



Smlouva o dílo č. 28/2013/IR

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
člen holdingu Městské části Praha 3
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 15522
za kterého jedná: předseda představenstva Ing. Michal Neškera
a člen představenstva Ing. Mgr. Miroslav Poche
IČ: 28954874
DIČ: CZ28954874
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: VÝTAHY, s.r.o.
jednatelé: Ing. Viktor Sobotka, Luboš Minařík

vykonávající činnost na základě živnostenského oprávnění vydaného odborem – obecní
Živnostenský úřad Městského úřadu Velké Meziříčí ve Velkém Meziříčí
vznik oprávnění: 27.3.1992 pod č.j.Živ/7916/13/980/Ří

sídlo: Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí

IČ: 463 42 354
DIČ: CZ 463 42 354

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Velké Meziříčí
číslo účtu: 175722849/0600

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo „Realizace dodávky technologie výtahů včetně souvisejících stavebních prací“ v objektech **ul. Jana Želivského 18/1768, Koněvova 108/1497, Krásava 2/1834**, které jsou v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu statutu Hlavního města Prahy. Součástí dodávky je potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, dodávky a montáže technologie, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, provedení příslušných zkoušek a revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů. Technická dokumentace bude před zahájením stavebních a montážních prací odsouhlasena zástupcem IR Praha 3 a.s.

A) Projektová dokumentace bude vypracována v tomto rozsahu:

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména tyto součásti:
 - 2.1. titulní strana
 - 2.2. obsah a seznam příloh
 - 2.3. identifikační údaje o objektu
 - 2.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
 - 2.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
 - 2.6. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 2.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
 - 2.8. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 2.9. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků
 - 2.10. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 2.11. rozpočet včetně rekapitulace (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
 - 2.12. zpracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci v celkem pěti vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení v tištěné podobě, která budou obsahovat kompletní dokumentaci s nevyplněným výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 2 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s nevyplněným výkazem výměr. Dále 3 vyhotovení v tištěné podobě, která budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu. Současně uchazeč odevzdá 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu.
4. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

6. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.

B) Realizace díla je předpokládána v tomto rozsahu

A. Jana Želivského 18/1768

- celková výměna technologie výtahu tak, aby výtahové zařízení vyhovovalo příslušným českým a evropským normám, demontáž původní technologie včetně odvozu a ekologické likvidace demontovaných součástí. Podkladem pro rozsah výměny technologie výtahu jsou technické údaje, které tvoří přílohu k této výzvě, protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace pro zakázkové řízení a předpokládané (odhadované) náklady investora
- nutné stavební práce, které budou vyvolány výměnou technologie výtahu a úpravami stavebních konstrukcí.

B. Koněvova 108/1497

- celková výměna technologie výtahu a výstavba výtahové šachty provedení kov sklo čiré tak, aby výtahové zařízení vyhovovalo příslušným českým a evropským normám. Podkladem pro rozsah výměny technologie výtahu jsou technické údaje, které tvoří přílohu k této výzvě, protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace pro zakázkové řízení a předpokládané (odhadované) náklady investora
- nutné stavební práce, které budou vyvolány výměnou technologie výtahu a úpravami stavebních konstrukcí

C. Krásova 2/1834

- celková výměna technologie výtahu a výstavba výtahové šachty provedení kov sklo čiré tak, aby výtahové zařízení vyhovovalo příslušným českým a evropským normám. Podkladem pro rozsah výměny technologie výtahu jsou technické údaje, které tvoří přílohu k této výzvě, protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace pro zakázkové řízení a předpokládané (odhadované) náklady investora
- nutné stavební práce, které budou vyvolány výměnou technologie výtahu a úpravami stavebních konstrukcí

2) Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :

- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne **21.3.2013**
- b) zadávací dokumentací
- c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **9.4.2013**, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
- d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
- e) informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle čl. II bodů A. a B. v termínech :

Místo plnění	Začátek plnění	Konec plnění
A. Jana Želivského 18/1768	06/2013	30.8.2013
B. Koněvova 108/1497	06/2013	30.9.2013
C. Krásova 2/1834	06/2013	30.9.2013

2. Věcný a časový průběh prací bude zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

A) Jana Želivského 18/1768	690 000,- Kč
B) Koněvova 108/1497	1 220 000,- Kč
C) Krásova 2/1834	1 205 000,- Kč
Celkem bez DPH	3 115 000,- Kč
<i>DPH 15%</i>	<i>467 250,- Kč</i>
Celkem včetně DPH	3 582 250,- Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytnou, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalínových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalínových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.

9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce bytů a nebytových prostor.
10. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
13. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
14. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
15. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, které vznikly s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
16. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
17. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu. Zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
18. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje hradit i paušální náklady vzniklé spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení, voda ve spol. WC atd. Po skončení zúčtovacího období bude vždy do konce března následujícího roku provedeno roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Splatnost vyúčtování se stanoví na 20 kalendářních dnů po jeho doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

20. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
21. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
22. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje tři dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
- a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách (hlukovou zkoušku nevyjímaje)
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
25. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

26. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: Ing. Vít Žák, IR Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3, tel.č. 603 288 198,
za zhotovitele: projekce: Oldřich Kuřec, tel.: 777 780732, e-mail: oldrich.kurecml@vytahy.com
výroba: Stanislav Krejčí, tel.: 777 780 706, e-mail: stanislav.krejci@vytyhy.com
montáž: Eduard Kadela, tel.: 777 780 704, e-mail: eduard.kadela@vytahy.com
Výtahy s.r.o., Vrchovická 216, 594 29 Velké Meziříčí

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

Z Á R U K A Z A D Í L O

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **60 měsíců**
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet původní záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

VIII.

P O J I Š T Ě N Í D Í L A A O D P O V Ě D N O S T Z A Š K O D Y

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 2.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen prokázat

uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

IX.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. IX této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.

6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle čl. VI odst. 1 – 8 této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.

17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

18. Faktury budou zasílány na adresu: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. XI odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.

2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, lze pokládat zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XII.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

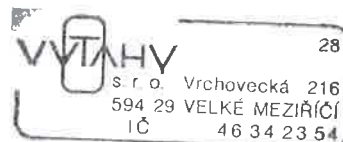
V Praze dne 21 -06- 2013


.....
objednatel

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①

V Praze dne 21 -06- 2013


.....
zhotovitel



Cenová nabídka

Výtah ul. Jana Želivského

Cena bez DPH	690 000,- Kč
DPH 15 %	103 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	793 500,- Kč

Výtah ul. Koněvova

Cena bez DPH	1 220 000,- Kč
DPH 15 %	183 000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 403 000,- Kč

Výtah ul. Krásova

Cena bez DPH	1 205 000,- Kč
DPH 15 %	180 750,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 385 750,- Kč

Celkem za dílo bez DPH

3 115 000,- Kč

DPH 15%

467 250,- Kč

Celkem za dílo včetně DPH

3 582 250,- č



VÝKAZ VÝMĚR

1. Jana Želivského 18/1768

typ výtahu : TOV 450/1 7/7 neprůchozí

číslo položky	Položka	Cena v Kč
1	Demontáž výtahu + odvoz k likvidaci	18 000 Kč
2	Projektová dokumentace vč.schválení	15 000 Kč
3	Dodávka výtahu	505 000 Kč
3.I	Stroj + rošt	108 000 Kč
3.II	Rozvaděč s frekvenčním řízením	70 000 Kč
3.III	Kompletní elektroinstalace výtahu	49 000 Kč
3.IV	Kabina	109 000 Kč
3.V	Kabinové dveře	28 000 Kč
3.VI	Šachetní dveře	112 000 Kč
3.VII	Konzoly a vodítka kabiny	12 000 Kč
3. IX	Konzoly a vodítka protiváhy + protiváha	12 000 Kč
3.X	Nosná lana	5 000 Kč
4	Montáž	78 000 Kč
5	Zkoušky	13 000 Kč
6	Balení a expedice	8 000 Kč
7	Doprava	6 000 Kč
8	Stavební práce	47 000 Kč
9	Lešení	16 000 Kč
	Celkem (bez DPH)	690 000 Kč

2. Koněvova 108/1497

typ výtahu : TOV 450/1 7/7 neprůchozí bez strojovny + šachta

položky	Položka	Cena v Kč
1	Demontáž výtahu + odvoz k likvidaci	18 000 Kč
2	Projektová dokumentace vč.schválení	15 000 Kč
3	Dodávka výtahu	511 000 Kč
3.I	Stroj + rošt	108 000 Kč
3.II	Rozvaděč s frekvenčním řízením	93 000 Kč
3.III	Kompletní elektroinstalace výtahu	49 000 Kč
3.IV	Kabina	95 000 Kč
3.V	Kabinové dveře	28 000 Kč
3.VI	Šachetní dveře	99 000 Kč
3.VII	Konzoly a vodítka kabiny	15 000 Kč
3. VIII	Konzoly a vodítka protiváhy + protiváha	18 000 Kč
3.IX	Nosná lana	6 000 Kč
4	Montáž výtahu	110 000 Kč
5	Ocelová konstrukce včetně opláštění - dodávka	395 000 Kč
6	Ocelová konstrukce - montáž	95 000 Kč
5	Zkoušky	13 000 Kč
6	Balení a expedice	8 000 Kč
7	Doprava	6 000 Kč
8	Stavební práce	25 000 Kč
9	Lešení	24 000 Kč
	Celkem (bez DPH)	1 220 000 Kč

3. Krásova 2/1834

typ výtahu : TOV 400/1 8/8 neprůchozí + šachta

položky	Položka	Cena v Kč
1	Demontáž výtahu + odvoz k likvidaci	18 000 Kč
2	Projektová dokumentace vč.schválení	15 000 Kč
3	Dodávka výtahu	507 000 Kč
3.I	Stroj + rošt	97 000 Kč
3.II	Rozvaděč s frekvenčním řízením	75 000 Kč
3.III	Kompletní elektroinstalace výtahu	56 000 Kč
3.IV	Kabina	95 000 Kč
3.V	Kabinové dveře	28 000 Kč
3.VI	Šachetní dveře	115 000 Kč
3.VII	Konzoly a vodítka kabiny	17 000 Kč
3. VIII	Konzoly a vodítka protiváhy + protiváha	16 000 Kč
3.IX	Nosná lana	8 000 Kč
4	Montáž výtahu	115 000 Kč
5	Ocelová konstrukce včetně opláštění - dodávka	383 000 Kč
6	Ocelová konstrukce - montáž	98 000 Kč
5	Zkoušky	13 000 Kč
6	Balení a expedice	8 000 Kč
7	Doprava	6 000 Kč
8	Stavební práce	18 000 Kč
9	Lešení	24 000 Kč
	Celkem (bez DPH)	1 205 000 Kč

příloha č. 2 SOD:

Časový harmonogram prací dle profesí Jana Želivského 18/1768

Projekt: 4 - 6 týdnů od podepsání smlouvy
Dodávka: cca 8 týdnů od podepsání smlouvy
Montáž: 4 týdny od provedení dodávky výtahu

Předpokládaný harmonogram prací:

- **První týden** – demontáž stávajícího výtahu + bourací a stavební práce,
– začátek montáže,
– průběžný úklid
- **Druhý týden** – montáž nového výtahu,
– průběžný úklid
- **Třetí týden** – montáž nového výtahu,
– průběžný úklid
- **Čtvrtý týden** – vybourání stávajících šachetních dveří
– zapravení špalet nových šachetních dveří,
– dokončení montáže, dokončení stavebních prací
– provedení OTK, předání výtahu a provedení Úřední zkoušky za účasti
autorizované osoby,
– konečný úklid

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

Koněvova 108/1497

Projekt: 4 - 6 týdnů od podepsání smlouvy
Dodávka: cca 8 týdnů od podepsání smlouvy
Montáž: 7 týdnů od provedení dodávky výtahu

Předpokládaný harmonogram prací:

- **První týden** – demontáž stávajícího výtahu + bourací a stavební práce
– průběžný úklid
- **Druhý týden** – demontáž stávající šachty
– začátek montáže nové šachty
- **Třetí týden** – montáž šachty
– průběžný úklid
- **Čtvrtý týden** – montáž nového výtahu
– průběžný úklid
- **Pátý týden** – montáž nového výtahu
– průběžný úklid
- **Šestý týden** – montáž nového výtahu a opláštění šachty
– průběžný úklid
- **Sedmý týden** – dokončení montáže, dokončení stavebních prací
– provedení OTK, předání výtahu a provedení Úřední zkoušky za účasti
autorizované osoby,
– konečný úklid

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

Krásova 2/1834

Projekt: 4 - 6 týdnů od podepsání smlouvy
Dodávka: cca 8 týdnů od podepsání smlouvy
Montáž: 7 týdnů od provedení dodávky výtahu

Předpokládaný harmonogram prací:

- **První týden** – demontáž stávajícího výtahu + bourací a stavební práce
– průběžný úklid
- **Druhý týden** – demontáž stávající šachty
– začátek montáže nové šachty
- **Třetí týden** – montáž šachty
– průběžný úklid
- **Čtvrtý týden** – montáž nového výtahu
– průběžný úklid
- **Pátý týden** – montáž nového výtahu
– průběžný úklid
- **Šestý týden** – montáž nového výtahu a opláštění šachty
– průběžný úklid
- **Sedmý týden** – dokončení montáže, dokončení stavebních prací
– provedení OTK, předání výtahu a provedení Úřední zkoušky za účasti autorizované osoby,
– konečný úklid

Předpokládaný termín realizace: *Jana Želivského - květen 2013 – 30. srpen 2013*
Koněvova - květen 2013 - 30. září 2013
Krásova – květen 2013 – 30. září 2013

Přesný harmonogram prací bude domluven před podpisem smlouvy o dílo.

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

příloha č. 3 SOD:

Informace o rizicích pro osoby pohybující se v místech montáže výtahu a přijatých opatřeních

INFORMACE O MOŽNÝCH RIZICÍCH PRO OSOBY POHYBUJÍCÍ SE V MÍSTECH MONTÁŽE VÝTAHU jsou zpracované na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101, zákoníku práce, v platném znění.

Společnost VÝTAHY, s.r.o., Velké Meziříčí (dále jen „společnost“) informuje tímto dokumentem fyzické nebo právnické osoby (dále jen „externí osoby“) pohybující se v místech montáže výtahu o rizicích možného ohrožení jejich života a zdraví a stanovených opatření k ochraně před jejich působením.

Rizika ohrožující život a zdraví externích osob pohybujících se v místech montáže výtahu		
Subsystém	Riziko	Stanovená opatření (povinnosti Externích osob)
Provoz vozidel	zasažení pracovníka materiálem a předměty při otevření bočnic a zadního čela	Při otvírání bočnic stát bokem, aby nebyl pracovník zasažen padajícím materiálem; správné postavení bokem od břemene;
	kontakt vozidla s osobou nebo jiným vozidlem nebo pevnou překážkou - dopravní nehody: - srážka s jiným vozidlem (čelní, z boku, ze zadu) - náraz vozidla na překážku - převrácení vozidla - sjetí vozidla mimo vozovku - najetí, přejetí, zachycení, přiražení a sražení osoby vozidlem - přiražení nebo přitlačení osoby vozidlem k části stavby či jiné pevné konstrukci	- pozornost, přiměřená rychlost atd. - nezdržovat se za couvajícím vozidlem a v dráze couvání - dodržování dopravních předpisů - pravidel silničního provozu - udržování řádného stavu M-25 (brzdy, pneumatiky, osvětlení, kabina, nástavbová zařízení);
	- zranění nohy a pod. při sestupování a při seskoku z ložné plochy vozidla, z kabiny - pád z vozidla nebo stroje při provádění čištění nebo údržby na zvýšených místech	- pro výstup a sestup na vozidlo používat žebříku nebo jiné rovnocenné zařízení (stupadla, náslapné patky, přidržovat se madel apod.) - používání vhodných a bezpečných konstrukcí, prostředků a pomůcek pro zvyšování míst práce
Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob	pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách, pracov. schůdkách, prozatímních schodištích, rampách, vyrovnávacích můstcích, lávkách, podlahách lešení, plošinách a jiných pomocných pracovních podlahách	- bezpečný stavu povrchu podlah uvnitř stavebních objektů, zejména vstupů do objektů, frekventovaných chodeb a vnitřních komunikací; - udržování, čištění a úklid podlah, pochůzných ploch a komunikací; - udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.; - vedení pohyblivých přívodu a el. kabelů mimo komunikace; - včasné odstraňování komunikačních překážek; - vhodná a nepoškozená pracovní obuv (dle vyhodnocení rizik OPPP) - zajištění dostatečného el.osvětlení v noci, za snížené viditelnosti (v suterénních prostorách, sklepech, místnostech bez oken a denního osvětlení, v kanálech apod.);

