

Smlouva o dílo 2024-4

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též občanský zákoník)

Článek I. - Smluvní strany

Objednatel: Obec Kadov
Zastoupen: Bc. Lenka Cahová, starostka
Sídlo: Kadov 23, 672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00637394

a

Zhotovitel: DVKstav s.r.o.
Zastoupen: Komárek David
Sídlo: Hostěradice 441, 671 71 Hostěradice
IČO: 170 55 628
DIČ: CZ17055628

Článek II. – Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést následující stavební práce:
Název akce: "Rekonstrukce budovy údržby a komunální techniky v Kadově"

Článek III. – Základní podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle čl. II této smlouvy bude realizováno zhotovitelem na náklady objednatele. Zhotovitel zajistí materiál potřebný k realizaci zakázky.
2. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel a úhrada způsobených škod musí být zahrnuta ve vyúčtování ceny díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost zejména za svěřené výrobní prostředky, materiál a vybavení stavby, které mu byly předány a jichž užívá při realizaci díla. V případě vzniku škody hradí zhotovitel škodu na majetku objednatele v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude jednotlivé práce v rámci plnění předmětu této smlouvy realizovat zejména při dodržení následujících podmínek:
 - podle požadavků objednatele
 - při dodržení všech obecně závazných právních předpisů, týkajících se předmětu plnění

- při dodržování všech požadavků technických norem, technologických postupů stavebních prací, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech pravidel BOZP a PO
 - při dodržování ustanovení stavebního povolení
4. Provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vzniklé vady, na svůj náklad a objednatel je oprávněn požadovat provádění díla řádným, způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v době poskytnuté objednatelem k odstranění vady, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Veškeré práce budou prováděny tak, aby minimalizovaly dopady na životní prostředí. Odpady budou odstraňovány předem sjednaným způsobem a likvidace bude doložena řádnými doklady. Škody na životním prostředí odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel není oprávněn rozhodovat bez vědomí objednatele o jakékoli změně projektu, technologických postupů, použitého materiálu. Každá případná změna těchto náležitostí musí být projednána s objednatelem, provedení změny musí být zapsáno ve stavebním deníku.

Článek IV. – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy takto:

- | | | |
|----|---------------------------------|------------------|
| a) | dobu zahájení prováděných prací | 13.5.2024 |
| b) | termín ukončení prací | 5.8.2024 |

Článek V. – Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, bez vad a nedodělků, předáním objednateli. O této skutečnosti sepiší účastníci smlouvy písemný předávací protokol.
2. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání. Na základě tohoto oznámení stanoví objednatel den, kdy bude dílo předáno, sepsán protokol o předání a určí osobu, jež za objednatele dílo převezme.
3. Při převzetí díla je objednatel povinen uplatnit v předávacím protokolu nároky na odstranění zjevných vad, jež má dílo v době předání. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu díla se uskutečňuje v místě, kde se příslušné dílo provádělo.
5. Smluvní strany se dohodly, že zjištěné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ceny díla nebo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. - Záruční doba

1. Zhotovitel přejímá záruku za dílo takto:
Dílo bude po tuto dobu: 24 měsíců ode dne jeho řádného předání objednateli zachovávat plnou funkčnost a bezvadnost. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době odstranit na svůj náklad, bezplatně a bezodkladně.

Článek VII. – Cena díla a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:
Cena díla je stanovena jako součin jednotkových cen dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Sjednaná cena díla: **674 740,12.-Kč bez DPH**
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o částku, jež přesahuje cenu o více než 20% ceny sjednané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli fakturu za provedené práce k poslednímu dni daného měsíce, objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dní po předložení a odsouhlasení faktury za provedené práce.
5. Dojde-li ze strany objednatele ke zrušení této smlouvy ještě před dokončením díla a předání díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení poměrné části díla, která již byla provedena. Při zrušení smlouvy právo na zaplacení provedených prací vzniká zhotoviteli po vzájemném písemném odsouhlasení provedených prací.

Článek VIII. – Sankce

1. V případě pozdní úhrady záloh a konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny faktury, za každý den prodlení
2. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. IV. této smlouvy, a nedojde-li v průběhu plnění k dohodě o změně dodací lhůty, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení nebo předání díla po smluvní lhůtě. Touto dohodou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody uplatňovanou vůči objednateli jinými subjekty, jako důsledek nedodržení sjednaného termínu.

