



Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice,

IČO: 00264 521 DIČ: CZ00264521

Telefon : 416 594 311, fax : 416 594 485, e-mail : [podatelna@mesto-trebenice.cz](mailto:podatelna@mesto-trebenice.cz)

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## K PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM

Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

zadávané v otevřeném řízení dle § 27 č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí

### OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

|       |                                                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)           | 2  |
| 1.1   | VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE           | 2  |
| 1.2   | INFORMAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI                                    | 2  |
| 1.3   | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                          | 2  |
| 1.4   | MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ                                            | 4  |
| 1.5   | POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE                               | 4  |
| 1.5.1 | Splnění kvalifikace se rozumí:                                   | 4  |
| 1.5.2 | Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů                  | 5  |
| 1.5.3 | Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace                 | 5  |
| 1.5.4 | Prokázání kvalifikace zahraniční osoby                           | 5  |
| 1.5.5 | Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele          | 6  |
| 1.5.6 | Společná nabídka několika dodavatelů                             | 6  |
| 1.5.7 | Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace                           | 6  |
| 1.6   | PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA  | 7  |
| 1.7   | PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA  | 7  |
| 1.8   | PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE          | 8  |
| 1.9   | PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA | 8  |
| 2.    | ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE                       | 9  |
| 2.1   | NABÍDKA                                                          | 10 |
| 2.1.1 | Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky                       | 10 |
| 2.1.2 | Nabídka a její zpracování                                        | 11 |
| 2.1.3 | Zadávací lhůta                                                   | 13 |
| 2.1.4 | Prohlídka místa plnění                                           | 13 |
| 2.1.5 | Požadavky na varianty nabídek                                    | 13 |
| 2.1.6 | Otevírání obálek                                                 | 13 |
| 2.2   | KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK                                     | 14 |
| 2.3   | OBCHODNÍ PODMÍNKY                                                | 14 |
| 2.3.1 | Způsob zpracování nabídkové ceny                                 | 14 |
| 2.3.2 | Platební podmínky                                                | 15 |
| 2.3.3 | Podmínky změny nabídkové ceny                                    | 16 |
| 2.3.4 | Další podmínky a práva zadavatele                                | 16 |
| 2.3.5 | Jistota                                                          | 16 |
| 2.3.6 | Obchodní podmínky                                                | 17 |

**Název projektu:** Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



## 1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

### 1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí. **Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.**

Adresa profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>

V souladu s § 86 Zákona bylo dne 16. 4. 2013 uveřejněno Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře 7301010050914 a Evidenčním číslem VZ 350914, opravné Oznámení předběžných informací bylo uveřejněno dne 4. 4. 2014.

ZD je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako uchazeč/zhotovitel nebo dodavatel, Město Třebenice vyhlašující zadání veřejné zakázky je označen jako zadavatel.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele uchazejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

### 1.2 INFORMAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Název                  | Město Třebenice                                                        |
| Sídlo                  | Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice                                   |
| Statutární orgán       | PaedDr. Martina Patrovská, starostka                                   |
| IČ                     | 00264 521                                                              |
| Kontaktní osoba        | Ing. Eva Hajná, místostarostka                                         |
| Telefon                | +420 724 184 232                                                       |
| E-mail                 | <a href="mailto:hajna@mesto-trebenice.cz">hajna@mesto-trebenice.cz</a> |
| (dále jen „zadavatel“) |                                                                        |

### 1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.3.1 Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací - zateplení a výměna oken.
- 1.3.2 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních



- prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.3.3 Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr (příloha č. 5). K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována (příloha č. 4). Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.
- 1.3.4 **Součástí předmětu zakázky je:**
- 1.3.4.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 1.3.4.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 1.3.4.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 1.3.4.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.3.4.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 1.3.4.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.3.4.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 1.3.4.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 1.3.4.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.3.4.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 1.3.4.11 provedení přejímky stavby,
- 1.3.4.12 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- 1.3.4.13 průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- 1.3.5 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.
- 1.3.6 Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, zejména pak následující:
- Konstrukce oken a dveří:  
Maximální součinitel prostupu tepla (rámu, skla, celého okna/dveří).  
Požadavek na ventilaci
- Zateplovací systém stěn:  
Technické parametry izolantu (materiál,  $\lambda$  apod.).  
Tloušťka izolantu
- Zateplovací systém střeš (podlah):  
Technické parametry izolantu (materiál,  $\lambda$  apod.).  
Tloušťka izolantu

