

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13

Odbory a oddělení MMB:

- KSM
- OIEF
- ORF
- MO
- OI
- OPP

Úřady městských částí:

- ÚMČ Brno-střed

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
KANCELÁŘ STRATEGIE MĚSTA

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0316363/2015/01

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Jan Zvara, Ph.D.

TEL.: 542 172 304

FAX: 542 172 307

E-MAIL: zvara.jan@brno.cz

DATUM: 2015-09-03

Vážená paní

Ing. arch. Soňa Albrechtová

vedoucí Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly MMB

zde

Stanovisko k investičnímu záměru „CELKOVÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU
ROOSEVELTOVA 13“

Vážená paní vedoucí,

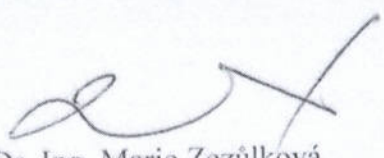
obdržela jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“. Předmětem investičního záměru je kompletní rekonstrukce provozní budovy Národního divadla Brno.

Předkládaný investiční je v souladu s třetí prioritou Strategie pro Brno – s prioritou Kvalita života, konkrétně je v souladu se strategickým cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity života ve městě, s opatřením 3.1.3 Podpora rozvoje kulturního vyžití a zachování kulturního dědictví.

Z hlediska souladu předloženého investičního záměru s Indikátorovou soustavou Strategie pro Brno konstatuji, že realizací samotného záměru nedojde k ovlivnění žádného z indikátorů v Indikátorové soustavě Strategie pro Brno

Investiční záměr má lokální význam, strategickou vizi města naplňuje pouze v oblasti jedné priority. Závěrem konstatuji, že předložený investiční záměr nebrání v realizaci žádného ze strategických projektů města a doporučuji jej k realizaci.

S pozdravem


Dr. Ing. Marie Zezůlková
vedoucí
Kanceláře strategie města

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Úsek technický	
Došlo:	11-09-2015
Č.j.:	751/2015
Příl.:	

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0316363/2015
ZE DNE: 2015-08-26
NAŠE Č.J.: MMB/0332480/2015
SPIS ZN.: 5900/OIEF/MMB/0332480/2015

Ing. arch. Soňa Albrechtová
vedoucí Oddělení předprojektové
přípravy staveb a kontroly
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TEL.: 542 174 582
FAX: 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

DATUM: 2015-09-08
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k investičnímu záměru „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“

Vážená paní vedoucí,

dle návrhu technického řešení jsou součástí investičního záměru „**Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13**“ dílčí investice směřující ke snížení energetické náročnosti. Součástí **Operačního programu Životní prostředí** je i specifický cíl 5.1- Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

V rámci investice by bylo možné z OP Životní prostředí získat dotaci na zateplení obvodového pláště, zateplení střechy, výměnu stávajících okenních a dveřních výplní. Míra spolufinancování z evropských zdrojů v případě opatření na snižování energetické náročnosti veřejných budov dosahuje maximálně 60 % způsobilých výdajů projektu. Vyhlášení výzvy je plánováno na říjen 2015.

Na další dílčí investice nesouvisející se snížením energetické náročnosti budovy, jako je vybudování zkušeben a ubytovacích kapacit pro umělce, přístavbu výtahu, rekonstrukci sociálních zařízení a ZTI atd., není možné získat dotaci. Tyto výdaje by byly v rámci projekty považovány za nezpůsobilé. Také opravy a sanaci havarijního stavu budov není možné financovat z fondů EU.

S pozdravem


.....
Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ROZPOČTU A FINANCOVÁNÍ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Úsek technický	
Došlo:	03-09-2015
Č.j.:	679/2015 PŘI

11 A 11

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0316363/2015
ZE DNE: 2015-08-26
NAŠE ČJ.: MMB/ 324015 /2015
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Moudrá
TEL.: 542 173 407
FAX: 542 173 308
E-MAIL: moudra.katerina@brno.cz

DATUM: 2015-08-31
POČET LISTŮ:

Vážený pan
Ing. Ladislav Juříček
vedoucí Úseku technického
zde

Vyjádření k investičnímu záměru „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k IZ „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“ s celkovými náklady 63 200 tis. Kč (58 000 tis. Kč + rezerva 5 200 tis. Kč).

Doporučujeme doplnit do IZ očekávaný objem ročních výnosů z pronájmu nově vybudovaných podkrovních prostor.

