

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:
„Pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za škodu Rozvojového fondu Pardubice a.s.“
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:
zjednodušené podlimitní řízení
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY – TEXTOVÁ ČÁST PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (dále jen „ZD“)
ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Rozvojový fond Pardubice a.s. sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Obsah:

1. Majetek

- 1.1 Živelní pojištění
- 1.2 Pojištění pro případ odcizení
- 1.3 Pojištění pro případ vandalismu
- 1.4 Pojištění skla
- 1.5 Pojištění elektronických zařízení
- 1.6 Pojištění strojů

2. Odpovědnost

3. Bonifikace

4. Pojistně technické informace – škodní průběh

1. Majetek

1.1 Živelní pojištění

Místo pojištění

A) adresy vlastních budov dle seznamu (viz. příloha č. 3 ZD)

B) 530 02 Pardubice, U Divadla 828

C) vlastní nebytové prostory a provozovny RFP na katastrálním území Statutárního města Pardubice

D) katastrální území Statutárního města Pardubice

Pojistná hodnota

pojištění se sjednává na nové ceny, pokud není dále uvedeno jinak

Pojistná nebezpečí – komplexní živel

Komplexní živel zahrnuje: Flexa, sdružený živel a vodovodní škoda

Flexa zahrnuje rizika: požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, jeho dílů, částí nebo jeho nákladu

Sdružený živel zahrnuje rizika: vichřice, krupobití, přivalový déšť, záplava, povodeň, pokles nebo sesuv půdy, pád nebo zřícení skal, zemin nebo hornin, sesuv nebo zřícení lavin, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu a námrazy, náraz dopravního prostředku, kouř, nadzvuková vlna, zatečení, aerodynamický třesk

Vodovodní škodou se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci způsobené nečekaným a náhlým únikem vody nebo kapaliny z vodovodního nebo jiného zařízení. Je-li pojištěnou věcí budova nebo stavba vztahuje se pojištění i na riziko přetlak nebo zamrznutí kapaliny.

Typ pojištění

škodové, pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Předmět pojištění

nemovitý a movitý majetek, peníze

Souhrnné roční limity plnění

- požár a jeho průvodní jevy, výbuch, úder blesku, zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo nákladu, roční limit plnění - **bez limitu**
- vodovodní škody, roční limit plnění – **50,000.000,-Kč**
- záplava, povodeň, roční limit plnění – **150,000.000,-Kč**
- vichřice, roční limit plnění – **50,000.000,-Kč**
- krupobití, roční limit plnění – **50,000.000,-Kč**
- pád stromu, stožárů a jiných předmětů, roční limit plnění – **50,000.000,-Kč**
- tíha sněhu a námrazy, roční limit plnění – **50,000.000,-Kč**
- sesuv půdy, zemětřesení, roční limit plnění – **50,000.000,-Kč**

Pojistné částky a spoluúčasti

Místo pojištění Předmět pojištění	Pojistná částka/ Limit plnění 1. rizika**	Spoluúčast/pojistné nebezpečí		
		Komplexní živel bez záplavy a povodně a vody z vodovodního zařízení	Záplava a povodeň	Voda z vodovodního zařízení
A) - Soubor vlastních budov a staveb *	1,515,158.386,-Kč	10.000,-Kč	25.000,-Kč	10.000,-Kč
C) – Soubor nebytových prostor – pojištění prvního rizika	25,000.000,-Kč	10.000,-Kč	25.000,-Kč	10.000,-Kč
A), B), C), D) – Soubor ostatních vlastních movitých věcí včetně mantinelů a vybavení souvisejících se sálovými sporty	77,816.000,-Kč	10.000,-Kč	25.000,-Kč	10.000,-Kč
A), B), C), D) – Soubor cizích věcí movitých užívaných i převzatých – pojištění prvního rizika	5,000.000,-Kč	10.000,-Kč	25.000,-Kč	10.000,-Kč
A), B), C), D) – Soubor zásob	100.000,-Kč	10.000,-Kč	25.000,-Kč	10.000,-Kč
A, B), C), D) – Peníze, ceniny a cennosti vlastní – pojištění prvního rizika	500.000,-Kč	1.000,-Kč	25.000,-Kč	1.000,-Kč

