

Smlouva o dílo č. OB50123/FVE/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Vranovice-Kelčice

Kelčice 31, 798 08 Vranovice-Kelčice

IČO: 00288926

zast. Ing. Milanem Ošťádalem, starostou

na straně jedné jako objednatel, dále jako „*Objednatel*“,

a

ICTsystem, a.s.,

se sídlem Brno, Bohunická 50/133, PSČ 619 00,

IČO: 26237792, DIČ CZ26237792

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3538,

zast. Ing. Zdeňkem Klobasou, členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu



na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „*Zhotovitel*“,

uzavřely dnešního dne smlouvu níže uvedeného obsahu:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se *Zhotovitel* zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro *Objednatele* dílo, a *Objednatel* se zavazuje, že dílo od *Zhotovitele* převezme a zaplatí *Zhotoviteli* dohodnutou cenu.

II.

Předmět díla

Předmět díla je podrobně specifikován rozpočtovou Přílohou č.1. Tato parafovaná oběma smluvními stranami tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato Příloha č. 1 smlouvy specifikuje výčet jednotlivých komponentů dodávky zařízení a výčet činností realizovaných *Zhotovitelem*.

III. Místo plnění, termíny

Místo plnění pro účely této smlouvy je sjednáno na adrese: Kelčice 31
Vranovice-Kelčice
PSČ 798 08

K zahájení prací na zhotovení díla *Zhotovitelem* v místě plnění dojde v předpokládaném termínu

1. říjen 2026,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předpokládaná doba realizace činí 30 dní od zahájení prací. Touto lhůtou se rozumí zhotovení díla do podoby, kdy budou splněny podmínky pro zaslání žádosti o umožnění trvalého provozu na provozovatele distribuční sítě (EGD). Termín může být posunut z důvodu zásahu vyšší moci, v takových případech bude nový termín dokončení stanoven individuálně na základě písemné dohody mezi *Objednatelem* u *Zhotovitelem*.

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla ve smyslu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí

999. 592 Kč bez DPH.

DPH bude připočteno v zákonné výši aktuální ke dni předání a převzetí díla v místě plnění.

Podrobný položkový rozpočet ceny je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy. Ke změně či úpravě ceny může dojít pouze v případě oboustranné písemné dohody smluvních stran.

Objednatel se zavazuje uhradit *Zhotoviteli* na účet shora uvedenou cenu takto:

- první část ceny ve výši **300.000 Kč** bude uhrazena formou zálohové platby nejpozději v den splatnosti, a to na základě zálohového dokladu vystaveného *Zhotovitelem*,
- druhá část ceny ve výši **699.592 Kč** bude uhrazena po zprovoznění FVE. *Zhotovitel* vystaví na základě potvrzeného předávacího protokolu daňový doklad se **splatností 14 dní**.

Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny zaplatit *Zhotoviteli* smluvní pokutu ve výši 0,025 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

V. Provádění díla

Při provádění montáže a zprovoznění díla v místě plnění může *Zhotovitel* využít třetí osobu mající potřebnou odbornost k řádné realizaci díla a jeho uvedení do provozu. *Zhotovitel* plně zodpovídá za práci třetí osoby, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a *Zhotovitel* je povinen *Objednateli* provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však *Objednatel* nesmí bezdůvodně bránit *Zhotoviteli* v realizaci a zprovoznění díla.

Zjistí-li *Zhotovitel* v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně *Objednatele* či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu

Objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je *Zhotovitel* oprávněn provádění díla přerušit, přičemž současně nemůže v takovém případě nastat jeho prodloužení se zhotovením díla.

Zhotovitel smí odložit instalaci a zprovoznění fotovoltaické elektrárny (FVE) v případě, kdy jsou nebo pravděpodobně budou nízké venkovní teploty ovlivňující bezpečnost pracovníků a doporučení výrobců kabelů.

VI.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody, převzetí a předání díla

Objednatel se stane vlastníkem díla teprve okamžikem zaplacení celé ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle přechází na *Objednatele* okamžikem dodání hmotných dodávek do místa plnění. Škoda vzniklá na díle po přechodu nebezpečí škody na *Objednatele* nemá vliv na povinnost *Objednatele* zaplatit dohodnutou cenu, ledaže škodu způsobil *Zhotovitel* porušením svých povinností.

O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán *Objednatelem* a pověřeným zaměstnancem *Zhotovitele*. Podepsáním protokolu začíná plynout záruční doba na provedení díla viz. článek VII.

Při předání a převzetí předmětu díla *Zhotovitel* zaškolí *Objednatele* a předá doklady potřebné k užívání díla.

VII.

Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje *Objednateli* ve smyslu ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí:

- 12 let v případě části hmotné dodávky díla - solární panely
- 10 let v případě části hmotné dodávky díla - hybridní střídač Solax
- 10 let v případě části hmotné dodávky díla - bateriové úložiště Solax
- 2 roky v případě části hmotné dodávky díla - ostatní komponenty
- 2 roky v případě části nehmotné dodávky díla - montážní práce

Záruky na hmotné dodávky díla jsou vázány na podmínky stanovené výrobcem / dovozcem předmětného zařízení.

VII.

Postup Zhotovitele při odstranění vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu závady *Zhotovitel* nejpozději do 5 pracovních dnů diagnostikuje vadu díla (dálkovým přístupem či osobním dostavením se pověřeného zaměstnance *Zhotovitele* na místo plnění, pokud to bude nezbytné).

