



Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha - Křeslice

Štychova 2/34, Křeslice, 10400 Praha 114

IČ: 00240389,

DIČ: CZ 00240389

Zastoupená Martinem Trefným, starostou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **OPREKO, s.r.o.**

se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních: pan Josefe Šebesta, jednatel

IČ: 49789791

DIČ: CZ49789791

reg.dle paragrafu §94 zák. č.235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 215571417/0300

KB, číslo účtu: 43-6755160237/0100

společnost zapsána dne 17 února 1994 v obchodním rejstříku, vedeného městským soudem Praha, oddíl C, vložka 117046,

zastoupený ve věcech realizačních: Panem Pavlem Šimkem

Firma je plátcem DPH

(dále jen zhotovitel)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle § 12 odst. 3 č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je demolice stodoly včetně rozdrčení zdiva a tašek ze střechy a roztřídění na dvě frakce, a to 0-32 a 32-64. Součástí zakázky bude dále promíchání, rozdrčení a roztřídění hromady hlíny s kamenivem nacházející se na přilehlém pozemku vedle stodoly a uložení recyklátu na sousedním pozemku podle dispozic zadavatele.
2. Dřevo z krovů může zhotovitel použít pro vlastní potřebu, jeho hodnotu vyčíslí v rozpočtu samostatnou položkou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

k.ú. Křeslice, parc. č. 7/12 a 9/47

V. ČAS PLNĚNÍ

Předpokládané zahájení stavby: srpen 2014 (přesné datum bude oznámeno vítězi po vydání souhlasu stavebního úřadu s demolicí, o který je nyní již zažádáno)

Předpokládané dokončení stavby: nejpozději 15. září 2014

dokončení prací ode dne zahájení prací **21 kalendářních dnů**

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SOD. Zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla.

Rekapitulace ceny díla:

Celková cena díla

247 633,00 Kč bez DPH

DPH 21%

52 003,00 Kč

Celková cena díla

299 636,00 Kč včetně DPH

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.

případné vícepráce odsouhlasené zadavatelem, u kterého nelze použít položky uvedené v nabídce

úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. FINANCOVÁNÍ

1. Platba bude provedena výhradně převodem na bankovní účet zhotovitele v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní po skončení demolice. Zadavatel neposkytuje zálohy.

3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku k úhradě bez DPH
- sazbu daně
- datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem, u konečné faktury zápis o předání a převzetí

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4. Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné poškození nepředaného a nepřevzatého předmětu díla ponese na svůj náklad zhotovitel.
2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o provádění prací, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Deník bude stále na stavbě.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel umožní vjezd mechanismů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatele.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy jsou:
 - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
 - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebrání řádnému užívání díla.

Zásady přejímacího řízení:

- zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání
- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání a které nelze podle § 82 stavebního zákona kolaudovat, nebude převzato

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:

- stavební deník,
- zprávu o realizovaných kontrolách výrobků a prováděných zkouškách

Objednatel připraví pro přejímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., Občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění
3. Objednatel svolává 1x za 7 dnů kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Náplní kontrolního dne je především:
 - projednání postupu výstavby
 - projednání drobných změn
 - projednání dodatků ke smlouvě
4. Záruka za dílo: **24 měsíců**
 - a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.
 - b) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
 - odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
 - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je zpracována v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením třech podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si ponechá pro svoji potřebu rovněž dva podepsané stejnopisy.

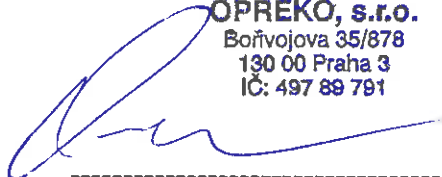
Přílohy: 1/ harmonogram
2/ Pojistná smlouva

V Praze

V Praze dne *24.8.2014*

Za zhotovitele:

Za objednatele:



OPREKO s.r.o.
Pan Josef Šebesta



Městská část Praha - Křeslice
zastoupená Martinem Trefným - starostou



Harmonogram

Název stavby: **Demolice stodoly na parc. č. 7/12** Doba výstavby: 21 dní Objednatel: MČ Praha - Křeslice

Druh stavby: Lokality: Křeslice Začátek výstavby: 21.8.2014 Projektant:

Konec výstavby: 10.9.2014 Zhotovitel: OPREKO, s.r.o.

JKSO: Datum zpracování 17.7.2014 Zpracoval:

2014									
Spen				Září					
32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Demontáž krovu (1) - 29 464,44 Kč									
Demontáž krytiny (1) - 39 769,60 Kč									
Doprava (1) - 11 450,00 Kč									
Drcení (1) - 84 105,36 Kč									
Demolice (1) - 80 392,02 Kč									



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 32522313-11
Stav k datu 23. 6. 2012
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

OPREKO s.r.o.
Bořivojova 35
130 00 PRAHA 3
ČESKÁ REPUBLIKA

TC8958002014

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: OPREKO s.r.o., zapsaná v výpisu oddíl C, vložka 117046 rejstříku Městského soudu v Praze
IČ: 49789791

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
ANO, Kooperativa 8602758145

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování	NE
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. oddíl C, vložka 117046, ze dne 17. 2. 1994

konkrétně s činnostmi:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

4.2. Odechylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

02202480838905

Číslo pojistné smlouvy: 32522313-11
Stav k datu 23. 6. 2012

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění 1

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

20 000 000,-
Česká republika
0,-

4.3. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	42 456,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		42 456,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč		21 228,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		21 228,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 23. 6. 2012

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. oddíl C, vložka 117046

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Č. Budějovicích dne 22. 6. 2012 v _____ hodin _____ minut

OPREKO s.r.o.

Hana Melanová
0944

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Region jižní Čechy 11
úsek externí distribuce

Podpis (a razítko) pojistníka

OPREKO, s.r.o.
Bořivojova 35/878
130 00 Praha 3
IČ: 497 89 791

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