* včetně stavebních součástí a věcí zvláštní kulturní i historické hodnoty, umělecká díla a sbírky

** jde-li o pojištění 1. rizika, je toto uvedeno u předmětu pojištění

Zvláštní ujednání

- pojistné plnění bude poskytnuto do výše částky odpovídající nové ceně věci bez uplatnění opotřebení, snižené o cenu zbytků
- pojištění se vztahuje i na škody způsobené na stavbách, které nelze v souladu s obecně závaznými právními předpisy užívat a stavby ve zkušebním provozu a na věci, které se nacházejí v těchto stavbách
- při souběhu pojistných plnění z jedné příčiny u různých předmětů pojištění v jednom místě pojištění se odečítá pouze jedna spoluúčast, a sice ta nejvyšší
- za jednu pojistnou událost jsou považovány všechny škodní události, resp. série škodních událostí, vzniklé v důsledku jedné příčiny během 72 hodin na různých místech pojištění a bude v tomto případě z celkového pojistného plnění odečtena pouze jedna spoluúčast a sice ta nejvyšší
- pojištění se vztahuje i na elektr. rozvody a elektrozařízení, jež jsou součástí nemovitostí, pokud k jejich poškození dojde v důsledku zkratu nebo přepětí či podpětí v elektrické síti a případné pojistné plnění je omezeno ročním limitem plnění ve výši 500.000,-Kč

1.2 Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění

A) adresy vlastních budov dle seznamu (viz. příloha č. 3 ZD)

B) 530 02 Pardubice, U Divadla 828

C) vlastní nebytové prostory a provozovny RFP na katastrálním území Statutárního města Pardubice

D) katastrální území Statutárního města Pardubice

E) území ČR

Pojistná hodnota

pojištění se sjednává na nové ceny

pojištění se sjednává na první riziko

Pojistná nebezpečí

odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci, pojištění vlastních, cizích a převzatých peněz, cenin a cenností se dále vztahuje i na odcizení při dopravní nehodě šetřené policií, nebo odcizením přepravovaného nákladu loupežným přepadením na území ČR

Typ pojištění

škodové, pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Předmět pojištění

nemovitý a movitý majetek, peníze – včetně jejich přepravy

Zabezpečení pro věci movité a zásoby

zabezpečení proti krádeži se sjednává s níže uvedeným minimálním zabezpečením pro příslušné limity plnění a zvláštní ujednání:

do **50.000,-Kč** prostá krádež, ale šetřená policií ČR

do **200.000,-Kč** uzavřený prostor, jehož dveře jsou uzamčeny nebo pokud byly překonány překážky nebo opatření chránící pojištěné věci před odcizením;

do **500.000,-Kč** uzavřený prostor, min. bezpečnostní zámek;

do **2.000.000,-Kč** uzavřený prostor, min. bezpečnostní uzamykací systém, EZS nebo trvalá strážní služba;

od **2.000.001,-Kč** dle individuálních pravidel zabezpečení.

pro případ loupežného přepadení se sjednává níže uvedené zvláštní ujednání pro příslušný limit plnění:

do **500.000,-Kč** použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

Zabezpečení pro cennosti

zabezpečení proti krádeži se sjednává s níže uvedeným minimálním zabezpečením pro příslušné limity plnění a zvláštní ujednání:

do **10.000,-Kč** prostá krádež, ale šetřená policií ČR

do **100.000,-Kč** uzavřený prostor, jehož dveře jsou uzamčeny nebo pokud byly překonány překážky nebo opatření chránící pojištěné věci před odcizením;

do **500.000,-Kč** uzavřený prostor, min. bezpečnostní zámek, trezor;

do **1.000.000,-Kč** uzavřený prostor, min. bezpečnostní uzamykací systém, trezor;

do **2.000.000,-Kč** uzavřený prostor, min. bezpečnostní uzamykací systém, trezor, EZS nebo trvalá strážní služba;