S pozdravem


Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

11. 10

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR**

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0316363/2015/05
ZE DNE: 26.8.2015
NAŠE ČJ.: MMB/ 0326771 /2015
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2015

VYŘIZUJE: Ing.Katarína Krontorádová *Ki*
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: krontoradova.katarina@brno.cz

DATUM: 2015-09-03

Úsek technický MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Stanislava Žáková
Husova 3
601 67 Brno

Vyjádření k investičnímu záměru „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“

Zaslali jste nám žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“.

Předmětem navrhovaného investičního záměru je kompletní rekonstrukce objektu Rooseveltova č.or. 13, č.pop. 590 na pozemku p.č. 86/1 a objektu bez čp/če na pozemku p.č. 86/4 v k.ú. Město Brno, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

K výše uvedenému investičnímu záměru nemá Majetkový odbor MMB připomínek.

S pozdravem


Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí
Majetkového odboru MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR INVESTIČNÍ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Úsek technický	
Došlo:	15 -09- 2015
Č.j.:	414/2015 Příl.:

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0316363/2015
ZE DNE: 2015-08-26
NAŠE ČJ.: MMB/0334629/2015
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Karel Vlček
TEL.: 542 174 164
FAX:
E-MAIL: vlcek.karel@brno.cz

DATUM: 2015-09-09
POČET LISTŮ: 001

Vážená paní
Ing. Soňa Albrechtová
Oddělení předprojektové přípravy staveb
a kontroly ÚT MMB
zde

Stanovisko k investičnímu záměru na akci „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“

Vážená paní vedoucí,

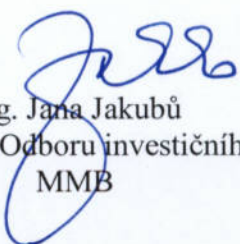
požádali jste nás o stanovisko ke zpracovanému návrhu investičního záměru na výše uvedenou investici.

V investičním záměru je navrženo zásobování teplem z výměňkové stanice (dále jen „VS“) Dvořákova 11, v níž je primárním médiem pára. Napojení objektu Rooseveltova 13 na tuto VS vyžaduje její rekonstrukci z důvodu zvýšení výkonu.

Na období od 03. 2017 do 11. 2018 je plánována přestavba venkovních rozvodů z páry na horkou vodu. Z technických důvodů však bude pravděpodobně tato přestavba realizována později, cca v období 2019 – 2020.

Bude-li rekonstrukce objektu Rooseveltova 13 uskutečněna před přestavbou venkovních rozvodů z páry na horkou vodu (v investičním záměru uvedeno do 05.2017), bude nutno při rekonstrukci VS navrhnout technologii tak, aby umožnila změnu primárního média bez velkých úprav, tzn. použití výměníků na PN 25 apod.

S pozdravem


Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
MMB

VAŠE Č.J.: MMB/0316363/2015
ZE DNE : 2015-08-26
NAŠE Č.J. : MMB/0316363/2015
SPISOVÁ ZN. : 7510/OPP/MMB/0316363/2015/K/s

VYŘIZUJE: Ing.arch. Lea Kulísková, PhD.
TEL.: 54217 3233
FAX.
E-MAIL: kuliskova.lea@brno.cz
DATUM: 2015-09-21

Statutární město Brno
Úsek technický MMB
Husova 3
601 67 Brno

Věc: **Rooseveltova 13, č.p. 590, pozemek parc. č. 86/1, k.ú. Město Brno,**

- kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48181/7-7496
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

- **stanovisko k investičnímu záměru – „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (MMB) obdržel dne 31.8.2015 žádost č.j. MMB/0316363/2015 ze dne 26.8.2015, o stanovisko k obsahu investičního záměru (IZ) akce „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“ vypracovaném v srpnu 2015 Úsekem technickým MMB, Oddělením předprojektové přípravy staveb a kontroly.

Předložený investiční záměr předkládá kompletní rekonstrukci provozní budovy Národního divadla Brno, Rooseveltova 13, včetně rekonstrukce stropů, rozvodů a sociálních zařízení, které byly předmětem samostatného IZ v roce 2014.

Předmětná čtyřpodlažní budova se suterénem je užívána jako administrativně výrobní budova ND. Po rekonstrukci bude sloužit stejnému účelu vyjma 3. NP, které bude upraveno jako zkušebna. Dále by měla být realizována stavba výtahu ve dvorním traktu a v podkrovních prostorách ubytovací kapacita pro umělce. Záměrem je též rekonstruovat i přiléhající dvorní objekt na pozemku parc. č. 86/4, k.ú. Město Brno, který by měl sloužit jako barvírna.

Od roku 1977 nebyly v budově prováděny v postati žádné stavební úpravy, což se odráží na jejím celkovém stavebně technickém stavu. V současné době je v provozu pouze dvorní trakt, uliční je z bezpečnostních důvodů uzavřen, neboť stropní konstrukce vykazují zásadní statické nedostatky. Rekonstrukce budovy bude tedy zahrnovat zpevnění stropů v jednotlivých podlažích, rekonstrukci fasády, výměnu okenních a dveřních výplní, výměnu střešní krytiny včetně nutných oprav krovu, sanaci sklepních prostor, interiérové úpravy – rozvody ZTI, elektřiny, topení, rekonstrukci sociálního zázemí, atd.

Stavebně technický stav celé budovy je velmi špatný. Omítka je zvětralá, nesoudržná a opadává. Okna jsou za hranicí životnosti, rámy jsou zkroucené a netěsní, mnohé jsou zcela nefunkční. Rovněž střešní plášť je nevyhovující, střechou zatéká, což poškozuje krovovou konstrukci. V interiéru jsou zcela zastaralá hygienická zázemí, stropní konstrukce jsou v havarijním stavu, stropy jsou viditelně zdeformované. V současné době již nelze místnosti v uličním traktu z bezpečnostních důvodů využívat.

Navrhováno je provedení statického zabezpečení stropních konstrukcí v uličním traktu a nové podlahové konstrukce. Dále bude následovat oprava střešní trémové konstrukce a střešního pláště včetně půdní vestavby.

V rámci obnovy fasády mají být vyměněny dveřní výplně i kastlová okna za nové ve stejném materiálu, rozměru, členění i profilaci rámu - předpokladem je provedení oken zejména v uličním průčelí opětovně jako okna kastlová. Ve sklepních místnostech bude provedena sanace obvodového zdiva a jeho odizolování. V interiéru budou měněny veškeré vnitřní rozvody, vodovod, kanalizace, elektroinstalace a topení. Ve dvorním traktu je navrženo vybudování výtahové šachty s osobním výtahem a kompletní rekonstrukce přiléhajícího objektu. V rámci nového topného systému budou zrušena lokální plynová topidla.

Předložený IZ nově předpokládá napojení objektu Rooseveltova 13 na stávající výměňkovou stanici v budově Dvořákova 11 a s tím související úpravy pro zajištění kapacity zásobování obou budov.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 8.9.2015 pod č.j. NPÚ 371/65979/2015 - HN a na OPP MMB doručeno dne 17.9.2015.

NPÚ ÚOP v Brně záměr vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že: **plánovaná rekonstrukce objektu je možná za dodržení podmínek:**

- bude předložena projektová dokumentace na statické zabezpečení objektu. Dále projektová dokumentace na opravu střechy, interiéru budovy a fasády včetně sanace vlhkosti. Rovněž bude předložena projektová dokumentace k obnově fasády včetně výplní otvorů a přístavby výtahu směrem do dvorní části. Projektová dokumentace bude řešena i pro rekonstrukci dvorního traktu.

- po předložení požadovaných materiálů bude k jednotlivým etapám rekonstrukce vydáno vyjádření na základě nově podané žádosti o vydání závazného stanoviska MMB OPP. V průběhu zpracování jednotlivých dokumentací k obnově budovy doporučuje dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konzultaci na NPÚ ÚOP v Brně.

Současně NPÚ ÚOP v Brně upozorňuje, že při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit provedení případného záchranného archeologického výzkumu jemu, nebo některé z oprávněných organizací.

K předloženému rozsahu IZ a v návaznosti na výše citované odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně sděluje Odbor památkové péče MMB následující:

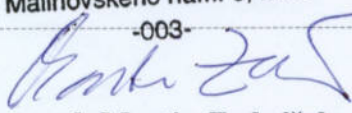
Objekt Rooseveltova 13 v Brně, postavený v letech 1865-66 v historizujícím stylu, je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR pod rejstř. č. 48181/7-7496 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Současně se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

K investičnímu záměru „Zesílení stropní konstrukce a související úpravy objektu Rooseveltova 13.“ bylo vydáno stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0478775/2014 dne 2.1.2015. V návaznosti na tento IZ je předkládán nový IZ celkové rekonstrukce objektu a souvisejících úprav v rámci napojení objektu Rooseveltova 13 na stávající výměňkovou stanici v objektu Dvořákova 11, který je taktéž kulturní památkou vedenou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48183/7-4798.

Vzhledem k výše uvedenému stavebně technickému stavu je připravovaná obnova objektu z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí. Jedná o kulturní památku ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Odbor památkové péče MMB v návaznosti na výše citované vyjádření NPÚ ÚOP v Brně souhlasí s navrhovaným investičním záměrem s tím, že konkrétní řešení je nezbytné v průběhu zpracování projektové dokumentace projednat na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska stavebně historických hodnot objektu a každý stupeň projektové dokumentace předložit na Odbor památkové péče MMB k vydání závazného stanoviska.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-003-


Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Příloha: kopie vyjádření NPÚ ÚOP v Brně č.j. NPÚ-371/65979/2015

Obdrží na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V BRNĚ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor památkové péče	
Došlo:	17-09-2015
Č.j.:	Přil.:

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Malinovské náměstí 3
601 67 Brno

Váš dopis č. | ze dne
MMB 031636/2015/K

Naše č.
NPÚ-371/65979/2015

Vyřizuje | tel.
PhDr.
Hana Nedomová,
542 536 121

Spisový znak
820.1

V Brně dne
8.9.2015

Vyjádření dle ustanovení § 14 zákona č. 20/87 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Věc: Brno-město, kraj JM, MPR, Rooseveltova 13, kult. pam. r.č. 48181/7- 7496 ÚSKP, vyjádření k celkové rekonstrukci objektu, investiční záměr

Dne 2.9.2015 jsme obdrželi žádost o vyjádření k výše uvedené akci od MMB-OPP ze dne 31.8.2015. K žádosti je doložen investiční záměr OI MMB.

Jedná se o budovu postavenou v historizujícím stylu od Josefa Jelínka z r. 1865-6. Budova je situovaná v historickém jádru Městské památkové rezervace prohlášeném nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. dubna 1989. Předmětem památkové ochrany je dům na parc. č. 86/1.

Investiční záměr:

Předmětem investičního záměru je celková obnova provozní budovy ND Brno, která je užívána jako administrativně výrobní budova. Po rekonstrukci bude sloužit stejnému účelu vyjma 3. NP, které bude upraveno jako zkušebna. Dále by měla být realizována stavba výtahu ve dvorním traktu a v podkrovních prostorách ubytovací kapacita pro umělce. Záměrem je též rekonstruovat i přiléhající dvorní objekt, který by měl sloužit jako barvírna.

Od r. 1977 nebyly v budově prováděny v postati žádné stavební úpravy, což se odráží na jejím celkovém stavebně technickém stavu. V současné době je v provozu pouze dvorní trakt, uliční je z bezpečnostních důvodů uzavřen, Neboť stropní konstrukce vykazují zásadní statické nedostatky. Rekonstrukce budovy bude tedy zahrnovat zpevnění stropů v jednotlivých podlažích, rekonstrukci fasády, výměnu okenních a dveřních výplní, výměnu střešní krytiny včetně nutných oprav krovu, sanaci sklepních prostor, interiérové úpravy – rozvody ZTI, elektřiny, topení, rekonstrukci sociálního zázemí atd.

Stávající stav:

Stavebně technický stav celé budovy je velmi špatný. Omítka je zvětralá, nesoudržná a opadáva. Okna jsou za hranicí životnosti, rámy jsou zkroucené a netěsní, mnohé jsou zcela nefunkční. Rovněž střešní plášť je nevyhovující, střechem zatéká, což poškozuje krovovou konstrukci. V interiéru jsou zcela zastaralá hygienická zázemí, stropní konstrukce jsou v havarijním stavu, stropy jsou viditelně zdeformované. V současné době již nelze místnosti v uličním traktu z bezpečnostních důvodů využívat.

Návrh oprav:

Primárně je nutné provést statické zabezpečení stropních konstrukcí v uličním traktu a nové podlahové konstrukce. Dále bude následovat oprava střešní trámové konstrukce a střešního pláště včetně půdní vestavby. V rámci obnovy fasády budou vyměněny dveřní výplně i kastlová okna za nová ve stejném materiálu, rozměru, členění i profilaci rámu. Ve sklepních

místnostech bude provedena sanace obvodového zdiva a jeho odizolování. V interiéru budou měněny veškeré vnitřní rozvody, vodovod, kanalizace, elektroinstalace a topení. Ve dvorním traktu je navrženo vybudování výtahové šachty s osobním výtahem a kompletní rekonstrukce přiléhajícího objektu. V rámci nového topného systému budou zrušena lokální plynová topidla.

