

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

ZÁSOBNÍK SNĚHU SPORTOVNÍHO KLUBU LYŽOVÁNÍ

Identifikační údaje o zadavateli

Název: Sportovní klub Nové Město na Moravě z.s.

Sídlo: Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 433 78 480

Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení: otevřené řízení

Limit veřejné zakázky: podlimitní

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY	
Veřejný zadavatel popíše změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, a) v popisu předmětu veřejné zakázky, b) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, c) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení, pouze došlo k úpravě termínů plnění tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla v roce 2015
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Pokud nebude veřejná zakázka realizována, nedojde k výstavbě zadavatelem požadované stavby. Tato stavby má zajistit dostatek sněhu pro potřeby profesionálních i amatérských akcí. Zadavatel se v minulosti potýkal s nedostatečnými sněhovými podmínkami a výstavba zásobníku sněhu má problémy s nedostatečnou sněhovou pokrývkou minimalizovat. V rámci vlastního plnění je riziko prodlení zajištěno smluvními pokutami, případné nekvalitní provádění stavebních prací je v obchodních podmínkách zohledněno popisem kontrolní činnosti zadavatele a případné vícepráce jsou eliminovány nezbytným souhlasem objednatele a souladem se zákonem o veřejných zakázkách (tomu podléhá případná změna smlouvy)
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění potřebám, tj. výstavba zásobníku sněhu nemá variantní řešení a bez navržených opatření není možné.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze splněním zadávané veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE § 3 Odst. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Zájmem zadavatele je provedení stavebních prací dodavatelem, který má již alespoň minimální zkušenosti s prováděním obdobných stavebních prací. Z tohoto důvodu je minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně 1 zakázku, jejíž součástí byl výkop o minimálním objemu 20 000 m³, nejméně 1 další zakázku, jejíž součástí byl výkop o minimálním objemu 10.000 m³, nejméně 1 zakázku, jejíž součástí byla instalace izolační folie (přípustná je i volně ložená folie – zakrytí terénu) o minimální ploše 5 500 m², nejméně 1 zakázku, jejíž součástí byla realizace vysokotlakých vodovodních rozvorů (min. 4MPa) o minimální délce 100bm., nejméně 1 zakázka, jejíž součástí byla realizace zpevněné plochy včetně drenážního systému (asfalt, dlažba, zámková dlažba) o minimální ploše 3 500 m². Finanční hodnota požadovaných referenčních stavebních prací není stanovena a požadované objemy či jiné požadované parametry u těchto zakázek nezpůsobí přesáhnutí v souhrnu dvojnásobku předpokládané hodnoty celé veřejné zakázky. Takovýto požadavek nemůže mít diskriminační charakter, protože umožňuje účast v zadávacím řízení širokému okruhu dodavatelů. Zároveň se však prokáže dostatečná zkušenost dodavatele.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více tří než techniků nebo technických útvarů.)

Jsou požadovány doklady a dokumenty pro hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, protože tyto osoby a jejich znalosti a zkušenosti jsou rozhodné pro kvalitní provedení stavby. Požadavky na tyto osoby kladené z hlediska vzdělání a praxe jsou zcela obvyklé a musí jimi disponovat každý dodavatel, který hodlá zakázku takovýchto parametrů realizovat. Požadavky na osoby odpovědné za provedení veřejné zakázky jsou odpovídající pozici, kterou bude na veřejné zakázce zastávat. Požadovanými podmínkami by mělo být zajištěno, že stavbu povedou osoby s dostatečnými zkušenostmi a odborností, přitom však nejsou nijak nepřiměřené.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY

Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Zadavatel má zájem na výběru dodavatele, který při dodržení kvality dané technickými podmínkami, dokáže dílo realizovat za co nejnižší cenu. Jakékoliv jiné kritérium hodnocení může dle zkušeností zadavatele zkreslit ekonomickou výhodnost nabídek.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY

Hodnota	Odůvodnění
37.623.862,- Kč bez DPH a bez finanční rezervy	Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK NA STAVEBNÍ PRÁCE

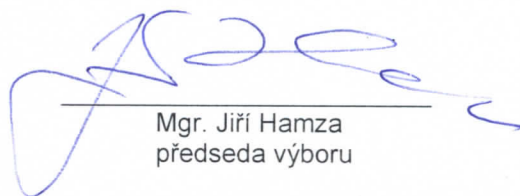
Ustanovení obchodních podmínek	Odůvodnění vymezení
Předmět díla	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena obecně (konkrétní údaje a popis musí obsahovat smlouva) s tím, že popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro řádné provedení díla. Tyto činnosti nejsou součástí soupisu stavebních prací ani obvykle nebývají obsahem vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje

	v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných sporů, zda zhotovitel měl či neměl tyto činnosti vykonat. Současně jsou stanoveny i zásady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení.
Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu a popisuje postupy smluvních stran v případě výskytu dodatečných stavebních prací nebo Víceprací a popisuje princip, jak by měla být změna sjednané ceny provedena. Toto ustanovení ochraňuje objednatele před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Platební podmínky	Zhotovitel vystavuje faktury 1x měsíčně až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla) vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, což je motivačním prvkem pro zhotovitele, aby dílo bylo řádné a včas dokončeno s minimalizací vad a nedodělků. Lhůty splatnosti jsou vymezeny v délce 30 dnů. Tato lhůta je přitom dostatečně krátká na to, aby zhotoviteli nepůsobila ekonomické potíže.
Smluvní pokuty	Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Ani v případě nezvykle dlouhého prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační charakter. Za nenastoupení na odstranění vad a nedodělků ve sjednaných termínech je obchodními podmínkami definována smluvní pokuta 1.000,- Kč za vadu či nedodělek a den prodlení a současně je definována smluvní pokuta 2.000,- Kč/vada/den prodlení. Takovýto soubor smluvních pokut je vůči zhotoviteli velmi mírný, ale podle zadavatele jej přiměřeně motivuje k nástupu na odstraňování zjištěných vad či nedodělků a současně k jejich včasnému odstranění. Podle zkušeností zadavatele je ochota zhotovitelů odstraňovat vady předaného díla malá a je nezbytné ji zajistit smluvní pokutou. Obdobně u reklamovaných vad jsou zhotovitelé liknaví v jejich odstraňování, proto je zvolena obdobná konstrukce smluvních pokut, a to jak za nenastoupení, tak za případné neodstranění reklamované vady, a to ve výši 2.000,- Kč/vada/den v obou případech. Takováto výše je zcela v intencích poctivého obchodního styku. Pro případ, že by reklamovaná vada hrozila možností větších škod, tedy byla by to havárie, pak je obchodními podmínkami stanovena smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vad. Havárie ohrožuje samotný chod oddělení. Proto je smluvní pokuta sjednána v takovéto výši. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště je vymezena ve výši 5.000,- Kč/den, což je odpovídající hodnota pro případy, kdy zadavateli ztěžuje užívání dokončené stavby vlivem existujícího staveniště. Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k urychlenému vyklízení. Pro případ, kdy by byl objednatel v prodlení s úhradou je recipročně stanoven úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky denně. Tento úrok z prodlení alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele. Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob úhrady sankcí a jejich splatnost.
Staveniště	Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště. V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno

	v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno, a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání. Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se stavenišťem pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace. Stávající inženýrské sítě na staveništi definuje Objednatel a odpovědnost za jejich ochranu při provádění stavebních prací náleží Zhotoviteli.
Stavební deník	Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku odpovídají obsahovým náležitostem podle přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb.
Kontrolní dny	Kontrola stavby v jejím průběhu tvoří významnou povinnost objednatel. Obchodními podmínkami je vymezen pojem kontrolních dnů a je popsán a jejich četnost a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby komplikovaná.
Technický dozor objednatel	Obchodní podmínky stanoví rozsah oprávnění technického dozoru vůči zhotoviteli a současně vymezují zákonnou podmínku zákazu provádění technického dozoru Zhotovitelem nebo osobou s ním propojenou. Protože takovéto zákonné omezení by bylo možné obejít prostřednictvím subdodavatelů, je tato podmínka rozšířena i na osoby subdodavatelů. Tím je vytvořen předpoklad pro to, že v průběhu stavby bude technický dozor nepodjatý a objektivní vůči Zhotoviteli a subdodavatelům
Provádění díla a bezpečnost práce	Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatel před případnými nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním. Stanoví zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění, podmínky kontroly prací, které budou dalším postupem zakryty a současně stanoví, jak postupovat, vyskytnou-li se na stavbě archeologické nálezy. Tyto podmínky jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují.
Subdodavatelé	Současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují nezbytnou vazbu mezi subdodavateli z nabídky dodavatele a dalšími subdodavateli. Souhlas objednatel s využitím subdodavatelů je logickou podmínkou pro omezení negativních praktik. Současně ustanovení řeší i otázku změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna možná je, ale jen pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně. Současně je v tomto ustanovení připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky, předložit objednateli po splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
Kontroly, zkoušky, revize	Obchodní podmínky vymezují zásady vyzkoušení zhotovitelem dodaných strojů a zařízení, a to jak jednotlivě (individuální vyzkoušení) tak společně (komplexní vyzkoušení), popřípadě definují zásady zkušebního provozu. Přitom zhotovitelům neukládají žádné nestandardní povinnosti, naopak ve zkušebním provozu vyžadují pouze účast zhotovitele, když veškeré náklady zkušebního provozu nese objednatel. Podmínky zkoušek jsou nezbytné pro budoucí jednoznačné vymezení, jak mají probíhat a kdy jsou úspěšně dokončeny.
Předání a převzetí díla	Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůta, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajistit, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady, pokud by objednatel odmítl dílo převzít. Současně je definováno, právo Objednatel převzít dílo i vadami

	a nedělky a je nastaven princip a lhůta jejich následného odstranění.
Záruka za jakost díla	Záruční doba pro je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců , což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Rozsah případné reklamované vady určit nelze, proto obchodní podmínky obsahují dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí.
Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle	Vlastníkem díla je od počátku objednatel, což je logická a u veřejných zakázek nezbytná podmínka. Nebezpečí škody na díle je přisouzeno zhotoviteli až do doby předání a převzetí dokončeného díla, protože objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv. Ustanovení odpovídají obecným právním předpisům.
Pojištění zhotovitele	Obchodními podmínkami je požadována od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku. Hodnota pojistného plnění je ke konkrétní veřejné zakázce stanovena smlouvou. Mimo pojištění zhotovitele je vyžadováno i pojištění zhotovované stavby (stavebně montážní pojištění), které kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování a je způsobeno neočekávanou událostí. Obchodní podmínky dále stanoví, aby obdobná pojištění měli i subdodavatelé pro případy, kdy by škoda na díle nebo jeho poškození vzniklo v důsledku činnosti subdodavatele. V zájmu právní jistoty je vyžadováno i pojištění zaměstnanců zhotovitele. Tyto požadavky jsou naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky.
Řešení sporů	Pro případy neshody mezi smluvními stranami popisují obchodní podmínky možnosti rozhodování sporů prostřednictvím rozhodce a v případě neshody na osobě rozhodce nebo rozhodčího soudu je stanovena místní příslušnost soudu podle sídla Objednatele a dále je zvoleno české právo jako podklad pro rozhodování sporů.
Odstoupení od smlouvy	Zadavatel je v situaci, že není schopen bez využití dotace dílo sám zafinancovat. Obchodní podmínky řeší odstoupení od smlouvy v návaznosti na způsob financování stavby.

V, dne


Mgr. Jiří Hamza
předseda výboru

**SPORTOVNÍ KLUB
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
VLACHOVICKÁ 1355
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
IČ: 433 78 480
tel: +420 566 616 337 fax: +420 566 616 930