Zadavatel si dále vyhrazuje právo upřesnit zabezpečení cenností v pokladnách společnosti.

pro případ loupežného přepadení se sjednává níže uvedené zvláštní ujednání pro příslušný limit plnění:

do **200.000,-Kč** použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí

do **500.000,-Kč** použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí a pojištěná osoba vybavena obraným sprejem nebo el. paralyzérem

Zvláštní ujednání

za uzavřený prostor se považuje i prostor motorového vozidla

Pojistné částky a spoluúčasti

Místo pojištění Předmět pojištění	Limit plnění 1. rizika	Spoluúčast
A) – Vlastní stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb*	1,000.000,-Kč	1.000,-Kč
C), D) – Vlastní stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb (nebytové prostory)*	1,000.000,-Kč	1.000,-Kč
A), B), C), D) – Soubor ostatních vlastních movitých věcí včetně mantinelů a vybavení souvisejících se sálovými sporty	1,000.000,-Kč	1.000,-Kč
A), B), C), D) – Soubor cizích věcí movitých užívaných i převzatých	1,000.000,-Kč	1.000,-Kč
A), B), C), D) – Soubor zásob	50.000,-Kč	1.000,-Kč
A, B), C) – Peníze, ceniny a cennosti vlastní	500.000,-Kč	1.000,-Kč
E) – Vlastní a cizí peníze a ceniny přepravované pověřenou osobou	200.000,-Kč	1.000,-Kč
D) – Peníze v parkovacím automatu u ČEZ Arény	30.000,-Kč	1.000,-Kč

* včetně stavebních součástí a věcí zvláštní kulturní i historické hodnoty, umělecká díla, EZS, mech. zábranné systémy, schránky

1.3 Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění

A) adresy vlastních budov dle seznamu (viz. příloha č. 3 ZD)

B) 530 02 Pardubice, U Divadla 828

C) vlastní nebytové prostory a provozovny RFP na katastrálním území Statutárního města Pardubice

D) katastrální území Statutárního města Pardubice

Pojistná hodnota

pojištění se sjednává na nové ceny

pojištění se sjednává na první riziko

Pojistná nebezpečí

úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci včetně poškození nebo zničení povrchu věci jakýmkoliv znečištěním, zabarvením apod. – zjištěný i nezjištěný pachatel

Typ pojištění
škodové, pojištění vlastního i cizího pojistného rizika

Předmět pojištění
nemovitý a movitý majetek

Pojistné částky a spoluúčasti

Místo pojištění Předmět pojištění	Limit plnění 1. rizika	Spoluúčast
A) - Vlastní stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb*.	1,000.000,-Kč	10% min. 1.000,-Kč
C), D) – Vlastní stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb (nebytové prostory)*	1,000.000,-Kč	10% min. 1.000,-Kč
A), B), C), D) - Soubor ostatních vlastních movitých věcí včetně mantinelů a vybavení souvisejících se sálovými sporty	1,000.000,-Kč	10% min. 1.000,-Kč
A), B), C), D) - Soubor cizích věcí movitých i převzatých	1,000.000,-Kč	10% min. 1.000,-Kč

* včetně stavebních součástí a věcí zvláštní kulturní i historické hodnoty, umělecká díla, EZS, mech. zábranné systémy, schránky

1.4 Pojištění skla

Místo pojištění
A) adresy vlastních budov dle seznamu (viz. příloha č. 3 ZD)

B) 530 02 Pardubice, U Divadla 828

C) vlastní nebytové prostory a provozovny RFP na katastrálním území Statutárního města Pardubice

Pojistná hodnota
pojištění se sjednává na nové ceny
pojištění se sjednává na první riziko

Pojistná nebezpečí
poškození nebo zničení skel, při kterém zasazené nebo osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna

Typ pojištění
škodové, pojištění vlastního pojistného rizika

Předmět pojištění
okna, výlohy, vstupy, přístřešky a jiná obdobná skla, včetně nalepených snímačů zabezpečovacího zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb a jiné výzdoby

Zvláštní ujednání
pojištění se vztahuje i na skla tloušťky menší než je 6 mm

Pojistné částky a spoluúčasti

Místo pojištění Předmět pojištění	Limit plnění 1. rizika	Spoluúčast
A), B), C) - Výlohy, vstupy, přístřešky a jiná obdobná skla, včetně nalepených snímačů zabezpečovacího zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb a jiné výzdoby a skel nad mantinely, metacrylátových skleněných desek za koši a oken na schodišti ČEZ Arény)	1,000.000,-Kč	1.000,-Kč

1.5 Pojištění elektronických zařízení

Místo pojištění
území ČR

Pojistná hodnota
pojištění se sjednává na nové ceny

Pojistná nebezpečí
poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje její funkčnost, zejména z těchto příčin: komplexní živeli (viz. 1.1), neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí, konstrukční vadou, vadou materiálu nebo výrobní vadou, přepětím, indukci, zkratem, včetně nosičů dat a dat uložených na datových nosičích, vniknutím předmětu a odcizením

Typ pojištění
škodové, pojištění vlastního pojistného rizika

Předmět pojištění
soubor kancelářské, výpočetní, komunikační, videoprojekční, ozvučovací a osvětlovací techniky, časomíry, transformátory a jiná obdobná technika (stáří do 12 let) – pojištění se vztahuje i na příslušenství elektronického zařízení, které v okamžiku vzniku škodné události nebylo pevně spojeno nebo užíváno s pojištěným elektronickým zařízením

Zvláštní ujednání
pojistné plnění bude poskytnuto do výše částky odpovídající nové ceně věci, snížené o cenu zbytků

Pojistné částky a spoluúčasti

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
Soubor kancelářské, výpočetní, komunikační, videoprojekční, ozvučovací a osvětlovací techniky, časomíry a jiná obdobná technika	4,800.000,-Kč	5.000,-Kč
2 transformátory: ELIN, 8700 kVA, 35/0, 42Kv, VIN: 1680069, 1682419	396.000,-Kč	5.000,-Kč

1.6 Pojištění strojů

Místo pojištění

A) adresy vlastních budov dle seznamu (viz. příloha č. 3 ZD)

Pojistná hodnota

pojištění se sjednává na nové ceny

Pojistná nebezpečí

náhlé poškození nebo zničení stroje jakoukoliv nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho funkčnost, zejména z těchto příčin: komplexní živel (viz. 1.1), chybnou konstrukcí, vadou materiálu nebo výrobní vadou, přetlakem nebo podtlakem páry, plynu nebo kapaliny, nevyvážeností a roztržením odstředivou silou, pádem nebo vniknutím cizího tělesa, zkratem nebo přepětím elektrického proudu, selháním měřících, regulačních nebo zabezpečovacích zařízení, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí a odcizením;

pojištění se dále vztahuje na poškození nebo zničení elektronických prvků, elektrotechnických součástek a elektrických vodičů bez vazby na jiné poškození stroje

pojištění se vztahuje i na škody způsobené nárazem nebo střetem při pracovní činnosti stroje

pojištění se vztahuje i na škody na základech, rámech, ukotveních a podstavcích strojů, pokud nejsou součástí pojištěného stroje

pojištění se vztahuje i na příslušenství stroje, které v okamžiku vzniku škodné události nebylo pevně spojeno nebo užíváno s pojištěným zařízením

Typ pojištění

škodové, pojištění vlastního pojistného rizika

Předmět pojištění

soubor strojů, včetně jejich příslušenství (stáří do 17 let)

