS.

- návrh technické a stavební připravenosti pro zavedení komunitní energetiky v intencích zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Cílem je do budoucna umožnit sdílení energie z lokálních obnovitelných zdrojů v rámci řešeného území.
- návrh fotovoltaické elektrárny o cca maximálním výkonu 400 kWp na střeších parkovacích přístřešků
- návrh energeticky úsporného a ekologicky šetrného veřejného osvětlení. Osvětlení bude navrženo tak, aby osvětlovalo pouze zpevněné povrchy vozovek a chodníků. Bude navrženo biodynamické osvětlení umožňující redukci intenzity osvětlení v nočních hodinách a úpravy teploty chromatičnosti v průběhu noci. Předpokládá se napájení veřejného osvětlení v rámci energetické komunity
- řešení sítí zásobování plynem včetně příslušných zařízení a distribuční soustavy plynu a přípojních bodů v souladu s požadavky společnosti GasNet a.s.
- řešení sítí splaškové kanalizace včetně přípojních bodů v souladu s požadavky společnosti Středočeské vodárny a.s.
- návrh systému odpadového hospodaření. Zejména návrhu kompostárny a stanovišť tříděného odpadu

Čl. 2

2. Fáze 2 – projednání hrubopisu dokumentace pro vydání Povolení stavby s veřejností, získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, získání Povolení stavby

2.1 Rozsah plnění

- Zajištění veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy k dokumentaci pro Povolení stavby a všech podkladů, nezbytných pro podání žádosti o vydání Povolení stavby a zahájení stavebního řízení ve věci revitalizace veřejných prostranství V Trativodech v Neratovicích.
- Hrubopis dokumentace pro Povolení stavby bude představen veřejnosti Zhotovitelem formou besedy a zveřejněním na webových stránkách města Neratovice

Čl. 3

3. Fáze 3 – zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu

3.1. Rozsah plnění

Objednatel požaduje následující rozsah projektové dokumentace (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb):

- dokumentace 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.xls(x), *.doc(x), *.dwg *.dxf *.ifc) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

- oceněný soupis prací 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls(x), *.ods a *.xml)
- neoceněný soupis prací 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls(x), *.ods a *.xml),
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden i datum verze ceníku,
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb jako měrná jednotka budou užity především měřitelné údaje, jako tuna, metr, metr čtvereční, krychlový, kus atd.; měrná jednotka komplet (kpl) nebo soubor bude využita pouze v odůvodněných případech, kde použití měřitelné jednotky je vyloučeno nebo by bylo nepřesné nebo neefektivní; tehdy je možné použít kpl; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit, neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů). Zhotovitel předá objednateli heslo, po jehož zadání bude možné tento výkaz bez jakéhokoliv omezení editovat,
- výkaz výměr bude zpracován tak, že jednotlivé stavební objekty, provozní soubory, či inženýrské objekty budou zachyceny vždy na samostatném listu. Jako první list bude uvedena rekapitulace. Struktura všech listů (kromě rekapitulace) bude bezpodmínečně shodná. Sloupce budou v této struktuře:
 - Pořadové číslo položky
 - Typ
 - Kód
 - Popis
 - Měrná jednotka
 - Množství
 - Jednotková cena bez DPH [CZK] – u neoceněného výkazu výměr bude odemčena k vyplnění uchazečem, u kontrolního rozpočtu bude vyplněna
 - Cena celkem bez DPH [CZK]

struktura hlavičky každého listu bude shodná do té míry, že u každého listu bude shodný řádek, na němž bude začínat první položka dílčího výkaz

- Součástí dokumentace pro provedení stavby bude dále Plán údržby infrastruktury s prvky systému hospodaření s dešťovou vodou
- Součástí bude Plán následné péče o navrženou zeleň

Čl. 4

4. Fáze 4 – součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

4.1 Rozsah plnění

Objednatel požaduje v této fázi poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy dodavatelů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- zpracování oprav a doplnění do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem,
- kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného výkazu výměr,
- zpracování reakce na námítky dodavatelů týkající se projektové dokumentace, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dní po doručení námitek.

Čl. 5

5. Fáze 5 – autorský dozor

5.1 Rozsah plnění

Objednatel dále požaduje v této fázi provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1 x týden po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu, který bude oprávněn činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby do 7 dnů od výzvy k doplnění, nebude-li domluveno jinak,
- dopracování řešení detailů neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele do 10 dnů od výzvy k dopracování, nebude-li domluveno jinak,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

- výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace v termínu do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjadřování se a schvalování návrhů na konkrétní použití materiálů a postupů, a to jak ve shodě s PD, tak návrhů na změny oproti projektu, na základě požadavků/návrhů zhotovitele nebo investora stavby do 5 dnů od doručení dotazu,
- vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti PD, resp. VV do 5 dnů od doručení dotazu,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- plnění dalších povinností vyžádaných objednatel, které souvisejí s autorským dozorem,
- poskytování součinnosti při odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby.

Čl. 6

Součinnost při žádosti o dotační podporu

6.1 Rozsah plnění

příprava a poskytování potřebných podkladů souvisejících se stavební přípravou pro účely žádosti o dotační podporu v rozsahu odpovídajícímu obvyklé časové náročnosti přípravy žádosti o dotační podporu.