

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG, s.r.o.**
se sídlem: Na Pískách 596, 276 01 Mělník
zastoupená: Jiřím Guttenbergem, jednatelem společnosti
IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95200
datová schránka: im44fdi
telefon, fax: 315 602 155
e-mail: info@guttenberg.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 466537379/0800

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo:

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne **24.7.2017** uzavřely mezi sebou (na základě zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky na stavební práce – stavby s názvem „**Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon**“, spočívající ve vybudování novostavby vyšší občanské vybavenosti (nový pavilon základní školy) v obci Malý Újezd, včetně jejího napojení na technickou infrastrukturu, vybudování venkovní učebny (dřevěný altán), provedení terénních a zahradních úprav s výsadbou zeleně a obnovy herních prvků předškolního zařízení a výchovných prvků základního školství a provedení demolice stávajícího zděného domku na pozemku (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Veřejná zakázka uvedená v odst. 1. tohoto článku je spolufinancována mj. z dotace **Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR** v rámci programu: **133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky**, identifikační číslo **EDS:133D311000093**.

Článek 2.

Změny v provádění díla

1. Smluvní strany konstatují, že v rámci realizace předmětu díla dle Smlouvy o dílo vyvstaly určité předem nepředvídatelné skutečnosti, na základě nichž k úspěšnému provedení díla je třeba některé dílčí práce provést odlišně od projektu, podle něhož je stavba (dílo) prováděna, a tím realizovat některé nové činnosti a práce či použít jiný materiál a stavební prvky nad rámec projektu a ujednání ve Smlouvě o dílo (vícepráce) a některé činnosti a práce provést v rozsahu odlišném od projektu a ujednání ve Smlouvě o dílo (méněpráce a vícepráce).
2. Projekt, podle něhož je stavba (dílo) prováděna, byl připraven pro předpokládané geologické poměry v oblasti. V rámci realizace stavby byl (v návaznosti na požadavek statika dle projektové dokumentace - konstrukční části) proveden před zahájením vlastních prací na stavbě inženýrsko-geologický průzkum. Výsledky průzkumu podloží jsou podkladem pro úpravu základové konstrukce a změnu konstrukčního provedení základových pasů stavby tak, aby došlo k souladu s realitou v podloží stavby. Základové konstrukce nebudou zásadně měněny, změní se technologie provedení, a to s úpravou typu betonu a využitím ztraceného bednění. Ocelová výztuž bude následně upravena, jakož i návrh tvaru základu pod výtahovou šachtou.
S úpravou základových poměrů dojde k úpravám celkového statického konceptu stavby. Pro optimalizaci stavebních postupů (zkrácení doby) je třeba změnit konstrukční uspořádání stropní konstrukce 1.NP – změnit konstrukční řešení stropu, a to z monolitické železobetonové stropní konstrukce na panelovou železobetonovou stropní konstrukci v kombinaci s lokálními dobetonávkami stropu a s nutnou úpravou železobetonových. překladů a doplnění obvodového ztužení stavby o stropní věnec z železobetonu.
3. V průběhu provádění stavebních prací byla zjištěna rovněž potřeba změny trasy přípojek vodovodu a kanalizace. Údaje o skutečné poloze inženýrských sítí nejsou u starých realizací sítí vždy k dispozici. Teprve po odkrytí zásypu byla zjištěna skutečná poloha vodovodního řadu a stávající vodovodní přípojky. Podle skutečného stavu na místě stavby je třeba upravit dispoziční umístění nové vodovodní přípojky pro novostavbu, jakož i umístění vodoměrné šachty. Současně je doplněna vodoměrná soustava a rozvody požární vody pros stavbu. Obdobná je situace u kanalizace, do které je třeba se napojit. Z důvodu polohy skutečného vedení stávajícího kanalizačního řadu a v souvislosti s hraničními hloubkami a funkčními spády kanalizačního potrubí pro připojení do stávající přípojně šachty, je nutno použít jinou kanalizační šachtu, kde jsou hloubky připojení příznivější pro fungování kanalizace. Jedná se o změnu dispozičního umístění vlastní kanalizační přípojky stavby do stávajících kanalizačních šachet.
4. Shora uvedenými změnami provádění díla dojde k celkovému navýšení objemu prací (vícepráce), které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran, když tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích před uzavřením Smlouvy o dílo. Současně s prováděním stavebních prací dojde k úpravám technického řešení detailů stavby. Změny provádění díla nebudou mít vliv ani na termín realizace díla, ani na cenu díla, sjednané mezi smluvními stranami Smlouvou o dílo (méněpráce a vícepráce se vyrovnají). Méněpráce a vícepráce byly odsouhlaseny projektantem i technickým dozorem investora (objednatele).
5. V návaznosti na uvedené skutečnosti a v zájmu vytvoření objektivních podmínek pro provádění díla zhotovitelem stavby, se uzavírá tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, jímž se Smlouva o dílo mění a doplňuje v dále uvedeném rozsahu.

Článek 3.

Změna Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace předmětu díla dle Smlouvy o dílo
 - a) nebudou zhotovitelem realizovány práce a dodávky v rámci části díla SO 02 Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce (méněpráce – z hlediska ceny díla se jedná o „odpočty“), uvedené ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, a
 - b) budou zhotovitelem provedeny práce a dodávky v rámci části díla SO 02 Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce a některé práce a dodávky, které nejsou zahrnuty v původním předmětu díla dle Smlouvy o dílo (vícepráce – z hlediska ceny díla se jedná o „přípočty“), uvedené ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku (vícepráce jsou specifikovány na základě původních jednotkových cen dle položkového rozpočtu, a pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

nejsou, pak podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, v cenové úrovni odpovídající době provedení prací).

2. Cena prací a dodávek, které v návaznosti na konstatování uvedené v odst. 1. tohoto článku nebudou provedeny (méněpráce), činí:

cena bez DPH: 2.104.507,29 Kč
sazba DPH: 21%
výše DPH: 441 946,53 Kč
cena včetně DPH: 2.546.453,82 Kč

(slovy: dvamilionpětsetčtyřicetšesttisícčtyřistapadesát tři korun českých osmdesátka haléřů).

3. Cena prací a dodávek, které v návaznosti na konstatování uvedené v odst. 1. tohoto článku budou provedeny (vícepráce), činí:

cena bez DPH: 2.104.507,29 Kč
sazba DPH: 21%
výše DPH: 441 946,53 Kč
cena včetně DPH: 2.546.453,82 Kč

(slovy: dvamilionpětsetčtyřicetšesttisícčtyřistapadesát tři korun českých osmdesátka haléřů).

4. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku smluvní strany konstatují, že termín dokončení díla a cena díla, sjednané mezi smluvními stranami Smlouvou o dílo, se nemění.
5. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku se Příloha č. 1 Smlouvy o dílo (Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen) doplňuje o rozpis činností (méněprací a víceprací), rozsah prací a dodávek a jejich cenu, který je přílohou tohoto dodatku.

Článek 4.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně a jednoznačně prohlašuje, že před uzavřením tohoto dodatku důsledně a odpovědně posoudil všechny okolnosti související s prováděním díla, a to včetně technologických postupů, materiálů a způsobů provádění prací dle projektové dokumentace, podle níž je stavba (dílo) prováděna, včetně svých kapacitních možností a deklaruje, že mu nejsou známy žádné překážky provádění díla, přičemž termín dokončení díla, považuje za zcela závazný a nepřekročitelný.
2. Za jakost předmětu díla podle tohoto dodatku poskytuje zhotovitel záruku ve smyslu Smlouvy o dílo.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění, a práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě o dílo sjednaná plně dopadají na plnění dle tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
- Změnový list č. 1.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinily svobodně a vážně, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Mělníku dne 14.5.2018

Za objednatele:



Obec Malý Újezd
277 31 Velký Borek

Jaroslav Peleška, DiS.

starosta obce Malý Újezd

V Mělníku dne 14.5.2018

Za zhotovitele:



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
GUTTENBERG s.r.o.
173 Pískách 596
276 01 Mělník Pšovka
IČO: 270 86 054
DIČ: CZ27086054

Jiří Guttenberg

jednatel společnosti

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem

obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 9.5.2018

V Malém Újezdě dne 18.5.2018

Zhotovitel: IČO: 27086054 Stavební společnost Gutenberg, s.r.o. Na Pískách 596, Mělník 276 01	Změnový list stavby	Číslo dokumentu: Počet příloh: Účinnost od:
---	---------------------	---

NÁZEV STAVBY	Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon Id.č. EDS: 133D311000093
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST: (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo: 1.
--	-----------

Komu: Odesláno:	Poštou: Faxem:	E-mail: X	Osobně:	Datum: Kurz:
--------------------	-------------------	-----------	---------	-----------------

Předmět změny:	SO 02 Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce / Změny skupin položek
----------------	--

Předmět změny:	01. Změna základových konstrukcí Na základě bezpečnostní kontroly geologických poměrů před zahájením stavby v lokalitě (např. nabezpečí látkových písků) byl proveden inženýrsko-geologickým průzkumem stav základových poměrů přímo na místě stavby. Tím byla indikována potřeba - změna konstrukčního provedení základových pasů. Základové konstrukce se zásadně nemění, mění se technologie provedení, a to s úpravou typu betonu a využitím ztraceného bednění, dle upravené PD konstrukční části (Ing. Gazda, statik). Budou provedeny základové prahy min. výšky 300 mm z betonu C 20/25. Budou provedeny základové pasy se ztraceným bedněním šířky 500 mm z betonu C 20/25. Ocelová vyztuž je následně upravena dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu. Podkladní základová deska je provedena o tloušťce 180 mm z betonu C20/25, ztuženi 2x KARI síť prům. 8/150. Následně je upraven návrh tvaru a vyztuž základu pod výtahovou šachtou.
----------------	---

Důvod změny:	Při realizaci stavby byl zajištěn požadavek statika v PD - konstrukční část na provedení IGP před zahájením vlastních prací. Tento byl na stavbě proveden a výsledky z průzkumu podloží byly předány autorizovanému statikovi, Ing. Gazdovi, který na základě výsledných hodnot upravil navržené základové konstrukce, aby byl soulad s realitou v podloží.
--------------	---

Podklady:	Inženýrsko-geologický průzkum (IGP), změna PD - konstrukční část, upravený rozpočet zhotovitele.
-----------	--

Předmět změny:	SO 02 Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce 02. Změna stropní konstrukce
----------------	---

Předmět změny:	S úpravou základových poměrů došlo k úpravám celkového statického konceptu stavby. Pro optimalizaci stavebních postupů došlo ke změně konstrukčního uspořádání stropní konstrukce 1 NP. Je navržena výměna konstrukčního řešení stropu z monolitické železobetonové na panelovou železobetonovou stropní konstrukci, v kombinaci s lokálními dobetonávkami stropu. S tím souvisí nutná úprava žaluzií, překladů a doplnění obvodového ztužení stavby o stropní výnec z železobetonu C 25/30 s vyztuží, dle PD statika (Ing. Gazda). Všechny výsledky budou možné výrazně zkrátit lhůtu provádění stropní konstrukce pro zajištění harmonogramu stavby.
----------------	--

Důvod změny:	Z důvodu dopadu výsledku inženýrsko-geologického průzkumu na celkový statický koncept stavby a z důvodu dodržení harmonogramu stavby, pro urychlení vystavby hrubé stavby. Faktor času je velmi důležitý pro celé dokončení hrubé stavby před zimou a změna nenavýšuje náklady.
--------------	---

Podklady:	změna PD - konstrukční část, upravený rozpočet zhotovitele
-----------	--

Předmět změny:	SO 05 Přípojky - Voda, kanalizace (splásková; dešťová) 03. Změna umístění přípojek vody
----------------	--

Předmět změny:	Údaje o skutečné poloze sítě nejsou u starších realizací sítě vždy k dispozici. Podle skutečného stavu na místě stavby je třeba upravit dispozičního umístění nové vodovodní přípojky pro novostavbu, jakož i umístění vodometné šachty. Dále je doplněna vodometná soustava a rozvody požární vody pro stavbu.
----------------	---

Předmět změny:	Těprve po odkrytí základy byla zjištěna skutečná poloha vodovodní přípojky. Změna je z důvodu skutečného vedení stávajícího vodovodního řádu, které je nutno respektovat.
----------------	---

Důvod změny:	změna PD - situace
--------------	--------------------

Předmět změny:	SO 05 Přípojky - Voda, kanalizace (splásková; dešťová) 04. Změna umístění kanalizační přípojky
----------------	---

Předmět změny:	Jedná se o změnu dispozičního umístění vlastní kanalizační přípojky stavby do stávajících kanalizačních šachet šachet. Dle situace na místě je nutná úprava přípojek pro stavbu tak, aby byla zajištěna funkčnost kanalizačního připojení.
----------------	--

Důvod změny:	Jedná se o historickou kanalizaci, do které je třeba se napojit. Z důvodu polohy skutečného vedení stávajícího kanalizačního řádu a v souvislosti s hraničními hloubkami a funkčními spády kanalizačního potrubí do stávající přípojné šachty. Po konzultaci nad místními poměry je použita až následující kanalizační šachta, kde jsou hloubky připojení příznivější pro fungování kanalizace.
--------------	---

Podklady:	změna PD - situace
-----------	--------------------

SEZNAM PŘÍLOH:	1. IGP 2. Změna PD - konstrukční část, Ing. Gazda 3. Změna PD - situace vodovodní přípojky 4. Změna PD - napojení kanalizace 5. VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /
----------------	--

Všechny stavební práce a realizace opatření byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací a energetickým hodnocením předloženým k žádosti, vyjma případných rozdílů uvedených v této zprávě. Při realizaci opatření byly dodrženy technické a technologické předpisy platné pro provádění daného typu prací a pro použité výrobky a technologie.

Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce zhotovitele:	JD-Stavební inženýrství, s.r.o. Nová 209, 276 01 Mělník DIČ: CZ24189383 Datum:
TDI stavby:	Datum:

Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.
--

POKYN KE ZMĚNĚ:	Číslo: 1.
-----------------	-----------

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:
--

Změna ceny v Kč:	0,00	Nový termín dokončení:
------------------	------	------------------------

Zodpovědný zástupce objednatele:

jméno:	podpis:	Datum:
--------	---------	--------

Zodpovědný zástupce zhotovitele:	jméno:	podpis:	Datum:
----------------------------------	--------	---------	--------

Všechny práce dle tohoto pokynu ke změně musí splňovat podmínky smlouvy o dílo. Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny.

Vydání čís.: 0	Změna čís.: 0	Výtisk čís.:	Strana čís.: 0 z 0
----------------	---------------	--------------	--------------------

ODPOČTY		SO 02 Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce / Změny položek				
C. pol.	Položka	Popis položky a výměry	Měrná	Počet	Cena v Kč	
Výř k SoC	cenika - původní		jednotka	měr. jedn.	Jednotková	Celkem
6	274321321R00	Železobeton základových pásů C 20/25	m3	123,82	2510	310 788,20
7	274351215R00	Bednění stěn základových pásů - zřízení	m2	81	217	17 577,00
8	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	81	44,3	3 588,30
9	274361314R00	Výztuž základových pásů nad 12mm z oceli 10505 (R)	t	14,91	27800	414 468,00
12	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	75,28	2000	195 728,00
13	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	29,4	217	6 379,80
14	273351218R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	23,4	54,3	1 566,42
15	273361314R00	Výztuž základ. desek nad 12 mm z oceli 10 505 (R)	t	7,99	27500	219 725,00
49	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	99,02	2930	282 566,00
50	411351101RT4	Bednění stropu deskových, bednění vlastní-zřízení systémová, včetně podperení, tl. stropu 24 cm	m2	377,7	384	145 026,80
51	411351102R00	Bednění stropu deskových, vlastní - odstranění	m2	377,7	117	44 190,80
52	411361821R00	Výztuž stropu z betonářské oceli 10505(R)	t	15,82	29500	460 790,00
53	411354173R00	Podpěra konstr. stropu do 12 kPa - zřízení	m2	121,67	181	22 022,27
			CELKEM:			
			2 104 507,29 Kč			

Σ 2 104 507,29 Kč

PŘÍPOČTY		SO 02 Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce / Změny položek				
C. pol.	Položka	Popis položky a výměry	Měrná	Počet	Cena v Kč	
Výř k SoC	cenika - původní		jednotka	měr. jedn.	Jednotková	Celkem
6	274321321R00	Železobeton základových pásů C 20/25	m3	0	2510	0,00
7	274351215R00	Bednění stěn základových pásů - zřízení	m2	50	217	10 850,00
8	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	50	44,3	2 215,00
9	274361314R00	Výztuž základových pásů nad 12mm z oceli 10505 (R)	t	0	27800	0,00
12	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	69,25	2800	180 050,00
13	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	26,46	217	5 741,82
14	273351218R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	26,46	54,3	1 438,78
15	273361314R00	Výztuž základ. desek nad 12 mm z oceli 10 505 (R)	t	5,15	27500	141 825,00
49	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	35,95	2930	105 332,50
50	411351101RT4	Bednění stropu deskových, bednění vlastní-zřízení systémová, včetně podperení, tl. stropu 24 cm	m2	185	384	71 040,00
51	411351102R00	Bednění stropu deskových, vlastní - odstranění	m2	185	117	21 645,00
52	411361821R00	Výztuž stropu z betonářské oceli 10505(R)	t	7,16	29500	211 320,00
53	411354173R00	Podpěra konstr. stropu do 12 kPa - zřízení	m2	185	181	33 485,00
Zm1-N1	132301212R00	Hloubání rýh 1 do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ <i>Nová položka</i>	m3	58	425	24 850,00
2	162701101RT3	Vodorovné přímístění výkopku z hor. 1-4 do 8000 m	m3	58	138	8 004,00
Zm1-N2	279113136	Základová zdi 1 do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výpné z betonu tř. C 20/25 <i>Nová položka</i>	m2	145	1940	281 300,00
Zm1-N3	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25 <i>Nová položka</i>	m3	79,50	2670	212 265,00
45	417321414R00	Zhužijící pásy a vávce z betonu železového C 25/30	m3	12,75	2910	37 102,50
46	417351111R00	Bednění zhužijících vávce, obě strany - zřízení	m2	186	274	50 964,00
47	417351113R00	Bednění zhužijících vávce, obě strany - odstranění	m2	186	59,8	11 122,80
48	417361821R00	Výztuž zhužijících pásů a vávce z oceli 10505(R)	t	4,84	32500	157 267,50
Zm1-N4	411123002	Strop z panelů Spířel včetně betonové zářivky a zářivkové výztuže <i>Nová položka</i>	m2	239	2125	507 375,00
Zm1-N5	11134000	Hydrogeologický průzkum <i>Nová položka</i>	kol	1	29314,39	29 314,39
			CELKEM:			
			2 104 507,29 Kč			

Σ 2 104 507,29 Kč

ROZDIL

PŘÍPOČET - ODPOČET = 0,00 Kč