



S00FP00RX77C

Protokol o vyhodnocení zakázky

Název veřejné zakázky: „**Územní studie – Veřejná prostranství města Tábora**“

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Zadavatel: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ 00253014
Zastoupen: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna Tábor, č.ú. 701427349/0800

Hodnotící komise jmenovaná rozhodnutím zadavatele – Radou města Tábora, za účelem posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Územní studie – Veřejná prostranství města Tábora“ pořizuje tento protokol o vyhodnocení zakázky.

Hodnotící komise se sešla ke svému jednání dne 23.11.2016 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti OISF č.p. 11, Žižkovo nám., Tábor.

1) Seznam doručených nabídek

Zadavatel převzal celkem 5 nabídek doručených a přijatých do konce lhůty pro podání nabídek k výše uvedené zakázce od těchto níže uvedených zájemců:

č.	Uchazeč/obchodní firma	Sídlo/místo podnikání	IČ
1	Ing. Jana Kalertová	Dittrichova 19, Praha 2	86958780
2	Ing. arch. Martin Kraus	Kotnovská 165, Tábor	16683986
3	Atelier T-Plan, s.r.o.	Na Šachtě 497/9, Praha 7	26483734
4	Brůha a Krampera architekti, spol.s.r.o.	Riegrova 1745/59, České Budějovice	03184439
5	AF-CITYPLAN s.r.o.	Magistrů 1275/13, Praha 4	47307218

2) Posouzení obsahu nabídek

Hodnotící komise provedla posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídek, tj. zejména splnění požadavků na prokázání kvalifikace (oprávnění k podnikání, oprávnění k výkonu povolání, čestné prohlášení) a požadavků na obsah smlouvy o dílo. Všechny nabídky obsahují náležitosti a požadavky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci. Hodnotící komise z posuzování nevyřadila žádnou nabídku.

3) Vyhodnocení nabídek

Členům hodnotící komise byl předložen seznam nabídek s uvedením nabídkové ceny a referencí a složení pracovního týmu. Nabídky byly hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií:

Výše nabídkové ceny váha 60 %
Reference a složení pracovního týmu..... váha 40 %

Pro hodnocení nabídek se použila bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

- **Výše nabídkové ceny** (celkem max. 60 bodů) byla hodnocena pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez DPH, pro neplátce cena s DPH. Hodnocená nabídka získala v rámci dílčího kritéria bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 60 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny) k hodnocené nabídce.
- **Reference a složení pracovního týmu** (celkem max. 40 bodů) byly hodnoceny následovně:
 - složení pracovního týmu, který bude zakázku zpracovávat, včetně externích spolupracovníků, u každé osoby je uvedena délka praxe v oboru; hodnocená nabídka může získat v rámci dílčího podkritéria bodovou hodnotu **max. 10 bodů** za max. souhrnnou délku praxe 20 let u max. počtu 5 osob v týmu, při větším počtu osob než 5 bude počítána délka u osob s nejdelší praxí, při kratší délce praxe získala hodnocená nabídka úměrně nižší bodovou hodnotu, delší praxe než 20 let nemá vliv na hodnocení nabídky, započítány byly u každé osoby pouze celé roky praxe
 - seznam ocenění pracovního týmu či osob zapojených do realizace veřejné zakázky v relevantních soutěžích ve vztahu k předmětu zakázky, získaných v posledních 10 letech, včetně studentských soutěží (např. Urbanistický projekt roku, Cena za veřejný prostor v rámci soutěže Stavba roku, Cena Asociace pro urbanismus a územní plánování, ocenění v soutěži O nejlepší urbanistický projekt, udělená cena v architektonické či urbanistické soutěži, konané v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů); hodnocená nabídka může získat v rámci dílčího podkritéria bodovou hodnotu **max. 15 bodů** za max. počet 5 relevantních ocenění, při nižším počtu ocenění získá hodnocená nabídka úměrně nižší bodovou hodnotu, vyšší počet ocenění než 5 nemá vliv na hodnocení nabídky
 - seznam studií či projektů obdobného charakteru, jako je předmět zakázky, realizovaných v posledních 6 letech, s uvedením jejich autorů, rozsahu, roku vypracování a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro ověření těchto informací; hodnocená nabídka může získat v rámci dílčího podkritéria bodovou hodnotu **max. 15 bodů** za max. počet 5 relevantních studií či projektů, při nižším počtu ocenění získá hodnocená nabídka úměrně nižší bodovou hodnotu, vyšší počet studií či projektů než 5 nemá vliv na hodnocení nabídky

Seznam požadovaných kritérií u podaných nabídek je přílohou č. 1 tohoto protokolu.

Hodnocení nabídek dle dílčích kritérií je přílohou č. 2 tohoto protokolu.

V souladu s výše uvedenými kritérii hodnocení byla jako nejvhodnější ohodnocena nabídka dodavatele:

Atelier T-Plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, Praha 7, IČ 26483734

Pořadí dalších hodnocených nabídek:

2. AF-CITYPLAN s.r.o.
3. Ing. Jana Kalertová
4. Brůha a Krampera architekti, spol.s.r.o.
5. Ing. arch. Martin Kraus

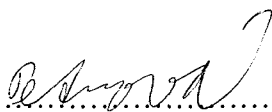
4) Doporučení hodnotící komise o přidělení zakázky

Hodnotící komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku nabídky č. 3 – **Atelier T-Plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, Praha 7, IČ 26483734 – nabídková cena 618 000 Kč bez DPH**, která byla vyhodnocena jako nejvhodnější dle výše uvedených kritérií.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 23.11.2016 v 15 hod.

Podpisy členů hodnotící komise

Ing. Michaela Petrová



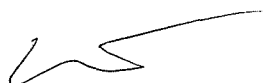
Mgr. Kateřina Bláhová



Mgr. Tibor Stano



Ing. Vlastimil Křemen



Ing. Jan Fišer



Zapsala: Ing. arch. Iveta Nesrovnalová



V Táboře 23.11.2016

Příloha č. 1: Seznam požadovaných kritérií u podaných nabídek

Příloha č. 2: Hodnocení nabídek dle dílčích kritérií

Seznam požadovných kritérií u podaných nabídek

uchazeč č. 1	Ing. Jana Kalertová, Dittrichova 19, Praha 2
výpis z rejstříku, oprávnění k podnikání	výpis z živnostenského rejstříku
osvědčení o autorizaci	obor územní plánování (Ing. Jana Kalertová) a obor krajinářská architektura (Ing. Jan Dřevíkovský)
čestné prohlášení	ano
výpočet honoráře	ano, časová náročnost 2520 hodin, hodinová sazba 300 Kč, 90% výkonových fází
nabídková cena	737.000 Kč (není plátcem DPH)
složení pracovního týmu	Ing. Jana Kalertová, praxe 11 let
délka praxe	Ing. arch. Jan Alex Řezáč, délka praxe 9 let
	Ing. Jan Dřevíkovský, délka praxe 25 let
	Mgr. Blažena Baštová, délka praxe 3 roky
seznam ocenění	Ing. arch. Jan Alex Řezáč - Národní cena za architekturu Grand prix architektů 2014
	Ing. arch. Jan Alex Řezáč - 1. cena architektonicko-urbanistická soutěž, Opava 2008
seznam studií či projektů	Urbanistická studie Praha - Zličín - obnova území kolem nákupních center, 2016
	Urbanistická studie Praha - Zličín - nové využití areálu ČKD TATRA, 2016
	Územní studie Dobříš - Brodce, Na Bzdince, 2016
	Územní studie Tábor - Hlinice, Stoklasná Lhota, 2016
	spolupráce na územních plánech - Ing. Jan Dřevíkovský....a další viz. nabídka

uchazeč č. 2	Ing. arch. Martin Kraus, Kotnovská 165, Tábor
výpis z rejstříku, oprávnění k podnikání	není zapsán, výkon povolání podle zvláštních předpisů (zákon č.360/1992 Sb.)
osvědčení o autorizaci	Ing. arch. Martin Kraus - autorizace se všeobecnou působností (tj. obory architektura, územní plánování a krajinářská arch.)
čestné prohlášení	ano
výpočet honoráře	ano, časová náročnost 2310 hodin, hodinová sazba 350-400 Kč dle typu práce
nabídková cena	867.000 Kč bez DPH
složení pracovního týmu	Ing. arch. Martin Kraus, praxe 25 let
délka praxe	Ing. arch. Monika Krausová, délka praxe 23 let
	Ing. arch. Petr Sladký, délka praxe 25 let
	Ing. Jan Candra, délka praxe 20 let
	Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc., délka praxe 26 let....a další viz. nabídka
seznam ocenění	Urbanistický projekt roku 2014 (ÚS Malý Labský náhon)
seznam studií či projektů	Územní studie Stod, 2012
	Rekonstrukce městské třídy, Tyršova ulice, Benešov, 2016
	Územní studie Nová Pražská, Benešov, 2014
	Týnecká náměstí, 2014
	Městské parky Hradec Králové, 2014.....a další viz. nabídka

uchazeč č. 3	Atelier T-Plan, s.r.o., Na Šachtě 497/9, Praha 7
výpis z rejstříku, oprávnění k podnikání	výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku
osvědčení o autorizaci	autorizace se všeobecnou působností (Ing. arch. Karel Beránek), obor krajinářská architektura (Ing. Lenka Špirudová)
čestné prohlášení	ano
výpočet honoráře	ano, časová náročnost 1452 hodin, hodinová sazba 350-420 Kč dle typu práce
nabídková cena	618.000 Kč bez DPH
složení pracovního týmu	Ing. arch. Karel Beránek, praxe 38 let
délka praxe	Ing. Lenka Špirudová, délka praxe 5 let
	Ing. Marie Wichsová, délka praxe 40 let
	Ing. arch. Martina Sýkorová, délka praxe 6 let
	Ing. Petra Halounová, délka praxe 11 let
seznam ocenění	2. místo, soutěž Danube park inn, Slovenská republika, 2014

seznam studií či projektů	Územní studie obnovy a zatraktivnění městského Záloženského parku, Přelouč, 2015
	Územní studie těžby štěrkopísku s následným rekreačním využitím - Lázně Bohdaneč, 2013
	Urbanistická studie Rezidenční čtvrť Jekatrinburg, Rusko, 2015
	Územní studie Políkno u Jindřichova Hradce - plocha bydlení, 2015
	Regulační plán Kamenné Žehrovice, 2015

uchazeč č. 4	Brůha a Krampera architekti, spol.s.r.o., Riegrova 1745/59, České Budějovice
výpis z rejstříku, oprávnění k podnikání	výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku
osvědčení o autorizaci	autorizace se všeobecnou působností (Ing. arch. Jiří Brůha), obor krajinářská architektura (Ing. Pavel Popela)
čestné prohlášení	ano
výpočet honoráře	ano, časová náročnost 1452 hodin, hodinová sazba 350-420 Kč dle typu práce
nabídková cena	730.000 Kč bez DPH
složení pracovního týmu	Ing. arch. Jiří Brůha, praxe 33 let
délka praxe	Ing. Ivana Popelová, délka praxe 23 let
	Ing. Pavel Popela, délka praxe 23 let
	Ing. arch. Alena Popelová, délka praxe 2 roky
	Ing. Ondřej Zenkl... a další viz. nabídka
seznam ocenění	Obnova parku a zástavby Stromovka, Humpolec - 2. cena
seznam studií či projektů	Územní studie Švamberk, 2014,
	Územní studie Srubec, 2014
	Územní studie Besednice - U Koupaliště, 2015
	Územní studie Univerzita - Kampus, České Budějovice, 2015
	Architektonická studie Rudolfov - Farská Louka - Labyrint, 2015

uchazeč č. 5	AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, Praha 4
výpis z rejstříku, oprávnění k podnikání	výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku
osvědčení o autorizaci	Ing. arch. Jan Buchar - autorizace se všeobecnou působností (tj. obory architektura, územní plánování a krajinářská arch.)
čestné prohlášení	ano
výpočet honoráře	ano, časová náročnost 1005 hodin, hodinová sazba 681 Kč
nabídková cena	685.008 Kč bez DPH
složení pracovního týmu	Ing. arch. Jan Buchar, praxe 33 let
délka praxe	Ing.arch. Martin Wedell, délka praxe 7 let
	Ing. Magdaléna Kopecká, délka praxe 7 let
	Mgr. Iva Smejtková, délka praxe 3 roky
	Bc. Jan Kvasnička, praxe 11 let
seznam ocenění	Urbanistický projekt roku 2015 - Územní plán Sušice
seznam studií či projektů	Návrh úprav v ulici V Lipkách, Hradec Králové, 2010
	Humanizace náměstí Rokytnice nad Jizerou, 2010
	Územní studie bývalá kasárna pod Kalichem, 2015
	Architektonická a technická studie úpravy náměstí města Smečno, 2012
	Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary, 2012

Hodnocení nabídek dle dílčích kritérií

Akce: Územní studie - Veřejná prostranství města Tábora

Číslo nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena max. 60b.		Reference a složení pracovního týmu max. 40b.				Výsledné hodnocení	
		cena	body	bodové hodnocení podkritérií				body celkem	pořadí
				praxe 10b.	ocenění 15b.	projekty 15b.	body		
1	Ing. Jana Kalertová	737 000 Kč	50	10	6	15	31	81	3
2	Ing. arch. Martin Kraus	867 000 Kč	43	10	3	15	28	71	5
3	Atelier T-Plan, s.r.o.	618 000 Kč	60	10	3	15	28	88	1
4	Brůha a Krampera architekti, spol.s.r.o.	730 000 Kč	51	10	3	15	28	79	4
5	AF-CITYPLAN s.r.o.	685 008 Kč	54	10	3	15	28	82	2