

SMLOUVA O DÍLO Č. 6613054333

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. I, Brno 601 67**

zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

zástupce pro věci smluvní: Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **Jiří Novák**

s místem podnikání: 687 54 Bánov č.p. 500

zast.: Jiří Novák

zástupce pro věci smluvní: Jiří Novák

zástupce pro věci technické: Libor Kadlček

IČ: 10095802

DIČ: CZ6105190751

Oprávnění k podnikatelské činnosti: Živnostenský list vydaný Okresním živnostenským úřadem v Uherském Hradišti, č.j. ŽÚ-474-V-92-Z-Hg, dne 14.5.1992

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Tř. Kpt. Jaroše 24 – výměna oken uliční části“

Rozsah díla:

Zhotovitel provede v objektu ZUŠ Tř.Kpt. Jaroše 24 v Brně výměnu oken uliční části ve 2. a 3.NP včetně repasi oken v arkýři.

Tyto práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Ševelovou, bytem Loděnice 50, 671 75 z dubna 2013 a Závazného stanoviska Odboru památkové péče MMB č.j.MMB/0078412/2013 ze dne 12.4.2013.

Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány během zadávacího řízení a zhotovitel stvrzuje, že je s jejich obsahem seznámen.

Práce budou provedeny dle následujících požadavků:

- vybourání 12 ks oken včetně jejich likvidace,
- dodání a montáž 12 ks oken dřevěných včetně okenních parapetů,
- repase oken v arkýři - 8 ks,
- oprava a nátěr dřevěného obložení oken v arkýři,
- zapravení špalet kolem oken, drobné zednické práce,
- průběžný a závěrečný úklid.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést práce touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a ve sjednané době. Práce budou provedeny dle zadávací dokumentace zakázky, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 5. 2014**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **670.838,- Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Nárok na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím provedeného díla objednatelem.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 547 odst. 1 Obchodního zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem prováděna na základě faktur doložených soupisem provedených prací. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

5.3

Konečnou fakturu vyhotoví zhotovitel po splnění povinností, vyplývajících z této smlouvy, na základě řádného předání a převzetí poslední části provedeného díla.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním řádně provedeného díla resp. jeho částí (etap) objednateli ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

6.2

Objednatel je povinen provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla

- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

8.1

Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho částí (etap) objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením dílčích faktur nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.4

V případě provedení díla s vadami či nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.5

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné vady a nedostatky díla v termínu stanoveném objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.8

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 Obchodního zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou smluvní stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy, také:

- provádění prací tak, že dochází k omezení provozu v území, na kterém jsou práce touto smlouvou sjednané prováděny, pokud toto nebylo výslovně předem písemně dohodnuto
- prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů

IX.
Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Alena Wittgruberová

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Jiří Novák

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady jako jejich původce. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.
Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dále zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R6/118 konanou dne 16.10.2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – harmonogram prací

Příloha č. 2 – položkový rozpočet

V Brně dne: 13.11.2013

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Zhotovitel:

Jiří Novák - truhlář
687 54 Banov č.p. 500
PROVOZOVNA:
trávní 2336, 688 01 Uherský Brod
DIČ: CZ6105190751, IČO: 100956802

R6/118 jednání Rady města Brna
konané dne 16-10-2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Harmonogram prací

příloha č. 1 SOD

Název akce:

Tř. Kpt. Jaroše 24 - výměna oken uliční části

Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Uchazeč:

Jiří Novák - truhlář, 687 54 Bánov č.p. 500

Popis prací	duben 2014	květen 2014
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
Ostatní konstrukce a práce, bourání		
Přesun hmot		
Kce truhlářské		
Dokončovací práce - malby a tapety		

V Uherském Brodě dne 23.8.2013

~~Jiří Novák - truhlář~~

~~687 54 Bánov č.p. 500~~

~~Hradební 2336, 688 01 Uherský Brod~~

~~DIČ: CZ6105190751, IČO: 10095802~~

Jiří Novák

majitel

krycí list výkazu

Název stavby	Výměna-oprava oken uliční části 2 a 3 NP	JKSO	
Název objektu	Základní umělecká škola Tř. Kpt. Jaroše 24, Brno	EČO	
		Místo	ZUŠ třída kpt.Jaroše 24
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	Ing. Eva Ševelová, 671 75 Loděnice 50		
Zhotovitel	Jiří Novák - truhlář, 687 54 Bánov č.p.500	10095802	CZ6105190751
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing.Ševelová Eva	27.04.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	44 073,86	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	3,00%	18 224,94
2		Montáž	21 762,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava		19 600,00
3	PSV	Dodávky	516 629,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	3,20%	19 439,93
4		Montáž	25 033,00	11		0	16	Provozní vlivy	1,00%	6 074,98
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		607 497,9	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		63 339,85
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
			23	Součet 7, 12, 19-22	670 838
			24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
Datum a podpis			25	DPH 21,00 % z 670 838,00	140 875,9
Objednatel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	811 714
			E Přípočty a odpočty		
Datum a podpis			27	Dodávky objednatele	0,00
Zhotovitel			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00
Datum a podpis					

Jiří Novák - truhlář

687 54 Bánov č.p. 500

provozovna:

Hradební 2336, 688 01 Uherský Brod

DIČ: CZ6105190751, IČO: 10095802

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna-oprava oken uliční části 2 a 3 NP

Objekt: Základní umělecká škola Tř. Kpt. Jaroše 24, Brno

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Jiří Novák - truhlář, 687 54 Bánov č.p.500

JKSO:

Datum: 27.4.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV					
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	21 762,00	21 762,00		
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	39 609,00		39 609,00		
99	Přesun hmot	4 464,86		4 464,86		
PSV	Práce a dodávky PSV					
766	Konstrukce truhlářské	510 034,00	25 033,00	535 067,00		
784	Dokončovací práce - malby a tapety	6 595,00		6 595,00		
	<u>Celkem</u>			<u>607 497,86</u>		

Jiří Novák - truhlář
687 54 Bánov č.p. 500

provozovna:
Hradební 2336, 688 01 Uherský Brod
DIČ: CZ6105190751, IČO: 10095802

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Výměna-oprava oken uliční části 2 a 3 NP

Objekt: Základní umělecká škola Tř. Kpt. Jaroše 24, Brno

IKSO:

Datum: 27.4.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	011	619991011	Obalení fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,695		0,00
			1,29*2,31*6*2+0,6*2,31*4+0,8*2,31*4		48,695	446,90	21 762,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

2	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,000	128,57	5 400,00
			1,5*2*(12)+1,5*2*2		42,000		
3	011	952901111	Vyčištění budovy po výměně -opravě oken	sad a	1,000	3 000,00	3 000,00
4	011	952-pc 1	Nepředvídatelné práce 3% z ceny HSV a PSV	sad a	1,000	15 093,00	15 093,00
5	013	968062245R	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	34,096	472,67	16 116,00
			1,23*2,31*12		34,096		

99 Přesun hmot

6	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,533	600,00	919,80
7	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,533	480,14	736,06
8	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,792	12,00	441,50
			1,533*24		36,792		
9	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,533	1 500,00	2 299,50
10	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	0,017	4 000,00	68,00

PSV Práce a dodávky PSV

766 Konstrukce truhlářské

11	766	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	256,000		
			8*12+4*4+4*4		128,000		
			128		128,000		
			Součet montáž oken		256,000	97,79	25 033,00
12	766	766-pc 1	129/231-Repase dřev dvojitých oken nebo náhrada kopiemi dle dochoval.části originálu při dodržení původního členění, proporci, rozměrů, přílaze včetně dílčích detailů, způsobu otevírání a osazení, nátěr-matným krycím nátěr.v barevnosti stáv.výplní v ul.průčelí	kus	12,000	35 769,50	429 234,00
			12		12,000		

13	766	766-pc 2	60/231-Repase dřev.dvojitých oken nebo náhrada kopiemi dle dochoval.částí originálu při dodržení původního členění,proporcí,rozměrů,prfilace včetně dílčích detailů,způsobu otevírání a osazení,nátěr-matným krycím nátěr.v barevnosti stáv.výplní v ul.průčelí	kus	3,000	8 856,00	26 568,00
			3		3,000		
14	766	766-pc 2a	60/231-D+m dřev.dvojitých oken - kopie dle dochoval.částí originálu při dodržení původního členění,proporcí,rozměrů,prfilace včetně ilčích detailů,způsobu otevírání a osazení,nátěr-matným krycím nátěr.v barevnosti stáv.výplní v ul.průčelí	kus	1,000	8 856,00	8 856,00
15	766	766-pc 3	80/231-Repase dřev.dvojitých oken nebo náhrada kopiemi dle dochoval.částí originálu při dodržení původního členění,proorcí,rozměrů,prfilace včetně dílčích detailů,způsobu otevírání a osazení,nátěr-matným krycím nátěr.v barevnosti stáv.výplní v ul.průčelí	kus	4,000	10 969,00	43 876,00
			4		4,000		
16	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,00	1 500,00	1 500,00
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
17	784	784-pc 1	Vymalování ostění u oken 129/231 cm	kus	12,000	549,58	6 595,00

Celkem

607 497,86

Jiří Novák - truhlář
688 01 Uherský B.
Hradební 2366/688 01 Uherský B.
IČ: CZ6105190751, IČO: 100952