

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	<i>Zelený pás, Líbeznice</i>
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněna
lhůta pro podání nabídky	27. 3. 2026 do 10:00 hod. (původně do 17. 3. 2026)
termín otevírání nabídek	27. 3. 2026 od 10:00 hod.
kontrola nabídek:	27. 3. 2026. zahájení - online (ukončena 10. 4. 2026)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

3. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání obálek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

4. Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Mgr. Martina Zábranská Vrátná a Ing. Ludmila Červínová, Řízení samosprávních činností, Obecní úřad Líbeznice. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4; Petr Pešek, jednatel společnosti	22.03.2026 9:48
2.	OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč; Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti	25.03.2026 6:05
3.	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ: 083 42 202	Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr; Ing. Michael Svoboda, jednatel společnosti	27.03.2026 8:51

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ProByt Praha s.r.o.	12 549 000,-	12 549 000,-	Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 8 000 000,- Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮNĚ: 999 000,- SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 3 550 000,- CELKEM: 12 549 000,-
2.	OK GARDEN s.r.o.	9 872 061,72	9 872 061,72	Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 5 457 602,11 Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮNĚ: 1 248 162,73 SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 3 166 293,88 CELKEM: 9 872 061,72
3.	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.	12 632 536,86	12 632 536,86	Segment II v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 7 097 143,62 Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TŮNĚ: 1 700 658,44 SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice: 3 834 734,80 CELKEM: 12 632 536,86

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	ProByt Praha s.r.o.	prohlášení – poddodavatelé nejsou
2.	OK GARDEN s.r.o.	nejsou ke dni podání nabídky známi poddodavatelé
3.	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.	Čestné prohlášení – nevyužije poddodavatele k plnění zakázky

6. Hodnocení nabídek

Pověřená osoba zkontrolovala výši celkových nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že dvě předložené celkové cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v přijatelné relaci, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude detailně prověřena v rámci její kontroly a posouzení.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
OK GARDEN s.r.o.	9 872 061,72	1.
ProByt Praha s.r.o.	12 549 000,-	2.
KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o.	12 632 536,86	3.

Pověřená osoba dále postupovala v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ - nejprve hodnocení nabídek a následně kontrola splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

7. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti

Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně (dle výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (SKD) ze dne 19. 3. 2026)

Elektronická nabídka obsahuje:

a_Krycílist a prohlášení

b1_Cestné prohlášení dodavatele

b2_Elektronicky_vypis_SKD_základní a profesní způsobilost

b3_Autorizace vodo hospodářské stavby_profesní způsobilost

b4_Technická_kvalif._zeleny pás_Líbeznice

c_Priloha_2b_DNSH_Cestne_prohlaseni_zeleny pás_Líbeznice

d_SoD_zeleny pás_Líbeznice

e1_Segment II Zeleného pásu Líbeznice – TUNE

e2_Segment II v okruzni parku Zeleny' pa's Li'beznice

e3_SEGMENT III v okružním parku Zeleny pás Líbeznice

f_Harmonogram

g_Prohl._poddodavatele_zeleny pás_Líbeznice

Pověřená osoba ve spolupráci s projektantem zakázky kontrolovala výši nabídkové ceny, zda nevykazuje v jednotkových cenách mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatuje, že nabídkové ceny za rostlinný materiál jsou na spodní cenové hranici, která však je splnitelná a na trhu dostupná.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list ze dne 23. 3. 2026 – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – kontrola souladu s výpisem z SKD

Nabídka předložena v českém jazyce.

Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazech výměr a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášení na Krycím listě	
<i>Základní</i>	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – čestným prohlášením, vybraný dodavatel doklady v nabídce:</i> - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Výpis ze SKD
<i>Profesní</i>	<i>požadavek: dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, oprávnění k podnikání zejména v rozsahu - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování + autorizace pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“;</i> <i>v nabídce: Výpis z SKD – živnost zapsaná</i> Ing. Petr Semerád, autorizace v oboru vodohospodářské stavby, pracovně právní vztah – čestné prohlášení dodavatele
<i>Technické</i>	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>alespoň 3 významné stavební zakázky, v hodnotě 3 mil. Kč bez DPH za každou:</i> - <i>pěších komunikací, chodníků a cest, včetně komunikací s mlatovým, přírodním nebo jiným nepevněným povrchem, terénních a parkových zemních úprav, úprav zeleně, zatravněných ploch, výsadeb stromů a alejí nebo drobných staveb v krajině nebo veřejném prostoru</i> - <i>alespoň dvě z předkládaných zakázek zahrnovaly terénní a parkové zemní úpravy, úpravy veřejného prostoru, zakládání zeleně nebo vodní prvky, drobná vodní díla (tůň, rybníčky apod.)</i> - <i>alespoň dvě zakázky zahrnovaly výstavbu nebo rekonstrukci pěších komunikací, včetně komunikací s mlatovým nebo přírodním povrchem,</i> - <i>alespoň jedna zakázka zahrnovala realizaci lávky, můstku nebo obdobné drobné mostní konstrukce pro pěší.</i> <i>v nabídce: seznam nabídek</i> 1) zadavatel - objednatel: Statutární město Hradec Králové, název zakázky (předmět plnění): Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova třída, (realizace sadových a terénních úprav v zájmovém území v městské části v k.ú. Hradec Králové. Předmětem revitalizace byla úprava stávajících tras, zpevněných ploch pro pěší (dlážděné a mlatové) a dopadových ploch hřišť, ošetření a výsadba dřevin, doplnění herních prvků, včetně následné péče), termín plnění: 10/2022 – 05/2023, finanční hodnota: 8 595 tis. Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzené odpovědným oddělením zadavatele, ze dne 3. 2. 2025 profil zadavatele: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003027/zakazka/531945 (plnění ukončeno, skutečně uhrazená cena: 8 251 770,7 Kč bez DPH) ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy (1/2), pěší komunikace (1/2) 2) zadavatel - objednatel: Město Beroun název zakázky (předmět plnění): Revitalizace parku u Zábranského kostela, Beroun (kácení a asanační práce, péstební opatření dřevin lezeckou technikou, bourací a zemní práce, terénní úpravy, výsadba stromů, založení záhonů (keře, růže, trvalky), živé ploty, založení a regenerace

	trávníků, dlážděný a mlatový chodník, zídka, trubní vedení, veřejné osvětlení, mobiliář a další drobné stavební práce, nyní probíhá následná péče), termín plnění: 01/2024 – 02/2025, finanční hodnota: 6,001 mil Kč bez DPH, potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzené odpovědným oddělením zadavatele, ze dne 29. 4. 2025 profil zadavatele: https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_display_907.html, dle PZ – probíhá realizace, dle osvědčení byla zakázka řádně dokončena ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy (2/2), pěší komunikace (2/2)
3)	zadavatel - objednatel: Skanska a.s., název zakázky (předmět plnění): Západní město Západ – objekty L a M (Sadové úpravy v Britské čtvrti, zeleň na konstrukci vč. vybudování dvou retenčních nádrží), termín plnění: 8/2022 – 11/2023 finanční hodnota: 4,332 mil. Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno odpovědnou osobou zadavatele – ředitelem závodu Pozemní stavitelství, ze dne 7. 4. 2026 ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy, pěší komunikace a vodní dílo
4)	zadavatel - objednatel: Obec Praskolesy název zakázky (předmět plnění): Revitalizace obecního parku Praskolesy (Bourací a zemní práce, komunikace z betonové vsakovací dlažby, mlatové chodníky, dřevěný chodník, dětské hřiště, sadové úpravy, autobusová zastávka, fontána, areálové rozvody (elektro, voda, odpadní vody), retenční nádrž, trativod, mobiliář, veřejné osvětlení, stavební práce, závlahový systém), termín plnění: 7/2025 – 2.3.2026 finanční hodnota: 7,646 Kč bez DPH (písařská chyba – myšleno v tisících) potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno odpovědnou osobou zadavatele – starostkou obce, ze dne 8. 4. 2026 profil zadavatele: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/praskolesy/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00007200 (potvrzena cena: 8 770 881,79, není uvedena skutečně uhrazená cena) ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy, pěší komunikace a vodní dílo
5)	zadavatel - objednatel: Ing. Dagmar Karásková (fyzická osoba) název zakázky (předmět plnění): Oprava střechy jízdárny, vybudování výběhů a jezírka (Oprava střechy haly kryté jízdárny, vybudování výběhů pro koně s přístřeškem a napájením, vybudování jezírka pro koi kapry se dřevěnou lávkou vč. technologie), termín plnění: 03/2024 – 11/2025 finanční hodnota: 3,1 mil. Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno objednatelem ze dne 3. 2. 2026 + duplicitně potvrzeno na žádost administrátorky emailovou korespondencí ✓ potvrzen finanční objem a provedení terénní a parkové zemní úpravy, pěší komunikace, vodní dílo a mostek

POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů
Výkaz výměr
Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace - DNSH
Harmonogram realizace: <i>požadavek – Závazná lhůta do dokončení předmětu plnění: do 180 dnů od předání staveniště + dokončení mlatových cest – do 100 dnů od předání staveniště (nejdéle do konce září 2026)</i> V nabídce dodavatele: 26 týdnů = 182 dnů (bez posledního víkendu = 180 dnů) Zpevněné plochy (mlat) - 5. až 13 týden = 91 dnů
Poddodavatel: ke dni podání nabídky není znám
Kontrola skutečného vlastníka společnosti OK GARDEN s.r.o. v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 10. 4. 2026.