

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKONA“)**

Zadávací dokumentace obsahuje dle § 36 zákona zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, kdy zadávacími podmínkami se pak dle § 28 odst. 1 písm. a) zákona pro otevřené zadávací řízení rozumí: podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

**Toto zadávací řízení zahajuje zadavatel dle § 53, odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.**

Zadávací dokumentace je zpracována pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

### **1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:  | Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny |
| Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona                           |

### **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

|                                |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název:     | Obec Malé Svatoňovice                                                                                                                                                         |
| Sídlo:                         | Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice                                                                                                                                         |
| IČO:                           | 00278114                                                                                                                                                                      |
| Osoba zastupující zadavatele:  | Vladimír Provazník, starosta                                                                                                                                                  |
| Tel./ mail                     | +420 724 149 599 / starosta@malesvatonovice.cz                                                                                                                                |
| ID datové schránky             | zcfbcuz                                                                                                                                                                       |
| Adresa profilu zadavatele      | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86</a> |
| Adresa elektronického nástroje | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86</a> |

### **3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 43 ZÁKONA A OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

|                                                 |                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název:                      | Ing. Alena Růckerová                                                                   |
| Sídlo / místo podnikání:                        | 541 01 Trutnov – Kryblice, Kryblická 427                                               |
| IČO:                                            | 05150001                                                                               |
| Osoba zastupující osobu zastupující zadavatele: | Ing. Alena Růckerová                                                                   |
| ID datové schránky:                             | 5pd9gyq                                                                                |
| Telefon, e-mail:                                | +420 603412846; <a href="mailto:alena.ruckerova@email.cz">alena.ruckerova@email.cz</a> |
| Rozsah zastupování:                             | Administrace zadávacího řízení                                                         |

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „zákon o veřejných zakázkách“ či „zákon“ či

„ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace nebyla zpracována na základě předběžné tržní konzultace.

Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, zadavatel v souladu s § 96 odst. 1 poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

Zadavatel nebude s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, je povinen si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele. Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně zadávací dokumentace prostudovali a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 a násl. ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované k prokázání splnění kvalifikace a účasti v zadávacím řízení. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36, odst. 4 zákona a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Zadávací dokumentaci, vyjma projektové dokumentace, zpracovala Ing. Alena Růckerová, se sídlem 54101 Trutnov-Kryblice, Kryblická 427, IČO: 05150001.

Projektovou dokumentaci pro tuto akci zpracovala Ing. Darina Benešová, Brněnská 700/25, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO 76167909, Náměrka 777, 542 33 Rtně v Podkrkonoší, IČO: 06972900

#### **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v §§ 16 – 23 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 915 570 Kč bez DPH

#### **5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel vymezil předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na druh veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel v zadávacích podmínkách vymezil předpokládaný rozsah plnění veřejné zakázky tak, aby účastníci zadávacího řízení byli schopni stanovit nabídkovou cenu odpovídající předpokládanému rozsahu plnění a v souladu se zadávacími podmínkami.

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy č.p. 188 v Malých Svatoňovicích. Plnění veřejné zakázky je vymezeno vzorem Smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Na realizaci této akce s názvem „Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“, je poskytnuta dotace z Národního plánu obnovy na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/22\_002/0005015, registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_002/0005015, Investice 3.3.2 Národního plánu obnovy z Ministerstva práce a sociálních věcí.

K realizaci předmětu díla bylo vydáno Rozhodnutí stavební povolení na stavbu rozhodnutí „Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“, které vydal stavební odbor Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší dne 19.06.2023 pod č. j. 2022/2669/st/Cís-1707 a které nabylo PM dne 08.07.2023. Stavební povolení je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám dle kódu CPV:

45454100-5 Rekonstrukce budov

45000000-7 Stavební práce

45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

Veřejná zakázka není rozdělena na části dle § 35 a § 101 zákona, zadavatel uzavře smlouvu s jediným dodavatelem, který se na základě hodnocení umístí na 1. místě v pořadí a splní podmínky účasti v ZŘ.

Stavební objekty:

SO 01 - Vnitřní rekonstrukční práce

SO 02 - Zateplení části budovy, rekonstrukce a zateplení střechy

SO 03 - Rekonstrukce vnitřního schodišťového prostoru, zateplení venkovní štítové strany

SO 05 - VRN

SO 01 Vnitřní rekonstrukční práce: úprava vnitřních povrchů, podlahy a podlahové konstrukce, bourání konstrukcí a bourací práce, osazování výplní otvorů, elektroinstalace, vzduchotechnika, ústřední vytápění atd. – detailní rozsah prací dle VV.