Pokud se v této zadávací dokumentaci či jejích přílohách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo



označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout a poskytnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Technický dozor bude provádět kvalifikovaný zástupce zadavatele, tj. Města Třebenice

### 1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

| Popis:         | CPV:       |
|----------------|------------|
| Stavební práce | 45000000-7 |

**Předpokládaná hodnota** této veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí:

**17 549 255,- Kč bez DPH (slovy: sedmnáct miliónů pět set čtyřicet devět tisíc dvě stě padesát pět korun českých)**

## 1.4 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

### Doba plnění

Předpoklad zahájení prací je: 1. srpna 2014  
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do: 30. října 2015

**Upozorňujeme uchazeče, že výše uvedený termín ukončení díla je maximální možný a v nabídkách uchazečů nepřekročitelný.**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn změnit termín zahájení plnění i termín ukončení plnění předmětu této veřejné zakázky, a to přiměřeně k době prodloužení se zahájením. Uchazeče předloží harmonogram plnění zakázky.

### Místo plnění

Česká republika, Ústecký kraj, Město Třebenice, adresa: Bezručova 499, 411 13 Třebenice, st. parc. č. 589 a p. č. 308/6

## 1.5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### 1.5.1. Splnění kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.





### 1.5.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

V souladu s § 57 odst. 1 zákona předkládá uchazeč kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen je předložit.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší **90 kalendářních dnů** ke dni podání nabídky.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

### 1.5.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

#### Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

**Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.**

#### Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### 1.5.4. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.



### 1.5.5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

### 1.5.6. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

### 1.5.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

#### Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

#### Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně

**Název projektu:** Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR  
v rámci Operačního programu Životní prostředí



ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

#### **Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **1.6 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 zákona, to znamená, že dodavatel předloží:

- výpisy z evidence Rejstříku trestů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona;
- potvrzení příslušného orgánu či instituce dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona;
- čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona

## **1.7 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

#### **Dle § 54 písm. a) zákona**

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence<sup>1</sup>, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

#### **Dle § 54 písm. b) zákona**

<sup>1</sup> Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.



Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:

: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský (é) list (y), a to v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

#### **Dle § 54 písm. d) zákona disponuje**

Dokladem osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 1) Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr**

Uchazeč ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje živnostenská oprávnění a odbornou způsobilost, je v zaměstnaneckém vztahu k uchazeči nebo zda jde o osobu třetí (uchazeč prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, případně osobou, kterou prokazuje živnostenské oprávnění či odbornou způsobilost). V případě, že jde o osoby třetí, musí uchazeč k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace subdodavatelem.

## **1.8 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE**

Dodavatel, v souladu s ust. § 62 odst. 1 zákona předloží Prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

## **1.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA**

### **Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných v posledních 5 letech prokáže, že **realizoval min. 3 akce obdobného charakteru, tzn. provedení zateplení budovy, typem zateplení, jak je stanoven v projektové dokumentaci k této veřejné zakázce (zateplení na nosné konstrukci KORD), cena za provedení zakázky byla minimálně 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých), bez DPH a zakázka byla provedena řádně a odborně.**

**Název projektu:** Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí





Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly splnění technických kvalifikačních předpokladů prohlídkou min. 3 akcí obdobného charakteru s důrazem na kvalitu provedených prací.

#### **Dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží osvědčení nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci dodavatele provádět vnější kontaktní tepelně izolační systémy s omítkou, tzv. ETICS.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení nebo jiného dokladu o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatele, který je odborně způsobilý k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS.

#### **Dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení o počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky s uvedením počtu v jednotlivých letech.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže, že v posledních třech letech počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru byl minimálně 15 osob (v každém požadovaném roce).

## **2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit v písemné podobě zadavateli dle pokynů uvedených níže.



Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace (odpovědi na dotazy) vč. přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou doručeny všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel dále zabezpečí uveřejnění dodatečných informací včetně přesného znění žádostí stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

Nabídky podané uchazeči musí být v souladu s dodatečnými informacemi resp. případnými změnami.

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**

#### **Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatelé na adresu zadavatele:

##### **Město Třebenice**

Ing. Eva Hajná - místostarostka

Paříkovo náměstí 1

411 13 Třebenice

Česká republika – CZ

## **2.1 NABÍDKA**

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou **zavázání společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování /a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### **2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky**

#### **Podmínky pro podání nabídek**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí (§ 69 odst. 3 zákona).

**Název projektu:** *Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ*

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR  
v rámci Operačního programu Životní prostředí



V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### Lhůta pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: **04. 07. 2014** Hodina: 9:00 hod.

