

DRÁSOVSKÁ CHALOUPKA

Dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

září 2023

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
A.1.2.	Stavebník	4
A.1.3.	Zpracovatel dokumentace	4
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	14
B.1.1.	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	14
B.1.2.	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	15
B.1.3.	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby	15
B.1.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	15
B.1.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
B.1.6.	Výčet a závěry provedených průzkumů a Rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	15
B.1.7.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	16
B.1.8.	vPoloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	16
B.1.9.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	16
B.1.10.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	17
B.1.11.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	18
B.1.12.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	18
B.1.13.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	18
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	18
B.2.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	18
B.2.2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání Účel užívání stavby	18
B.2.3.	trvalá nebo dočasná stavba	19
B.2.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	19
B.2.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	19
B.2.6.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	19
B.2.7.	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., SO 101 – Dům pro seniory	19 19
B.2.8.	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	19
B.2.9.	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	20
B.2.10.	orientační náklady stavby	20

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Drásovská chaloupka
Místo stavby:	p. č. 1870 v k. ú. Drásov
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. STAVEBNÍK

Jméno, příjmení:	Městys Drásov
Místo trvalého pobytu:	Drásov 61, 6664 24
	Mgr. Martina Bočková – starostka

A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	479 12 481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)
Architektonické stavební řešení:	Ing. arch. Štěpán Vašut Ing. Jan Rašík Viktor Zapletal

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Roman Seiter zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904 – statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Eva Kreuzweiserová zodpovědný projektant: Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501
Zdravotně technické instalace:	Ing. Pavel Úradníček zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Nekvinda, ČKAIT 0011664 – technika prostředí staveb – technická zařízení
Vytápění a chlazení, vzduchotechnika:	Ing. Petr Kukal zodpovědný projektant: Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677
Vzduchotechnika:	Ing. Tomáš Kops zodpovědný projektant: Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677
Elektroinstalace Silnoproudé:	Ing. Jan Hlavatý, ČKAIT 1004717
Elektroinstalace Slaboproudé:	Ing. Karel Alexa, ČKAIT 1004275
Měření a regulace:	Ing. Vladimír Buček, ČKAIT 1004829

Dopravní řešení:	Ing. Lukáš Konečný zodpovědný projektant: Ing. Kateřina Míčová Polesná, ČKAIT 1004710
Gastro :	Ing. Petr Žaža zodpovědný projektant: Ing. arch. Luboš Mutňanský, ČKA 389
Sadové úpravy:	Ing. Lucie Pangráčová zodpovědný projektant: Ing. Dagmar Hawerlandová, ČKA 02640
Svítidla:	David Muzikář, U1 lightning s.r.o.
PENB:	Ing. et Ing. Eva Velísková
ZOV:	Ing. Petr Ocásek

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ UMÍSTĚNÝCH V RÁMCI ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

SO 201 – Přípojka NN
SO 202 – Přípojka sdělovací sítě
SO 203 – Veřejné osvětlení
SO 401 – Přípojka vodovodu
SO 402 – Přípojka splaškové kanalizace
SO 403 – Vsakovací bloky
SO 501 – Příprava území
SO 504 – Sadové úpravy
SO 505 – Oplocení

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLOVANÝCH OBECNÝM STAVEBNÍM ÚŘADEM:

SO 101 – Domov pro seniory
SO 502 – Pochozí plochy
SO 503 – Pojízdne plochy

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLOVANÝCH VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM:

SO 404 – Odlučovač tuků

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- kopie katastrální mapy;
- Architektonická studie Domov pro seniory Drásov (knesl kynčl architekti s.r.o., srpen 2021);
- platný Územní plán obce Drásov
- zaměření polohopisu a výškopisu (Ing. Michal Večeře, květen 2021);
- inženýrsko-geologický průzkum k posouzení základových poměrů (Mgr. Petr Stejskal, duben 2022);
- radonový průzkum stavební parcely a posudek o zjištění radonového indexu pozemku (Jiří Hrubý, Ph.D; Ing. Martin Dostál, Aleš Pokorný, březen 2022);
- hydrogeologické vyjádření – posouzení vsakovacích poměrů (Mgr. Petr Stejskal, duben 2022);
- hluková studie (Petr Šiška, červen 2022)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace generálním projektantem a investorem.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany stavby při práci na staveništi

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu a evidenci úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády ve znění pozdějších předpisů, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§14, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.).

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č. 309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

5) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítáním vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Zhotovitel odstraní z plochy staveniště všechny traviny, křoviny a nevhodné materiály. Mezi nevhodné materiály patří zejména odpadky, plasty, zbytky dřevěných materiálů, kovové předměty a konstrukce, vybourané hmoty, kontaminované materiály a zeminy.

Ochrana okolí staveniště

spočívá zejména v ochraně před nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi a před znečištěním veřejných komunikací. Stavenišťem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení veřejné a individuální dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací a ovzduší.
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Zhotovitel stavby je povinen provést opatření z hlediska ochrany veřejných a zdraví třetích osob pohybujících se okolo staveniště, spočívající zejména v oplocení staveniště. Stavba se nachází v areálu společnosti, kde se nebude pohyb veřejnosti, přesto bude staveniště řádně označeno a doplněno všemi potřebnými údaji.

Před zahájením prací musí zhotovitel zajistit řádné vytyčení všech podzemních vedení a zařízení o čemž musí být pořízen zápis do stavebního deníku.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) - §23 odst. 3

Dimenze	OP	poznámka - na každou stranu
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) - §23 odst. 3

Dimenze	OP	poznámka - na každou stranu
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §46 odst. 3 písmeno g) - vzdálenost 1 m.

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §46 odst. 5

Napětí	OP	poznámka
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu

nad 110 kV 3 m po obou stranách krajního kabelu

Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §68 odst. 3 písmeno a), b)

Typ	OP	poznámka - svislé roviny
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu

u ostatních plynovodů

a technologických objektů	4 m	na obě strany od půdorysu
---------------------------	-----	---------------------------

Ochranné pásmo RRS

Stávající zařízení je chráněno ochranným pásmem. Ochranné pásmo se zřizuje dle zákona č. 127/2005 Sb. (ve znění pozdějších předpisů)

Ochrana stávající zeleně a půdy

Při provádění prací bude dodržována ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Výsadby rostlin, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků, ČSN 83 9041 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (náležitá ochrana dřevin v dosahu stavby po dobu výstavby před poškozením).

Jmenovitě určené podmínky pro realizaci stavby v ochranných pásmech

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Od jednotlivých správců jsou vyžádány vyjadřovací dokumentace, kde se definuje jak přesně pracovat v ochranném pásmu inženýrských sítí.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nelze bez předchozího písemného souhlasu správce plynovodní sítě. umísťovat objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveništem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídání vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, pochody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Zemní práce

Požadavky na zajištění bezpečnosti před zahájením zemních prací:

- ověření projektových údajů o polohách inženýrských sítí nebo jiných pozemních i podzemních překážek
- stanovení způsobu provádění zemních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí s jejich provozovateli
- vyznačení všech podzemních vedení na terénu s druhem inženýrských sítí, s hloubkou jejich uložení a ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět

Zajištění výkopových prací:

Při provádění výkopových prací musí být zabráněno:

- pádu osoby do výkopu jeho ohrazením (dvoutyčové zábradlí 1,1 m vysoké), popř. vytvořením technické zábrany odsazené od hrany výkopu v závislosti na jeho hloubce, nebo zakrytím
- sesutí stěn výkopu, jehož stabilita se zajišťuje pažením, které je předepsáno v projektu stavby. V zastavěném území se musí výkopy pažit do hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m
- zatěžování okrajů výkopů zeminou, materiálem nebo okolním provozem, od hrany výkopu musí být ponechán volný pruh minimálně 0,5 m široký

Při provádění výkopových prací musí být zajištěno:

- při práci ve výkopu hlubším než 1,3 m musí pracovník používat ochranu přilbu, na odlehlých pracovištích ve výkopech hlubších než 1,3 m nesmí pracovník pracovat samostatně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm
- při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem
- používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m
- u vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrty o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením
- výkopy u veřejných komunikací musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou a v případě snížené viditelnosti červeným světlem na začátku a konci výkopu
- přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75 m, na veřejných prostranstvích bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zárážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zárážkou

Práce ve výškách

Za práci ve výšce nad volnou hloubkou se považuje pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Zajištění proti pádu se považuje od výšky 1,5 m a v případě, že se jedná o pracoviště nebo komunikaci nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví vždy, nezávisle na výšce.

Zajištění proti pádu se provádí na stavbě podle charakteru práce, buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Kolektivní zajištění je zabezpečeno především ochranou nebo záchytnou konstrukcí, jako např. zábradlí, ochranná ohrazení, lešení, poklapy, záchytné lešení, záchytné sítě. Na stavbě se používá přenosné kolektivní zajištění.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pracovníkům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací.

Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.

Na plochách se sklonem nad 10° musí být kolektivní zajištění i podél hrany pádu ve směru sklonu.

Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklapy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

Kolektivní zajištění

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklapy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statistickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

Konstrukce pro práci ve výškách (lešení)

Základní konstrukční požadavky na lešení:

- konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována

- musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení nebo proti posunutí
- u konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení, nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení
- je-li lešeníová konstrukce opatřena z vnější pohledové strany síťovinou nebo plachtovinou, musí být posouzena na působení větru (zhuštění systému kotvení u sítí na dvojnásobek)
- podchodová výška mezi podlahami musí být nejméně 1,9 m a šířka podlahy nejméně 60 cm
- mezery mezi podlahovými prvky smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mohou mít výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm
- nejmenší tloušťka prken používaných na podlahu lešení je 2,4 cm
- výška zábradlí je nejméně 1,1 m a výška zarážky 15 cm
- zábradlí u vnitřních okrajů podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahovou a přilehlou stěnou je menší než 25 cm
- výstupy do jednotlivých pater lešení nesmí být nad sebou. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m a otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm
- podchodové výšky pro chodce u lešení musí být minimálně 2,1 m

Montáž a demontáž lešení – základní požadavky

- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platný lešeníářský průkaz a platnou lékařskou prohlídku
- pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být předem určen technologický postup
- při montáži a demontáži lešení musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost konstrukce lešení
- demontované části lešení se nesmí shazovat na zem
- pracovníci musí používat stanovené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezpečnostní pás, postroj)

Používání, provoz a prohlídka lešení

- provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace
- před zahájením provozu musí být lešení předáno. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku
- lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo projektováno, předáno a převzato do užívání
- konstrukce lešení musí být neustále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny
- lešeníová konstrukce musí být každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento termín se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u lešení vystavených účinkům okolí (vibrace)

Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména

- bezpečnostní lano
- bezpečnostní pás
- bezpečnostní postroj

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům právních předpisů, případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou.

Použití konkrétního osobního zajištění stanoví technologický postup popř. podle povahy prováděných prací odpovědný pracovník.

Místo uchycení osobního zajištění je stanoveno v pracovním nebo technologickém postupu. V jednodušších případech je místo uchycení stanoveno odpovědným pracovníkem.

Prostředky osobního zajištění se kontrolují před a po každém použití. Prostředky osobního zajištění musí být pravidelně prohlíženy a zkoušeny nejméně jedenkrát za dva roky, pokud právní předpisy nestanoví jinak. Funkční zkoušku osobního zajištění je nutno vykonat po každé mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, extrémní namáhání apod.). Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před každým použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu. Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné zajištění a upevnění po celou dobu činnosti v místě ohrožení. Délka pádu při použití bezpečnostního pásu může být nejvíce 0,6 m. Při použití bezpečnostního postroje bez tlumiče pádové energie může být délka pádu nejvíce 1,5 m, s použitím tlumiče pádové energie nejvíce 4,0 m.

Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) musí být pracovník stále zabezpečen osobním zajištěním. Vhodný prostředek osobního zajištění a místo jeho upevnění (ukotvení) je povinen určit zpracovatel technologického nebo pracovního postupu. Pokud se jedná o jednoduché práce, pro které není třeba vypracovat technologický postup, nebo o situace, které nemohly být v technologickém nebo pracovním postupu zohledněny, určí místo upevnění případně vhodný prostředek, osobního zajištění pracovník, který práce ve výškách řídí. Místo upevnění (ukotvení) musí odolat ve směru pádu minimálně statické síle 15 kN.

Osobnímu zajištění pracovníků při pracích ve výškách, při výstupu nebo sestupu se nesmí používat lanových smyček, uzlů nebo úvazů na lanech, pokud se nejedná o použití horolezecké (speleologické) techniky nebo techniky

průmyslového lezeckví a k tomu účelu vyrobených a používaných pomůcek, přípravků a prostředků. Horolezeckou (speleologickou) techniku mohou používat pouze pracovníci mající horolezeckou (speleologickou) kvalifikaci.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení. Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje. Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- vyloučení provozu
- použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce
- ohrazení dvou-tyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchým nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhnou pracovní rozsah jedné směny, postačí vymežit ohrožený prostor jednotkovým zábradlím, popř. lanem upevněným ve výšce 1,1 m
- střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení
- Ochranné pásmo, vymezuující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:
 - 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně
 - 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně
 - 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně
 - 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m

Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo 0,5 m. Šířka pásma se vytyčuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce na výšce. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene. U vysokých objektů (věže, tovární komíny, televizní a rozhlasové vysílače, vodojemy, meteorologické stožáry apod.) se vymezuje ochranné pásmo po celém obvodu.

Práce na střeše

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni:

- proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích
- proti sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25°
- proti propadnutí střešní konstrukcí

Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíku, technologických a jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu. Zajištění proti sklouznutí je splněno použitím žebříků, upevněných v místech práce a v potřebných komunikacích, příp. použitím ochranné konstrukce nebo osobního zajištění proti pádu jednotlivých pracovníků. Zajištění proti propadnutí se musí provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením pracovníky, případně není toto zatížení rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlaha, pokrývačský žebřík apod.).

Konstrukce ke zvyšování místa práce

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tvárnic, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 2,0 m nad úrovní pracovní podlahy. Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešeňových žebříků. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty určené k jinému použití (vědra, sudy, bezpečnostní síť apod.).

Předání a převzetí konstrukcí

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu.

Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u:

- normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m
- jednomístných sedaček
- pohyblivých pracovních plošin, pokud nebyly při přemísťování na jiné pracoviště demontovány jejich nosné části, přičemž za demontáž se nepovažuje úprava nosných částí do přepravní polohy

Práce nad sebou

Práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně, pokud se bez nich z pracovních-technických důvodů nelze obejít. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Shazování předmětů a materiálů

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že:

- místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo
- materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky. Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

Přerušení práce ve výškách

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při:

- bouři, silném dešti a sněžení, tvoření námrazy
- větru o rychlosti nad 8 m.s-1 na zavěšených pomocných konstrukcích, žebřících nad 5m výšky práce a při použití osobního zajištění; v ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7 m.s-1
- dohlednosti menší než 30 m
- teplotě prostředí nižší než -10oC

Vertikální komunikace

Žebřík může být používán jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití jednoduchého nářadí. Při výstupu a sestupu musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a musí mít možnost přidržet se ho oběma rukama. Po žebříku se nesmí vynášet a snášet břemeno o hmotnosti nad 15 kg. Žebříky s vrchu nabitými příčlemi se nesmí používat. Ze žebříků mohou být prováděny na stavbě pouze jednoduché, fyzicky nenáročné práce. Na stavbě je zakázáno vynášet po žebřících břemena nad 15 kg, používat pneumatické a vstřelovací nářadí, používat řetězové pily a další podobné nebezpečné nástroje. Na žebříku může pracovat pouze jediný pracovník. Na žebřících je zakázáno pracovat nad sebou. Vystupovat a sestupovat po žebříku současně více pracovníkům je rovněž zakázáno. Použití žebříků jako přechodného můstku je zakázáno. Při práci na žebříku, při kterém je stanoviště pracovníka (chodidla) ve výšce nad 5 metrů se musí použít osobní zajištění proti pádu. Místo uchycení musí být určeno mimo žebřík. Na žebříku se smí pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku, u jednoduchého žebříku ve vzdálenosti chodidel nejvýše 0,8 m.

Žebříky dvojité (štafle) musí být vybaveny zajišťovacím řetězkem, lankem nebo podobným zajištěním proti samotnému pohybu. Chodidla pracovníka musí být při práci nejméně 0,5 metrů od horního okraje. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m. Jestliže se má žebřík nastavit, musí se obě části bezpečně spojit. V místě spojení se nesmí sklon žebříku ani vzdálenost mezi příčlemi měnit. Žebříky používané pro výstup musí přesahovat výstupní plošinu o 1,1 m. Přesah žebříku mohou nahradit pevná madla nebo jiná pevná část konstrukce, za kterou se lze spolehlivě uchopit. K zajištění stability musí být žebřík zabezpečen proti posunutí, bočního vychýlení, zvrácení nebo rozevření. Sklon jednoduchého žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m, u paty žebříku ze strany přístupu nutno zachovat volný prostor minimálně 0,5 m. Vizuální prohlídky žebříků se musí provádět při výdeji ze skladu nebo příjmu do skladu a před každým použitím. Žebříky poškozené a ty, které nevyhoví zkouškám, nesmí být používány. Pojízdné žebříky musí být před použitím stabilizovány opěrami na dostatečné únosném podloží. Dodavatel pravidelně provádí, podle požadavku technických norem, zkoušky stability a pevnosti žebříků nejméně jedenkrát ročně. Při práci ve výškách používají pracovníci stanovené OOPP.

Manipulace s materiály

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zařízení platný jeřábnický průkaz.

Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábníkem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace.

Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou).

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochranu životního prostředí (někdy označovanou jako environment) lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady.

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),

- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména § 39 o evidenci o nakládání s odpady a příl.č.5 o typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)

OPATŘENÍ PRO OCHRANU RORÝSE OBECNÉHO

Stejně jako všechny volně žijící druhy ptáků u nás je rorýs chráněn zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 48 tohoto zákona a podle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., která je jeho prováděcím předpisem, je rorýs zařazen mezi druhy zvláště chráněné v kategorii ohrožený. Práce na objektu budou zahájeny před začátkem hnízdního období rorýse obecného (tedy mimo období 20.4. – 10.8.). Stávající objekt nemá viditelné otvory, které mohou být potenciálním hnízdištěm rorýse obecného. Před prováděním stavebních prací provede dodavatel stavby průzkum otvorů, v případě možnosti zahnízdění se bude postupovat dle tohoto návrhu:

- Možnost zachování hnízdišť rorýse obecného bude zajištěno instalací plastových ochranných mřížek, ve kterých bude odstraněna spodní polovina lamel tak, aby byl zachován minimální potřebný rozměr průchozího otvoru, který činí 40 mm na výšku a 70 mm na šířku.
- Bude zajištěna potřebná úprava ventilačních průchodů. Spodní okraj každého průchodu a následný průchod do navazujících odvětrávaných prostor (dutin) musí být dostatečně drsný z důvodu umožnění zachycení a prostupnosti pro jedince rorýse obecného. Zdrsnění je v případě použití materiálů s hladkým povrchem možné provést s pomocí ocelového kartáče či vrtačky s nástavcem - ocelovým kartáčkem, anebo provést potěr spodní části průchodu tenkou vrstvou stavebního lepidla, jež vytvoří pevný nelepivý povrch s potřebnou strukturou. Vrstva lepidla nesmí výrazně ovlivnit světlost otvorů - viz udané minimální rozměry výše.
- Případně bude možnost zachování hnízdišť rorýse obecného zajištěna montáží rorýsích budek z extrudovaného polystyrenu na atikové panely ve stejném počtu a orientaci jako jsou stávající otvory vhodné k jeho zahnízdění. Hnízdící budky budou čtyřkomorové (4 hnízdiště/budka). Rozměry hnízdící komory by měly být: šířka 25-30 cm, výška 15 cm, hloubka 20 cm, vletové otvory budou o rozměrech 7x4 cm na jednom okraji hnízdící komory. Vnitřní prostory budky budou opatřeny výztužnou vrstvou s perlinkou. Horní plocha budky bude oplechována. Z vnější strany bude budka opatřena výztužnou vrstvou a omítkou.
- Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklopy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

V případě, že by před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po stavebních pracích.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Řešený stavební pozemek (p. č. 1870 v k. ú. Drásov) se nachází ve východní části obce Drásov. Pozemek je v současné době využíván jako pole a nenachází se zde žádný objekt. Plocha řešeného pozemku je 8596 m². Ze severu je pozemek omezen obecní komunikací. Při západní a jižní hranici se nachází nadzemní vedení vysokého napětí. Pozemek je z východu a jihu omezen poli navrženými k zástavbě a ze západu je ohraničen náspem fotbalového hřiště.

Pozemek se mírně svažuje severním směrem k obecní komunikaci, kde jsou situovány všechny sítě technické infrastruktury (plynovod, vodovod a splašková kanalizace, nízké napětí a veřejné osvětlení).

Pozemek se nachází v zastavěném území obce. V územním plánu je pozemek veden jako Ov2 – plocha občanského vybavení pro realizaci zařízení pro seniory. V územním plánu je také definováno vymezení pozemku z jihu.

Projekt řeší novostavbu domova pro seniory. Novostavba bude umístěna mezi hřištěm a dvoupodlažním objektem zázemí hřiště s rovnou střechou na straně jedné a řadou solitérních jednopodlažních rodinných domů s podkrovím pod sedlovými, valbovými a stanovými střechami na straně druhé. Novostavba je složena ze dvou částí, směrem do ulice dvoupodlažní, směrem do zahrady jednopodlažní. V rámci objektu jsou navrženy nové přípojky sítí technické infrastruktury a

také napojení na dopravní infrastrukturu. Na parkovištích před objektem je vyhrazeno celkem 16 parkovacích stání pro ubytované a pro personál a zásobování objektu.

B.1.2. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZMENÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Územní plán obce Drásov je účinný od 13. 4. 2021 (dále také „ÚP Drásov“).

Záměr je dle Hlavního výkresu umístěn v návrhové ploše Ov2, tj. v ploše občanského vybavení. Dle kap. 4.4 (Koncepce občanského vybavení) je plocha Ov2 určena pro realizaci zařízení pro seniory v lokalitě „U hřiště“. Záměr je stavbou a zařízením pro seniory, respektive domovem pro seniory, které jsou z hlediska v kap. 6 uvedených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (Ov) přípustné, konkrétně podle druhé odrážky jako „stavby a zařízení pro seniory, např. domovy pro seniory, domovy s pečovatelskou službou“. Vycházíme-li z toho, že žádná funkce se ve výčtu přípustných staveb a zařízení neopakuje, pak tedy „stavby a zařízení pro seniory“ (v druhé odrážce) nejsou v tomto územním plánu ztotožněny s žádným druhem „staveb nebo zařízení občanského vybavení“ (uvedeným v odrážce první), a tudíž lze dovodit, že „stavbou pro seniory“ je z hlediska prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. a č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bytový dům určený pro seniory.

Z hlediska prostorových podmínek je záměr vyhodnocen ve vztahu k navazující struktuře zástavby, charakteru zástavby, výškové regulaci zástavby a zastavitelnosti hlavní stavbou. Výměra pro vymezení stavebních pozemků není pro tuto plochu stanovena. Záměr je umístěn v sousedství fotbalové hřiště na pomezí ploch občanského vybavení a bydlení. Předmětný pozemek není v současné době umístěn v přímé návaznosti na zástavbu – rozvojové území je ve výstavbě. Svoji funkcí i objemem vytváří předěl veřejného vybavení obce a rezidenční nově vznikající oblasti. Prostorové vztahy jsou záměrem nově definovány a odpovídají funkci záměru. Jeho průčelí odstupuje od ulice, a tím vytváří nástupní předprostor. K degradaci veřejného prostranství nedochází. Naopak je tím zdůrazněna výjimečnost funkce záměru. Výška záměru nepřesahuje 8 m (tím je v souladu s výškou okolních RD). Měřítko a objem odpovídá územním plánem stanovené funkci – dvoupodlažní vstupní část tvoří hlavní viditelný objem z pohledu z veřejného prostranství, přízemní ubytovací část pro seniory je umístěna za částí vstupní. Tím je dosaženo při naplnění programu naplně příznivého měřítka záměru ve vztahu k okolí, zvláště z ulice U hřiště. Zastavitelnost je v souladu s požadavkem na max. 60 % zastavitelnost hlavní stavby, konkrétně dosahuje 25,4% (1490 m² zastavěné plochy stavby / 5876 m² patřící části pozemku záměru).

Záměr je v souladu s územním plánem.

B.1.3. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Soulad s územně plánovací dokumentací byl doložen do dokumentace pro vydání společného stavebního povolení stavby.

B.1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky.

B.1.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky stanovené dotčenými orgány v průběhu projednávání jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

B.1.6. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Inženýrsko-geologický průzkum

Inženýrsko-geologický průzkum (Mgr. Petr Stejskal, Ing. Michal Doněk, DESTREA s.r.o., duben 2022) byl proveden na základě místních geologických poměrů, charakteru základových pŮd a výsledků vsakovacího experimentu.

Z hlediska celkové koncepce a metodického postupu řešení se průzkum skládá z ověření inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů, z ověření koeficientu vsaku horninového prostředí a z vyhodnocení průzkumných prací.

Provedeným průzkumem bylo potvrzeno, že geologické podloží je pod vrstvou zpočátku humózní hlíny tvořeno kvartérními, eolickými, pevnými sprašemi a sprašovými hlínami. Tyto zeminy pokračovaly až do ukončení obou kopaných sond v hloubce 2,0 m pod terénem. Hladina podzemní vody nebyla výkopy provedenými do hloubky 2,0 m zastížena. Předběžně lze konstatovat, že většinu vytěžených zeminy by mělo být možné využít v rámci zpětných, nezatežovaných zásypů kolem základů či jako nezatežovaný zásyp inženýrských sítí. Svrchní humózní vrstvu je doporučeno skrýt a využít v rámci

finálních terénních úprav. Je doporučeno zakládat nový objekt plošně na pasech či deskách. Základy je doporučeno betonovat bez podsypu na očištěný podklad bez nakypřeného a napadaného materiálu.

Z hodnot nálevové vsakovací zkoušky byla zjištěna průměrná hodnota koeficientu vsaku $5,17 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Vzhledem k poměrně krátkodobému zatížení vsakovacího objektu působením vody je třeba výslednou hodnotu koeficientu upravit pro potřeby ČSN 75 9010 na $k_v = 2,6 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Z výše uvedeného vyplývá, že horninové prostředí je z hlediska propustnosti nevhodné pro zasakování srážkových vod pro podzemní vsakovací systémy s $k_v < 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ a vhodné pro povrchové vsakovací systémy $k_v > 1 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Je doporučeno zachycenou srážkovou vodu ze střech a zpevněných ploch svést do akumulací jímky s přepadem do průlehů.

Více viz inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový průzkum

Radonový průzkum (A10722, vypracoval: Aleš Pokorný, Ing. Martin Dostál, Jiří Hrubý, Ph.D. – AGS Hruby s.r.o., měření dne 11. 3. 2022, vypracováno dne: 15. 3. 2022 v Boskovicích) se zpracoval za účelem zjištění radonového indexu pozemku pro stavební akci Domova pro seniory. Radonový index byl pro všechny objekty stanoven jako **nízký** ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., § 96. Bude třeba zajistit ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží dle revidované normy ČSN 73 0601 (říjen 2019) „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Více viz radonový průzkum.

Hluková studie

Předmětem hlukové studie (vypracoval: Petr Šiška, KOMPRAH, s.r.o., 11. 3. 2024) bylo zhodnocení hluku provozu Domova pro seniory Drásov, p. č. 1870, k. ú. Drásov. Porovnáním stanovených ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech navrženého objektu a stávajících staveb v okolí, neprůzvučností konstrukcí navrženého objektu s hygienickými a normativními limity, je platné, že provoz a navržené stavební konstrukce objektu **splňují požadavky** nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění a ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky“. Více viz hluková studie.

B.1.7. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený pozemek se nenachází v památkové chráněné oblasti. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně dle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

B.1.8. VPOLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nachází mimo záplavové území Q100 i mimo aktivní zónu záplavového území. Pozemek se nachází mimo poddolané území.

B.1.9. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

a) obecně

Navržená stavba bude mít vliv na okolní zástavbu, a to přímým hlukem ze stavební činnosti, dále dojde k omezení veřejného prostoru, a to zejména provozem nákladních aut a výstavbě nových přípojek v ulici U Hřiště.

Delší provádění stavby může ovlivnit okolní stavby zvýšenou prašností, hlučností, na komunikacích přilehlých ke staveništi bude docházet k částečnému omezení veřejné dopravy. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit.

Řešení ochrany životního prostředí při výstavbě je uvedeno v bodě B.8.10 této zprávy, omezení veřejného provozu na okolních komunikacích je řešeno v bodě m) této zprávy.

b) Podmínky pro výstavbu

- Stavební práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem v době od 8:00 do 18:00 hod. Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- Hlučné práce budou probíhat od 8:00 – 17:00 hod (včetně sobot, neděl a státních svátků, pokud hluk ze stavby nepřekročí hlukový limit)
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace stavebních prací tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz v širším okolí staveniště.

- Podzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele jednotlivých inženýrských sítí k jejich rozvodům a zařízením.

c) Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu. Doprava bude probíhat při sedmidenním pracovním týdnu v době od 8:00 do 17:00 hod. Hlučné práce budou probíhat od 8:00 – 17:00 hod (včetně sobot, neděl a státních svátků, pokud hluk ze stavby nepřekročí hlukový limit).

Veškeré plochy mimo vlastní prostor staveniště musí zůstat nedotčeny – neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd., pokud se nedohodne zhotovitel s vlastníky pozemků a uživateli jinak a stanoví konkrétní podmínky. Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

d) Koordinace s ostatními stavbami

- Stavba nebude koordinována s jinou stavbou v okolí.

B.1.10. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V řešeném území se nenachází žádné stavební objekty ani významná vzrostlá zeleň, kterou by bylo třeba odstranit. Případná náletová zeleň bude před započatím stavebních prací odstraněna.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa **Napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt domu pro seniory je dopravně napojený z obecní komunikace na parcele p. č. 1849/2 celkem dvěma sjezdy – jedním pro parkoviště pro obyvatele objektu a druhým pro parkoviště pro personál a zásobování objektu.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt domu pro seniory je na technickou infrastrukturu napojen na parcele p. č. 1849/2 (splašková kanalizace) a 1849/3 (vodovod). V řešené oblasti se nachází kabelové distribuční sítě nízkého napětí EG. D a.s.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dle § 5 vyhlášky 398/2006 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérová užívání staveb jsou hlavní přístupy do staveb navrženy bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce. Přístupy budou vytýčeny přirozenými i umělými vodícími liniemi.

B.1.11. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou známy žádné související, ani podmiňující investice.

B.1.12. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Řešený objekt se nachází na p. č. 1870 v k. ú. Drásov. Související dopravní a technická infrastruktura je umístěna na parcele 1849/2, 1849/3, 1849/5 v k. ú. Drásov.

Parcela:	1870
výměra (m ²):	8 596
druh pozemku:	orná půda
vlastnické právo:	Městys Drásov

Parcela:	1849/2
výměra (m ²):	1 347
druh pozemku:	ostatní plocha (ostatní komunikace)
vlastnické právo:	Městys Drásov

Parcela:	1849/3
výměra (m ²):	760
druh pozemku:	ostatní plocha (jiná plocha)
vlastnické právo:	Městys Drásov

Parcela:	1849/5
výměra (m ²):	979
druh pozemku:	ostatní plocha (jiná plocha)
vlastnické právo:	Městys Drásov

B.1.13. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Veškerá ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována podle podmínek správců sítí a platných právních předpisů a technických norem (zákon č. 274/2011Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 458/2000Sb. energetický zákon, zákon č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavení).

Vyjma nových přípojek technické infrastruktury se nepředpokládá se vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Na pozemcích parcelní čísel 1870, 1849/2, 1849/3, 1849/5 vniknou ochranná pásma v souvislosti s novou technickou infrastrukturou.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNÉ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o novostavbu domu pro seniory (SO 101) a s tím spojené dopravní a technické infrastruktury.

B.2.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Druh stavby: bytový dům, účel stavby: bydlení pro seniory (objekt pro bydlení), a s tím související objekty technické a dopravní infrastruktury.