SO.02 Zateplení části budovy, rekonstrukce a zateplení střechy: úprava vnějších povrchů, trubní vedení, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, konstrukce tesařské, klempířské, truhlářské, krytina atd. – detailní rozsah prací dle VV.

SO.03 Rekonstrukce vnitřního schodišťového prostoru, zateplení venkovní štítové strany: úprava vnějších a vnitřních povrchů, bourací práce, truhlářské a zámečnické konstrukce, podlahy z dlaždic, nátěry, malby atd. - detailní rozsah prací dle VV.

Půdorys dotčeného objektu je jednoduchého obdélníkového tvaru o velikosti 12,14 m x 49,49 m. Jednoduchá klasická hmota objektu je zakončena sedlovou střechou o sklonu 25° s výškou hřebene +12,400 od 0,000. Sjezd na pozemek zůstává stávající. Řešená část objektu bude nově zateplena tl. tepelné izolace 150 mm (minerální vlna) a budou vyměněny okna a dveře. Původní dveře jsou dřevěná s dvojsklem, nově jsou navržena okna z hliníkových profilů s izolačním trojsklem. Stávající dvě bytové jednotky v patře 1.NP a 2.NP budou stavebně upraveny pro využití 2 dětských skupin o celkové kapacitě 24 míst (2x 12 míst). Pro zázemí personálu dětských skupin bude částečně využit prostor stávající studentské ubytovny.

Toto zázemí bude navazovat na prostor dětských skupin. Objekt ubytovny a dětských skupin má společné schodiště a chodbu. Z toho prostoru v každém patře vedou jedny požární dveře do ubytovny a jedny do prostoru dětské skupiny. Stávající vchody do původních bytových jednotek budou zazděny a bude vybourán nový vchod. Dále budou vybourány příčky, stávající zařizovací předměty, podlahové krytiny, omítky a další. Vstup do dětských skupin bude ze společného schodišťového prostoru přes prosklenou příčku v hliníkovém rámu s jednokřídlými dveřmi. Vstoupíme do zádveří, na které navazuje šatna pro děti, zázemí pro personál vč. sociálního zázemí a úklidové místnosti, dále na zádveří navazuje vstup do denní místnosti, ze které je přístup do kuchyně, dětské koupelny a spací místnosti. Dispozice jsou v obou patrech téměř stejné. V 1.NP jsou navrženy nově vybudované dveře pro zajištění vstupu z denní místnosti na zahradu, kde bude vybudované malé hřiště. Tento vstup bude zajištěn po poloroštovém schodišti o 3 stupních. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Sjezd z pozemku zůstane stávající. Stejně tak napojení území na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Opatření zaměřená na energetickou účinnost, která v průměru dosáhnou buď alespoň 30% úspory primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů)

Popis a vyhodnocení vybraných opatření včetně vyčíslení úspory v % a také vyčíslení plánovaného snížení konečné spotřeby energie (v GJ/rok), úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů (v GJ /rok16) a snížení emisí CO2 (v t/rok)

Snížení konečné spotřeby energie nový stav: 140,00 GJ/rok, úspora 54,82% původní stav: 309,85 GJ/rok

Snížení emisí CO2 nový stav: 10,715 t/rok, úspora 43,92% původní stav: 19,108 t/rok

Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů nový stav: 165,64 GJ/rok, úspora 49,25% původní stav: 326,38 GJ/rok

Všechna energetická opatření jsou součástí stavby a jsou uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.

Je-li v zadávací dokumentaci či technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu, a to z toho důvodu, že stanovení technických podmínek nemohlo být dostatečně přesné nebo srozumitelné.

V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v souladu s § 89 zákona, nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky srovnatelné či lepší řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel zvážil v souladu s § 6, odst. 4 zákona možnosti sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce a identifikoval níže uvedené relevantní aspekty, které zohlednil v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky:

| Identifikované aspekty odpovědného veřejného zadávání či inovací, které je možné zohlednit ve veřejné zakázce                                                                                                                                                                                                                                                      | Přijatá opatření či zdůvodnění proč zadavatel daný aspekt v zadávacích podmínkách zohlednil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mohou při plnění veřejné zakázky získat práci osoby znevýhodněné na trhu práce?                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Účastník veřejné zakázky se musí při podání nabídky čestně zavázat, že v případě potřeby může přijmout novou pracovní sílu na pracovní pozici související s realizací veřejné zakázky, na tuto pozici přijme osobu evidovanou na Úřadu práce a tato osoba se bude aktivně podílet na plnění veřejné zakázky.<br><u>Zohledněno v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace.</u>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Existuje zvýšené riziko, že při plnění veřejné zakázky bude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP? Případně je relevantní v rámci veřejné zakázky hodnotit lepší pracovní podmínky osob podílejících se na plnění, nad rámec zákonného standardu pracovních podmínek? | V zadávací dokumentaci je ustanoveno, veřejná zakázka bude dodavatelem plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky, tedy i zákonných standardů pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Zadavatel požaduje po dodavateli předložit jako součást nabídky <u>čestné prohlášení o tom, že při plnění zakázky nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP - příloha č. 8 zadávací dokumentace.</u> |
| Existuje zvýšené riziko, že při plnění veřejné zakázky může docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU?                                                                                                         | V zadávací dokumentaci je ustanoveno, že veřejná zakázka bude dodavatelem plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje po dodavateli předložit jako součást nabídky <u>čestné prohlášení, že při plnění zakázky nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.- příloha č. 8 zadávací dokumentace.</u>                                                              |

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů environmentálně odpovědného zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

Zadavatel nevyužije složitějšího řešení hodnocení podle kritérií kvality OVZ, jelikož dle jeho názoru takový postup nepřináší větší pozitivní efekt. Zvolený postup akceptuje všechny zásady § 6 ZZVZ a zásady 3E přiměřeně.

## **6. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 89 ZÁKONA, JE-LI TO ODŮVODNĚNO PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a soupisu prací tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel je povinen provést dílo dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, která je přílohou této zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na Dodavatele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro Dodavatele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce účastníka. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Dodavatele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že Dodavatel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

### **Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:**

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace.
- Odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky.
- Zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby).
- Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky.
- Dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací.
- Dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky.
- Uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu, kromě navazující rekonstrukce vozovky (komunikace, chodníky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla Dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován.
- Vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek.

- Realizovaná opatření v rámci projektu nesmí mít negativní vliv na životní prostředí.
- Při stavebních úpravách nedojde k znečištění okolí.
- Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atesty.
- V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění.
- Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem.
- Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady.
- V průběhu stavebních úprav na objektu bude vznikat zejména odpad při: zdění, provádění izolací, zateplení soklů, klempířských prací, dále pak při montážích zdravotní techniky, topení elektro a malířských prací. Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu.
- Stavbou nebudou dotčeny dřeviny, památné stromy, rostliny ani živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány. Projekt s sebou naopak přinese pozitivní vliv na životní prostředí, a to v podobě snížení energetické náročnosti budovy. Bude snížena konečná spotřeba energie, dojde ke snížení emisí CO<sub>2</sub> a úspoře primární energie z neobnovitelných zdrojů.

#### **Technické a kvalitativní podmínky:**

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Zadavatel vymezil obchodní podmínky ve vzoru Smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek.

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, přílohy) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do návrhu textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

#### **K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:**

##### **1. Položkový rozpočet**

Účastníci jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží a práce, které splňují, nebo převyšují stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení,

kteře jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude mít za následek, že nabídka účastníka bude pro zadavatele nepřijatelná a účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavku na předmět zakázky.

Součástí nabídky bude rovněž popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je účastníkem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět. V popisu realizace musí každý účastník uvést minimálně informace o produktech a výrobcích, které použije na základní prvky realizace.

## **2. Harmonogram prací finanční a věcný (časový)**

Časový harmonogram předložený účastníkem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí účastník vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky.

### **Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:**

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo.

### **Finanční harmonogram bude zpracován tímto způsobem:**

Ve finančním harmonogramu bude postup stavebních prací vyjádřen jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (v Kč bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby. Finanční harmonogram musí navazovat na časový harmonogram a být s ním v souladu.

## **8. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:  
změny sazeb DPH.

## **9. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Před uzavřením smlouvy zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. V případě, že je dodavatel zapsán v daném systému, zkontroluje zadavatel skutečné majitele dodavatele s informacemi z předložené nabídky a zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

V případě, že vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, není zapsán v evidenci skutečných majitelů, je zadavatel povinen takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit podle § 122 odst. 8 zákona.

Pokud je vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyžaduje od vybraného dodavatele předložení dokladů dle § 122 odst. 3 zákona, pokud je již nemá k dispozici,

- o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona; pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce § 122 odst. 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 zákona
- dokladů podle § 85 odst. 1 zákona, pokud je požadoval.

Zadavatel analogicky dle § 104 zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy

Účastník zadávacího řízení před podpisem smlouvy předloží:

- pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v souladu s návrhem smlouvy, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka zadávacího řízení, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší, než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží účastník zadávacího řízení pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.

- a) předložení dokladu o splnění povinností podle § 21a zákona o účetnictví.

Zadavatel může vyžadovat předložení dokladů v originálech nebo úředně ověřených kopiích dokladů případně další doklady a prohlášení dle § 122 odst. 4 zákona.

## **10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy.

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede účastník zadávacího řízení) a nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky, Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou, než k tomu určenou položku oceněného výkazu výměr bude mít za

následek vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy,

Pro případ, že zadávací dokumentace obsahuje excelovské soubory (ve formátu \*.xls), zadavatel uvádí, že jakékoliv funkce (výpočtové vzorce) nastavené v daných souborech nejsou považovány za zadávací podmínky veřejné zakázky, tzn., že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni zpracovat své nabídky dle těchto funkcí – výpočtových vzorců, jsou-li v excelovských souborech nastaveny.

Účastník zadávacího řízení předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr a vyplněný list rekapitulace nabídkové ceny.

Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny, které jsou uvedené v Soupisu prací s výkazem výměr.

Soupis prací s výkazem výměr je nadřazen ostatním částem projektové dokumentace.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník zadávacího řízení. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby (stavebních prací) bez daně z přidané hodnoty, uvedená v Kč. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla, pojištění, bankovní záruky, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací s výkazem výměr) účastníka, jehož struktura požadovaná zadavatelem je uvedena v příloze této ZD, a kterou musí účastník vyplnit ve všech položkách. Zadavatel žádá účastníka, aby v žádné nabídkové ceně jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr neuváděli nulovou cenovou nabídku.

Nabídková cena bude prokázána Položkovým rozpočtem, tj. oceněným Soupisem prací s výkazem výměr.

Soupis prací s výkazem výměr poskytnutý zadavatelem v příloze této ZD jsou ve své struktuře závazné a nesmí být, jakkoliv dodatečně upravovány. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona a této zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství, měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **12. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující, zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemůže být poddodavatel plněn výkon pozice stavbyvedoucího.

Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.**

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 7 mil. Kč je uveden ve vzoru Smlouvy.

**Při plnění veřejné zakázky musí dodavatel dodržovat opatření zásady „významně nepoškozovat“ – tj. princip DNSH pro Zmírňování změny klimatu: realizací akce nesmí dojít k významným emisím skleníkových plynů. Budova není určena k těžbě, skladování nebo výrobě fosilních paliv. Opatření (zateplení, výměna otvorových výplní) povedou k podstatnému snížení energetické náročnosti budovy a snížení emisí skleníkových plynů.**

1. Přízpůsobování se změně klimatu: realizací akce musí být zajištěna optimalizace podmínek v budově, čímž bude uživatelům zajištěna tepelná pohoda i při výkyvech teplot. V případě fyzických stavebních investic s vyšší, než 10letou životností je proveden screening klimatických rizik a zohledněna opatření pro zajištění odolnosti investice vůči těmto rizikům v souladu s Národním akčním plánem adaptace na změnu klimatu. Investice budou zohledňovat riziko sucha a nebudou vystavena riziku snížené dostupnosti vody, eroze a nebudou zvyšovat tlak na spotřebu vody v místě. Investice budou mít vysokou úroveň protipožární ochrany. Stavby budou používat vhodné materiály a konstrukci pro omezení vlivu povětrnostních podmínek a riziko poškození vlivem silného větru. Investice budou obsahovat systém varování před rizikem pro zabránění škod vlivem projevu změny klimatu.
2. Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů: Realizací akce nesmí být dotčen dobrý stav a ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod. Nebyla zjištěna žádná rizika zhoršování životního prostředí související se zachováním jakosti a dostatku vody. Spotřebiče vody musí být v souladu s aktuálními standardy, které zajišťují, že se nebude jednat o nešetrné nakládání s vodami vedoucí ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.
3. Přechod k oběhovému hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace: Realizací akce nesmí dojít k významnému zvýšení vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu, ke vzniku škod na životním prostředí v souvislosti s oběhovým hospodářstvím nebo k významné nevhodnosti při využívání jakéhokoli přírodního zdroje. Odpady vzniklé v průběhu rekonstrukce budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech. Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu. Při realizaci stavby bude využit také recyklovaný stavební materiál, bude zajištěno, že stavební materiál bude recyklovatelný po ukončení investice. Odpady vzniklé v průběhu rekonstrukce budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech. Při stavebních úpravách nedojde k znečištění okolí. Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atesty.

4. **Prevence a omezování znečištění:** Realizací akce nesmí dojít k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny. Při realizaci opatření nesmí být používány kontaminující a nebezpečné látky, chemikálie. Při rekonstrukci budovy nebudou použity nebezpečné látky a chemikálie a látky vzbuzující mimořádnou obavu dle REACH. Zejména nebude využit azbest při výstavbě a rekonstrukcích budov a bude zajištěno jeho řádné odstranění u starších staveb. Zároveň v případě renovací nebudou materiály vypouštět do obývaného prostředí více než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> a 0,001 mg na m<sup>3</sup> karcinogenních těkavých organických látek kategorie 1 A a 1 B. Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění. Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem. Díky opatřením dojde ke zlepšení světelných i tepelných podmínek budovy.
5. **Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:** Realizací akce nesmí být dotčena biologická rozmanitost a ekosystémy, ochrany přírody a krajiny, nedojde k záboru zemědělské půdy a nebude realizací dotčeno chráněných území a biodiverzitně hodnotných oblastí. Realizace akce musí být provedena bez konfliktu s ochranou obecně ani zvláště chráněných druhů živočichů. Při realizaci není třeba v souvislosti s výskytem chráněných druhů živočichů respektovat žádná omezení. Rekonstrukce budovy nespadá do působnosti hodnocení EIA, realizací akce nesmí dojít k ovlivnění předmětu ochrany přírody a krajiny, k záboru zemědělské půdy a dotčení chráněných území a biodiverzitně hodnotných oblastí.
6. **Cíl zmírňování změny klimatu:** Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO<sub>2</sub> za časovou jednotku. Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku. Díky renovaci bude budova dosahovat úspory 49,25 % z neobnovitelné primární energie. Budova bude mít energetickou třídu D. Na budově budou provedena opatření výměna stávajících výplní (okna, vstupní dveře), zateplení obvodových stěn ve dvoupodlažní části objektu, zateplení stropu v 2. NP pod nevytápěným podstřešním prostorem, zateplení podlahy na terénu, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. V rámci realizace opatření dojde ke snížení emisí skleníkových plynů o 8,393 t/rok. Na základě výpočtů energetického specialisty, výše uvedené hodnoty jsou uvedené v energetickém posudku. Dodavatel bude postupovat dle projektové dokumentace a bude jednat tak, aby docházelo k úsporné spotřebě vody.
7. **Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů - úsporná spotřeba vody:** Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Dodavatel předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy). Dodavatel musí postupovat dle projektové dokumentace a bude jednat tak, aby docházelo k úsporné spotřebě vody.
8. **Cíl oběhové hospodářství:** Realizací akce nesmí být významně poškozen environmentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Musí se dbát na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je

připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikace bude předložena dodavatelem a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

Realizací nesmí dojít k významnému zvýšení vzniku spalování nebo odstraňování odpadu, ke vzniku škod na životním prostředí v souvislosti s oběhovým hospodářstvím nebo k významné neohospodárnosti při využívání jakéhokoli přírodního zdroje.

Odpady vzniklé v průběhu rekonstrukce budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech. Při stavebních úpravách nedojde k znečištění okolí. Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atesty.

Ve Znění přílohy č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb. se při provádění stavby předpokládá vznik následujících odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční odpady): viz zjednodušený plán nakládání s odpadem z PD.

9. Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů: „Dodavatel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent. Kromě vyplnění uvedené tabulky v kontrolním protokolu budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Dodavatel bude postupovat dle projektové dokumentace a bude jednat tak, aby byl využit materiál – dřevo z trvale obhospodařovaných zdrojů.
10. Cíl prevence a omezování znečištění: Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací musí být postupováno tak, aby se významně nezvýšily emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, během stavby budou realizována zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Seznam znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a specifikace těch, které jsou známé. Rekonstrukcí budovy nesmí dojít ke znečištění okolí. Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atesty. Opatření nepovedou k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny. Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění. Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem. Jako zdroj tepla bude instalován plynový kotel - ekologicky šetrný zdroj tepla, splňující všechny emisní podmínky.
11. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů: Dodavatel musí postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. V rámci řešeného projektu bylo provedeno posouzení území z pohledu zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bylo zjištěno, že realizací této akce nedojde ve významné míře k negativnímu ovlivňování předmětů ochrany přírody a krajiny. Toto je doložitelné seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Provedená prohlídka místa plnění odborníkem a byl vyhotoven odborný posudek Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů: Malé Svatoňovice, 17. listopadu 188"

### **13. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Zadavatel dle § 73 zákona požaduje po dodavatelích předložení dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace.