Nabídky musí být doručeny na adresu: **Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice**, a to v pracovních dnech od 08:00 hod. do 14:00 hod., a to po celou lhůtu pro podání nabídek. V případě osobního podání nabídky musí být předány na adresu Sokolská 87, 411 13 Třebenice (areál Sokolovny). Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním. Rozhodne-li se uchazeč podat nabídku jiným způsobem než osobním doručením, odpovídá sám za doručení v uvedeném termínu. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik jejího převzetí zadavatelem, popř. odpovědnou osobou zadavatele. Za pozdní doručení nenese zadavatel ani osoba zastupující zadavatele žádnou odpovědnost. Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Nabídky se ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

### Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona.

Tyto požadavky zadavatele mají doporučující charakter.

### 2.1.2 Nabídka a její zpracování

- Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona závazný návrh **Smlouvy o dílo** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla zpracována v českém či slovenském jazyce. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém či slovenském jazyce, bude k nabídce připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:**
  - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.



g) Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, ve kterém se uchazeč písemně zaváže, že v případě, že mu bude přidělena veřejná zakázka a měla by s ním být uzavřena smlouva, předloží bez vyzvání zadavatelé před uplynutím lhůty pro uzavření smlouvy dle § 82 odst. 2 zákona, doklad o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností i nečinností při plnění této veřejné zakázky dle předmětu realizační smlouvy způsobit zadavateli i jakékoliv třetí osobě s minimálním limitem ročního pojistného plnění, který zadavatel stanovuje ve výši 17.000.000,- Kč.

h) Uchazeč ve své nabídce předložené zadavateli je povinen uvést resp. doložit:

- plánovaný systém zateplení „KZS“ včetně kopií certifikace systému a prohlášení o shodě použitého zateplovacího systému;
- plánovaný technologický postup v českém jazyce;
- certifikát nebo osvědčení dodavatele zateplovacího systému o proškolení pracovníků k montáži zateplovacího systému;
- popis, certifikaci, tepelné a akustické parametry oken včetně prohlášení o hodnotách technických parametrů plastových oken;
- časový harmonogram prací v týdnech dle jednotlivých činností pro jednotlivé stavební akce samostatně s vyznačením jednotlivých etap díla včetně předběžného finančního vyjádření jednotlivých etap

Dodavatel uvedené systémy, postupy, certifikace a parametry musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace, energetickým auditem a projektovou dokumentací, které jsou přílohou této ZD. V případě, že z předloženého materiálu bude zřejmá odlišnost od minimálních požadavků zadávací dokumentace, energetického auditu a projektové dokumentace, bude předložená nabídka vyloučena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

i) Nabídka bude obsahovat prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (vzor prohlášení je přílohou č. 6 Zadávací dokumentace).

j) Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů zadavatele a dodavatele a s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
- identifikační údaje o uchazeči;
- informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně, vč. náležitostí požadovaných zákona;
- podklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
  - dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
  - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit veřejnou zakázku,
  - dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- dokumenty dle odst. h) kapitoly 2.1.2 této ZD
- dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona;
- čestné prohlášení k pojistné smlouvě;
- závazný návrh **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně příloh, které budou podepsané osobu oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- seznam subdodavatelů (příloha č. 5 zadávací dokumentace)

**Název projektu:** Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



- prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (vzor prohlášení je přílohou č. 6 Zadávací dokumentace);
- doklad o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 2.3.5 této zadávací dokumentace;
- elektronická forma nabídky na CD;
- Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).
- Nabídka dodavatele musí plně respektovat zadávací podmínky.

**Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou Smlouvu o dílo, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.**

### 2.1.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **60 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

### 2.1.4 Prohlídka místa plnění

Pro uchazeče bude zorganizována prohlídka místa realizace. Termín obhlídky je stanoven na 17. 06. 2014 v 09:30 hod. Uchazeči, kteří budou mít o prohlídku místa plnění zájem, se dostaví ve výše uvedeném termínu na adresu Bezručova 499, 411 13 Třebenice. Uchazeči, kteří budou mít o prohlídku zájem, se přihlásí nejpozději dva pracovní dny předem telefonicky osobě odpovědné za prohlídku. Osobou odpovědnou za prohlídku je paní Ing. Eva Hajná, tel. + 420 724 184 232, e-mail: [hajna@mesto-trebenice.cz](mailto:hajna@mesto-trebenice.cz).

