



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném
znění (ZVZ) Název zakázky: „REKONSTRUKCE BUDOVY
ZÁKLADNÍ ŠKOLY V HRUBÉM JESENÍKU“

Název zadavatele	Obec Hrubý Jeseník
Sídlo zadavatele	Obec Hrubý Jeseník, 30, 28932 Hrubý Jeseník
IČ	00876054
Zástupce zadavatele	Jiří Škoda starosta

Název zakázky: REKONSTRUKCE BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V HRUBÉM JESENÍKU

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 15.4.2025

Druh veřejné zakázky: Zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb.

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d259cca9-913f-4d07-a4b1-0ece1f0885e8>

Předmět veřejné zakázky :

- Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn a výměnu všech otvorových výplní (oken a dveří ve fasádách objektu). Dále bude stávající systém vytápění elektrickými akumulacími kamny a elektrickými přímotopy – nahrazen zdrojem v podobě tepelného čerpadla vzduch-voda. Dále bude v souladu s platnou legislativou realizováno řízené větrání s rekuperací v prostorách šesti učeben základní školy. Dále bude provedeno osazení FVE elektrárny na střechu objektu. PD je zpracována dle zadání a požadavku žadatele, přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace zpracovaná 02/2024 Ing. Daliborem Andrejsem autorizovaný architekt ČKA 3822, ANDAMI s.r.o., Kostomlatská 2188, 288 02 Nymburk, IČO: 02384434.

Cena sjednaná ve smlouvě : 8 985 283,42 Kč bez DPH.

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

rbe Koláčný s.r.o. sídlo :rbe Koláčný s.r.o., Hakenova 544, 29001 Poděbrady, IČO : 27197671

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky dle Zadávací dokumentace a zákona 134/2016 Sb. a podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Vybraný dodavatel splnil kvalifikaci k zakázce předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 1 ZD. ČP bylo podepsáno dne 6.5.2025 Ing. Milanem Koláčným Ph.D. - jednatelem společnosti.

Dodavatel doložil v nabídce :

Ekonomická kvalifikace byla doložena výsledovkou za roky 2023 a 2024 :

Rok 2023 = 53,929 mil. Kč

Rok 2024 = 47,729 mil. Kč

Technická kvalifikace byla doložena seznamem významných dodávek:

Seznam doložených referenčních staveb

Název zakázky	Charakteristika	Objem - Kč bez DPH	Sazba DPH	Rok realizace	Objednatel / Investor
Snížení energetické náročnosti Rekonstrukce a nástavba BD – 23 bytových a komerčních jednotek v ul.Rakouská, Milovice	Stavební úpravy, nástavba, střecha, zateplení fasády	35.972.000 Kč		5/2021- 11/2022	Flats Milovice s.r.o.
Novostavba objektu Plavčíkárna – Jezero Poděbrady	Demolice stávajícího objektu, novostavba plavčíkárny vč.zázemí pro provoz přírodního koupaliště	6.201.402 Kč		11/2021- 5/2022	Město Poděbrady
Novostavba bytových jednotek na adrese Revoluční, Poděbrady	Výstavba domů, inženýrské sítě, komunikace	24.680.000 Kč		5/2020- 2/2022	Rbe Development s.r.o.

Před podpisem SOD dodavatel doložil :

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27.5.2025 vystavený MMR. Výpisem byla doložena Základní a Profesní kvalifikace.

Seznam účastníků zadávacího řízení

Obálka č.	Firma	IČ	Adresa	Doručení	
				datum	Způsob doručení
1	Bau Franz s.r.o.	03664881	Bau Franz s.r.o., Braunerova 563, 18000 Praha	29.04.2025 09:37	Elektronicky
2	rbe Koláčný s.r.o.	27197671	rbe Koláčný s.r.o., Hakenova 544, 29001 Poděbrady	05.05.2025 18:18	Elektronicky

Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	rbe Koláčný s.r.o.	27197671	rbe Koláčný s.r.o., Hakenova 544, 29001 Poděbrady	8 985 283,42 Kč
2	Bau Franz s.r.o.	03664881	Bau Franz s.r.o., Braunerova 563, 18000 Praha	9 681 793,72 Kč

Seznam nabídek, které byly v průběhu zadávacího řízení vyřazeny

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
Žádná nabídka nebyla vyřazena	

Odůvodnění vyloučení uchazeče:

Nerelevantní – žádný uchazeč (dodavatel) nebyl vyloučen.

Všechny nabídky byly podávány prostřednictvím el. nástroje.

Označení poddodavatelů :

Poddodavatelé nejsou známi

Datum : 5.6.2025

.....
Jiří Škoda, starosta obce