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

Subsystém	Riziko	Stanovená opatření (povinnosti Externích osob)
Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob	zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby	odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vik a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.);
	uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách	- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků; - jejich čištění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí; - v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp;
	propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi	- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.); - vhodná pracovní obuv s pevnou podrážkou;
	pád do hloubky (do výkopů, prohlubní, uklouznutí při chůzi po svazích apod.)	- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou; - vhodná pracovní obuv s protiskluznou úpravou;
Nebezpečné otvory a jámy	pád do hloubky (do výkopů, prohlubní, uklouznutí při chůzi po svazích apod.)	- zvýšená opatrnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště; zřídít pomocné stupně pro nutnou chůze po svahu; - volba vhodné trasy při chůzi po svahu, připustit chůzi jen při dodrž. max. přípustného sklonu svahu, násypu;
	- pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam; - propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a přikrytím otvorů; - propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochůznych plochách staveniště;	- zabezpečení nebezpečných prohlubní, otvorů apod.(o velikosti více než 25 cm) dostatečně únosnými poklopy, přikrytím, nápadnou překážkou nebo pevným zábradlím; - poklopy zajištěné proti horizontálnímu posunutí;
Vstupy, schodiště, rampy, výstupové žebříky - pohyb osob po stavbě	- pády pracovníků při vstupu do objektu, při vystupování, méně při vystupování, ze schodů a žebříků; - uklouznutí při výstupu a sestupu po rampách;	- zřízení bezpečných vstupů do stavebních objektů o šířce min. 75 cm, opatřených oboustranným zábradlím při výšce nad 1,5 m nad terénem; - přednostní zřizování trvalých schodišť tak, aby je bylo možno požívat již v průběhu provádění stavby, případně prozatímních dřevěných schodišť, omezení používání žebříků k výstupům do pater objektu; - rovný a nepoškozený povrch podest a schodišťových stupňů; - udržování volného prostoru zajišťujícího bezpečný průchod po schodech, rampě; - vybavení šikmé rampy protiskluznými lištami, záložkami apod. prvky a to při sklonu rampy 1:3 ve vzdálenosti 45 cm od sebe, při sklonu 1:4 - 50 cm a při sklonu 1:5 - 55 cm od sebe; - přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodech, resp. příčlích při výstupu po žebříku;
	uklouznutí, šikmé našlápnutí na hranu schodišťového stupně	- udržování nekluzkých povrchů, správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí zejména při snížených adhezních podmínkách za mokra, námrazy, vlivem znečištěné obuvi; - vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schod. stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky; - používání protiskluzné, nepoškozené obuvi, očištění obuvi před výstupem na žebřík;

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního
managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

Subsystém	Riziko	Stanovená opatření (povinnosti Externích osob)
Výstupy a sestupy	pád pracovníka při výstupu a sestupu na zvýšená místa práce	ke místům práce ve výšce zajistit bezpečný přístup (žebřky, schodiště, rampy a pod.)
Břemena a předměty - pád z výšky	- pád předmětu a materiálu z výšky na pracovníka s ohrožením a zraněním hlavy (cihla, úlomek z materiálu přepravovaného jeřábem a jiným strojem); - pád úmyslně shazovaného materiálu a jednotlivých předmětů z výšky; - nahodilý pád materiálu z volného okraje podlahy stavby, pomocné stavební konstrukce	- bezpečné ukládání materiálu na podlahách mimo okraj; - materiál, nářadí a pomůcky ukládat, případně skladovat ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem; - zajišťování volných okrajů pomocných podlah, včetně lešení, zářázkou při podlaze, popř. obedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu; - zřízení záchytných stříšek nad vstupu do objektů; - vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, vyloučení práce nad sebou a přístupu osob pod místa práce ve výškách; - na stavbách používat ochranné přílby;

Držitel certifikátu systému managementu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 a environmentálního managementu ČSN EN 14001:2005.



Zakládající člen ČSVT - Českého sdružení pro výtahovou techniku Praha

Pojistná smlouva
č. 7700041016

Kooperativa, pojišťovna, a. s.

se sídlem v Praze 1, Templová 5

IČ: 47116617

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 1.3.1993

v oddíle B,

vložka 1897,

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, ředitelem Agentury Velké Meziříčí
Hugo Požárem, obchodním ředitelem Agentury Velké Meziříčí

a

VÝTAHY, s. r. o.

Vrchovická 216, 594 29 Velké Meziříčí

IČ: 46 34 23 54

tel.: 0619/521 531

číslo účtu: 107941142 / 5100

(dále jen „pojistník“)

zastoupená: Ing. Karlem Sobotkou - jednatelem

uzavřely

podle ustanovení § 788 a násl. občanského zákoníku tuto pojistnou smlouvu, která spolu se všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele (dále jen „VPP“) a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5254.
3. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Pojistné částky byly stanoveny pojištěným, není-li v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.
Místem pojištění je: A01- Vrchovecká 216, Velké Meziříčí – areál firmy
A02 – místa montáže
pokud není dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.
5. K tomuto pojištění se vztahují:

VPP č. 101 - obecná část
a dále zvláštní části VPP
č. 150 - živelní pojištění
č. 200 - pojištění pro případ odcizení
č. 601 – pojištění odpovědnosti za škody
č. 620- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem
příloha č. 1 - zabezpečení

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Živelní pojištění je upraveno VPP 101 a VPP 150. Rozsah pojištění je dále vymezen v následujících smluvních ujednáních.

Pojištění se sjednává v rozsahu „sdružený živel“.

Pojištění se také vztahuje na případ poškození, zničení, odcizení nebo ztráty pojištěných věcí, kterým pojištěný prokazatelně nemohl zabránit a které vznikly v přímé souvislosti s pojistnou událostí, pokud byla škoda na pojištěné věci způsobena živelní událostí.

Za poškození nebo zničení pojištěných věcí v přímé souvislosti s úderem blesku se považují škody vzniklé v přímé souvislosti s viditelnými destrukčními účinky blesku na budovu nebo stavbu, ve které byly v době vzniku pojistné události uloženy.

- 1.1 Sjednává se pojištění **souboru vlastních budov**.
Místem pojištění je A01.
Agregovaná pojistná částka činí
63 000 000 Kč
- 1.2 Sjednává se pojištění **souboru vlastních staveb**.
Místem pojištění je A01.
Agregovaná pojistná částka činí
4 000 000 Kč
- 1.3 Sjednává se pojištění **souboru zásob – bez ocelových profilů a kulatiny**.
Místem pojištění je A01.
Agregovaná pojistná částka činí
15 000 000 Kč
- 1.4 Sjednává se pojištění **souboru ostatních vlastních věcí movitých**.
Místem pojištění je A01.
Agregovaná pojistná částka činí
18 000 000 Kč

Živelní pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 20 000 Kč.

Jestliže byly zásoby umístěné v suterénních prostorech poškozeny nebo zničeny některou událostí vymezenou rizikem „povodeň“, „vodovod“, vzniká právo na plnění jen tehdy,

byly – li tyto věci v době pojistné události uloženy na tvrdém podkladu ve výšce minimálně 30 cm nad podlahou. Toto ujednání se však netýká zásob uložených na paletách.

Vznikne-li živelní pojistná událost, při které dojde i k poškození nebo zničení nepojištěných **cenností**, které byly v době pojistné události uloženy pod pevným uzávěrem, vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel poskytl plnění i za poškozené nebo zničené cennosti, a to až do výše 1% z celkové pojistné částky sjednané pro věci movité, maximálně však 15 000 Kč.

Pro riziko „povodeň“, se sjednává limit plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku ve výši 100 000 000,- Kč.

Výše sjednaná spoluúčast pro jednotlivé předměty pojištění, místa pojištění nebo druh pojištění se vztahuje i na riziko „povodeň“ ve výši 20 000,- Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení je upraveno VPP 101 a VPP 200. Rozsah pojištění je dále vymezen v následujících smluvních ujednáních.

Sjednává se základní pojištění v rozsahu „odcizení“.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení je upraveno VPP 101 a VPP 200. Rozsah pojištění je dále vymezen v následujících smluvních ujednáních.

Sjednává se základní pojištění v rozsahu „odcizení“.

2.1 Sjednává se pojištění souboru ostatních vlastních věcí movitých.

DHIM a vrtačky HILTI montážních skupin – nevztahuje se na věci uložené v motorových vozidlech.

Místem pojištění je A02.

Agregovaná pojistná částka činí

150 000 Kč

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU A ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VADNÝM VÝROBKEM

Pojištění odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadným výrobkem je upraveno VPP 101, VPP 601, VPP 620 a následujícími smluvními ujednáními.

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného dle výpisu z obchodního rejstříku č. 35310/2001, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5254 nebo vztahem pojištěného a pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Základní pojištění se dále vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou osobě při výkonu civilní služby.

