



Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky

Veřejná zakázka zadávaná pod názvem:

Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem - objekt školy v Měšicích_II

(podle projektové dokumentace: ZÁKLADNÍ ŠKOLA MĚŠICE, aktualizace 11/2023)

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“).

Jedná se o opakované zadávací řízení.

Zakázka je zadávána v souladu se zákonem o ZVZ a další platnou legislativou.

Zadavatel předpokládá, že k realizaci zakázky bude čerpat dotační zdroje prostřednictvím

- Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky ze státního rozpočtu dle zákona č. 218/2000Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů - výzva č. 2 k předložení žádostí o poskytnutí dotace v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí Podprogram 133D 341 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, v platném znění
- Národního programu Životního prostředí v rámci Plánu národní obnovy výzvy č. 12/2021 podoblast 8. 1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

Zadavatel zpřesní informaci dodavatelům, resp. vybranému dodavateli, jakmile mu budou známy, a vybraný dodavatel se bude povinně řídit metodickými dokumenty příslušné dotace.

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je nezbytné plnit jako celek, a to zejména z důvodu plynulé koordinace jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek a služeb. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka a nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací.

Případné uměle vynucené rozdělení předmětu plnění by zadavateli přineslo značné finanční navýšení i stavebně organizační komplikace. Výběr dodavatelů dalších navazujících dodávek a služeb bude realizován samostatnými zadávacími řízeními k jednotlivým samostatným veřejným zakázkám.



Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

Výstavba Svazkové školy Pod Beckovem - objekt školy v Měšicích_II.....	1
(podle projektové dokumentace: ZÁKLADNÍ ŠKOLA MĚŠICE, aktualizace 11/2023)	1
1. Zadavatel.....	3
2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace.....	3
3. Projekt.....	4
4. Odpovědné zadávání	5
5. Zadávací podmínky	5
6. Lhůty a termíny zadávacího řízení	6
7. Zadávací dokumentace, uveřejňování a komunikace.....	6
8. Předmět plnění	6
8.1. Místo plnění veřejné zakázky	6
8.2. Lhůty plnění předmětu veřejné zakázky, klíčové body plnění.....	6
8.3. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky	8
8.4. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky.....	8
8.5. Vyhrazené změny závazku	9
9. Předpokládaná hodnota, nabídková cena	11
9.1. Předpokládaná hodnota.....	11
9.2. Nabídková cena.....	11
10. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení	12
11. Způsobilost a kvalifikace	13
11.1. Základní způsobilost	13
11.2. Profesní způsobilost.....	13
11.3. Ekonomická kvalifikace.....	13
11.4. Technická kvalifikace	14
11.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci	17
12. Poddodavatelé	19
13. Sestavení nabídky	19
14. Podání nabídky a otevírání nabídek.....	20
15. Obchodní a platební podmínky.....	21
16. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace	21
17. Součinnost před uzavřením smlouvy o dílo	22
18. Zadávací lhůta	22
19. Jistota	22
20. Bankovní záruka	23
21. Prohlídkový den	23
22. Doplnující informace.....	24



1. Zadavatel

Název: Svazek obcí Pod Beckovem
Oprávněný zástupce: Mgr. Jan Havlíček, předseda svazku
Právní forma: veřejnoprávní korporace, právnická osoba
IČ/DIČ: 08507317/CZ08507317
Sídlo: Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Číslo datové schránky zadavatele: dvbj3qq
Webový portál-úřední deska: <https://www.svazekpodbeckovem.cz/>
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9b73c270-56ab-406a-8d1b-5b7f6baf4dd5>
Kontaktní osoba určená k jednání ve věcech technických: Ing. Aleš Řada
Tel.: +420 739207686, E-mail: rada@ingara.cz
ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná
Tel.: +420 602815427, E-mail: info@maprojekt.cz
(Svazek obcí Pod Beckovem nebo zadavatel)

2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

- 2.1. Zadavatel se nechává smluvně zastoupit v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona o ZVZ společností: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602815427, e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz, kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).
- 2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby:
- Autoři architektonického a urbanistického návrhu: Ing. arch. Jakub Havlas
Ing. arch. Jan Hájek, autorizovaný architekt ČKA 03283
Mgr. akad. arch. Pavel Joba
Autorská spolupráce: Ing. arch. Johana Netrvalová
Ing. arch. Martin Holba
Statika: Ing. Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0000134 (SST – sdružení statiků)



Požární bezpečnost:	Ing. Jarmila Kubínová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0003481
PENB, zateplení, posouzení kondenzace:	Miroslav Sáblik
Osvětlení:	Doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.
Vnitřní prostorová akustika:	Ing. Petr Novák (Ekola group. spol. s r.o.)
Stavební akustika:	Ing. Faitová (Ekola group. spol. s r.o.)
Elektroinstalace:	Ing. Jiří Flosman
Vzduchotechnika:	Ing. Luboš Krpata, autorizace ČKAIT – 0005329 (KRPATA, s.r.o.)
Topení:	Ing. Petr Burian
Zdravotechnika:	Ing. Petr Štěpánek (ProPi, s.r.o.)
Slaboproudé systémy:	Ing. Miroslav Misterka
Gastrotechnologie:	Ing. Radek Jeřela (Wiewegh gastro team, s.r.o.)
administrace dotací:	Ing. Iva Cucová (IC Projekty s.r.o.)
právní část zadávací dokumentace:	Mgr. Martina Zábranská Vrátná (MA projekt, spol. s r.o.)