Článek IX. – Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě oboustranné dohody, písemným dodatkem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje ustanovení jednostranně nevýhodná pro některou ze smluvních stran.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a dobrovolné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kadově

29. 4.2024

V Hostěradicích 29.4.2024

OBEC KADOV
PSČ 672 01

.....
Objednatel


DVKstav s.r.o.
Hostěradice 441 671 71
IČ: 17055628, DIČ: CZ17055628

.....
Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: "Rekonstrukce budovy údržby a komunální techniky v Kadově"

Místo

Kadov

Objednatel: Obec Kadov

IČ: 00637394

23

DIČ:

67201 Kadov

Zhotovitel: DVKstav s.r.o.

IČ: 170 55 628

Hostěradice 441

DIČ: CZ17055628

671 71

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			174 772,31
PSV			441 407,81
MON			33 560,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			674 740,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	674 740,12 CZK
Základní DPH	21 %	141 695,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,12 CZK

Cena celkem s DPH

816 435,00 CZK

v Hostěradicích

dne

29. 4. 2024


DVKstav s.r.o.
Hostěradice 441, 671 71
IČ: 17055628, DIČ: CZ17055628

Za zhotovitele

OBEC KADOV
PSČ 672 01

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			88 200,09
96	Bourání konstrukcí	HSV			377,30
97	Prorážení otvorů	HSV			74 168,51
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 026,41
762	Konstrukce tesařské	PSV			195 829,51
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 582,20
765	Krytiny tvrdé	PSV			158 456,10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			53 540,00
M21	Elektromontáže	MON			33 560,00
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00
Cena celkem					674 740,12

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Hasičské Zbrojnice Kadov
O:	Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	1411900001RAA	Demontáž trámového stropu, včetně podhledu a podlahy z palubek	m2	84,64500	1 042,00	88 200,09
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	2,20000	171,50	377,30
Díl: 97		Prorážení otvorů				
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,69236	256,50	10 181,09
4	979990105R00	Poplatek za uložení sutí - cihelné výrobky, beton, dřevo	t	39,69236	650,00	25 800,03
5	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	3,63311	208,50	757,50
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 190,77080	24,60	29 292,96
7	979083112R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 1000 m	t	39,69236	205,00	8 136,93
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,43248	1 275,00	12 026,41
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
9	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	109,53500	31,00	3 395,59
10	762340030RAA	Laťování střech rozteč 22 cm, latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	109,53500	221,00	24 207,24
11	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	24,00000	58,30	1 399,20
12	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	6,00000	88,00	528,00
13	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
14	762332110RT5	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12	m	24,00000	355,00	8 520,00
15	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,46080	5 500,00	2 534,40
16	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,78560	1 792,00	3 199,80
17	55350971R	Kotlík žlabový 150/100	kus	2,00000	280,00	560,00
18	762332130RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 14/20	m	6,00000	752,00	4 512,00
19	762801010RA6	Strop z profilů KVH, záklop OSB	m2	84,64500	1 695,00	143 473,28
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	17,00000	49,40	839,80
21	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	8,00000	784,00	6 272,00
22	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	17,00000	615,00	10 455,00
23	764421220R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 150 mm	m	12,00000	450,00	5 400,00
24	764359292R00	Montáž kotlíku Pz kulatého	kus	2,00000	430,00	860,00
25	764331291R00	Montáž lemování zdí Pz, tvrdá krytina	m	12,00000	139,50	1 674,00
26	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	8,00000	50,10	400,80
27	55351266.AR	Hák žlabový K33 velikost 150 mm základní barvy	kus	34,00000	181,50	6 171,00
28	764255292R00	Montáž háků žlabů nástřešních oblých	kus	34,00000	44,40	1 509,60
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
29	765799310RK3	Montáž fólie na krokve přibitím, podstřešní difúzní fólie Jutafol D 110 standard	m2	120,48850	138,00	16 627,41
30	765312870R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., tvrdá malta, do sutí	m2	3,60000	87,70	315,72
31	765313132R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás	m	9,90000	1 766,00	17 483,40
32	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	108,36000	78,00	8 452,08
33	765313111RS1	Krytina Brněnka 14, střech jednoduchých, z tašek režných	m2	108,36000	903,00	97 849,08
34	765367113R00	Anténní průchodka k plastovým krytinám	kus	1,00000	1 603,00	1 603,00

35	765311572R00	Hák protisněhový C-380	kus	66,00000	64,60	4 263,60
36	765319912R00	Přířezání a uchycení jednostranně , šikmé	m	12,80000	398,00	5 094,40
37	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	4,80299	1 409,00	6 767,41
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				53 540,00
38	766670020RA0	Okno plastové dvoukřídlové typové plochy 1,5 m2	kus	1,00000	9 630,00	9 630,00
39	766670032RA0	Dveře plastové vchodové typové	kus	1,00000	28 910,00	28 910,00
40	7666700.R	Renovace vrat	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				33 560,00
41	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000	33 560,00	33 560,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 000,00
42	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
43	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
44	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00