B.2.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba bude trvalého charakteru.

B.2.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

B.2.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

B.2.6. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený pozemek se nenachází v památkové chráněné oblasti.

B.2.7. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,

SO 101 – Dům pro seniory

Zastavěná plocha:		1 490 m ²
Obestavěný prostor:		7 677 m ²
Hrubá podlažní plocha:		1 788 m ³
Užitná plocha:		1 628 m ²
Počet funkčních jednotek (plocha dle OZ):	bytová jednotka 1+kk	20 x 33,8 m ²
	bytová jednotka 2+kk	2 x 50,8 m ²
Počet ubytovaných:		24

B.2.8. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

Bilance nároků na elektrickou energii

Objekt bude napojen prostřednictvím pojistkové skříně na fasádě objektu, u které bude osazen i rozváděč fakturačního měření pro 3 samostatná odběrná místa:

Odběrné místo	Určení	Soudobý příkon	Hodnota jištění
Odběrné místo č. 1	objekt	do 70 kW	125 A
Odběrné místo č. 2	vytápění objektu	do 37 kW	63 A
Odběrné místo č. 3	elektromobilita (rezerva)	do 55 kW	Do 80 A

Pro odběrné místo tepelných čerpadel a elektromobility se předpokládá využívání příslušných dvoutarifových sazeb C56d a C27d; pro samotný objekt se předpokládá jednotarifní měření. Odběrné místo pro elektromobilitu se předpokládá zpočátku pouze rezervní (bez osazeného elektroměru).

Podrobné bilance jsou řešeny v samostatné části dokumentace D.1.4.5 – Elektroinstalace Silnoproudé

Bilance potřeby tepla

Tepelná ztráta objektu	40 kW
Potřeba tepla pro VZT	13 kW
Potřeba tepla pro ohřev TV	20 kW

Z toho plyne přípojný výkon zdroje tepla 60 kW. Jako zdroj tepla a chladu pro vytápění a chlazení bude instalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda o jmenovitém výkonu 45 kW. Venkovní jednotka bude umístěna ve venkovním prostoru vedle objektu. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1PP. Za vnitřní jednotkou bude umístěna akumulární nádoba o objemu 1000 l. Jako bivalentní zdroj bude osazen elektrokotel o výkonu 15 kW

Předpokládané bilance ÚT:	
Tepelná čerpadla	1x 45 kW / 400 V
El. kotel	1x 15 kW / 400 V
El. patrona v zásobníku TV	1x 9,0 kW / 400 V
Ostatní zařízení strojovny	5x 1,0 kW / 230 V

Bilance spotřeby vody a splaškových vod:

Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti

Celkový počet obyvatel sídla	1 500	$k_d =$	1,4
Počet připojených obyvatel	2000	$k_h =$	2,1

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m³]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q _p [m³/den]	průměrný roční průtok Q _r [m³/rok]	maximální denní průtok Q _{max,d} [m³/den]	max. hodinový průtok Q _{max,h} [m³/hod]
Bytové jednotky	osoby	24	24	350	100	2,400	840	3,36	0,29
Zaměstnanci	osoby	5	12	350	72	0,360	126	0,50	0,09
Celkem		29				2.760	966	3.86	0.38

Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 73 5455 - dimenzování vnitřních vodovodů

domovní vodovod

$Q =$ 2,307 l/s = 8,3052 m³/hod

Bilance dešťových vod

Celková odvodňovaná plocha: 2624,2 m²

Průměrný součinitel odtoku: 0,68

Celková redukováná odvodňovaná plocha: 1742,62 m²

Dešťové vody: roční odtok dešťové vody 260,70 m³/rok

Ared	1742.62 m2	redukovány půdorysný průmět odvodňované plochy
Avz	0 m2	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Qp	0 m3.s-1	jiný přítok
p	0.2 rok-1	periodicita srážek
kv	0.00000260 m.s-1	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Qo	0 m3.s-1	regulovaný odtok
Avsak	193.9 m2	velikost vsakovací plochy
hd	38.7 mm	návrhový úhrn srážek
tc	360 min	doba trvání srážky
Qvsak	0.0002520 m3.s-1	vsakovaný odtok
Vvz	62 m3	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
Tpr	68.3 hod d	oba prázdnění vsakovacího zařízení – VYHOVUJE

Celkové produkované množství komunálního odpadu

Odpady budou ukládány v garážích uvnitř jednotlivých objektů. Za předpokladu, že osoba vyprodukuje 28 litrů odpadu za týden jsou v objektu navrženy čtyři nádoby o kapacitě 240 l. Předpokládá se s četností vývozu odpadu 1x týdně. S odpadem se bude nakládat dle platné legislativy.

B.2.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládané zahájení stavby:	2025
Předpokládané ukončení stavby:	2030

B.2.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet.