



Smlouva o dílo č. 3/2023 (6/7/2023)

Smlouva o dílo uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Obec Nemojany
Zastoupený: Mgr. Dalibor Hlavsa, starosta obce, tel. 604 939 425
Sídlo: Nemojany 10, 683 03 pošta Luleč
IČ: 00292125
DIČ: CZ 00292125
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 1828731/0100

Zhotovitel: Petr Vidlář
Zastoupený: Petr Vidlář, tel. 777 840 660
Sídlo: Švábenice 356, 683 24
IČ: 634 25 076
DIČ: CZ 76 02 12 4684
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1893246319/0800

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení tesařských a pokrývačských prací dle cenové nabídky „Oprava propadlé střechy u skladu umístěného parc. č. st. 470 na parc. č. 1417/12 v k.ú. Nemojany“. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, zápis o převzetí díla.

II.

Cena díla

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou ve specifikaci dle přiloženého výkazu výměr objektu:

Rekapitulace ceny:

Cena: 623 031,37 Kč

DPH: 21% 130 836,59 Kč

Cena včetně DPH 753 867,96 Kč

Slovy: sedumsetpadesáttřítisícsumsetšedesátsedcelýchdevadesátšesthaléřů.

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, neboli položkového rozpočtu,

III.

Doba plnění

Termín zahájení prací: **09.2023**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do termínu: **12.2023**

IV.

Platební podmínky

Po zahájení prací a navezení potřebného materiálu bude vystavena zálohová faktura na 25 % ceny díla se splatností do 14 dní od data vystavení.

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla se splatností do 14 dní po vystavení.

Veškeré vícepráce budou předem odsouhlaseny a fakturovány samostatnou fakturou splatnou do 14 dní od data vystavení.

Případný zábor veřejného prostranství zajistí zhotovitel. Výše úhrady poplatku za zábor veřejného prostranství není součástí cenové nabídky. Tento bude uhrazen objednatelem na základě předpisu o úhradě a vyfakturován dodatkovou fakturou.

V.

Záruční doba a reklamace

Zhotovitel poskytne na dodávku záruku 60 měsíců počínaje dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- Nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto jinak.
- Odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamou a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky (včetně DPH) za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Ujednání o provádění díla

Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor - projektant. Zhotovitel povede stavební deník, kde budou každý den, popř. týden zapsány provedené práce a tyto budou podepsány pověřeným pracovníkem objednatele. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- Odpovědní pracovníci objednatele: projektant David Plášil, tel. 725 950 351, email: projekce@projekceplasil.cz

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednání víceprací apod.).

Technický dozor objednatel bude mimo jiné kontrolovat zápisy o provedených pracích a podepisovat je ve stavebním deníku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

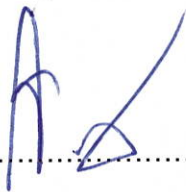
Oprava propadlé střechy u skladu umístěného parc. č. st. 470 na parc. č. 1417/12 v k.ú. Nemojany, dle této smlouvy, byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce Nemojany dne 13.09.2023, pod číslem usnesení 6/7/2023, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

Nedílnou součástí této „Smlouvy o dílo“ je cenová nabídka dle výkazu výměr.

V den podpisu smlouvy bylo zhotoviteli předáno staveniště

V Nemojanech dne 19.09.2023



Petr Vidlář

Za objednatele



Mgr. Dalibor Hlavsa

Za zhotovitele

OBEC NEMOJANY
683 03 p. Luleč
okres Vyškov

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - Obec Nemojany

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 Luleč

Uchazeč:

Petr Vidlář

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 8. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

63425076

CZ-760212

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

623 031,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	623 031,37	21,00%	130 836,59
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

753 867,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - Obec Nemojany

Místo:

Datum: 29. 8. 2023

Zadavatel: Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 Luleč

Projektant:

Uchazeč: Petr Vidlář

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

623 031,37

HSV - Práce a dodávky HSV

215 696,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 936,00
31 - Zdi pozemních staveb	13 936,00
4 - Vodorovné konstrukce	89 750,04
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	89 750,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 776,15
94 - Lešení a stavební výtahy	40 974,80
96 - Bourání konstrukcí	11 801,35
997 - Přesun sutě	46 010,41
998 - Přesun hmot	13 224,20

PSV - Práce a dodávky PSV

407 334,57

712 - Powlakové krytiny	127 834,92
762 - Konstrukce tesařské	98 550,35
763 - Konstrukce suché výstavby	102 960,00
764 - Konstrukce klempířské	39 168,50
767 - Konstrukce zámečnické	38 820,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - Obec Nemojany

Místo:

Datum: 29. 8. 2023

Zadavatel: Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 Luleč

Projektant:

Uchazeč: Petr Vidlář

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

623 031,37

D HSV Práce a dodávky HSV 215 696,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 13 936,00

D 31 Zdi pozemních staveb 13 936,00

1	K	311273121	Zdivo tepelněizolační z pórobetových tvárníc do P2 do 400 kg/m3 U přes 0,18 do 0,22, tl zdiva 450 mm	m2	10,400	1 340,00	13 936,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

D 4 Vodorovné konstrukce 89 750,04

D 41 Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb 89 750,04

2	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,578	11 180,00	40 002,04
3	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	31,800	665,00	21 147,00
4	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	31,800	110,00	3 498,00
5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,250	100 412,00	25 103,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 52 776,15

D 94 Lešení a stavební výtahy 40 974,80

6	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	114,000	110,00	12 540,00
7	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	3 420,000	3,34	11 422,80
8	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	114,000	58,00	6 612,00
9	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	16,000	650,00	10 400,00

D 96 Bourání konstrukcí 11 801,35

10	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	6,284	1 878,00	11 801,35
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

D 997 Přesun sutě 46 010,41

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,192	850,00	16 313,20
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,192	445,00	8 540,44
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	191,920	28,00	5 373,76

14	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,990	950,00	6 640,50
15	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,119	3 700,00	440,30
16	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,772	3 800,00	2 933,60
17	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	11,311	510,00	5 768,61

D 998 Přesun hmot 13 224,20

18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,022	1 100,00	13 224,20
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	-----------

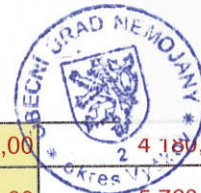
D PSV Práce a dodávky PSV 407 334,57

D 712 Povlakové krytiny 127 834,92

19	K	712331811	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho samolepící	m2	80,400	55,00	4 422,00
20	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	80,400	98,00	7 879,20
21	K	712363357	Povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	22,000	375,00	8 250,00
22	K	712461701_R	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° fólií položenou volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2	92,400	311,00	28 736,40
23	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	107,692	410,00	44 153,72
24	K	712463104	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do dřevěné konstrukce	kus	369,600	16,00	5 913,60
25	M	59051324	hmoždinka ETA zatloukací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x75mm	kus	388,080	34,00	13 194,72
26	K	712463111	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° překrytí talířové hmoždinky pruhem nalepené fólie	kus	369,600	16,00	5 913,60
27	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm	m2	3,696	375,00	1 386,00
28	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	92,400	42,00	3 880,80
29	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	106,722	31,00	3 308,38
30	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,354	1 600,00	566,40
31	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,354	650,00	230,10

D 762 Konstrukce tesařské 98 550,35

32	K	762341027	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	92,400	582,00	53 776,80
33	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,310	5 400,00	12 474,00
34	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	33,600	120,00	4 032,00
35	K	762335813	Demontáž krokví rovnoběžných s okapem průřezové pl přes 224 do 288 cm2 na dřevěný podklad	m	99,000	120,00	11 880,00



36	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	80,400	52,00	4 180,00
37	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	32,000	180,00	5 760,00
38	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	50,000	75,00	3 750,00
39	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,541	1 100,00	1 695,10
40	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,541	650,00	1 001,65

D 763 Konstrukce suché výstavby 102 960,00

41	K	763732113	Montáž střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční dl do 9 m	m	88,000	290,00	25 520,00
42	M	60512200	příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 9m	m	88,000	880,00	77 440,00
43	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%		1 700,00	0,00

D 764 Konstrukce klempířské 39 168,50

44	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	16,800	80,00	1 344,00
45	K	764242304	Oplechování štítu závětnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	16,800	710,00	11 928,00
46	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	22,000	780,00	17 160,00
47	K	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/100 mm	kus	2,000	440,00	880,00
48	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	8,000	950,00	7 600,00
49	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,114	1 600,00	182,40
50	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,114	650,00	74,10

D 767 Konstrukce zámečnické 38 820,80

51	K	767311831_R	Demontáž světlíků pásových sedlových s umělohmotnou výplní	m	6,000	4 500,00	27 000,00
52	K	767330111	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v šikmé střeše	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
53	M	55381050	světlovod tubusový kompletní pro šikmé střechy s hladkou krytinou	kus	1,000	10 400,00	10 400,00
54	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,008	1 600,00	12,80
55	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008	1 000,00	8,00