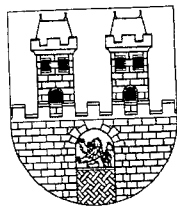




MULOP006LMCZ



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
 Telefon SÚ 416 571 270 – 276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz
 Telefon ÚP 416 571 277/278 Telefon Památková péče 416 571 279

Č.J.: 312-288/2020
 Č.E.: MULOP7955/2020/ČM
 Spisový znak: MULOP006LMCZ
 VYŘIZUJE: Ing. Markéta Černá
 TEL.: 416 571 271
 e-mail: marketa.cerna@meulovo.cz

Město Třebenice
 Paříkovo náměstí 1
 411 13 Třebenice

Městský úřad
 LOVOSICE

04.09.2020

Cev.

Čj.

Ukládací znak.

DATUM: 3. 7. 2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Městský úřad Lovosice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 7. 2020

dne

5

Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28. 2. 2020 podalo

Město Třebenice, IČ: 002 645 21, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice zastoupeno
 Ing. arch. Vladimírem Volmanem, IČ: 148 126 22, Komenského 29/11, 418 01 Bílina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT MĚSTA TŘEBENICE

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 132/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 46 (zahrada), 58 (zahrada), 2583/5 (ostatní plocha), 2542/2 (ostatní plocha), 40/1 (ostatní plocha), 2525/1 (ostatní plocha), k. ú. Třebenice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o výstavbu multifunkčního areálu na místě stávající sokolovny v centrální části města Třebenice. Areál bude obsahovat tyto stavební objekty:

- SO A Multifunkční objekt - víceúčelový objekt pro využití veřejností s mateřskou školou, tělocvičnou a zázemím pro klubovou činnost.
- SO B SDH Třebenice - objekt bude sloužit jako provozní zázemí Sboru dobrovolných hasičů města Třebenice.
- SO C Věž - věž pro sušení požárních hadic bude provozována jako příslušenství provozovny sboru dobrovolných hasičů. Jedná se o jednoduchou ocelovou pozinkovanou konstrukci, vnitřní tubus je pokryt tahokovem.

- **SO D Komunikace a parkoviště** - kapacita parkoviště je 32 míst pro parkování osobních automobilů včetně 2 míst pro parkování vozidel pro imobilní. Mimo to jsou navržena dvě parkoviště s celkovou kapacitou 10 míst pro parkování osobních automobilů včetně 2 míst pro parkování vozidel pro imobilní, která jsou umístěna v ulici Sokolské na hraně areálu. Hlavní komunikační pruhy provedeny v asfaltovém povrchu. Prostory pro stání automobilů provedeny se změnou povrchu - zadláždění, typ B - kostky 10/10/10. Prostory mezi pruhy budou zahraněny a zatravněny s osazením vzrostlé zeleně (stromové a keřové linie). Oddělení této části areálu a odclonění od stávajících přilehlých garáží masivní keřovou clonou. Volné části mimo pevné překážky oploceny.
- **SO E Parter a zpevněné plochy** - finální úpravy vnitřních prostor areálu. Vymezení 4 travnatých ploch. Plocha přilehlá k objektu B je umístěna malá vodní plocha s přilehlou podzemní jímkou pro potřeby sboru. Nadzemní část bude tvořit cca 130 cm široký zahraněný pruh vodní plochy, který lze jednoduše zakrýt (např. roletový systém).
- **SO F Dětské hřiště** - pro využití mateřskou školou i veřejností, úprava stávajícího zařízení. Plocha Piazzetty bude muset být zahraněna (předpoklad převýšení cca 2 m). Úprava novou opěrnou stěnou. Plocha E bude oddělena oplocením s možnou průchodovou brankou (možnost uzavření areálu). Oproti současnému stavu bude na hraně hřiště vytvořeno příčné stání pro cca 4 - 5 automobilů - dojde k přesunu několika prvků hřiště (předpoklad malé pískoviště). Stávající hřiště bude doplněno městským mobiliárem - lavičky, koše, stojany na kola apod. Zadní část bude přirozeně svahována (součást dílu DI - terénní a sadové úpravy).
- **SO G Skatepark** - pro využití veřejností, doplnění dětského hřiště pro starší věkovou skupinu dětí a mládeže. Zadní část pozemku č. 58 a č. 46 jsou z úrovně hlavního areálu pod jeho niveletou. Tato část bude použita pro vybudování skateparku se samostatným vstupem z boční ulice. Svahováním horní pláň je tento prostor vymezen a ohraničen. Tato část bude oplocena. Umožněn průchod k dětskému hřišti. Prostor mezi věží, objektem B bude trvale uzavřen plotovým systémem a doplněn keřovou výsadbou (část DI). Centrální plocha s povrchem např. z litého betonu, zakončenou U rampou. Na ploše budou umístěny mobilní lavice a hrazdy pro cvičení prvků.
- **SO H Inženýrské sítě a vybavení** - napojení areálu na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí, provedení vsakovacího objektu pro likvidaci srážkových vod na ploše areálu, další objekty venkovních úprav.

Do **vybavení** náleží lavičky, dětské vybavení dětského hřiště, odpadkové koše a další vnější prvky, instalované pro užívání areálu. Součástí vybavení je i oplocení. Na severozápadní hranici areálu, resp. dětského hřiště se předpokládá využití stávajícího plotu podél chodníku, v případě ostatních hraničních plotů bude navržen plot kovový nebo dřevěný, vnitřní oplocení objektu SO - A bude nízkým plotem bez podezdívky. Součástí oplocení jsou plotová vrata, umístěná ve vjezdu do areálu. Oplocení je doplněno několika plotovými vrátky, částečně se předpokládá instalace elektronického vrátného.

Vodovod - přípojka vodovodu je vedena z veřejného řádu v ulici Sokolské. Napojení na vodovodní síť bude v místě a za podmínek, které stanoví provozovatel zařízení. Přípojka je přivedena na plochu areálu, kde je v kontaktu s vjezdem umístěna vodoměrná šachta. Z vodoměrných šachty jsou dvě samostatné přípojky pro objekty SO - A Multifunkční objekt a SO - B SDH Třebenice.

Kanalizace splašková – z obou nadzemních objektů je svedena jedna samostatná přípojka, napojená na šachtu na veřejné stoce v Sokolské ulici. Napojení na kanalizační síť bude v místě a za podmínek, které stanoví provozovatel zařízení. Přípojka bude provedena z plastových trub PVC KG, stejně jako vnitřní ležaté rozvody. Přípojka z objektu SO - B bude opatřena na trase typovou lomovou šachtou.

Kanalizace dešťová - je navržena uvnitř areálu s napojením do vsakovacího objektu, který je umístěn na hranici dětského hřiště a Skateparku - objekty SO - F a SO - G. Vsakovací je objekt s navrženou plochou 200 m² bude proveden z typových tvarovek se zákrytem geotextilií a šterkovým podložím a obsypem a v úrovni min. 1 m pod upraveným terénem. Konstrukce umožňuje na povrchu běžný provoz dětského hřiště, není však možné poježdění těžkou technikou. Kanalizační potrubí je navrženo z trub PVC KG s typovými lomovými šachtami. Systém je vybaven retenční nádrží o objemu 60 m³, umístěnou v parteru před objektem SO - B. Šachta před

vstupem do retenční nádrže bude vybavena filtrační vložkou, šachta za výtokem z retenční nádrže bude s čerpadlem, zpětnou klapkou a uzávěrem pro regulaci odtoku do vsakovacího objektu.

Na kanalizaci budou napojeny uliční vpusti a acodrainy, kterými je odváděna dešťová voda ze zpevněných ploch. Ze střech budou svody napojeny na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin.

Rozvody elektrické energie - napojení na veřejnou energetickou soustavu bude v místě, určeném provozovatelem zařízení. Předpokládá se využití stávající přípojky - případně s posílením - která je zaústěna do přípojkové skříně na obvodové konstrukci stávajícího objektu v Sokolské ulici. Z přípojkové elektroměrové skříně, která bude nově umístěna na průčelí objektu SO - A Multifunkční objekt je jeden vývod určen pro vnitřní rozvody objektu SO - A, další vývody jsou pro přípojky k objektu SO - B SDH Třebenice. Veškeré venkovní rozvody v areálu budou napojeny ze samostatného rozvaděče, který bude umístěn v objektu SO - B. Na venkovní rozvody bude napojeno osvětlení areálu, ovládání vrat a vrátek a ovládání armatur a vybavení šachty u retence.

Rozvody slaboproudu - napojení na veřejnou soustavu bude podle pokynů provozovatele zařízení. Předpokládá se napojení v místě stávající skříně vedle vjezdových vrat do areálu. Trasa od napojení je vedena přes komunikaci ver vjezdu v chrániče k připojovací skříně, umístěné v oplocení vedle vjezdu. Přípojka je dále vedena po nezpevněných plochách areálu s připojením na objekt SO - A z kterého pokračuje rozvod na objekt SO - B. Vlastními rozvody v areálu jsou přípojky z obou objektů k ovládání vrat a vrátek a dále z objektu SO - B k ovládání čerpadla a odtokových uzávěrů v šachtě u retenční nádrže.

Rozvody plynovodu - napojení na veřejnou plynovodní soustavu bude podle pokynů provozovatele zařízení. Předpokládá se napojení v místě nejbližší trasy vedle vjezdových vrat do areálu. Od napojení je přípojka vedena v chrániče přes komunikaci ve vjezdu a ukončena je v plynoměrové skříně s uzávěry a regulátory, která bude umístěna v oplocení vedle vjezdových vrat. Z plynoměrové skříně jsou vedeny samostatné přípojky do obou nadzemních objektů.

- **SO I Terénní a sadové úpravy** - dílčí úpravy konfigurace terénu, odstranění části stávajících porostů, které jsou v kolizi se záměrem, náhradní výsadba. Po provedení nového založení celého areálu bude areál „doplněn“ sadovými a terénními úpravami. Jedná se o doplnění terénu po nově upravené resp. provedené opěrce směrem k vodoteči (součástí samostatného řešení investora) Nově zatravněné plochy pro provedení úpravy horní pláně budou rozděleny na intenzivní (plochy mezi objekty A a B) a volné, extenzivní. Zde jde především o „zadní“ partie pozemků, směrem k vodoteči a části pozemků vymezujících jednotlivé sekce mezi sebou.

Pro vjezd do areálu bude využito s úpravou stávající komunikační napojení na jižní hranici areálu ze Sokolské ulice.

Umístění stavby na pozemku:

- Multifunkční objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 132/1 a 58 ve vzdálenosti 0,75 m od pozemku parc. č. 2542/2 a 17,5 m od pozemku parc. č. 2539.
- SDH Třebenice se nachází na pozemku parc. č. st. 132/1 a 46 ve vzdálenosti 33,8 m od pozemku parc. č. 2542/2 a 20 m od pozemku parc. č. 58.
- Věž se nachází na pozemku parc. č. 46 ve vzdálenosti 2,5 m od objektu SDH.
- Dětské hřiště se nachází na pozemku parc. č. 58.
- Skatepark se nachází na pozemku parc. č. 46 a 58.
- Inženýrské sítě, komunikace a parkoviště, zpevněné plochy se nachází na pozemcích parc. č. 58, 46, st. 132/1, 40/1, 2542/2 a 2525/1.

Určení prostorového řešení stavby:

- Multifunkční objekt je obdélníkovitého půdorysu o dvou nadzemních podlažích, rozměrů 32,6 x 11,64 m, výšky 10,478 m, sklon střechy 35°.
- SDH Třebenice je obdélníkovitého půdorysu o třech nadzemních podlažích, rozměrů 32,6 x 11,64 m, výšky 10,478 m, sklon střechy 35°.

- Věž je čtvercového půdorysu, rozměrů 4,6 x 4,6 m, výšky 14,7 m.

II. Podmínky pro umístění stavby, provedení inženýrských sítí a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí C. 3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Hovorkou, zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimír Volman, ČKA 02527 v 12/2019
3. **Při umístění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Lovosice, OŽP – závazné stanovisko e. č. MULO10603/2020 ze dne 24. 3. 2020**
Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je povinen za účelem snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem využívat opatření ke snižování těchto látek a to:
 1. *Provozovat výše uvedený stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými výrobcem*
 2. *Předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje*
4. **Budou dodrženy podmínky MěÚ Lovosice, OŽP – závazné stanovisko e. č. MULO5726/2020 ze dne 11. 2. 2020**
 1. *Pokud bude docházet k dočasnému skladování odpadů na jiném místě, než v místě stavby, musí být tyto odpady na daném pozemku jasně odděleny a označeny tak, aby nemohlo dojít k jejich smísení (zejména se zeminou, která se na daném pozemku již nachází).*
 2. *Po skončení stavby budou na zdejší odbor životního prostředí MěÚ Lovosice předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.*
5. **Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s. p. – vyjádření zn. POH/07633/2020-2/301100 ze dne 13. 2. 2020**
V souladu s kap. IV. 1.2. NPP a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP:
 - a) *budou srážkové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště a příjezdové komunikace) před zaústěním do retenční nádrže předčištěny přes kapacitně vyhovující odlučovač ropných látek (ORL),*
 - b) *znečištění na odtoku z ORL nepřesáhne hodnotu 0,5 mg/l C-i0 - C40,*
 - c) *za ORL bude umožněn odběr vzorků vyčištěné vody z volného paprsku přepadající vody.**Stanovisko z hlediska správce povodí:*
 1. *Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.*
 2. *V blízkosti vodního toku Modla (IDVT 10226172) nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Látky závadné vodám (oleje, maziva, pohonné hmoty apod.) budou skladovány v originálních, příp. uzavíratelných obalech.*
 3. *Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín) předložena k vyjádření.*
 4. *Pro ORL bude zpracován provozní řád dle Vyhlášky č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, v platném znění.*
 5. *Napojení na stávající kanalizaci bude odsouhlaseno správcem této kanalizace, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.*
 6. *Případné zásahy do břehového porostu včetně zajištění podmínek pro jeho odštěpení a vysazení náhradní zeleně budou v rámci zpracování projektové dokumentace projednány s Povodí Ohře, státní podnik provozem Terezín (Ing. Jaroslav Porš, 606 757 478, pors@poh.cz) a odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.*
6. **Budou dodrženy podmínky KHS Ústeckého kraje – závazné stanovisko č. j. KHSUL10016/2020 ze dne 4. 3. 2020**
 1. *V dalším stupni PD (DSP) bude předložen výpočet denního a umělého osvětlení v herně a ložnici dětí dle požadavku § 12-16 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory*

a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných CSN.

2. V dalším stupni PD (DSP) bude předložen projekt rozmístění akustických podhledů (širokopásmového obkladu stropu) v herně a ložnici dětí dle požadavků § 4b vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730527.

3. V dalším stupni PD (DSP) budou předloženy dokumenty dokladující splnění požadavků na větrání a vytápění dle §17 a 18 a příloha č. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

4. V dalším stupni PD (DSP) bude doloženo splnění požadavků na nezastavěnou plochu pozemku určenou pro venkovní pobyt dětí v mateřské škole dle požadavků § 3, odst. 1 a odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

7. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5002093375 ze dne 21. 2. 2020

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu

provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. - souhlas zn. 1108594666 ze dne 5. 5. 2020 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech, které jsou přílohou vyjádření zn. 0101208632 ze dne 5. 5. 2020

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované Ing. Karolínou Jiráskovou.

4. Vytýčení (musíte mít platnou situaci s našimi sítěmi - Geoportál ČEZ), odstávku kabelů, a hlavně kontrolu uložení před záhozem (se zápisem do stavebního deníku), nárokujte u provozovatele (na některé z adres uvedených v zápatí). Trasy a hloubky uložení se i po vytýčení musí považovat za informativní.

5. Základem plotu se u skříně můžete přiblížit ke kabelům na 0,5 metru. Pojistkovou skříň lze zakomponovat do oplocení (v případě použití prvků nad skříní musíte udělat překlad, prvky nesmí ležet přímo na skříní, plot nesmí být kotven do tělesa skříně), musí k ní být zajištěn trvalý přístup z veřejné komunikace.

6. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

7. Kabely pod vjezdem uložíte do půlených chráničků (popř. koryt). Povrch plochy vjezdu musí být rozebíratelný.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

9. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů vn a 3 m od vodičů vvn (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

11. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

12. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu zařízení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Bude v souladu s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR – závazné stanovisko č. j. SR/2544/UL/2019-2 ze dne 12. 12. 2020

10. Budou dodrženy podmínky SČVK, a. s. – vyjádření zn. SCVKZAD66515 ze dne 15. 4. 2020
vyjádření zn. SCVKZAD66514 ze dne 6. 5. 2020

1. Při umístění staveb požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění.

2. Při souběhu a křížení s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Upozorňujeme, že v případě zjištění pokládky potrubí v rozporu s touto normou, investor tyto na vlastní náklady přeloží.

3. Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytýčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytýčení skutečného umístění zařízení je nutné objednat na tel. 840 111 111, e-mail info@scvk.cz.

4. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace a zajistí průběžné provádění kopaných sond v místech nejasností při křížení a souběhu sítí.

5. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“.

6. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. S žádostí o informaci k existenci přípojek se obracíte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

7. V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový (dgn.) zákres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

11. Budou dodrženy podmínky CETIN a. s. – vyjádření č. j. 688330/20 ze dne 3. 7. 2020

12. Ke stavebnímu řízení bude dopracována dokumentace kanalizačních přípojek dle podmínek ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a Obecných technických provozovatele SČVK, vodovodní přípojky dle podmínek ČSN 73 6005, ČSN 75 5411 a Obecných technických provozovatele SČVK, plynovodní přípojky, přípojky elektro a přípojky slaboproudu.

13. Bezbariérové užívání stavby bude řešeno v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

14. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice zastoupeno Ing. arch. Vladimírem Volmanem, Komenského 29/11, 418 01 Bílina

Odůvodnění:

Dne 28. 2. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25. 6. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při jednání nebyly uplatněny námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Třebenice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MĚÚ Lovosice, OŽP – potvrzení e. č. MULO 3137/2019 ze dne 4. 2. 2020
- MĚÚ Lovosice, OŽP – souhrnné stanovisko e. č. MULO5385/2020 ze dne 3. 3. 2020
- MĚÚ Lovosice, OŽP – závazné stanovisko e. č. MULO10603/2020 ze dne 24. 3. 2020
- MĚÚ Lovosice, OŽP – závazné stanovisko e. č. MULO5726/2020 ze dne 11. 2. 2020
- MĚÚ Lovosice, OSÚaÚP – vyjádření e. č. MULO5384/2020 ze dne 4. 2. 2020
- MĚÚ Lovosice, OSÚaÚP – závazné stanovisko zn. MULO5386/2020 ze dne 6. 4. 2020
- Povodí Ohře, s. p. – vyjádření zn. POH/07633/2020-2/301100 ze dne 13. 2. 2020
- HZS Ústeckého kraje – závazné stanovisko e. č. HSUL-188-2020-ÚR/LT-Ko ze dne 18. 5. 2020
- KHS Ústeckého kraje – závazné stanovisko č. j. KHSUL10016/2020 ze dne 4. 3. 2020
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – závazné stanovisko č. j. SR/2544/UL/2019-2 ze dne 12. 12. 2020
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5002093375 ze dne 21. 2. 2020
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení zn. 0101208632 ze dne 7. 11. 2019 + souhlas zn. 1108594666 ze dne 5. 5. 2020 + vyjádření zn. 1108240029 ze dne 5. 5. 2020
- ČEZ ITC Services, a.s. – sdělení zn. 0700129122 ze dne 7. 11. 2020
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení zn. 0200988433 ze dne 7. 11. 2019
- SČVK, a. s. – vyjádření zn. SCVKZAD66515 ze dne 15. 4. 2020 + vyjádření zn. SCVKZAD66514 ze dne 6. 5. 2020
- České Radiokomunikace a. s. – vyjádření zn. UPTS/OS/245858/2020 ze dne 12. 5. 2020
- CETIN a. s. – vyjádření č. j. 804416/19 ze dne 7. 11. 2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice zastoupeno Ing. Arch. Vladimírem Volmanem, Komenského 29/11, 418 01 Bílina
- Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Třebenicích, Sokolská 89, 41113 Třebenice
- Kaňka Libor, Alfonse Muchy 421/8, Pokratice, 41201 Litoměřice
- Husák Zdeněk, Havlíčkova 205, 41117 Libochovice
- Beneš Miroslav, Karafiátová 2312/44, Záběhlce, 10600 Praha 10
- SJM Holešovský František Prof. Doc. Dr. Ing. a Holešovská Marie Mgr., Lipová 460, 41113 Třebenice
- Peterka Petr, Lipová 467, 41113 Třebenice
- Peterková Romana, Lipová 467, 41113 Třebenice

- Hajný Pavel, Terezínská 486/69, 41002 Lovosice
- Karfiková Marie, Lipová 464, 41113 Třebenice
- SJM Vebr Václav Ing. a Vebrová Jarmila, Lipová 464, 41113 Třebenice
- Hajný Petr, Tyršova 210, 41113 Třebenice
- Havel Václav, Sokolská 150, 41113 Třebenice
- SJM Šturm Daniel PharmDr. a Šturmová Monika Mgr., Masarykova 75, 41113 Třebenice
- Duchoňová Jiřina Ing., Masarykova 74, 41113 Třebenice
- Moravec Jaroslav PaeDr., Masarykova 70, 41113 Třebenice
- Bína Ladislav, V údolí 1136/33, Suchdol, 16500 Praha 6
- Bína Václav Ing., Bezručova 199/13, Klíše, 40001 Ústí nad Labem 40
- Černý Vojtěch, Okružní 885/12, 41002 Lovosice
- Vernerová Marie, Sv. Čecha 452, 41113 Třebenice
- Vildová Václava, Zimmerova 437, 41113 Třebenice
- SČVK a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

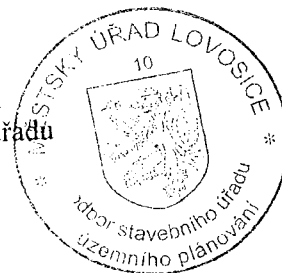
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Soldon
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 3. 7. 2020.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- *Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice zastoupeno Ing. arch. Vladimírem Volmanem, Komenského 29/11, 418 01 Bílina*
- *Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Třebenicích, Sokolská 89, 41113 Třebenice*
- *Kaňka Libor, Alfonse Muchy 421/8, Pokratice, 41201 Litoměřice*
- *Husák Zdeněk, Havlíčkova 205, 41117 Libochovice*
- *Beneš Miroslav, Karafiátová 2312/44, Záběhlce, 10600 Praha 10*
- *SJM Holešovský František Prof. Doc. Dr. Ing. a Holešovská Marie Mgr., Lipová 460, 41113 Třebenice*
- *Peterka Petr, Lipová 467, 41113 Třebenice*
- *Peterková Romana, Lipová 467, 41113 Třebenice*
- *Hajný Pavel, Terezińska 486/69, 41002 Lovosice*
- *Karfíková Marie, Lipová 464, 41113 Třebenice*
- *SJM Vebř Václav Ing. a Vebřová Jarmila, Lipová 464, 41113 Třebenice*
- *Hajný Petr, Tyršova 210, 41113 Třebenice*
- *Havel Václav, Sokolská 150, 41113 Třebenice*
- *SJM Šturm Daniel PharmDr. a Šturmová Monika Mgr., Masarykova 75, 41113 Třebenice*
- *Duchoňová Jiřina Ing., Masarykova 74, 41113 Třebenice*
- *Moravec Jaroslav PaDr., Masarykova 70, 41113 Třebenice*
- *Bína Ladislav, V údolí 1136/33, Suchdol, 16500 Praha 6*
- *Bína Václav Ing., Bezručova 199/13, Klíše, 40001 Ústí nad Labem 40*
- *Černý Vojtěch, Okružní 885/12, 41002 Lovosice*
- *Vernerová Marie, Sv. Čecha 452, 41113 Třebenice*
- *Vildová Václava, Zimmerova 437, 41113 Třebenice*
- *SČVK a. s. , Přítkovská 1689, 415 50 Teplice*
- *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín*
- *GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno*
- *CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha*

Dotčené orgány:

- *HZS Ústeckého kraje, Českolipská 1997/11, 412 01 Litoměřice*
- *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice*
- *KHS Ústeckého kraje, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice*
- *MěÚ Lovosice, OŽP, Školní 407/2, 410 30 Lovosice*

Ostatní:

- *Povodí Ohře s. p., Pražská 319, 411 55 Terežín*