

Smlouva o dílo č. 25-015

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)

Smluvní strany:

Město Valtice

Náměstí Svobody 21

691 42 Valtice

IČ: 00283665, DIČ: CZ00283665

zastoupená starostou Mgr. Alešem Hofmanem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Č.Ú.: 1382007359/0800

email: dagmar.uherkova@valtice.eu

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

FAKTORY CREW s.r.o.

se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ 09262334, DIČ: CZ09262334

zastoupená jednatelem paní Ludmilou Nobichtovou

ve věcech technických, realizace a předání díla Ctibor Nobicht,

tel: +420 723 412 121, email: servis-oknadvere@seznam.cz

bankovní spojení KB Brno, Č.Ú.: 123-2992390257/0100

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle základního ustanovení § 2586 Občanského zákoníku 89/2012 Sb. a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

a) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo, které spočívá v opravě dřevěných prvků dle CN 25-081. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II.

Čas a místo plnění

a) Zhotovitel provede dílo v Základní škole ve Valticích.

b) Zhotovitel započne provádění díla 6. 10. 2025 dle počasí a domluvy s objednatelem V případě špatného počasí a nepříznivých teplot se automaticky termín začátku realizace díla posouvá.

c) Zhotovitel provede dílo do 30. 10. 2025 dle počasí a domluvy s objednatelem. V případě nepříznivého počasí, se termín dokončení díla posouvá.

III.

Cena díla

- a) Cena za provedení díla byla stanovena dle CN 25-081 za dne 6. 7. 2025.

Cena bez DPH	174 000,00 Kč
DPH 21 %	36 540,00 Kč
Cena vč 21 % DPH	210 540,00 Kč

IV.

Platební podmínky

- a) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, na základě faktury vystavených zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu, a to ve výši 210 540,00 Kč s DPH, po bezvadném zhotovení a předání díla se splatností 15 dní.

V.

Způsob převzetí dodávky

- a) Zhotovitel předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Objednatel je povinen se dostavit na předání díla na výzvu zhotovitele.
- b) V případě vad a nedodělků, které však nebrání řádnému užívání díla, budou tyto uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, a to i s termínem jejich odstranění.

VI.

Odstoupení od smlouvy a další ujednání

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem.
- b) Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- c) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitel s předáním díla, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení.
- d) Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrického proudu a vody potřebné pro řádné provedení díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Případné změny této smlouvy budou provedeny pouze písemně formou dodatků.
- b) V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.

c) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

d) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

e) Příloha č. 1 Specifikace předmětu díla CN 25-081.

f) **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tuto smlouvu schválila Rada města Valtice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 41. schůzi, konané dne 14. 7. 2025 Usnesením č. 41, pod bodem č. 18.

Ve Valticích, dne 2. 10. 2025

V Brně, dne 2. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Aleš Hofman
starosta města

Ludmila Nobichtová



FAKTORY CREW s.r.o.

RENOVACE A SERVIS OKEN

Lidická 700/19
602 00 Brno
IČ 09262334
DIČ CZ09262334

Tel: +420 723 41 21 21
e-mail: servis-oknadvere@seznam.cz
www.servis-oknadvere.cz

Cenová nabídka / Price offer 25-081

Renovace oken - nátěrem

Zákazník / Customer: Město Valtice, Nám. Svobody 21, 69142 Valtice
E-mail: podatelna@valtice.eu
Mobil: 734 567 133
Telefon:
Místo montáže / Mounting location: ZŠ Valtice, nám. Svobody 38, Valtice

Projekt	Šířka / Width	Výška / Height	cena za MJ	Množství / Amount	Cena / Price
---------	---------------	----------------	------------	-------------------	--------------

Renovace oken

čtyřdílné okno	2360	2320	4.000	36ks	144.000
dvojdílné okno sklepní	1800	650	2.000	10ks	20.000
Vchodové dveře	2000	2100	5.000	2ks	10.000

Celkem Kč bez DPH	174.000,-Kč
DPH 21%	36.540,-Kč
Celkem vč. 21% DPH	210.540,-Kč

Vypracoval / Processed : Borek Nobicht
e-mail: servis-oknadvere@seznam.cz
tel.: +420 723 41 21 21
6.7.2025

Platnost nabídky 30 dní.

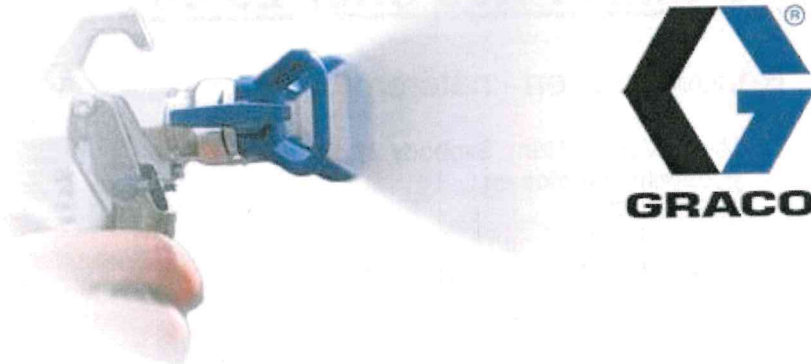
Upozornění: renovace dřevěných profilů, které jsou již řadu let vystavené povětrnostním podmínkám, může dojít k odlišným barevným odstínům jednotlivých částí dřevěných materiálů.
V případě větších vrypů ve dřevě, bude zatmelená část vidět pod lazurou.
Pokud bude nějaká část dřeva nahrazena novým materiálem z důvodu hniloby, taktéž i tato část bude pod lazurou vidět.

Prováděné práce:

- stržení původní povrchové úpravy
- několikanásobné tmelení a broušení
- hloubková impregnace pro ochranu dřeva
- 2x nátěr
- úklid

Vysokotlaký nástřik

- používáme velmi kvalitní vysokotlaká zařízení americké značky GRACO



Upozornění:

- při broušení oken, i přesto, že brusky jsou napojeny na průmyslový vysavač, vzniká jemný prach a jelikož jsou okna otevřena, nejsme schopni zajistit 100% odvod vzniklého prachu z broušení
- riziko usazení jemného prachu v interiéru

Doporučení:

- o povrchovou úpravu je třeba se starat, nabízíme dlouhodobou spolupráci v oblasti povrchovém ošetření oken a dveří, abychom prodloužily životnost oken a dveří a okna byla stále v dobré kondici
- povrchová úprava se vlivem povětrnostních vlivů sprášíje /ubývá povrchová úprava/, proto je třeba v pravidelných intervalech ošetřit povrchovou úpravu, promazat kování a okna správně seřídít, abychom předešli drahé a kompletní renovace oken a dveří

Na povrchovou úpravu vysokotlakým stříkem používáme kvalitní barvy předního evropského výrobce ADLER.

V případě vysokotlakého stříku používáme silnovrstvé lazury ADLER.

V případě nátěru používáme tenkovrstvé lazury ADLER.