### 2.1.5 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

### 2.1.6 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **04. 07. 2014 v 10:00 hodin** na adrese Město Třebenice, Sokolská 87, 411 13 Třebenice. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí uchazeči vyzváni k postupu v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):**

- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele,
- zástupci poskytovatele dotace (zástupci SFŽP).

**Postup komise při otevírání obálek:**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

**Název projektu:** Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí





#### **Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:**

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni na základě žádosti do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis.

## **2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK**

Osoby oprávněné být při posuzování a hodnocení nabídek jsou:

- Členové hodnotící komise
- Zástupci poskytovatele dotace (zástupci SFŽP)

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč s DPH.**

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny s DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

V případě rovnosti cen rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel postupovat v souladu s § 77 zákona.

## **2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny**

#### **Stanovení nabídkové ceny**

Nabídková cena bez DPH je cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky.

Uchazeč do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, finanční garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“) vloží uchazeč do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu

**Název projektu:** *Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ*

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR  
v rámci Operačního programu Životní prostředí





smlouvy o dílo. Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách). Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn., že zadavatel nebude akceptovat položky naceněné 0 Kč, stejně tak nebude za řádné ocenění považováno, pokud uchazeč v rámci nacenění položkových rozpočtů uvede např. „zdarma“, „v ceně“ či jiné obdobné formulace.

Uchazeč je oprávněn nabídnout zadavateli slevu z nabídkové ceny. V takovém případě, je nutné slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny, např. paušální částka z celkové nabídkové ceny, není přípustná.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Smlouvy o dílo doplnil ROZPOČTOVOU REZERVU určenou na nepředvídatelné vícepráce a to ve výši 5% z celkových stavebních nákladů. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva je max. ve výši 5% z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů, které jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč ve Smlouvě o dílo. ROZPOČTOVÁ rezerva nebude předmětem hodnocení nabídky.

Dodavatel je vázán výší nabídkové ceny po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zpracovaný a oceněný výkaz výměr bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a bude nedílnou součástí nabídky.

#### Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:
  - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - % sazba a vypočtená výše DPH,
  - Celková nabídková cena s DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**.
- Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

### 2.3.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

- Celkovou cenu uhradí zadavatel dodavateli prostřednictvím dílčích plateb vždy po dokončení a převzetí dohodnutých etap díla dle harmonogramu provádění prací. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek a přílohou akceptační protokol, odsouhlasený zadavatelem.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.



### 2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 2.3.4 Další podmínky a práva zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu a to v souladu se zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona, a to i pro případ, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případnou změnu subdodavatelů uvedených v nabídce.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
7. Dodavatelský systém (subdodatelský systém)
  - V souladu s ust. § 44 zákona o veřejných zakázkách zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení (viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž uvede, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat - s uvedením druhu subdodávky, procentuálního a finančního podílu na plnění předmětu veřejné zakázky.
  - V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel dále stanovuje, že subdodatelským způsobem nemůže být zajišťována dodávka a montáž svislých a vodorovných zateplovacích systémů, vyjma výplní otvorů. S ohledem na tento požadavek není uchazeč oprávněn prokazovat kvalifikaci vztahující se k tomuto předmětu plnění subdodatelsky.
  - V případě, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím třetích osob, bude součástí nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

### 2.3.5 Jistota

Zadavatel požaduje od uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **300 000,- Kč (tři sta tisíc korun českých)**.

Jistota může být složena jednou z těchto forem :

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- poskytnutím bankovní záruky
- pojištěním záruky.

1. Peněžní jistota. Pokud uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na běžný účet zadavatele číslo: **107-6698790207/0100**, variabilní symbol: VZ 350914, specifický symbol IČ uchazeče a do poznámky napíše: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ – název uchazeče, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.

**Název projektu:** Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



2. **Bankovní záruka.** V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky v samostatné, oddělitelné složce, případně obalu, ze kterého ji lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Protože zadavatel předpokládá vrácení originálu záruční listiny zpět peněžnímu ústavu, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby uchazeč do své nabídky vložil i kopii záruční listiny, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.
3. **Pojištění záruky.** V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Protože zadavatel předpokládá vrácení originálu pojištění záruky zpět, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby uchazeč do své nabídky vložil i kopii pojištění záruky, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

### 2.3.6 Obchodní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá, formou Přílohy č. 2, obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky - vzor
- Příloha č. 2** Závazný návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3** Dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 4** Energetický audit + EŠOB
- Příloha č. 5** Výkaz výměr
- Příloha č. 6** Podíl jiných osob
- Příloha č. 7** Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

V Třebenicích dne 9. 6. 2014



PaedDr. Martina Patrovská  
starostka