

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:****„Stavební úpravy domu Nádražní 41, Havlíčkův Brod“**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Oblastní charita Havlíčkův Brod
Právní forma zadavatele: 722 - Evidované církevní právnické osoby
Adresa sídla zadavatele: Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod
Zadavatele zastupuje: Ing. Veronika Vašíčková, ředitelka
IČO zadavatele: 15060233

Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta - veřejné zakázky s.r.o., Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín, IČO: 06704697**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 217 zákona

1. označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Oblastní charita Havlíčkův Brod
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. (2)
Právní forma:	722 - Evidované církevní právnické osoby
Okres, CZ-NUTS:	CZ0631 - Havlíčkův Brod
Obec ZÚJ:	568414 - Havlíčkův Brod
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Veronika Vašíčková, ředitelka
Sídlo, bankovní spojení, elektronický přístup	
Obec, ulice, č. popisné, PSČ, pošta:	Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO, DIČ:	15060233, -
Banka, číslo účtu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 2106566677/2700
ID datové schránky:	b4b74zf
Telefon, e-mail:	+420 569426070, sekretariat@charitahb.cz
www stránky zadavatele:	https://hb.charita.cz/
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d3d9e579-7d0d-45ed-b709-f24e95f9711b
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení dle § 43 zákona	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta - veřejné zakázky s.r.o., zastoupená Ing. Josefem Bártou, jednatelem
Organizace, adresa sídla, IČO:	Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín, IČO: 06704697
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbkx@centrum.cz

Předmětem této VZ (díla) jsou stavební úpravy stávajícího domu na adrese ul. Nádražní č.p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod na azylový dům.

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45453000-7 Opravy a modernizace budov
45454100-5 Rekonstrukce budov

Cena sjednaná ve smlouvě: 18 654 321,00 Kč bez DPH a 22 571 728,41 Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota VZ: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu předmětu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 17,6 mil. Kč bez DPH.

Smlouva byla dne 21. 7. 2025 uzavřena s dodavatelem:

PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 01434837
Tel: +420 731442405, E-mail: prasek@pwb.cz

Odkaz na umístění smlouvy:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d3d9e579-7d0d-45ed-b709-f24e95f9711b-f24e95f9711b>

Spolufinancování předmětu VZ dotací:

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií v rámci NEXT GENERATION EU, prostřednictvím Národního plánu obnovy MPSV ČR.

Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_140/0011268

Název projektu: Nákup a rekonstrukce budovy k vybudování azylového domu

Název programu: Národní plán obnovy

Číslo a název výzvy: 31_24_140, Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče

viz [www: https://www.mpsv.cz/vyzva-c.-31_24_140-zvysovani-kapacit-socialniho-poradenstvi-socialni-prevence-a-nepobytovych-sluzeb-pece](https://www.mpsv.cz/vyzva-c.-31_24_140-zvysovani-kapacit-socialniho-poradenstvi-socialni-prevence-a-nepobytovych-sluzeb-pece)

Termíny a doba plnění VZ:

Předpokládaný termín realizace:	srpen 2025 – březen 2026
Limitní termín dokončení stavby:	-dokončení díla do 30 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

2. použitý druh zadávacího řízení

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů

3. označení účastníků zadávacího řízení

<i>výsledné pořadí</i>	<i>číslo nabídky</i>	<i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>	<i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i>
I.	2	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 01434837	18 654 321,00
II.	1	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 60932171	20 450 160,04

4. označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Na základě hodnocení nabídek pověřenou osobou zadavatele zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně dne 2. 7. 2025 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „**Stavební úpravy domu Nádražní 41, Havlíčkův Brod**“ je dodavatel:

PWB stavby s.r.o.
Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 01434837

Pověřená osoba a zadavatel provedli u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona a na základě dožádání údajů nabídky dle ust. § 46 zákona.

Účastník v nabídce prokázal kvalifikaci vložím čestného prohlášení o splnění kvalifikace dle přílohy č.3 PTČ ZD a dále doklady uvedenými ve zveřejněném Oznámení o výběru dodavatele.

6. označení poddodavatelů dodavatelů podle toho, pokud jsou zadavateli známi

Předpoklad plnění části předmětu VZ poddodavately	Název, adresa sídla, IČO poddodavatele
Elektroinstalace	Novák elektro s.r.o., Spojovací 1713, 580 01 Havlíčkův Brod
ZTI	Jan Ulrich, Koječín 26, 582 55 Herálec

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

Nebylo využito.

8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo využito.

9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo využito.

10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno.

11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly využity.

12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

13. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo uplatněno.

V Kutné Hoře dne 22. 7. 2025. Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele