



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo k VZMR:

Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou, celková obnova objektu – Projektová dokumentace

SMLOUVA O DÍLO

č.j.:

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na zakázku:

**„Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou, celková obnova objektu
– Projektová dokumentace“**

1. Smluvní strany

1. Zhotovitel: ing. Michal Zlatuška

Adresa / Sídlo: Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice n. Rok.

Zastoupen: ing. Michal Zlatuška

IČ: 64336824

DIČ: CZ6903044566

Číslo autorizace ČKA: 03038

bankovní spojení KB a.s., pobočka Třebíč, č. ú. 6630570267/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických je
ing. Michal Zlatuška, tel. 603218487, e-mail: m.zlatuska@email.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: Římskokatolická farnost Jaroměřice nad Rokytnou

Sídlo: Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Zastoupen: R. D. Mgr. Tomáš Holcner, farář

IČ: 67006175

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních R. D. Mgr. Tomáš Holcner, tel. 777 931 550, tomas.holcner@seznam.cz

b) technických Bc. Pavel Vlk, tel. 604 469 055, vlk@dieceze.cz

(dále jen „objednatel“)

Preamble:

Smlouva o dílo na projekční a související inženýrské práce je sjednána na základě výběru dodavatele projekčních prací veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou, celková obnova objektu – Projektová dokumentace.**

Zadavatel předpokládá financování z veřejných prostředků programu IROP, revitalizace vybraných památek II, 52. výzva.

2. Dílo

1. Dílem této smlouvy jsou projekční a související inženýrské práce za účelem opravy kostela sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou. Kostel je součástí národní kulturní památky areálu zámku Jaroměřice nad Rokytnou, rejstř. č. ÚSKP 26383/7-2665. Projekční a inženýrské práce jsou rozčleněny na tři etapy:

- I. etapa: práce zahrnují předběžné zaměření pro dokumentaci a základní rozpočet pro stavební povolení (DSP), zajištění potřebných průzkumů a rozpracovanost DSP v rozsahu pro zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí.
- II. etapa: práce zahrnují dokončení DSP, předání DSP na místně příslušný stavební úřad, výkaz výměr pro vyhotovení žádosti o dotaci z programu IROP: revitalizace vybraných památek, 52. výzva. Nedílnou součástí je doložení restaurátorských průzkumů a záměrů včetně kladných závazných stanovisek k realizaci restaurátorských prací.
- III. etapa: práce zahrnují dokumentaci pro realizaci stavby (DRS), včetně přesného doměření objektu a výkazu výměr s kontrolním rozpočtem pro výběrové řízení na stavební a restaurátorské práce a součinnost při výběrovém řízení na dodavatele díla stavby. V případě nutnosti zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí pro tento stupeň projektové dokumentace. Poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby. Nedílnou součástí je plán BOZP.

Úkony pro jednotlivé etapy jsou blíže specifikovány v Příloze této smlouvy o dílo - Soupis projekčních a inženýrských prací.

2. Předmětem díla je kostel sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, objekt občanské vybavenosti bez č.p., parc.č. st. 235 a přilehlá zahrada parc.č. 98 vše v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou.

3. Projekční činnost:

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu specifikovaných etap I až III popsaných blíže v soupisu Projekční a inženýrských prací. Dílo bude vyhotoveno v souladu s platnými ČSN, Stavebním zákonem a Vyhl.č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4. Inženýrská činnost

Inženýrskou činností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti vedoucí k zajištění a obstarání stanovisek a rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků v rozsahu nezbytně nutném pro získání stavebního povolení a spolupráci při zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby (stavebních a restaurátorských prací).

5. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zapracovanými připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.

6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

I. etapa	205 000,- Kč
II. etapa	619 000,- Kč
III. etapa	523 000,- Kč

Celkem bez DPH	1 347 000,- Kč
DPH 21%	282 870,- Kč
Cena včetně DPH	1 629 870,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.
4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4. Doba plnění

1. Zahájení prací: do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. Ukončení prací: I. etapy: 31. 1. 2017
II. etapy: 15. 3. 2017
III. etapy: 31. 12. 2017

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelům a to:
 - 1.1. Kdykoliv a bez udání důvodů.
 - 1.2. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele, neplnění napravení chyb zjištěných v průběhu kontrol v rámci jednotlivých etap, nesplnění termínu odevzdání díla dle jednotlivých etap, případně odstranění zjištěných nedostatků v projektové dokumentaci a výkazu výměr, o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
 - 2.1. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její části.
 - 2.2. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnosti a spolupráci.
 - 2.3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušování, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy delším 30 dnů.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu nepřidělení očekávané dotace z IROP.
6. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
7. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3tí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celý sám.

6. Fakturování a placení

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Zhotovitel bude fakturovat po předání díla v rozsahu dokončení a předání projekčních a inženýrských prací v rámci příslušné etapy.