Zvláštní ujednání

pojistné plnění bude poskytnuto do výše částky odpovídající nové ceně věci, snížené o cenu zbytků

Pojistné částky a spoluúčasti

Místo pojištění Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
A) – Vyjmenované stroje dle přílohy č. 4 ZD	21,968.491,-Kč	5.000,-Kč

2. Odpovědnost

Územní platnost
Česká republika

Obrat společnosti za rok 2012
66 816 000,-Kč

Pojistná nebezpečí, předmět pojištění

odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou nebo vzniklou jiné osobě v přímé souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti nebo pokud jeho objektivní odpovědnost vyplývá ze zákona bez ohledu na zavinění, včetně:

- a) odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti
- b) odpovědnosti za škodu na pronajatých prostorách, včetně škod způsobených jako pronajímatelem nemovitosti
- c) odpovědnosti za škodu na věcech vnesených a odložených věcí ubytovaných osob, zaměstnanců a návštěvníků **(bez spoluúčasti)**
- d) odpovědnosti za škodu způsobenou na ušlém zisku a jinak než na zdraví, životě a věci, zničením nebo pohřešováním věci (finanční škody – včetně čistých)
- e) odpovědnosti za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného nebo jiné osoby v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného
- f) odpovědnosti za škodu vzniklou orgánu nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného (regresní náhrada dávek nemocenského pojištění)
- g) odpovědnosti za škodu, za kterou pojištěný odpovídá subjektu, se kterým je majetkově přímo či nepřímo navzájem propojen (v relevantním vztahu)
- h) odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným
- i) odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným za účelem provedení objednané činnosti, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou na dopravních prostředcích a jejich příslušenství umístěných v garážích nebo jiných podnicích podobného druhu
- j) odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku
- k) odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů v pracovněprávním vztahu nebo v přímé souvislosti s nimi (bez spoluúčasti)
- l) odpovědnosti za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí
- m) odpovědnosti za peněžitou náhradu nemajetkové újmy způsobené poškozenému neoprávněným zásahem do jeho práva na ochranu osobnosti ve smyslu § 11 a násl. Občanského zákoníku (limit plnění 500.000,-Kč)
- n) odpovědnosti za finanční škodu vzniklou vlastníkově pozemní komunikace, resp. vlastníkově nemovitosti, tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody vzniklou závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat pojištěný
- o) odpovědnosti za škodu, ke které dojde v době trvání pojištění, avšak škodná událost nastala v době před uzavřením pojistné smlouvy, ale za podmínky, že tato příčina nemohla být pojištěnému v době uzavření pojistné smlouvy známa

Typ pojištění
škodové

Pojistné částky a spoluúčasti

Předmět pojištění	Pojistná částka/ Limit plnění	Spoluúčast
Základní odpovědnost (obecná) za škodu - včetně pojištěných rizik výše uvedených pod písm. a), b), j), k), n), o)	50,000.000,-Kč	5.000,-Kč
Doplňková odpovědnost za škodu – viz. pojištěná rizika výše uvedená pod písm. c), d), e), f), g), h), i)	10,000.000,-Kč	5.000,-Kč
Doplňková odpovědnost za škodu – viz. pojištěná rizika výše uvedená pod písm. l), m)	2,000.000,-Kč	10% min. 20.000,-Kč

3. Bonifikace

Bonifikace – smluvní sleva poskytnutá na konci pojistného roku na základě nízkého škodního průběhu.

Definujte nabídnutá pravidla bonusu.

4. Pojistné technické informace – škodní průběh

Součet všech vyplacených pojistných plnění včetně vytvořených rezerv na již vzniklé škodné události (nahlášené) z výše uvedených pojištění za období od 1. 1. 2012 do 1. 8. 2013 činí cca 576.000,-Kč (řešeno 54 pojistných událostí).