Pojištění se vztahuje na výrobky specifikované v dotazníku, uvedené do oběhu na území ČR a Slovenské republiky v době trvání pojištění.

Pojištění odpovědnosti za škodu a za výrobek se sjednává s jednou pojistnou částkou a spoluúčastí.

Pojistná částka činí **5 000 000 Kč**.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

Pojištění se vztahuje i na náhradu oprávněných nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou ve prospěch zaměstnance pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Limit plnění (horní hranice plnění pojistitele pro jednu škodní událost) činí **500 000 Kč**.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí **1 000 Kč**.

Odchylně od VPP 601 čl. IV. odst. 2 písm. h) se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě na ušlém zisku a jinak než na zdraví, životě a věci. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Limit plnění (horní hranice plnění pojistitele pro jednu škodní událost) činí **500 000 Kč**. Pojištění se sjednává se spoluúčastí **1 000 Kč**.

Limit plnění se sjednává v rámci výše uvedené pojistné částky. Pojistné plnění vyplacené ze škodních událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sjednaného limitu plnění.

Článek III. **Výklad pojmů**

Agregovanou pojistnou částku tvoří součet pojistných částek jednotlivých věcí tvořících soubor.

Za budovy se pro účely tohoto pojištění považují objekty nemovitého charakteru (včetně stavebních součástí a příslušenství), které jsou převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi a které jsou určeny k tomu, aby chránily lidi nebo věci před působením vnějších vlivů.

Celkovou pojistnou částku tvoří součet pojistných částek jednotlivých věcí.

Celkovou novou cenou tvoří součet nových cen za jednotlivá motorová vozidla.

Za cennosti se pro účely tohoto pojištění považují:

- peníze, kterými jsou platné tuzemské a zahraniční bankovky a mince,
- drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené,
- šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny (např. poštovní známky, kolky, lístky a kupóny MHD).

Za cizí věci převzaté se pro účely tohoto pojištění považují věci, které pojištěný smluvně převzal za účelem provedení objednané činnosti nebo jiné služby s výjimkou cenností a věcí zvláštní hodnoty.

Za cizí věci movité se pro účely tohoto pojištění považují cizí věci movité běžného charakteru, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny anebo jich po právu užívá z jiného důvodu nebo je má oprávněně u sebe.

Pro pojištění přerušení provozu pro nezávislé činnosti **Franšiza odčetná - časová spoluúčast** je časový úsek specifikovaný několika kalendářními dny, za který se plnění pojistitele po vzniku škody na zdraví nebo věcné škody neposkytuje. Při překročení tohoto časového úseku se následná škoda v něm vzniklá z celkového plnění odečítá.

Limitem plnění se rozumí dohodnutá horní hranice plnění pro dané riziko či předmět pojištění.

Za motorová vozidla se pro účely tohoto pojištění považují osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou SPZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou SPZ.

Obecnou cenou se pro účely tohoto pojištění rozumí tržní cena stejně hodnotného ojetého vozidla obvyklá v daném místě.

Za ostatní vlastní věci movité se pro účely tohoto pojištění považují všechny vlastní věci movité běžného charakteru, s výjimkou zásob.

Za příslušenství budovy nebo stavby se pro účely tohoto pojištění považují věci, které se nacházejí v budově nebo stavbě, věci připevněné na vnějších částech budovy nebo stavby. Jde o věci, které jsou určeny k tomu, aby byly s budovou nebo stavbou trvale užívány a jsou zpravidla k budově nebo stavbě odmontovatelně připojeny (např. antény, domácí vodárny, bojler).

Stavba je obecně širší pojem než budova. Za stavby se pro účely tohoto pojištění považují objekty zpravidla nemovitého charakteru (včetně stavebních součástí a příslušenství), které se od budov odlišují tím, že jsou zpravidla nezastřešeny (např. ploty, chodníky, nádrže).

Za škodní průběh se pro účely tohoto pojištění považuje poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodního průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy.

Za stavební součásti budovy nebo stavby se pro účely tohoto pojištění považují věci, které k ní podle povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

Pro pojištění odpovědnosti za škodu se **užíváním věci** rozumí pouze užívání věci movité.

Za vadný výrobek se pro účely tohoto pojištění považuje i vadně vykonaná práce při výkonu pojištěné činnosti.

Za věci movité běžného charakteru se pro účely pojištění **nepovažují**:

- cennosti,
- věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- cizí věci převzaté,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou SPZ.

Za věci zvláštní hodnoty se pro účely tohoto pojištění považují:

- **věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou hodnotou a autorem díla,

- **věci historické hodnoty**, kterými jsou věci, jejichž hodnoty je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.,
- **starožitnosti**, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátů,
- sbírky.

Za **zásoby** se pro účely tohoto pojištění nepovažují:

- cennosti,
- věci zvláštní hodnoty.
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- cizí věci převzaté,

není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek IV.

Hlášení pojistných událostí

Vznik pojistné události nahlásí pojištěný bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Kooperativa pojišťovna a. s.

Agentura Velké Meziříčí

Radnická 15

594 01 Velké Meziříčí

tel.: 0619/ 502 111

fax: 0619/ 502 113

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a smluvních ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. Dojde-li ke zničení, odcizení nebo ztrátě movité věci, pro kterou bylo sjednáno pojištění na novou cenu a u níž částka opotřebení a jiného znehodnocení z doby před pojistnou událostí byla nižší než 30 % částky odpovídajícím nákladům na znovuzřízení, vyplatí pojistitel částku odpovídající nákladům na znovuzřízení věci v době bezprostředně před pojistnou událostí, sníženou o cenu případných využitelných zbytků. V ostatních případech pojistitel poskytne plnění dle čl. XII. odst. 2 bod a) VPP 101.
3. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni pojistné události.
4. Má-li pojištěný resp. poškozený subjekt při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojištěný, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

1. Živelní pojištění

Pojistné 80 000 Kč

2. Pojištění pro případ odcizení

Pojistné 1 500 Kč

3. Pojištění odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadným výrobkem

Pojistné 81 026 Kč

Celkové roční pojistné činí.....162 526 Kč

Obchodní sleva 20%.....32 505 Kč

Celkové roční pojistné po uplatnění slev činí.....130 021 Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.

3. Pojistné za sjednanou dobu pojištění bude placeno za čtvrtletní pojistná období k datu a částkách každého roku takto :

datum:	částka:
10. 10.	32 505 Kč
10. 1.	32 505 Kč
10. 4.	32 505 Kč
10. 7.	32 505 Kč

4. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele
19-5541810287/ 0100, k. s. 3559, v. s. 7700041016, vedeného u KB, a. s. Praha 1.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojištění nabývá účinnosti dne **10. 10. 2001.**

2. Účinnost pojištění se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, jestliže některá ze smluvních stran nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším pojištění již nemá zájem.

3. Tuto pojistnou smlouvu může podle § 800 odst. 2 občanského zákoníku vypovědět kterákoli ze smluvních stran do dvou měsíců od uzavření smlouvy s osmidenní výpovědní lhůtou.
4. Pojistitel i pojistník jsou oprávněni pojistnou smlouvu písemně vypovědět po každé pojistné události a to nejpozději do 3 měsíců od jejího oznámení pojistiteli; pojištění zaniká uplynutím 6 týdnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních a pojištěný obdrží 1 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 9 stran.
7. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu občanského zákoníku.

Ve Velkém Meziříčí

26. 9. 2001



.....
razítko a podpis pojistníka

Ve Velkém Meziříčí 26.9.2001

.....
podpis zástupce pojistitele



.....
razítko a podpis zástupce pojistitele

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 7700041016

Pojištěný:

VÝTAHY, s.r.o.

se sídlem Velké Meziříčí, Vrchovická 216, PSČ 594 29, Česká republika

IČ 463 42 354

Pojistitel:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem v Praze 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B 1897

Pojistná smlouva č.:

7700041016 včetně dodatků

Rozsah pojištění:

Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku

Limit pojistného plnění:

5 000 000,-Kč

Spoluúčast:

1 000,- Kč

Územní rozsah pojištění :

Česká republika, Slovenská republika

Účinnost pojistné smlouvy: od 10.10.2001 na dobu neurčitou

V Brně 3.10.2012



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENCIURA JIŽNÍ MORAVA
NÁDRAŽNÍ 162/14
602 00 BRNO
16

Za pojistitele:



Ing. Roman Vaněk
vedoucí referátu hospodářských rizik



Ing. Zdeňka Tichá
underwriter