



SMLOUVA O DÍLO č. K14110

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Obec Uhelná

se sídlem Uhelná 163, 790 68 Uhelná

IČ: 00636053

DIČ: CZ00636053

zastoupené Ludvíkem Juříkem, starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

a

Obecní úřad Uhelná, okr. Jeseník, Olomoucký kraj			
FID: 09VH 000ECC 3		Počet list. priorit: 15	
Ukl. znak: 26.1.	Došlo: 11-08-2014		Přílohy v nelist. podobě:
Počet listů: 3			
Č.j.: 03VH 433/2014	Zpracovatel: J. Juřík		
Spis: 004VH 284/2014/BP	Podatelna:		

2. KARETA s.r.o.

se sídlem Krnovská 51, 792 01 Bruntál

IČ: 62360213, DIČ: CZ62360213

zastoupený Ing. Zdenkem Němcem, jednatelem společnosti

Pověřený zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Marek Němec, obchodní ředitel

Pověření zástupci ve věcech technických, realizace, převzetí a předání díla:

Lubomír Němec, stavební technik – tel. 602 274 925

Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel

Jiřina Švédíková, vedoucí laboratoře

Jiří Hendrych, vedoucí obchodní kanceláře – tel. 724 363 630

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: 190776490297/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8072

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v realizaci stavební zakázky „**Rekonstrukce místních komunikací v obci Uhelná**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, a projektové dokumentace, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení prací: 31. 8. 2014
Termín dokončení prací: 31. 10. 2014
2. Zhotovitel provede dílo v lokalitě dle specifikace v projektové dokumentaci.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
683 441,00 Kč	143 523,00 Kč	826 964,00 Kč

Zaokrouhleno na celé Kč

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti a daňové doklady musí být vystaveny včetně DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou umožněny.
2. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90% ceny díla
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
 - splatnost faktur bude **30 dnů** od jejich doručení do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
3. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, nejpozději 2 dny před zahájením prací.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící

řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, ani po opakované výzvě k jejímu poskytnutí, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán,
 - b) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací,
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.
4. Odstoupením jedné ze stran od smlouvy nezaniká nárok na úhradu poměrné části ceny za dílo dle skutečně zrealizované části díla.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a po třech zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Uhelné

Objednatel: 11. 8. 2014

V Bruntále dne 7. 8. 2014

Zhotovitel:

OBEC UHELNÁ

Uhelná 163
790 68 Uhelná
IČ: 00636053
DIČ: CZ00636053

.....
Ludvík Juřík, starosta

.....
Ing. Zdeněk Němec, jednatel



-20-
KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál
tel.: +420 554 716 727, fax: +420 554 716 484
IČ: 623 60 213, DIČ: CZ62360213

Příloha č. 1:

Místo realizace zakázky: katastrální území Uhelná

Rozpočet zakázky