3. Projekt

Zadavatel je

- žadatelem o finanční podporu poskytovanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky ze státního rozpočtu dle zákona č. 218/2000Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů - - výzva č. 2 k předložení žádostí o poskytnutí dotace v rámci programu 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí Podprogram 133D 341 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, v platném znění,
- žadatelem o finanční podporu z prostředků Ministerstva životního prostředí české republiky („MŽP“) v rámci Národního programu Životního prostředí výzvy 12/2021 podoblast 8. 1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

Hlavním účelem projektu „ZÁKLADNÍ ŠKOLA MĚŠICE“ je rekonstrukce dvou barokních hospodářských budov (sýpka a konírna) zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 47039/2-2106-zámek a novostavba tělocvičny.

Zadavatel vyzývá všechny dodavatele se zájmem o účast v zadávacím řízení na výběr nejvhodnějšího dodavatele této veřejné zakázky o výjimečně odpovědný přístup z důvodů skutečnosti, že se jedná o kombinaci novostavby a rekonstrukce původních objektů. Rekonstrukce musí probíhat v souladu s podmínkami Národního památkového ústavu a odborem památkové péče. Část objektů je zapsána v seznamu Národních kulturních památek. Zároveň jde o projekt, jehož cílem je budova školy s původně plánovaným termínem uvedení do provozu se začátkem školního roku 2023/2024. Po



celou dobu od původního plánu do doby skutečného dokončení se děti budou vzdělávat ve vysoce provizorních podmínkách na hraně vyhovění všem souvisejícím předpisům a požadavkům. Každé zdržení ve výstavbě je třeba posuzovat především v těchto výše uvedených souvislostech.

Zadavatel očekává profesně zdatného dodavatele s vysokou mírou odpovědnosti, praktických zkušeností a odbornosti. K tomuto požadavku směřují zadávací podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci. Předpokladem k účasti v zadávacím řízení a následnému plnění předmětu zakázky je kromě špičkových profesních a odborných znalostí a dovedností dále také perfektní orientace v obecně závazných právních předpisech a platných normách, souvisejících s předmětem zakázky, v souladu se kterými bude tato veřejná zakázka beze zbytku plněna a splněna.

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání žádá účastníky řízení, a především následně vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržovali a naplňovali zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňovali inovativní postupy. K závazku plnění v souladu s požadavky odpovědného zadávání předloží dodavatelé ve své nabídce čestné prohlášení. Zadavatel požadavky ke splnění stanovené povinnosti formuluje v návrhu smlouvy o dílo.

5. Zadávací podmínky

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky, dodavatel je odpovědný za to, že plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách jako zadávací podmínky vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a následné plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce a při následném provádění předmětu plnění akceptovat. Neakceptování zadávacích podmínek může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen řádně prostudovat všechny zadávací podmínky této veřejné zakázky, zejména pak kompletní Projektovou dokumentaci. Všechny nesrovnalosti, které by případně vyplynuly z dokumentů tvořících podklady k podání nabídky, je dodavatel oprávněn řešit formou žádostí o podání vysvětlení zadávacích podmínek, případně formou námitek před ukončením lhůty pro podání nabídek zkrácené v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ, tak aby zadavatel mohl na případné připomínky reagovat v zákonných lhůtách a rovněž ve vztahu ke všem případným dodavatelům. Včasným řešením případných nesrovnalostí je možné předejít následným neefektivním a zbytečným zdržením s realizací vlastního projektu.



6. Lhůty a termíny zadávacího řízení

Datum oznámení veřejné zakázky ve VVZ F02	30. 11. 2023
Prohlídkový den	3. 1. 2024 od 10:00
Žádost o podání vysvětlení	nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	22. 1. 2024 do 10:00 hod.

Zadavatel stanovuje v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ možnost podat námitky nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

7. Zadávací dokumentace, uveřejňování a komunikace

- 7.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a zdarma v elektronické podobě volně dostupná na profilu zadavatele.
- 7.2. Zadavatel žádá všechny dodavatele, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, aby tento projeví formou emailové registrace na adresu administrátora veřejné zakázky nebo prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.3. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, email a pouze v odůvodněných případech listinnou korespondenci.
- 7.4. Pokud je v této zadávací dokumentaci užíván pojem „účastník“, je tím myšlen také „dodavatel“, a to v místech, kde tento pojem stanovuje použít zákon o ZVZ.