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v Kvalifikační dokumentaci, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

### **14. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Zadavatel dle § 114 zákona stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %). Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (viz „Způsob zpracování nabídkové ceny“) uvedena v návrhu Smlouvy o dílo. Účastník vyplní tabulku rekapitulace nabídkové ceny na krycím listu, kde uvede nabídkovou cenu dle smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

### **15. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

Zadavatel jistotu nepožaduje.

### **16. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena v písemné podobě v elektronické formě, v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### **Podepsaný návrh Smlouvy.**

Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Účastník zadávacího řízení pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení. Pokud

Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky účastníka zadávacího řízení, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Pokud zastupuje účastníka zadávacího řízení jiná osoba odlišná od osoby oprávněné k zastupování, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k zastupování. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

#### **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách. Seznam poddodavatelů doplní dodavatel přímo do smlouvy o dílo.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Svě kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V nabídce dodavatel předloží uvedené doklady:

- a) Krycí list nabídky ve struktuře dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace – dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
- c) Řádně doplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo – příloha č. 4 této zadávací dokumentace
- d) Řádně vyplněný výkaz výměr ve formátu xls – příloha č. 5 této zadávací dokumentace
- e) Harmonogram realizace předmětu
- f) Finanční harmonogram realizace projektu
- g) Identifikace poddodavatelů, požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny – struktura dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace
- h) Čestné prohlášení o splnění požadavků OVZ
- i) Čestné prohlášení ve vztahu k Rusku a Bělorusku
- j) Údaje o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení
- k) Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

#### **17. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE**

Nabídky se dle § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

(1) Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

- (2) **Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout objem dat 200 MB**, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky, s výjimkou případů, kdy je při podání nabídky v elektronickém nástroji uveden vyšší limit objemu dat nabídky (tento vyšší limit je pak vždy pro všechny účastníky konkrétního zadávacího řízení shodný). Každý jednotlivý soubor, který je součástí nabídky, nesmí přesáhnout velikost 100 MB.
- (3) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.
- (4) Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:
- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.
  - b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Manuál dodavatel“ v prostředí elektronického nástroje).
  - c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové <https://www.e-zakazky.cz/>, popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
  - d) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
  - e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## **18. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

- (1) Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- (2) Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji <https://www.e-zakazky.cz/>, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

(3) Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz/>, popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje (objem dat, formáty souborů, technické prostředky apod.) jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě dle čl. 17 této zadávací dokumentace.

## 19. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně v souladu s čl. 18 této zadávací dokumentace, nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací

dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 20. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 12.02.2024 od 10:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky je dne 12.02.2024 v 10:00 hodin na adrese: Malé Svatoňovice, č.p.188.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Vladimír Provazník, +420 724 149 599 / [starosta@malesvatonovice.cz](mailto:starosta@malesvatonovice.cz)

## 21. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 zákona, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek:**

**Datum: 20.02.2024**

**Hodina: 12:00**

**Elektronická adresa pro podání nabídek:** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci.

## 23. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otvírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě koná v souladu s ust. § 109 zákona bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může v souladu s ust. § 109 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádat zadavatele o poskytnutí údajů z nabídek odpovídajících číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality.

Zadavatel v souladu s ust. § 218 odst. 3 zákona nemusí uveřejnit informaci, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

## **24. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY**

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 9 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

## **25. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **26. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI**

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1 je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:

(i) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;

(ii) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

(iii) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů.

Vzor Čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmů – tvoří Přílohu č. 10 této Zadávací dokumentace.

## **27. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 3 – Vzory pro ekonomickou a technickou kvalifikaci

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Výkaz výměr

Příloha č. 6 – Prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o splnění požadavků OVZ

Příloha č. 9 – Stavební povolení

V Malých Svatoňovicích dne 01.02.2024

.....  
**Vladimír Provazník, starosta**