2. Faktura bude doručena ve dvou originálních výtiscích a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
3. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.
4. V případě prodlení objednatele s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má zhotovitel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatelem převzaty.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:
 - 1.1. – výstup z projekční činnosti I. etapy - 2 paré + 2x CD
 - 1.2. – výstup z projekční činnosti II. etapy - 6 paré + 2x CD
 - 1.3. – výstup z projekční činnosti III. etapy - 2 paré + 2x CD
2. Elektronická verze na CD bude vždy pro výkresovou část ve formátu *.dwg a *.pdf, pro textovou část ve formátu *.doc a *.pdf.
Rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.
Elektronický formát může objednatel upřesnit podle požadavku digitálního zpracování dat pro tvorbu žádosti o dotaci. Úprava formátu bude bez nároku na úpravu ceny, neboť bude vždy respektovat volně dostupný software.
3. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání stavebnímu řízení nebo výběrovému řízení na dodavatele stavby, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má zhotovitel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 90%. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění zhotovitelem, po odstranění vad a nedodělků má zhotovitel nárok na úhradu pozastávky 10%.

8. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zproštěn zhotovení díla.
3. Dodání díla v rozsahu II. etapy po termínu 20.3.2017 znamená pro objednatele nemožnost řádně a včas zajistit podání žádosti o dotaci z programu IROP a objednatel má právo od smlouvy odstoupit, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
4. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele dle článku 5. bodu 1.2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
5. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Závěrečná ustanovení

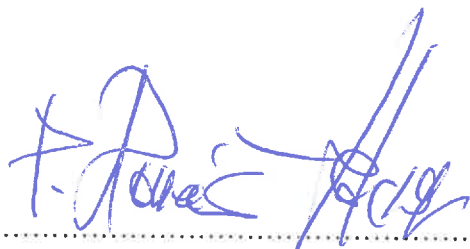
1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Uchazeč bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva o dílo, a případné dodatky uzavřené k této smlouvě, bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.
5. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupství brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha: Soupis projekčních a inženýrských prací

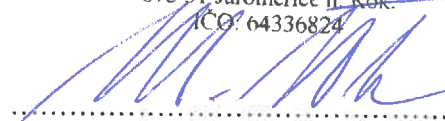
V Jaroměřicích dne 28.11.2016

V Jaroměřicích n. Rok. dne 28.11.2016



za objednatele

Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice n. Rok.
IČO: 64336824



za zhotovitele

Rimská ká
JAROMĚŘICE
Poděbrad
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Číslo BB -	2985/2016
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
TUTO SMLOUVU	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVÁLUJI	
V Brně dne:	4.12.2016
 notář	 ordinář



Příloha ke smlouvě o dílo k VZMR:

Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytou, celková obnova objektu – Projektová dokumentace

Soupis projekčních a inženýrských prací

p.č.	popis položky	cena
I.etapa	I. etapa: práce zahrnují předběžné zaměření pro dokumentaci a základní rozpočet pro stavební povolení (DSP), zajištění potřebných průzkumů a rozpracovanost DSP v rozsahu pro zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí.	205 000,00 Kč
<i>I.A</i>	<i>A/ Stavebně technický průzkum na opravu krovů a dřevěných konstrukcí:</i>	<i>42 000,00 Kč</i>
I.A-1	Návrh řešení provizorního zastřešení pro zakrytí střechy při demontáži krytiny, návrh konstrukce provizorního zajištění lucerny	34 000,00 Kč
I.A-2	Mykologický posudek poškození hnilobami	8 000,00 Kč
<i>I.B</i>	<i>B/ Stavebně technický průzkum na opravu kostela vyjma krovů a dřevěných konstrukcí:</i>	<i>156 000,00 Kč</i>
I.B-1	fotogrammetrické zaměření fasád objektu	79 000,00 Kč
I.B-2	geodetické zaměření půdorysů	37 000,00 Kč
I.B-3	stavební sondáže konstrukcí – vyhodnocení a zprávy	9 000,00 Kč
I.B-4	kamerové zkoušky kanalizace	7 000,00 Kč
I.B-5	laboratorní rozbory omítek	9 000,00 Kč
I.B-6	statický posudek nosných konstrukcí	15 000,00 Kč
<i>I.AB</i>	<i>tisk a kompletace dokumentace dle bodu I.A + I.B (2 paré + 2CD)</i>	<i>7 000,00 Kč</i>
I.AB	tisk a kompletace dokumentace dle bodu II.A (2 paré + 2CD)	7 000,00 Kč
II.etapa	II. etapa: práce zahrnují dokončení DSP, předání DSP na místně příslušný stavební úřad, výkaz výměr pro vyhotovení žádosti o dotaci z programu IROP: revitalizace vybraných památek, 52. výzva. Nedílnou součástí je doložení restaurátorských průzkumů a záměrů včetně kladných závazných stanovisek k realizaci restaurátorských prací.	619 000,00 Kč
<i>II.A</i>	<i>A/ Projektová dokumentace na opravu krovů a dřevěných konstrukcí:</i>	<i>85 000,00 Kč</i>
II.A-1	Výkresy situace, výkresy navrhovaného stavu krovů s vyznačením sanace, detaily doporučených spojů pro sanace, detaily technologických postupů sanace vybraných částí	68 000,00 Kč
II.A-2	Výkaz výměr, položkový rozpočet	12 000,00 Kč
II.A-3	tisk a kompletace dokumentace dle bodu II.A (6 paré + 2CD)	5 000,00 Kč

Soupis projekčních a inženýrských prací

p.č.	popis položky	cena
II.B	B/ Projektová dokumentace na opravu kostela vyjma krovů a dřevěných konstrukcí:	454 000,00 Kč
II.B-1	architektonicko-technické řešení (zahrnuje zejména návrh obnovy fasád, návrh opravy omítkových vrstev interiéru, návrh stavebních úprav a vestaveb, návrh výměn a nových podlahových konstrukcí včetně sanací proti vlhkosti, návrh veškerých prvků PSV, návrh terénních úprav zahrady)	270 000,00 Kč
II.B-2	stavebně konstrukční řešení (zahrnuje zejména návrh sanace stěnových trhlin, návrh sanace ocelové stolice u zvonů)	40 000,00 Kč
II.B-3	TPS elektroinstalace NN, hromosvod (zahrnuje zejména kompletní rekonstrukce elektroinstalací, návrh nového systému vytápění, nové instalace ve vyhlídkové věži)	45 000,00 Kč
II.B-4	TPS ZTI (zahrnuje zejména kompletní rekonstrukce ZTI, nové instalace vestavovaného sociálního zázemí)	20 000,00 Kč
II.B-5	TPS VZT sociální zázemí (odvětrání sociálního zařízení)	15 000,00 Kč
II.B-6	TPS VZT krov (výpočet přirozeného provětrávání, návrh velikosti a umístění větracích otvorů)	12 000,00 Kč
II.B-7	vnitřní vybavení (návrh repase dřevěných lavic)	9 000,00 Kč
II.B-8	zpracování položkového rozpisu a výkazu výměr	19 000,00 Kč
II.B-9	tisk a kompletace dokumentace dle bodu II.B (6 paré + 2CD)	24 000,00 Kč
II.C	C/ Restaurátorské průzkumy a záměry:	68 000,00 Kč
II.C-1	restaurátorské záměry a stratigrafické průzkumy	50 000,00 Kč
II.C-2	tisk a kompletace dokumentace dle bodu II.C (6 paré + 2CD)	18 000,00 Kč
II.D	D/ Inženýrská činnost	12 000,00 Kč
II.D-1	plán kontrolních prohlídek stavby	3 000,00 Kč
II.D-2	jednání s DOSS	9 000,00 Kč
III.etapa	III. etapa: práce zahrnují dokumentaci pro realizaci stavby (DRS), včetně přesného doměření objektu a výkazu výměr s kontrolním rozpočtem pro výběrové řízení na stavební a restaurátorské práce a součinnost při výběrovém řízení na dodavatele díla stavby. V případě nutnosti zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí pro tento stupeň projektové dokumentace. Poskytnutí součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby. Nedílnou součástí je plán BOZP.	523 000,00 Kč

Příloha ke smlouvě o dílo k VZMR:

Kostel sv. Markéty, Jaroměřice nad Rokytnou, celková obnova objektu – Projektová dokumentace

Soupis projekčních a inženýrských prací

p.č.	popis položky	cena
<i>III.A</i>	<i>A/ Projektová dokumentace na opravu krovů a dřevěných konstrukcí:</i>	<i>459 000,00 Kč</i>
III.A-1	Doměření nepřístupných konstrukcí krovu a kopule s freskou včetně deformací (bez nepřístupné konstrukce lucerny) a dopracování projektové dokumentace pro realizaci stavby	240 000,00 Kč
III.A-2	3D model statiky stávajícího stavu s uvažovaným poškozením spojů s výpočtem stavu metodou FEM. Autorizovaná zpráva statika s popisem řešení sanačního zásahu do krovu.	130 000,00 Kč
III.A-3	Pasportizace ploch před průzkumem kopule a zajištěním stávajícího stavu (fotogrammetrické zaměření, plošina)	80 000,00 Kč
III.A-4	tisk a kompletace dokumentace dle bodu III.A (2 paré + 2CD)	9 000,00 Kč
<i>III.B</i>	<i>B/ Projektová dokumentace na opravu kostela vyjma krovů a dřevěných konstrukcí:</i>	<i>64 000,00 Kč</i>
III.B-1	doměření architektonických článků, prvků PSV apod.	49 000,00 Kč
III.B-2	plán BOZP	10 000,00 Kč
III.B-3	tisk a kompletace dokumentace dle bodu III.B (2 paré + 2CD)	5 000,00 Kč

REKAPITULACE

I.etapa	205 000,00 Kč
II.etapa	619 000,00 Kč
III.etapa	523 000,00 Kč

Celkem	1 347 000,00 Kč
DPH 21%	282 870,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 629 870,00 Kč


Ing. Michal Zlatuška
architekt