8. Předmět plnění

8.1. Místo plnění veřejné zakázky

Stavba se nalézá v obci Měšice, v areálu měšického zámku, v podrobnostech viz Projektová dokumentace. Celý prostor je vymezen na severu ulicí Nosticovou a na jihu ploty zahrad rodinných domů. Objekty původní sýpky a konírny na západní straně ohraničují ploty rodinných domů a na straně východní se rozkládají podél zámeckého parku. Objekt novostavby je vůči těmto objektům zrcadlově obrácen.

8.2. Lhůty plnění předmětu veřejné zakázky, klíčové body plnění

Předpokládané zahájení plnění *	březen 2024
Závazná lhůta do dokončení předmětu plnění	do 720 dnů od předání staveniště



* k zahájení plnění bude vybrán dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, vyzván zadavatelem v termínech uvedených ve smlouvě o dílo, výzva k zahájení stavby bude závislá na vydání souhlasu s přidělením dotačních prostředků.

Závazné klíčové body průběhu stavby:

SO01 a SO02 Bourací a demontážní práce	Do 60 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Nové svislé a vodorovné nosné konstrukce	Do 240 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Konstrukce krovů a zastřešení	Do 300 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Výplně otvorů obvodový plášť	Do 360 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Hrubé instalace TZB	Do 390 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Úpravy povrchů stěn, podlah a stropů	Do 510 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Venkovní úpravy fasád	Do 510 dnů od předání staveniště
SO01 a SO02 Kompletace, vnitřní vybavení, provozní zkoušky	Do 630 dnů od předání staveniště
SO03 Zemní práce a založení stavby	Do 120 dnů od předání staveniště
SO03 Svislé nosné konstrukce	Do 190 dnů od předání staveniště
SO03 Vodorovné nosné konstrukce	Do 210 dnů od předání staveniště
SO03 Výplně otvorů, skladba střechy	Do 240 dnů od předání staveniště
SO03 Hrubé instalace TZB	Do 300 dnů od předání staveniště
SO03 Úpravy povrchů vnitřních a venkovních	Do 360 dnů od předání staveniště
SO03 Kompletace, vnitřní vybavení, provozní zkoušky	Do 420 dnů od předání staveniště
Dokončení všech ostatních stavebních objektů SO04 – SO18	Do 630 dnů od předání staveniště
Kladná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci, která zajišťuje Zhotovitel	Do 690 dnů od předání staveniště
Kompletní předání díla	Do 720 dnů od předání staveniště



8.3. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název:	kód CPV:
Stavební práce	45000000-7
Výstavba základních škol	45214210-5
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4

8.4. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky

8.4.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nového land artového objektu tělocvičny s příjezdovou komunikací a parkovištěm, a dále v konverzi západní sýpky a západní konírny, kde vzniknou ve všech křídlech původních hospodářských objektů těchto objektů formou výstavby „house in house“ nové třídy základní školy včetně odborných učeben a oddělení družin, dále prostory pro vedení školy a kapacitní kuchyně s jídelnou. Součástí stavby je i přeměna západního dvora na sportoviště a prostory i plochy pro venkovní výuku.

Předmětem plnění veřejné zakázky je úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Vybraný dodavatel je povinen poskytovat součinnosti k vydání kolaudačnímu souhlasu a získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Dodavatel je povinen stanovit k vedení provádění díla realizační tým složený minimálně ze dvou osob odpovědných za řádné provádění veřejné zakázky a za kvalitu jejího provedení, disponující autorizací inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v pozici hlavního stavbyvedoucího se zkušenostmi za vedení stavebních prací v minimálním rozsahu stanoveném dále v této zadávací dokumentaci a druhá osoba v pozici stavbyvedoucího s povinností denní přítomnosti v místě stavby a se zkušenostmi za vedení stavebních prací v minimálním rozsahu stanoveném dále v této zadávací dokumentaci.

Pokud by mělo dojít v průběhu realizace této veřejné zakázky ke změně osoby jednoho z uvedených stavbyvedoucích - techniků, podmínkou takové změny bude stejná nebo vyšší kvalifikace a zejména minimálně stejná úroveň praxe nového technika, která byla prokazována u původního technika v rámci hodnocení nabídek v tomto řízení.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) v digitální i listinné podobě.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s prováděním stavebních prací specifikované v návrhu související smlouvy o dílo uvedené v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „ZÁKLADNÍ ŠKOLA MĚŠICE“ zpracované v 09/2022 ARCHITEKTONICKOU KANCELÁŘÍ Atelier M1 architekti s.r.o.,



se sídlem Markétská 1, 169 00 Praha 6, IČ: 27074153, zastoupená: Ing. arch. Janem Hájkem, jednatelem (dále jen „projektová dokumentace“ a/nebo „PD“).

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

- 8.4.2. Technický dozor stavby a archeologický dozor není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost technického dozoru zajistí vlastním nákladem samostatně.

8.4.3. Technické a kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami ve znění pozdějších předpisů a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

- 8.4.1. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být v nejvyšší jakosti.

8.5. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy o dílo, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona:

8.5.1. Změny ceny v důsledku změny souvisejících zákonných předpisů

Cenu sjednanou ve smlouvě o dílo lze měnit dále v průběhu plnění pouze z důvodů změny související legislativy nebo důvodů povolených nebo předvídaných souvisejícími zákonnými normami, pokud dojde k jejich změně v průběhu plnění předmětné veřejné zakázky, tzn. např. změně sazby daně z přidané hodnoty, výše spotřební daně na pohonné hmoty, případně jiných daňových povinností, výše minimální nebo zaručené mzdy apod.

8.5.2. Změny ceny podle objemu skutečně provedených prací

Cenu sjednanou ve smlouvě lze dále v průběhu plnění změnit v souladu s upřesněním provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace a upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě na základě zaměření skutečného provedení. Cena takových prací bude stanovena podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložena zápisy ve stavebním deníku odsouhlasenými odpovědnou osobou zadavatele.



8.5.3. Technické změny předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde k navýšení sjednané ceny, možnost prodloužení sjednané lhůty pro dokončení stavby z důvodu prodloužení způsobeného výjimečnými událostmi, jako např. z důvodů válečného konfliktu s vlivem na provádění díla, pandemie nebo z důvodu podobné výjimečné události např. ohrožující veřejné zdraví apod. Důkazní povinnost je vždy na straně dodavatele, případně z dalších důvodů upravených ve smlouvě o dílo.

8.5.4. Odstoupení od smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit za sjednaných podmínek od uzavřené smlouvy o dílo, pokud zadavatel neobdrží z jakéhokoli důvodu dotaci na realizaci díla, případně mu bude předpokládána dotace ve významné míře krácena.

8.5.5. Snížení objemu plnění

Zadavatel si v průběhu realizace díla vyhrazuje možnost snížit objem prací v tomto rozsahu: SO 09 , D.09.1 *Komunikace*, SO 12 *Zázemí zahrad a hřišť: D.12.2 Zázemí sportoviště, D.12.3 Zázemí údržby, D.12.4 Pódium, D.12.5 Zázemí zahrady – králíkárna, D.12.6 Altán, D.12.7 Skleník, D.12.8 Klubovna*, SO 13 *Drobná architektura: D.13.03 Oprava stávajícího zděného oplocení, D.13.04 Altán, Stožár, lavice a stojany na kolo*, SO 15 *Hrací prvky* a SO 16 *Sportovní stavby*.

Zadavatel může požadovat snížení jen v části vyhrazených změn, případně si vyhrazuje možnost požadovat snížení i v jiných částech, jehož potřeba v průběhu provádění Díla vznikne, a to až do 10 % celkového objemu Díla.

8.5.6. Změna dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s **ust. § 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení ze zákonného důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo, případně jiným zákonným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím zadávacím řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo. Dále je nezbytnou podmínkou vydání souhlasu souvisejících poskytovatelů dotací se změnou vybraného dodavatele.

8.5.7. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy o dílo na poskytnutí nových stavebních prací



Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. **§ 100 odst. 3 zákona o ZVZ** možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění při zadání nových prací souvisejících s realizací této veřejné zakázky až do dále uvedené maximální výše. Tato výhrada dle uvedeného ustanovení zákona o ZVZ zakládá zadavateli možnost využít vybraného dodavatele k dalším obdobným stavebním pracím souvisejícím s předmětným projektem, jako jsou stavební práce specifikované v rámci této veřejné zakázky. Jedná se o práce, o kterých zadavatel v době zadávacímho řízení buď nevěděl, nebo sice věděl, avšak z jakýchkoliv důvodů neměl jistotu, že je bude schopen realizovat, a proto je nemohl zahrnout do předmětu plnění, např. úpravy místních komunikací vč. Sítí. Tuto výhradu je zadavatel oprávněn využít nejdéle do 3 let od uzavření smlouvy o dílo na předmět plnění této veřejné zakázky.

Veškeré další podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci zůstávají při využití této výhrady zachovány. Zakázka při využití této výhrady bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění dodavateli vybranému k realizaci této veřejné zakázky, případně dodavateli, který za vybraného dodavatele nastoupí v souladu s pravidlem uvedeným v odst. 8.5.6. této zadávací dokumentace.

