

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1

Smluvní strany

Nájemce:

statutární město Brno
Zastoupené: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem
Se sídlem: Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Hilleho 6, 602 00 Brno
Číslo účtu: 7510006658/5400
Ve věcech technických
je oprávněn jednat: Ing. Jaromír Emmer, vedoucí OMI MMB
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Mgr. Ing. Robert Kotzian, Ph.D., 1. náměstek primátora
Číslo smlouvy: 5314033383

Pronajímatel:

Servodata a.s.
Zastoupená: Ing. Petrem Mýtinou, předsedou představenstva
Ing. Martinem Malým, místopředsedou představenstva
Ing. Ondřejem Vičarem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Cenekem, členem představenstva
Ing. Evou Peškovou, členem představenstva
Se sídlem: Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10
IČ: 25112775
DIČ: CZ25112775
Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4593
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1366872/0800
Ve věcech technických je
oprávněn jednat: Ing. Kuchelová Marcela
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Kuchelová Marcela
Číslo smlouvy:

Pro účely této smlouvy se uvedené smluvní strany označují jako Nájemce a Pronajímatel.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je závazek Pronajímatele zajistit Nájemci pronájem 350 kusů licencí produktu MicrosoftOffice 365 Professional Plus, a poskytnout veškeré služby a činnosti dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy umožňující plynulé a bezproblémové užívání produktu podle potřeb Nájemce v souladu se závaznými právními předpisy (dále jen „předmět plnění“).
- 2.2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli cenu stanovenou v čl. 4 této Smlouvy za řádné plnění předmětu Smlouvy.
- 2.3. Pronájmem se rozumí veškerá činnost Pronajímatele dle této Smlouvy, tzn. provádění činností dle Přílohy č.1 Smlouvy.

Článek 3

Termín, způsob a místo pronájmu

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy po dobu neurčitou.
- 3.2. Smluvní strany mají možnost požádat o ukončení Smlouvy bez udání důvodu, a to nejpozději 2 měsíce před zahájením dalšího ročního období. Do konce stávající období budou v takovém případě platit aktuální smluvní podmínky.
- 3.3. Platba za pronájem dle této Smlouvy zahrnuje veškeré činnosti dle Přílohy č. 1 nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy.
- 3.4. Cena za pronájem bude Pronajímatelem fakturována ročně dle čl. 5 této Smlouvy.
- 3.5. Místem plnění předmětu této Smlouvy je sídlo Nájemce nebo jiná budova v jeho vlastnictví, v níž sídlí Magistrát města Brna.
- 3.6. Služby, které lze řešit vzdáleně, budou po dohodě s Nájemcem poskytnuty v sídle Pronajímatele.

Článek 4

Cena

- 4.1. Celková cena za pronájem za 1 rok dle článku č. 2 této Smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran následovně

Cena za pronájem bez DPH:	1 045 100,- Kč
DPH (21%):	219 471,- Kč
Cena za pronájem včetně DPH:	1 264 571,- Kč

- 4.2. Cena dle odst. 4.1. této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu plnění této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné nebo Pronajímatelem vynaložené pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
- 4.3. V případě změny sazby DPH bude Pronajímatel Nájemci účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající platným a účinným právním předpisům ke dni zdanitelného plnění. Cena za plnění bez DPH tímto není dotčena.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1. Plnění Pronajímatele představuje ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění), samostatné zdanitelné plnění. Fakturačním obdobím je jeden rok.
- 5.2. Cena plnění předmětu Smlouvy bude Nájemcem hrazena na základě faktury Pronajímatele. Fakturu Pronajímatel vystaví vždy na jeden rok předem, a to do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po každém výročí uzavření Smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.

Článek 6

Součinnost, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli poskytovat nezbytnou součinnost pro plnění předmětu Smlouvy. Nájemce je oprávněn zajistit poskytnutí součinnosti třetími osobami.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků z této Smlouvy a jejích dodatků. Smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy a jejích dodatků.
- 6.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, písemně pověřených pracovníků nebo statutárních orgánů smluvních stran.
- 6.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo k jejím dodatkům, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy nebo jejích dodatků, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.

Článek 7

Předání a převzetí

- 7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci a provést jeho instalaci na adrese předání a převzetí předmětu nájmu uvedené v článku 3 Smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů od podpisu Smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 7.3. Při převzetí plnění s výhradami je Nájemce povinen uvést na protokolu o předání a převzetí písemný seznam výhrad nebránících převzetí.

- 7.4. Při nepřevzetí plnění je Nájemce povinen uvést na protokolu o předání a převzetí písemný seznam nedostatků bránících převzetí.

Článek 8

Změnové řízení

- 8.1. Každá smluvní strana může kdykoli během doby trvání této Smlouvy požádat o jakoukoli změnu v rozsahu, typech nebo parametrech předmětu plnění. Žádná smluvní strana však není povinna navrhovanou změnu přijmout. Pronajímatel se však zavazuje přijmout za přiměřených podmínek změny požadované Nájemcem v případě, že se jedná o změny související se změnou legislativy.
- 8.2. Pronajímatel pro zachování kontinuity plnění předmětu Smlouvy vede řádnou a úplnou dokumentaci všech provedených změn poskytovaných služeb. K této evidenci poslouží prostředí CA ServiceDesk.
- 8.3. Změnové řízení se zahajuje písemnou žádostí na změnové řízení podanou osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních nebo technických a doručenou druhé smluvní straně. V oznámení musí být definován alespoň rámcově rozsah požadované úpravy předmětu plnění Smlouvy.
- 8.4. Pronajímatel zpracuje v součinnosti s Nájemcem podklady na změnové řízení.
- 8.5. Smluvní strany se oboustranně dohodnou o změně Smlouvy, způsobu jejího řešení a o jejích důsledcích.
- 8.6. Pokud má změna dopad do Smlouvy, musí být provedena formou písemného dodatku ke Smlouvě nebo uzavřením nové Smlouvy, přičemž musí být respektován Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Pronajímatel bude realizovat změny či doplňky poskytovaného plnění pouze v tom případě, že bude v rámci změnového řízení dosaženo dohody v otázkách změn termínů a ceny, jakož i dohody o případných dalších podmínkách.
- 8.8. Nevylučuje-li se Nájemce ke změnám navrhovaným v rámci změnového řízení bezodkladně, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů, platí, že s navrhovanou změnou nesouhlasí a Pronajímatel bude pokračovat v poskytování plnění podle původně sjednaných podmínek.
- 8.9. Za změnu se podle této Smlouvy nepovažuje upřesnění předmětu plnění jako výsledek kontinuálního zlepšování služeb poskytovaných podle této Smlouvy.

Článek 9

Odpovědnost za vady, sankční ujednání

- 9.1. Pronajímatel tam, kde je to relevantní vzhledem k povaze plnění předmětu Smlouvy, poskytuje Nájemci záruku za jakost plnění dle zákonných lhůt vyplývajících z občanského zákoníku.
- 9.2. V případě prodlení Nájemce s plněním peněžitého závazku uhradí Nájemce na výzvu Pronajímatele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné fakturační částky za každý i započatý den prodlení po době splatnosti daňového dokladu.

- 9.3. V případě, že Pronajímatel nedodrží dohodnuté SLA parametry poskytovaných služeb uvedených ve Smlouvě, poskytne Nájemci za každé jednotlivé nesplnění parametru slevu ve výši 500,- Kč za každý započatý den. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody jsou neúčinná.
- 9.5. Pronajímatel má po dobu plnění smluvního závazku uzavřenu platnou pojistnou Smlouvu na odpovědnost za způsobenou škodu v minimální výši 6.000.000 Kč.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Možnost odstoupení Pronajímatele nebo Nájemce od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 10.4. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 10.5. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do objektů Nájemce v souvislosti s plněním Smlouvy jen se souhlasem nebo v přítomnosti oprávněné osoby Nájemce.
- 10.6. Záležitosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona v platném znění.
- 10.7. Nájemce i Pronajímatel se zavazují vzájemně informovat o všech organizačních změnách (název, sídlo, tel., fax., apod.).
- 10.8. Pronajímatel i Nájemce jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích, týkajících se druhé strany, které mají povahu jejich obchodního tajemství v rozsahu a za podmínek §504 občanského zákoníku, a o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy. Pronajímatel i Nájemce se zavazují, že tyto skutečnosti nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení.
- 10.9. Pronajímatel je dle zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů v informačním systému Nájemce. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti Smlouvy. Pronajímatel odpovídá Nájemci v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.
- 10.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb. v platném znění). Ostatní informace, uvedené ve Smlouvě či získané na základě Smlouvy, budou stranami považovány za obchodní tajemství podle občanského zákoníku, pokud je právně možné je jako obchodní tajemství kvalifikovat.
- 10.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel.
- 10.12. Pokud dojde mezi jednotlivými dokumenty tvořícími Smlouvu k rozporu, dvojímu výkladu nebo nejasnosti, vykládá se Smlouva vždy nejdříve podle znění těla Smlouvy a poté podle

příloh.

10.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.14. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 Bližší specifikace předmětu plnění

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R6/145 dne 6. 8. 2014.

V Brně dne

V Praze dne

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
za statutární město Brno
1. náměstek primátora
Mgr. Ing. Robert Kotzian, Ph.D.

.....
za Servodata a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Martin Malý

.....
za Servodata a.s.
členka představenstva
Ing. Eva Pešková

příloh.

10.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.14. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 Bližší specifikace předmětu plnění

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R6/145 dne 6. 8. 2014.

V Brně dne

- 4 -09- 2014

V Praze dne 6.8. 2014

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:



za statutární město Brno
1. náměstek primátora
Mgr. Ing. Robert Kotzian, Ph.D.



za Servodata a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Martin Malý



za Servodata a.s.
člen představenstva
Ing. Eva Pešková

Servodata a.s.
Dolnoměcholupská 12, 102 00 Praha 10

Příloha č. 1 Bližší specifikace předmětu plnění

Předmětem pronájmu je MS Office 365 ProPlus v licenčním programu Open:

Q7Y-00006	O365ProPlusOpen ShrdSvr SubsVL OLP NL Annual Gov Qlfd			Gov	Monthly Subscriptions-VolumeLicense
-----------	--	--	--	-----	-------------------------------------

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč 21%	Cena v Kč s DPH
Celková cena za jeden rok plnění předmětu veřejné zakázky	1.045.100,00	219.471,00	1.264.571,00
Celková cena za 4 roky plnění předmětu veřejné zakázky	4.180.400,00	877.884,00	5.058.284,00