K investičnímu záměru sdělujeme, že plánovaná rekonstrukce výše uvedeného objektu je z hlediska požadavků státní památkové péče možná za dodržení těchto podmínek:

- Bude předložena projektová dokumentace na statické zabezpečení objektu. Dále projektová dokumentace na opravu střechy, interiéru budovy a fasády včetně sanace vlhkosti. Rovněž bude předložena projektová dokumentace k obnově fasády včetně výplní otvorů a přístavby výtahu směrem do dvorní části. Projektová dokumentace bude řešena i pro rekonstrukci dvorního traktu. Po předložení požadovaných materiálů bude k jednotlivým etapám rekonstrukce vydáno vyjádření na základě nově podané žádosti o vydání závazného stanoviska MMB OPP. V průběhu zpracování jednotlivých dokumentací k obnově budovy doporučujeme dle zákona č. 20/87 Sb. o st. pam. péči konzultaci na NPÚ, ÚOP v Brně.

Současně upozorňujeme, že při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2, zák.č.20/1987 sb. ve znění pozdějších předpisů. Proto má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném časovém předstihu AV ČR v Brně (tel. 541514111) a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, nebo některé z oprávněných organizací (Ústav archeolog. památkové péče, Moravské zemské muzeum Brno, NPÚ, ÚOP v Brně tec.), viz § 21 – 22 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění arch. výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provedení výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán st. pam. péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb.).

Zdůvodnění:

Předmětný objekt je samostatně chráněnou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP dle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Vzhledem k velmi špatnému stavebně technickému stavu památky je její rekonstrukce z pohledu památkové péče velmi žádoucí, proto investiční záměr plně podporujeme. Pro vhodnou památkovou obnovu je však nutné zpracovat na jednotlivé etapy oprav prováděcí PD, kterou je třeba posoudit a to nejlépe ještě v průběhu zpracování, aby požadavky NPÚ, ÚOP v Brně byly do této dokumentace závčas zapracovány.

Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska MMB OPP dle § 14 odst.7 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zároveň Vás žádáme o zaslání závazného stanoviska ihned po vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 32. Závazné stanovisko bude zároveň na NPÚ, ÚOP v Brně archivováno, aby historie úprav objektů v MPR byla souhrnně podchycena.

Příloha: investiční záměr

Ing. arch. Pavel Wewiora
pověřený vedením OPPF



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0087014/SKOM
K podání: MCBS/2015/0084436
Spisová značka: 3200/MCBS/20150084436
Oprávněná úřední osoba: Skoumalová Miroslava, tel.: 542526417

Brno 02.09.2015

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Úsek technický, Ing. arch. Soňa Albrechtová, IČO
44992785, Husova 3, 602 00 Brno

"Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13" - žádost o stanovisko

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 27.8.2015 Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru Statutárního města Brna nazvanému "Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13". K tomu Vám sděluje následující informaci:

Z popsaného technického řešení vyplývá, že se bude jednat o:

- přístavbu výtahové šachty,
- nástavbu – pokud se příp. navýší výška hřebene střechy z důvodu umístění ubytování v prostoru podkroví,
- stavební úpravy (související) a
- udržovací práce

budovy Rooseveltova 590/13 na pozemku parc. č. 86/1 v katastrálním území Město Brno, obec Brno a barvírny na pozemku parc. č. 86/4 v katastrálním území Město Brno, obec Brno.

Uvedené změny dokončené stavby lze projednat ve společném územním a stavebním řízení dle ust. § 94a stavebního zákona, čímž se doba projednání zkrátí.

Stavební úřad připomíná, že název „rekonstrukce“ a „objekt“ již stavební zákon nezná, a proto si dovoluje doporučit změnu názvu, pokud je to možné, na např. „Nástavba a přístavba budovy Rooseveltova 590/13 vč. souvisejících stavebních úprav a udržovacích prací“.

V této fázi je to vše, k čemu se může stavební úřad v rámci své kompetence vyjádřit. Teprve po podání kompletní žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. požadovaných příloh je schopen posoudit, zda je žádost úplná, zda je projektová dokumentace dostačující, nebo zda je žádost či některou z jejích náležitostí příp. příloh nutno doplnit.

Miroslava Skoumalová
oprávněná úřední osoba

Doručí se

1. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Úsek technický, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Ing. arch. Soňa Albrechtová IDDS: a7kbrn, Husova 3, 602 00 Brno

Dále obdrží

2. oprávněná úřední osoba
3. spis