Pro ocenění prací zadávaných v rámci této výhrady budou použity v případě položek vyskytujících se v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce aktuálního zhotovitele; v případech, kdy položky nejsou uvedeny v původní nabídce, budou použity ceny ze směrného ceníku pro aktuální období, nejsou-li potřebné ceny uvedeny ani ve směrném ceníku, budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase.

Zadavatel je oprávněn tuto výhradu nevyužít, případně využít jen zčásti. Využití této výhrady je mimo další závislé na finančních možnostech zadavatele.

9. Předpokládaná hodnota, nabídková cena

9.1. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky je stanovena na 306 258 095,56 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předpokládaná hodnota dle výhrady změny závazku podle § 100 odst. 3 zákona o ZVZ bez DPH je stanovena ve výši 30 % předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, tzn. 91 877 428,67 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně hodnoty výhrady změny je 398 135 524,23 Kč bez DPH.

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu zakázky ve výši 306 258 095,56 Kč bez DPH jako limitní, avšak upozorňuje účastníky, že zadávací řízení zruší, pokud i nejvýhodnější nabídková cena přesáhne jeho finanční rozpočtové možnosti.

9.2. Nabídková cena

- 9.2.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle čl. 8 této zadávací dokumentace.



- 9.2.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- 9.2.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci, resp. Projektové dokumentaci.
- 9.2.4. Nabídková cena za realizaci této veřejné zakázky bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.
- 9.2.5. Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je v rámci své nabídky povinen doplnit výkaz výměr tak, aby součet jednotlivých částek v předmětném výkazu výměr odpovídal celkové nabídkové ceně.
Pokud by dodavatel měl v úmyslu nabídnout zadavateli slevu na dílo, příp. jinou obdobnou paušální úpravu nabídkové ceny, musí tuto úpravu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma paušální úpravy ceny není přípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek.
- 9.2.6. **Ve výkazu výměr budou všechny položky vyplněny hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**
Zadavatel z tohoto pravidla stanovuje výjimku k položkám, u kterých je uvedena nulová hodnota. V těch případech položky nelze cenit, jsou uzamčené. Ve výkazu výměr jsou uvedené pro přehlednost, ale budou naceněny v rámci jiných projektantem stanovených položek.

10. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení

- 10.1. Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.
Nabídková cena bude předložena v korunách českých.
- 10.2. **Způsob hodnocení**
Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnížší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny zadávací podmínky, způsobilostní a kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu.
K podpisu smlouvy o dílo bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy o dílo z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy o dílo účastníky z dalších pozic.



11. Způsobilost a kvalifikace

11.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohově uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo doloží k prokázání základní způsobilosti doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona o ZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

11.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

11.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat ekonomickou kvalifikaci předložením výkazů zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, za poslední tři roky od data zahájení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Účastník splní ekonomickou kvalifikaci, pokud prokáže, že **roční obrat** společnosti dodavatele v **rozsahu stavebních činností** a souvisejících nebo obdobných prací, dodávek a služeb činil za sledované období posledních tří let nejméně **100 mil. Kč bez DPH** za každé sledované období.

Pokud vznikl subjekt dodavatele později, postačí předložit-li údaje o svém obratu v té části, která se vztahuje k předmětu plnění této veřejné zakázky v požadované výši za období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát** dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, a zároveň **čestným prohlášením**, ze kterého bude



vyplývat určení výše ročního obrátu dodavatele vztahujícího se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Prokazuje-li dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, prostřednictvím které prokazuje dodavatel ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této veřejné zakázky. Tato skutečnost bude doložena způsobem stanoveným v odst. 11.5.7. této zadávací dokumentace včetně závazku k společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění celé veřejné zakázky.

11.4. Technická kvalifikace

11.4.1. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních pěti letech realizoval:

minimálně 3 referenční dokončené obdobné stavební práce v celkové hodnotě každé jednotlivé stavby nejméně 150 mil. Kč bez DPH;

- alespoň jedna z uvedených staveb (nebo další jiná) musí být realizována na objektu vedeném jako kulturní památka nebo národní kulturní památka minimálně ve výši 50 mil. Kč bez DPH;
- alespoň jedna z uvedených staveb (nebo další jiná) musí zahrnovat realizaci uceleného gastroprovozu v hodnotě nejméně 4 mil. Kč bez DPH.

Platí pro všechny stavební akce (s výjimkou gastroprovozu), kterými dodavatel prokazuje výše uvedené zkušenosti, že obdobnými stavebními pracemi se rozumí stavba nebo rekonstrukce objektu/objektů, které zahrnovaly výstavbu, rekonstrukci, stavební úpravy a přístavby apod. objektu obdobného charakteru, rozsahu a/nebo účelu, jako je objekt, který je předmětem této zakázky.

11.4.2. Technickou kvalifikaci splní dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ, který předloží

- identifikaci techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího v obou případech s odpovědností za zajištění kontroly kvality a s odpovědností za řádné vedení stavby
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím:

POZICE: hlavní stavbyvedoucí	
MINIMÁLNÍ POŽADAVKY	ZPŮSOB DOLOŽENÍ
odpovědnost za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti a kvality provádění stavebního díla – <i>bude prokázáno čestným</i>	Čestné prohlášení pracovníka v prokazované pozici k účasti na plnění veřejné zakázky a odpovědnosti za



<i>prohlášením osoby hlavního stavbyvedoucího</i> alespoň 10 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb – <i>bude prokázáno uvedením v profesním životopise</i> pozice stavbyvedoucího (stavbyvedoucího podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) na alespoň 2 stavbách – výstavba, rekonstrukce, stavební úpravy a přístavba apod. objektu obdobného charakteru, rozsahu a účelu, jako je předmět plnění této zakázky, nejméně v hodnotách 1 x 150 mil. Kč bez DPH a 1 x 100 mil. Kč bez DPH <i>bude prokázáno uvedením v profesním životopise včetně kontaktního spojení na referenčního zadavatele</i> prokázání autorizace <u>inženýra nebo technika</u> pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. – <i>bude prokázáno osvědčením o autorizaci</i>	provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů Profesní životopis: - jméno, příjmení, titul - dosažené vzdělání - řídicí/odborná pozice při plnění této veřejné zakázky - vztah k dodavateli (pracovně právní/poddodavatelský) - popis zkušeností + referenční zakázky (min. název, finanční objem, název zadavatele + kontaktní info, období realizace) a praxe vč. uvedení délky Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
POZICE: stavbyvedoucí	
MINIMÁLNÍ POŽADAVKY	ZPŮSOB DOLOŽENÍ
odpovědnost za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti a kvality provádění stavebního díla – <i>bude prokázáno čestným prohlášením osoby stavbyvedoucího</i> alespoň 10 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb – <i>bude prokázáno uvedením v profesním životopise</i> pozice stavbyvedoucího (stavbyvedoucího	Čestné prohlášení pracovníka v prokazované pozici k účasti na plnění veřejné zakázky a odpovědnosti za provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů Profesní životopis: - jméno, příjmení, titul - dosažené vzdělání



podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) na alespoň 2 stavbách – výstavba, rekonstrukce, stavební úpravy a přístavba apod. objektu obdobného charakteru, rozsahu a účelu, jako je předmět plnění této zakázky, nejméně v hodnotách 1 x 100 mil. Kč bez DPH a 1 x 50 mil. Kč bez DPH - <i>bude prokázáno uvedením v profesním životopise včetně kontaktního spojení na referenčního zadavatele</i> prokázání autorizace <u>inženýra nebo technika</u> pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. – <i>bude prokázáno osvědčením o autorizaci</i>	- řídicí/odborná pozice při plnění této veřejné zakázky - vztah k dodavateli (pracovně právní/poddodavatelský) - popis zkušeností + referenční zakázky (min. název, finanční objem, název zadavatele + kontaktní info, období realizace) a praxe vč. uvedení délky Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
Stavbyvedoucí bude povinen být přítomen na stavbě v průběhu prací pravidelně po dobu provádění díla. Technik v pozici budoucího hlavního stavbyvedoucího předloží před podpisem smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku osobně podepsané prohlášení o připravenosti zastávat pozici stavbyvedoucího při předmětu plnění této zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po celou dobu provádění všech činností.	

Pokud dojde v průběhu plnění ke změně osoby v příslušné pozici, bude dodavatel povinen o takové změně informovat zadavatele a požádat o souhlas se změnou, v předstihu před plánovanou změnou bude povinen doložit identifikaci odborné osoby, která bude nastupovat do předmětné pozice včetně prokázání splnění kompletních kvalifikačních požadavků uvedených v tomto odstavci a zároveň v plném rozsahu také zkušenosti uvedené v rámci hodnotícího kritéria k dotčenému technikovi. Zadavatel může navrhovaného pracovníka odmítnout, pokud k tomu prokáže relevantní důvody, kterými může být např. negativní profesní nebo personální reference nebo zkušenost z jiné akce vlastní i od jiného zadavatele apod.



11.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 11.5.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 11.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení.
- 11.5.3. **Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložení požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením**, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ.
- 11.5.4. Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.
- 11.5.5. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 11.5.6. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:
- Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení a poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), prokázal její splnění:
Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek
 - Zadavatel dále požaduje prokázat, že dodavatel a poddodavatelé (kteří jsou ke dni podání nabídky známi) nepatří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ve znění pozdějších předpisů, ani žádná ze sankcionovaných osob nemá podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti a v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.



Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

11.5.7. Prokazování způsobilosti/kvalifikace jinými osobami:

Dodavatel může prokázat část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ. Bude-li prokazovat dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, ponese dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a je povinen předložit zadavateli v nabídce smlouvu nebo jednostranný závazek poddodavatele o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele, kterým zároveň prokazoval část kvalifikace, je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit k prokázání kvalifikace poddodavatele:

- doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 zákona o ZVZ v rozsahu odst. 11.1. této zadávací dokumentace,
- doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1) zákona o ZVZ v rozsahu oprávnění k podnikání v oboru, který bude předmětem plnění poddodavatele v rámci této veřejné zakázky,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek (prohlášení) jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu prací, dodávek či služeb, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nedostatečně specifikované vymezení předmětného závazku může být vyhodnoceno jako nesplnění zadávací podmínky a nabídka bez dalšího vyřazena z procesu kontroly a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud dodavatel za poddodavatele neprokáže před podpisem smlouvy o dílo požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 zákona o ZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

12. Poddodavatelé

Dodavatelé mohou využívat k plnění částí veřejné zakázky poddodavatele bez omezení. Bude-li dodavatel k plnění předmětu zakázky využívat poddodavatele, žádá zadavatel, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili seznam poddodavatelů, kteří jsou jim ke dni podání nabídky známi a specifikovali, kterou část plnění poddodavatel bude provádět
nebo
předložili určení části/částí zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je následně povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, kteří jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří se připojí k plnění v jeho průběhu a nebyli identifikováni před podpisem smlouvy o dílo, musí být identifikováni nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li požadované údaje uvedeny ve stavebním deníku.

Specifikace poddodavatelů bude uvedena v nabídce na předepsaném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této zadávací dokumentace, kde bude zároveň podpisem odpovědné osoby společnosti poddodavatele, případně fyzické podnikající osoby potvrzen souhlas poddodavatele s účastí na veřejné zakázce ve zde uvedeném rozsahu. Vybraný dodavatel je povinen předložit za poddodavatele, kteří jsou mu ke dni podání nabídky známi dále také čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů podle ustanovení odst. 11.5.6. této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení je možné doložit ve formě uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Nepředloží-li dodavatel identifikaci poddodavatele, rozsah plnění, který má být poddodavatelem plněn nebo jakékoliv jiné požadované náležitosti v nabídce, ani v náhradní stanovené lhůtě, může to být důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

13. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem - celkovou nabídkovou cenou a přehledem zakázek k hodnocení realizačního týmu, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, informací, zda je dodavatel středním nebo malým podnikem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající **čestné prohlášení** podle odst. 11.5.3. této zadávací dokumentace.
- c) Řádně doplněný a upravený návrh smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy o dílo (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo v rámci

předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy o dílo v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy o dílo v celém rozsahu.

- d) Řádně doplněný výkaz výměr v souladu s čl. 9 této zadávací dokumentace ve formátu PDF a XLS/XLSX.
- e) Harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v týdnech) a finančního plánu (v měsících), obsahující alespoň základní údaje o průběhu výstavby, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění; zadavatel stanovuje, že předložený položkový rozpočet a harmonogram plnění v případě realizace předmětu plnění budou závazné. V harmonogramu prací budou povinně zapracovány dílčí závazné termíny uvedené v odst. 3.3. smlouvy o dílo.
- f) Identifikaci poddodavatelů a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny.
- g) V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

14. Podání nabídky a otevírání nabídek

- 14.1. Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.
- 14.2. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.
- 14.3. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.
- 14.4. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *DOC, *DOCX, *RTF, *XLS, *XLSX nebo *PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 14.5. Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKÁZKY.
- 14.6. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 14.7. Nabídka bude podána v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání mohou být předloženy v jazyce latinském. Doklady, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu do českého jazyka, je oprávněn vyžádat si úředně ověřený překlad dokladu a účastník je povinen mu jej předložit.
- 14.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.



- 14.9. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 14.10. Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 14.11. Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 14.10. této zadávací dokumentace, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 14.12. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 14.13. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.
- 14.14. Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

15. Obchodní a platební podmínky

- 15.1. Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.
- 15.2. Zakázka se z hlediska financování dělí na tři části, první část bude hrazena z prostředků programu Ministerstva životního prostředí ČR, Národního programu Životního prostředí v rámci Plánu národní obnovy, druhá část bude hrazena z dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí a poslední zbytková část bude hrazena výhradně ze zdrojů spravovaných zadavatelem (formou příspěvků jednotlivých členských obcí). K celé zakázce zadavatel v Příloze č. 4 předkládá k vyplnění odpovídající výkaz výměr. V průběhu plnění bude povinností dodavatele rozlišovat při fakturaci uznatelné a neuznatelné náklady z obou souvisejících dotací a náklady hrazené z vlastních zdrojů. Rozdělení uznatelnosti nákladů bude dodavateli předáno po uzavření smlouvy o dílo, nejpozději ke dni zahájení plnění. V případě, že v průběhu plnění přibude případně další dotace

16. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 16.1. Zadavatel může vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci včetně jejích příloh postupem podle §§ 98 a 99 zákona o ZVZ.



- 16.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky, kontaktní osoba: Martina Zábranská Vrátná, tel.: +420 602815427 nebo zadavatele písemně v elektronické podobě s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích částí nejpozději osm pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 16.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné elektronické formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail, za datum přijetí je považováno datum potvrzení o výslovném přijetí zprávy provedené zadavatelem nebo administrátorem), datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

17. Součinnost před uzavřením smlouvy o dílo

Vybraný dodavatel předloží v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo:

- doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikační doklady podle čl. 11 této zadávací dokumentace (v originálních provedení nebo jejich prostých kopiích),
- doklady podle čl. 13 této zadávací dokumentace, pokud je, nebo jejich část, vybraný dodavatel nedoloží již v rámci své nabídky;
- doklady k poddodavatelům, pokud jejich prostřednictvím dodavatel splňuje část své způsobilosti nebo kvalifikace k plnění této veřejné zakázky,
- další doklady, požaduje-li tak zákon o ZVZ.

18. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit, na **150 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Za oznámení zadavatele řádně učiněného rozhodnutí o výběru bude považováno rozhodnutí, které nebude stiženo vadou, pro kterou by mohlo být posléze zrušeno.

19. Jistota

- 19.1. Zadavatel vyžaduje k zajištění plnění povinností účastníků podávajících nabídku **jistotu** ve výši **5 000 000,- Kč** v souladu s § 41 zákona o ZVZ.
- 19.2. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 19.3. V případě peněžní jistoty složí účastník částku ve výši odpovídající jistotě na účet zadavatele č. 94-13218201/0710 vedený u ČNB, jako variabilní symbol účastník uvede své identifikační číslo a do zprávy pro příjemce uvede název své společnosti. Peněžní jistota musí být připsána na účet



zadavatele nejpozději do termínu stanovenému pro podání nabídek, v jiném případě bude nabídka vyřazena ze soutěže.

- 19.4. Jistota může být dále poskytnuta formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 19.5. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
 - b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona o ZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.
- 19.6. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel v souladu s novelou zákona o ZVZ upozorňuje, že požadované doklady nemusí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 19.7. U nabídek podaných společně více dodavateli je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku v celé požadované výši. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši bankovní záruky požadované zadavatelem.
- 19.8. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění. Pojištění musí být platné nejméně po celou dobu běhu zadávací lhůty.

20. Bankovní záruka

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel do **patnácti dnů** od výzvy k převzetí staveniště dle pravidel uvedených v návrhu smlouvy o dílo předložil první ze dvou dále požadovaných bankovních záruk za řádné plnění a dodržení záruční doby v dále stanoveném členění:

- bankovní záruku za řádné **dokončení a úplné předání díla ve sjednaném termínu ve výši 50 mil. Kč,**
- bankovní záruku **za první tři roky běhu záruční lhůty ve výši 20 mil. Kč,** a to výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruky musí zaručovat poskytnutí plnění ve stanovené výši a musí být platné vždy po stanovenou dobu. Bankovní záruky musí být vydány institucí, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Druhá bankovní záruka bude předložena v požadované formě nejdéle 5 dnů před začátkem rozhodného období.

Bankovní záruka požadovaná dle tohoto článku lze nahradit pojištěním záruky.

21. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu dne 3. 1. 2024. Sraz účastníků je v 10:00 hodin v místě provádění budoucí stavby. Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a



prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do úterý 2. 1. 2024 do 17:00 hod. na adrese administrátora veřejné zakázky (telefonicky, mailem apod.). V případě, že nedojde k registraci alespoň jednoho účastníka se zájmem o návštěvu prohlídkového dne, může být prohlídkový den zrušen.

22. Doplnující informace

- 22.1. Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací veřejně publikovaných). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání této veřejné zakázky. Jestliže si strany při jednání o uzavření smlouvy o dílo navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí straně, a ni je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy o dílo, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 22.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 22.3. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy o dílo a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku.
- 22.4. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 22.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 22.6. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě zkrácené v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ na zadavatele a v kopii na administrátora.
- 22.7. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Přílohy	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních způsobilosti
Příloha č. 3 Seznam významných stavebních zakázek + seznam techniků	Příloha č. 4 – Technická specifikace: projektová dokumentace, Výkaz výměr
Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo	Příloha č. 6 Prokázání poddodavatele

V Líbeznicích

Mgr. Jan Havlíček, Svazek obcí Pod Beckovem
zastoupený Mgr. Martinou Zábranskou Vrátnou,
administrátorkou zadávacího řízení