V případě technické proveditelnosti *Zhotovitel* vadu odstraní opravou na místě nebo dálkovým přístupem.

V případě nutnosti zajištění náhradního dílu pak bude vada odstraněna *Zhotovitelem* v co nejkratším možném termínu v návaznosti na dostupnost náhradního dílu. V případě dostupnosti náhradního dílu u oficiálního dovozce předmětné technologie pak nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení prací na odstranění závady.

Toto neplatí v případě závad většího rozsahu způsobených zejména vyšší mocí (např. povodeň, požár apod.), případně neodpovídajícím zásahem cizí nebo neproškolené osoby. Termín opravy v těchto případech bude stanoven dohodou mezi oběma smluvními stranami. Toto platí i v případě nedostupnosti náhradního dílu u oficiálního dovozce.

Provedení prací nutných k výměně vadného dílu poskytuje *Zhotovitel* po dobu záruky na nehmotné dodávky zdarma. Po uplynutí této doby je výměna vadného dílu zpoplatněna dle ceníku servisních prací *Zhotovitele*, platného ke dni nahlášení závady.

IX. Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Zhotovitele* neposkytne informace mající charakter obchodního tajemství, které získal v souvislosti s uzavřením a s plněním této smlouvy, třetí osobě, ani je nezneužije ve svůj vlastní prospěch. V opačném případě je povinen *Zhotoviteli* vydat neoprávněný prospěch získaný porušením této povinnosti.

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá právní účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží *Objednatel* a jeden *Zhotovitel*.

Objednatel bere na vědomí, že po instalaci FVE je vhodné aktualizovat smluvní podmínky pojištění předmětné nemovitosti.

XI. Pravidelná údržba

Obě strany se dohodly, že dodavatel bude vykonávat pravidelnou údržbu FVE za úplatu. Pravidelná údržba bude prováděna po dobu záruky na hmotné dodávky díla 1x ročně na náklady *Objednatele* a po předchozí konzultaci nástupu s oprávněnou osobou *Objednatele*.

Paušální cena za pravidelnou údržbu FVE činí 9. 900,- Kč bez DPH + náklady na dopravu z nejbližší pobočky *Zhotovitele*. Cena údržby bude aktualizovaná v ročních intervalech po dobu, kdy běží záruka na hmotné dodávky díla.

Při pravidelné údržbě provede *Zhotovitel* především kontrolu dotažení svorek v rozvaděčích, dále provede kontrolu FV panelů a rozvaděčů s pomocí termovize. Na základě roční bilance výroby vyhodnotí, zdali FVE funguje v souladu s odhady solárního kalkulátoru PVGIS.

Přílohy:

Příloha č. 1 – „Položkový rozpočet“

Vranovice-Kelčice, 24.09.2026

Brno,



.....
Objednatel



.....
Zhotovitel

Rekapitulace nabídky

Položka		Cena bez DPH
Dodávky, práce služby FVE		896 040 Kč
Úprava konstrukcí střechy a modernizace elektroinstalace		77 800 Kč
Náklady na dopravu a přepravu materiálu		10 752 Kč
Revizní zpráva FVE + zajištění smlouvy o připojení výroby		15 000 Kč
Celkem bez DPH		999 592 Kč

Dodávka a montáž FVE

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Střídač Solax G4 10D G4	2	x	45 000 Kč	90 000 Kč
Rozvaděč RFVE AC	2	x	10 273 Kč	20 546 Kč
Pocket wifi plus interface	1	x	350 Kč	350 Kč
3 phase compensation CT meter	1	x	2 604 Kč	2 604 Kč
Baterie Solax Master 5,8kWh T58, možnost rozšíření až na 23,2kWh	2	x	56 000 Kč	112 000 Kč
Baterie Solax Slave 5,8kWh T58	6	x	49 000 Kč	294 000 Kč
Solární panel premium 455Wp, rozměr 1722x1134x30mm	48	x	2 820 Kč	135 360 Kč
Konstrukce pro 1x panel	48	x	1 321 Kč	63 408 Kč
TIGO Rapid Shutdown	24	x	1 068 Kč	25 632 Kč
Přepět'ové ochrany DC 1000V, jištění	1	x	9 940 Kč	9 940 Kč
Dodávka rozvodů (bez stavebních prací), přepět'ová ochrana AC 400V	1	x	17 000 Kč	17 000 Kč
Připojení stávajícího rozvaděče	1	x	15 000 Kč	15 000 Kč
Zálohovací rozvaděč	1	x	5 000 Kč	5 000 Kč
Montáž (vyjma část sloupek EGD)	1	x	85 000 Kč	85 000 Kč
Montáž atyp / optimizer	24	x	800 Kč	19 200 Kč
Nespecifikovaný konstrukční a spojovací materiál	1	x	1 000 Kč	1 000 Kč
Celkem				896 040 Kč

Úprava konstrukce střechy a modernizace elektroinstalace

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Úprava konstrukce střechy pro instalaci nosné konstrukce FVE	48	x	600 Kč	28 800 Kč
Modernizace elektroměrového rozvaděče dle podmínek distributora	1	x	35 000 Kč	35 000 Kč
Doplnění přepět'ových ochrany v hlavním rozvaděči	1	x	14 000 Kč	14 000 Kč
Celkem				77 800 Kč

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel