



Ministerstvo životního prostředí



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 24-197

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Přístavba objektu ke stávající mateřské školce – Zliv**

Místo plnění díla: pozemky p.č. 3383, 3389, 2185/7, st. 299/10 v k.ú. Zliv u Českých Budějovic
ZUJ 545341 Zliv, NUTS CZ0311545341 okres České Budějovice

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel* je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) *Zhotovitelem* je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) *Podzhotovitelem* je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) *Příslušnou dokumentací* je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) *Položkovým rozpočtem* je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Zliv**

sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
zastoupený: Radek Rothschedl, starosta
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
tel.: +420 387 001 191
e-mail: mu.zliv@sendme.cz
ID-DS: 8dna98w
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 3126231/0100

1.2 Zhotovitel: **Nema Dřevostavby s.r.o.**

sídlo: č.p. 265, 373 31 Olešnice
statutární zástupce: Ing. David Javorský, jednatel

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687
tel.: +420 722 616 602
e-mail: javorsky.david@nema-drevostavby.cz
ID-DS: ztfdrrqs
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 9063538001/5500
registrace (spis. zn.): C 24372 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Radek Rothschedl, starosta města, tel. +420 739 407 345
e-mail: starosta@zliv.cz
ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitel:

ve věcech smluvních: Ing. David Javorský, jednatel, tel. +420 722 616 602
e-mail: javorsky.david@nema-drevostavby.cz
ve věcech technických: Ing. Michal Tomandl, ředitel realizace, tel. +420 725 991 600
e-mail: tomandl.michal@nema.cz

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

hlavní stavbyvedoucí: Ing. Martin Ciml
zástupce stavbyvedoucího: Ing. David Javorský.

Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedené osoby z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Nová osoba musí mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaná osoba.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Přístavba objektu ke stávající mateřské škole – Zliv“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 4. 2024 pod Evidenčním číslem formuláře F2024-019662 a Evidenčním číslem zakázky Z2024-019662 a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v užším zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“)

Předmětem díla je přístavba objektu pro dvě třídy po 20 dětech, který bude napojen na stávající komunikační krček stávající mateřské školy ve Zlivi, včetně napojení na inženýrské sítě.

Objekt novostavby je řešen jako dřevostavba z panelových dílů, nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou zelenou střechou orientovanou kolmo na stávající objekty MŠ (rovnoběžně s propojovacím krčkem). Novostavba je rozdělena do třech celků. Půdorys hlavního celku je obdélník o vnějších rozměrech 11,02 x 19,87 m. Na něj navazuje doplňková stavba schodiště 11,27 x 3,85 m a vstupu 5,87 x 3,13 m.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k řádnému užívání, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace „Přístavba objektu ke stávající mateřské školce k.ú. Zlív u Českých Budějovic“, které zpracoval:

AGIN s.r.o. (IČ: 05502683)

č.p. 88, 384 81 Bohumilice.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- stavebního povolení a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby (3x v listinné a 3x v digitální podobě ve formátu *.DWG, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím)
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými

stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.9. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.10. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	červenec 2024
Dokončení prací na díle	do 28. 2. 2025

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.4. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smlouvy až v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace v dostatečné výši nebo zajištění finančních prostředků z jiných zdrojů. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle ve vazbě na zajištění dostatečných finančních prostředků na realizaci díla. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.

3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Přístavba objektu ke stávající mateřské škole – Zliv</i>	
Cena celkem bez DPH	30 258 634,84 Kč
DPH 21 %	6 354 313,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	36 612 948,16 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání

a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu (potřebné údaje sdělí zhotoviteli objednatel).

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

6.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se ve spolupráci se objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu a podat informace související s projektem nebo jeho realizací, poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem a provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, zadavatele a poskytovatele dotace.

Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

6.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.14. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.15. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.16. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

6.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.18. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště může být ze strany objednatele podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo z jiných zdrojů určených pro financování díla, a to v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci (event. jiná povolení stavby);
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Nemá-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatel nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatel dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP,

za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit bezpodmínečně zejména:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcem;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

11.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

11.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepišou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převímce, se považují za dohodnuté.

11.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. O odstranění vad sepišou smluvní strany protokol.

11.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

11.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

11.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

12.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- ♦ **60 měsíců** na stavební práce,
- ♦ **24 měsíců** na strojní a technologickou část stavby

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převímce. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

12.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

12.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

12.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

12.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

12.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

12.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

12.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

12.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

12.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

12.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

12.16. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Olešnice 265, 373 31 Olešnice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 12 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.5. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

13.8. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

13.9. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 20 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Není-li

rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

15.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel předá objednateli v termínu dle vzájemné dohody plán přípravy předcházení vzniku odpadů a recyklace dle předchozí věty, který bude obsahovat zejména stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060, Nařízením (EU) 2020/852 a Nařízením (EU) 2019/2088).

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

16.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

16.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Klimatické vlivy nejsou považovány za vyšší moc a nebudou zakládat důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

17.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.6. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

17.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

17.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

17.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

17.7. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

17.8. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

17.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

17.10. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému

zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořizena.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

18.7. Objednatel je oprávněn požadovat plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

18.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

18.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Schváleno Usnesením č. 46/24 ze schůze Rady města Zliv, konané dne 8. 7. 2024, usnesením č. 421/24.

Ve Zlivi dne

V Olešnici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radek Rothschedl
starosta města Zliv

Ing. David Javorský
jednatel společnosti Nema Dřevostavby s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22AG14
Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv

KSO:
Místo: Zliv

Zadavatel:
Město Zliv

Uchazeč:
Nema Dřevostavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.06.2024

IČ:
DIČ: CZ00245721

IČ:
DIČ: CZ04627687

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			30 258 634,84
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	30 258 634,84	6 354 313,32
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			36 612 948,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	22AG14		
Stavba:	Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv		
Místo:	Zliv	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:	Město Zliv	Projektant:	
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		30 258 634,84	36 612 948,16
SO 01	Stavební část	21 947 464,89	26 556 432,52
SO 02	VZT	1 754 230,40	2 122 618,78
SO 03	ÚT	2 216 516,90	2 681 985,45
SO 04	ZTI	1 190 094,56	1 440 014,42
SO 05	EI	3 150 328,09	3 811 896,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt:
SO 01 - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zliv	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:		IČ:	00245721
Město Zliv		DIČ:	CZ00245721
Uchazeč:		IČ:	04627687
Nema Dřevostavby s.r.o.		DIČ:	CZ04627687
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		21 947 464,89	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 947 464,89	21,00%	4 608 967,63
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		26 556 432,52

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příklad stavby objektu ke stávající mateřské škole - Zlín
Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Zlín Datum: 18.06.2024
Zadavatel: Město Zlín Projektant:
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 21 947 464,89

HSV - Práce a dodávky HSV 5 405 020,08

1 - Zemní práce	1 292 684,86
2 - Zakládání	1 136 774,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	88 498,41
4 - Vodorovné konstrukce	224 086,85
5 - Komunikace pozemní	179 935,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 017 855,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	216 481,86
998 - Přesun hmot	248 703,04

PSV - Práce a dodávky PSV 14 147 444,81

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	226 979,92
712 - Povlakové krytiny	729 336,21
713 - Izolace tepelné	1 554 094,28
762 - Konstrukce tesařské	165 141,03
763 - Konstrukce suché výstavby	6 801 756,79
764 - Konstrukce klempířské	132 810,98
766 - Konstrukce truhlářské	1 403 491,73
767 - Konstrukce zámečnické	1 027 698,40
771 - Podlahy z dlaždic	778 466,16
776 - Podlahy povlakové	473 083,22
781 - Dokončovací práce - obklady	371 408,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	106 371,35
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	376 806,74

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 2 395 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 875 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	190 000,00
VRN6 - Územní vlivy	60 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	35 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	135 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Zliv Datum: 18.06.2024
Zadavatel: Město Zliv Projektant:
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 21 947 464,89

D HSV Práce a dodávky HSV 5 405 020,08

D 1 Zemní práce 1 292 684,86

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	483,000	55,20	26 661,60
			32+280+20+116+7+3+2+2+3+18		483,000		
			Součet		483,000		
2	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	278,934	449,65	125 422,67
			507,153*0,55		278,934		
			Součet		278,934		
3	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	4,805	1 148,85	5 520,22
			0,7*0,7*1*7		3,430		
			0,7*0,625*1*2		0,875		
			0,5*0,5*1*2		0,500		
			Součet		4,805		
4	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	71,588	492,20	35 235,61
			1,05*0,5*(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)		42,029		
			0,75*0,5*(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)		17,739		
			0,7*0,7*7*2		6,860		
			0,5*0,8*(1,85+1,85+8,7)		4,960		
			Součet		71,588		
5	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	355,327	68,43	24 315,03
			278,934+4,805+71,588		355,327		
6	K	162251102-1	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (výkopek+ornice)	m3	80,997	102,93	8 337,02
			50,997		50,997		
			rozprostření ornice				
			150*0,2		30,000		
			Součet		80,997		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	304,330	343,85	104 643,87
			355,327		355,327		
			zásyp				
			-254,986*0,2		-50,997		
			Součet		304,330		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	6 086,600	31,05	188 988,93
			304,33*20		6 086,600		
			Součet		6 086,600		
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	385,327	343,28	132 275,05
			355,327+150*0,2		385,327		
10	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	608,660	1 000,01	608 666,09
			304,33*2		608,660		
			Součet		608,660		
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	304,330	26,22	7 979,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	50,997	219,65	11 201,49
	VV		254,986*0,2		50,997		
	VV		Součet		50,997		
13	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	155,000	58,65	9 090,75
14	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	180,000	18,40	3 312,00
15	M	00572100	<i>osivo jetelotráva intenzivní víceletá</i>	kg	6,000	172,50	1 035,00
D 2 Zakládání							1 136 774,35
16	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	75,000	1 572,05	117 903,75
	VV		0,25*(280+20)		75,000		
17	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	45,000	4 312,50	194 062,50
	VV		(280+20)*0,15		45,000		
	VV		Součet		45,000		
18	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	28,047	1 015,45	28 480,33
	VV		0,3*(26,33*2+10,5*2+2,675*2+7,24*2)		28,047		
	VV		Součet		28,047		
19	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	28,047	161,00	4 515,57
20	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,865	78 729,00	146 829,59
	VV		70*26,64/1000		1,865		
	VV		Součet		1,865		
21	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	52,238	4 082,50	213 261,64
	VV		0,5*0,8*(1,85+1,85+8,7)		4,960		
	VV		0,7*0,7*7*1		3,430		
	VV		0,8*0,5*(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)		32,022		
	VV		0,5*0,5*(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)		11,826		
	VV		Součet		52,238		
22	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	214,833	738,30	158 611,20
	VV		0,8*(1,85+1,85+8,7)*2		19,840		
	VV		0,7*7*1*4		19,600		
	VV		0,8*(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)*2		128,088		
	VV		0,5*(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)*2		47,305		
	VV		Součet		214,833		
23	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	214,833	161,00	34 588,11
	VV		0,8*(1,85+1,85+8,7)*2		19,840		
	VV		0,7*7*1*4		19,600		
	VV		0,8*(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)*2		128,088		
	VV		0,5*(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)*2		47,305		
	VV		Součet		214,833		
24	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	4,805	3 783,50	18 179,72
	VV		0,7*0,7*1*7		3,430		
	VV		0,7*0,625*1*2		0,875		
	VV		0,5*0,5*1*2		0,500		
	VV		Součet		4,805		
25	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	27,500	739,45	20 334,88
	VV		0,7*4*1*7		19,600		
	VV		(0,7+0,625*2)*1*2		3,900		
	VV		0,5*4*1*2		4,000		
	VV		Součet		27,500		
26	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	27,500	161,00	4 427,50
27	K	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	16,750	1 552,50	26 004,38
	VV		(9,4+4)*1,25		16,750		
	VV		Součet		16,750		
28	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	73,241	1 702,00	124 656,18
	VV		0,5*(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)		40,028		
	VV		0,5*(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)		23,653		
	VV		1*4,4		4,400		
	VV		2,15*1,2*2		5,160		
	VV		Součet		73,241		
29	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,558	80 500,00	44 919,00
	VV		(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)*4*0,64/1000		0,205		
	VV		0,5*(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)*4*0,64/1000		0,061		
	VV		4,4*8*0,64/1000		0,023		
	VV		Mezisoučet		0,289		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(4,4+4,4+2,675+18,575+10,5+26,33+10,5+2,675)/0,5*2*0,5*0,89/1000		0,142		
VV			(5,225+5,225+3,6+18,775+7,24+7,24)/0,5*2*0,5*0,89/1000		0,084		
VV			4,4/0,5*2*1*0,89/1000		0,016		
VV			Součet		0,531		
VV			0,531*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,558		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				88 498,41
30	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	10,090	1 780,00	17 960,20
VV			3,5*2,2+3,5*1,5		12,950		
VV			-1,3*2,2		-2,860		
VV			Součet		10,090		
31	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	98,106	570,00	55 920,42
VV			WC VENKOVNÍ - 116				
VV			(4,05*2+2*2)*2,79		33,759		
VV			SCHODIŠTĚ - 102				
VV			(7,51*2+3,74)*3,43		64,347		
VV			Součet		98,106		
32	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	98,106	149,00	14 617,79
D 4			Vodorovné konstrukce				224 086,85
33	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	7,790	586,00	4 564,94
VV			4,1*1,9		7,790		
VV			Součet		7,790		
34	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	7,790	142,00	1 106,18
35	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	7,790	189,00	1 472,31
36	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	7,790	54,20	422,22
37	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	2,200	351,00	772,20
38	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,000	573,00	1 719,00
39	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,000	110,00	330,00
40	K	435123902R	Montáž schodiště prefabrikovaného vč. jeřábu	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
41	M	RMAT0002	<i>Schodiště prefabrikované vč. podesty 2.NP</i>	<i>soubor</i>	<i>1,000</i>	<i>148 700,00</i>	<i>148 700,00</i>
D 5			Komunikace pozemní				179 935,44
42	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	148,000	120,00	17 760,00
43	K	564770111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	148,000	365,00	54 020,00
VV			116+32		148,000		
VV			Součet		148,000		
44	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	148,000	334,00	49 432,00
45	M	59245015	<i>dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní</i>	<i>m2</i>	<i>150,960</i>	<i>389,00</i>	<i>58 723,44</i>
VV			148*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		150,960		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 017 855,27
46	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	28,000	504,90	14 137,20
VV			8+20		28,000		
VV			Součet		28,000		
47	K	611311145	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	25,000	517,00	12 925,00
48	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	111,746	443,30	49 537,00
VV			98,106+13,64		111,746		
49	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	54,260	57,20	3 103,67
VV			3*8,3		24,900		
VV			3*7,12		21,360		
VV			2*4		8,000		
VV			Součet		54,260		
50	M	55343025	<i>profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm</i>	<i>m</i>	<i>56,973</i>	<i>77,22</i>	<i>4 399,46</i>
VV			54,26*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		56,973		
51	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	167,210	49,83	8 332,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	175,571	42,79	7 512,68
VV			167,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		175,571		
53	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	618,535	67,76	41 911,93
VV			167,21*0,25+10,09+566,642		618,535		
VV			Součet		618,535		
54	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	10,090	1 021,90	10 310,97
55	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 140mm	m2	10,595	443,30	4 696,76
VV			10,09*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,595		
56	K	622211043	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva tl přes 160 do 200 mm	m2	566,642	1 166,00	660 704,57
VV			Spojovací krček				
VV			7,3*3,86		28,178		
VV			7,3*3,25		23,725		
VV			-3*0,75		-2,250		
VV			Mezisoučet		49,653		
VV			Zádveří				
VV			(0,428+3,13+0,205+5,76+3,130+0,205)*3,86		49,632		
VV			-1,7*2,02-3*1,5-1*2		-9,934		
VV			Mezisoučet		39,698		
VV			Schodiště,WC, úklid, technická místnost				
VV			(4,46+2,5+2,5+3,4+4,46)*7,15		123,838		
VV			(7,505+0,16+0,4)*3,86		31,131		
VV			-1*2,1-1*2,1-4,05*1-1,75*1,5-1,5*1,5		-13,125		
VV			Mezisoučet		141,844		
VV			Hlavní budova				
VV			(15,55+1,25+10,91+19,76+1,75)*8,25		406,065		
VV			10,91*1,55		16,911		
VV			-1,125*2,03-2,375*2,03*5-1,5*2,685-0,875*2,03-1,85*1-				
VV			4,25*1*2-2,1-1,125*1,96-2,375*1,96*6-4,25*3		-87,529		
VV			Součet		566,642		
57	M	28376080	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 180mm	m2	594,974	569,80	339 016,19
VV			566,642*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		594,974		
58	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	74,809	1 080,20	80 808,68
VV			0,65*(26,33*2+10,5*2+2,675*2+7,24*2)		60,769		
VV			1,44*(4,4+2,675*2)		14,040		
VV			Součet		74,809		
59	M	28376450	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	78,549	754,60	59 273,08
VV			74,809*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		78,549		
60	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	167,210	347,60	58 122,20
VV			1,85+1*2+3+0,75*2+4,25+2+4,25+2+1+4+1,7+4+3+3+1+4+1+4+(2,37+4)*5+2,375+2+2,685+(4,25+2)*3+2,375+2+1,75+3+1,5+3+1,125+4+(2,375+4)*6+1+4		167,210		
VV			Součet		167,210		
61	M	28376072	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 40mm	m2	175,571	126,50	22 209,73
VV			167,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		175,571		
62	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	566,642	59,51	33 720,87
63	K	622511012	Tenkovrstvá akrylátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	618,535	477,25	295 195,83
64	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	112,838	103,50	11 678,73
VV			3*0,75		2,250		
VV			1,7*2,02+3*1,5+1*2		9,934		
VV			1*2,1+1*2,1+4,05*1+1,75*1,5+1,5*1,5		13,125		
VV			1,125*2,03+2,375*2,03*5+1,5*2,685+0,875*2,03+1,85*1+4,25		87,529		
VV			*1*2+2,1+1,125*1,96+2,375*1,96*6+4,25*3				
VV			Součet		112,838		
65	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	29,485	5 808,00	171 248,88
VV			(204,260+249,360)*0,065		29,485		
VV			Součet		29,485		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	29,485	1 408,00	41 514,88
67	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	29,485	425,70	12 551,76
68	K	631319211	Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	29,485	350,90	10 346,29
69	K	637121114	Okapový chodník z kačírku tl 250 mm s udusáním	m2	24,000	922,90	22 149,60
VV		7+7+3+3+2+2			24,000		
VV		Součet			24,000		
70	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	79,400	534,60	42 447,24
VV		3+3,6+6+2,8+6,5+15,6+7+7+1,5+11+1,5+2+11,9			79,400		
VV		Součet			79,400		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				216 481,86
71	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	575,000	77,90	44 792,50
72	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	43 125,000	0,88	37 950,00
73	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	575,000	47,00	27 025,00
74	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	3,000	2 210,00	6 630,00
75	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití	kus	90,000	260,00	23 400,00
76	K	946111812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
77	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,000	64,80	16 200,00
78	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,000	86,30	21 575,00
79	K	971-001	Začištění a úprava vyboraného otvoru vč. finální úpravy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
80	K	971026661	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MC tl do 600 mm	m3	11,088	2 720,00	30 159,36
VV		3,5*2,2*0,44+3,5*2,2			11,088		
D		998	Přesun hmot				248 703,04
81	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	624,882	398,00	248 703,04
D		PSV	Práce a dodávky PSV				14 147 444,81
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				226 979,92
82	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	300,000	40,25	12 075,00
83	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,150	63 250,00	9 487,50
VV		500*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,150		
84	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	98,181	63,25	6 209,95
VV		0,9*(26,33*2+10,5*2+2,675*2+7,24*2)			84,141		
VV		1,44*(4,4+2,675*2)			14,040		
VV		Součet			98,181		
85	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,049	63 250,00	3 099,25
VV		144,117647058824*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství			0,049		
86	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	300,000	189,75	56 925,00
87	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	349,650	189,75	66 346,09
VV		300*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			349,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	98,181	212,75	20 888,01
	VV		0,9*(26,33*2+10,5*2+2,675*2+7,24*2)		84,141		
	VV		1,44*(4,4+2,675*2)		14,040		
	VV		Součet		98,181		
89	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	119,879	189,75	22 747,04
	VV		98,181*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		119,879		
90	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	98,181	76,94	7 554,05
	VV		0,9*(26,33*2+10,5*2+2,675*2+7,24*2)		84,141		
	VV		1,44*(4,4+2,675*2)		14,040		
	VV		Součet		98,181		
91	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	119,879	41,98	5 032,52
	VV		98,181*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		119,879		
92	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	93,490	141,45	13 224,16
	VV		(26,33*2+10,5*2+2,675*2+7,24*2)		93,490		
	VV		Součet		93,490		
93	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,949	1 150,00	3 391,35
D 712			Povlakové krytiny				729 336,21
94	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	307,235	379,50	116 595,68
	VV		10*19,35+3,8*11,25+2,35*7,2+3,1*5,35		269,755		
	VV		0,42*(19,76*2+11*2)		25,838		
	VV		0,42*(4,46*2+11,3+7,5)		11,642		
	VV		Součet		307,235		
95	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střeš tl 1,8mm	m2	358,082	333,50	119 420,35
	VV		307,235*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		358,082		
96	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	25,959	379,50	9 851,44
	VV		koutová lišta vnitřní				
	VV		0,1*125,4		12,540		
	VV		koutová lišta vnější				
	VV		0,1*104,7		10,470		
	VV		stěnová lišta				
	VV		0,07*20,7		1,449		
	VV		okapnice				
	VV		0,2*7,5		1,500		
	VV		Součet		25,959		
97	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	30,255	333,50	10 090,04
	VV		25,959*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		30,255		
98	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	4,000	230,00	920,00
99	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	4,000	230,00	920,00
100	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	125,400	115,00	14 421,00
	VV		2,35*2+7,5*2+5*2+3*2+11*2+4*2+19,35*2+10,5*2		125,400		
	VV		Součet		125,400		
101	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	104,700	115,00	12 040,50
	VV		7,5*2+5+3*2+11+4*2+19,35*2+10,5*2		104,700		
	VV		Součet		104,700		
102	K	712363354	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	20,700	115,00	2 380,50
	VV		11+5+2,35*2		20,700		
	VV		Součet		20,700		
103	K	712363356	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	7,500	287,50	2 156,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	307,235	46,00	14 132,81
	VV		10*19,35+3,8*11,25+2,35*7,2+3,1*5,35		269,755		
	VV		0,42*(19,76*2+11*2)		25,838		
	VV		0,42*(4,46*2+11,3+7,5)		11,642		
	VV		Součet		307,235		
105	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	354,856	46,00	16 323,38
	VV		307,235*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		354,856		
106	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	193,500	16,10	3 115,35
	VV		10*19,35		193,500		
	VV		Součet		193,500		
107	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	223,493	46,00	10 280,68
	VV		193,5*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		223,493		
108	K	712391383	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech z drenážní rohože na vodorovné ploše	m2	193,500	86,83	16 801,61
109	M	69331044	rohož drenážní PE nelaminovaná 900g/m2	m2	212,850	202,40	43 080,84
	VV		193,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		212,850		
110	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	193,500	23,69	4 584,02
111	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	212,850	28,98	6 168,39
	VV		193,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		212,850		
112	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	193,500	69,46	13 440,51
113	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	15,480	3 645,50	56 432,34
	VV		193,5*0,08		15,480		
	VV		Součet		15,480		
114	K	712771521	Položení vegetační nebo travníkové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	193,500	109,48	21 184,38
115	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	193,500	730,25	141 303,38
116	K	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plné ploše	m2	96,912	379,50	36 778,10
	VV		1,35*(19,76*2+11*2)		83,052		
	VV		0,5*(4,46*2+11,3+7,5)		13,860		
	VV		Součet		96,912		
117	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	116,294	333,50	38 784,05
	VV		96,912*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		116,294		
118	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	15,750	1 151,15	18 130,61
D 713			Izolace tepelné				1 554 094,28
119	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	250,400	56,81	14 225,22
120	M	63140411	deska tepelně izolační minerální λ=0,037tl 240mm	m2	262,920	1 702,00	447 489,84
	VV		250,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		262,920		
121	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	204,260	58,31	11 910,40
122	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	214,473	167,90	36 010,02
	VV		204,26*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		214,473		
123	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	249,360	87,75	21 881,34
124	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 120mm	m2	523,656	399,05	208 964,93
	VV		249,36*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		523,656		
125	K	713132311	Montáž izolace tepelné do roštu jednosměrného svislého výšky do 6 m	m2	858,100	201,25	172 692,63
	VV		Z1/Z2/Z4				
	VV		721,3		721,300		
	VV		Mezisoučet		721,300		
	VV		Z5				
	VV		136,8		136,800		
	VV		Součet		858,100		
126	M	63148164	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád λ=0,034-0,035 tl 160mm	m2	757,365	564,65	427 646,15
	VV		Z1/Z2/Z4				
	VV		721,3		721,300		
	VV		721,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		757,365		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	M	63148161	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 100mm	m2	136,800	353,05	48 297,24
VV			Z5				
VV			136,8	136,800			
128	K	713141331	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	269,755	46,00	12 408,73
VV			10*19,35+3,8*11,25+2,35*7,2+3,1*5,35	269,755			
129	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	45,319	2 530,00	114 657,07
VV			269,755*0,16	43,161			
VV			Součet	43,161			
VV			43,161*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	45,319			
130	K	713141331.1	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	42,835	46,00	1 970,41
VV			89,24*0,48	42,835			
VV			Součet	42,835			
131	M	28372072	deska spádová konstrukční z XPS 50-20	m2	42,835	230,00	9 852,05
132	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	453,620	16,68	7 566,38
VV			204,260+249,360	453,620			
VV			Součet	453,620			
133	M	RMAT0001	folie PE separační	m2	528,694	14,95	7 903,98
VV			453,62*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	528,694			
134	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	19,037	557,75	10 617,89
D			762	Konstrukce tesařské			165 141,03
135	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevostěpkových tl 22 mm	m2	37,480	786,00	29 459,28
VV			0,42*(19,76*2+11*2)	25,838			
VV			0,42*(4,46*2+11,3+7,5)	11,642			
VV			Součet	37,480			
136	K	762810026	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	250,400	503,00	125 951,20
137	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,509	184,00	1 013,66
VV			250,4*0,022	5,509			
VV			Součet	5,509			
138	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,017	2 170,00	8 716,89
D			763	Konstrukce suché výstavby			6 801 756,79
139	K	763111611R	Montáž nosné konstrukce z SM 120x40 dle PD	m2	607,300	572,00	347 375,60
140	M	RMAT0011	SM 120x40	m3	5,928	16 900,00	100 183,20
VV			0,12*0,04*1235	5,928			
141	K	763111622R	Montáž desek sádrovláknitých tl do 20 mm oboustranně	m2	1 716,200	243,10	417 208,22
VV			Z1/Z2/Z4/Z5 oboustranně zaklopené				
VV			858,1*2	1 716,200			
VV			Součet	1 716,200			
142	M	59030934	deska sádrovláknitá tl 18mm	m2	607,300	748,80	454 746,24
VV			607,3	607,300			
143	M	59030933	deska sádrovláknitá tl 12,5mm	m2	501,600	556,40	279 090,24
VV			136,8*2+228	501,600			
144	M	59591274	deska sádrovláknitá tl 20mm	m2	607,300	993,20	603 170,36
145	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	618,535	54,34	33 611,19
146	M	28329336	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 160g/m2	m2	694,924	52,13	36 226,39
VV			618,535*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství	694,924			
147	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	34,000	842,40	28 641,60
148	K	763121415R	Obklad WC modulů a umyvadel do výšky stropu	m2	32,565	1 235,00	40 217,78
VV			(2,62*2+2,615+1+1+1)*3	32,565			
149	K	763131415	SDK podhled desky 1xdeska 15mm , s izolací dle PD, dřevěný podkladní rošt	m2	250,400	1 495,00	374 348,00
VV			222,26+14,62+13,52	250,400			
VV			Součet	250,400			
150	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	250,400	74,75	18 717,40
151	M	28329336	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 160g/m2	m2	281,324	52,13	14 665,42
VV			250,4*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství	281,324			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	763164512R	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 15 + izolace akustická	m	12,000	1 625,00	19 500,00
153	K	763231111	Sádrovláknitý podhled v 75 mm deska 1x12,5 dřevěný rošt bez izolace	m2	198,960	1 339,00	266 407,44
VV			249,36-1,5-13,52-14,62-5,76-15		198,960		
VV			Součet		198,960		
154	K	763712211	Montáž dřevostaveb sloupů plnostěnných, paždíků a zavětrovacích prvků průřezové pl přes 50 do 150 cm2	m	2 121,471	213,20	452 297,62
VV			Z1/Z2/Z4				
VV			721,3 /0,34		2 121,471		
VV			Součet		2 121,471		
155	M	61223263	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm nepohledový	m3	21,384	18 720,00	400 308,48
VV			2121,471*0,12*0,08		20,366		
VV			Součet		20,366		
VV			20,366*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,384		
156	K	763712211	Montáž dřevostaveb sloupů plnostěnných, paždíků a zavětrovacích prvků průřezové pl přes 50 do 150 cm2	m	402,353	213,20	85 781,66
VV			Z5				
VV			136,8/0,34		402,353		
VV			Součet		402,353		
157	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	2,535	18 070,00	45 807,45
VV			402,353*0,1*0,06		2,414		
VV			Součet		2,414		
VV			2,414*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,535		
158	K	763781222	Montáž dřevostaveb stropní konstrukce z panelů tl přes 55 do 240 mm pl do 10 m2	m2	211,061	959,40	202 491,92
VV			ST01				
VV			17*6,24*1		106,080		
VV			ST02				
VV			1*6,24*1		6,240		
VV			ST03				
VV			1*6,24*1		6,240		
VV			ST04				
VV			19*4,255*1		80,845		
VV			ST05				
VV			2*4,2*1		8,400		
VV			ST06				
VV			1*4,2*0,44		1,848		
VV			ST07				
VV			1*1,048*0,15		0,157		
VV			ST08				
VV			1*1,75*0,35		0,613		
VV			ST09				
VV			1*4,255*0,15		0,638		
VV			Součet		211,061		
159	M	RMAT0012	Panel stropní z masivu	m2	215,282	6 763,11	1 455 975,85
VV			211,061*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		215,282		
160	K	763782212	Montáž dřevostaveb stropní konstrukce z nosníků plnostěnných průřezové pl přes 50 do 150 cm2	m	809,181	166,40	134 647,72
VV			Strop nad 1NP				
VV			Trám 01				
VV			16*2,03		32,480		
VV			Trám 02				
VV			8*5,03		40,240		
VV			Trám 03				
VV			4*7,21		28,840		
VV			Trám 04				
VV			4*3,09		12,360		
VV			Mezisoučet		113,920		
VV			Strop nad 2NP				
VV			Trám 01				
VV			40*4,04		161,600		
VV			Trám 02				
VV			40*6,02		240,800		
VV			Trám 03				
VV			25*3,73		93,250		
VV			Trám 04				
VV			4*11,17		44,680		
VV			Trám 05				
VV			3*1,32		3,960		
VV			Trám 06				
VV			2*0,48		0,960		
VV			Trám 07				
VV			2*2,07		4,140		
VV			Trám 08				
VV			2*6,08		12,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Trám 09/10				
VV			4*19,15		76,600		
VV			Trám 11				
VV			2*19,27		38,540		
VV			Trám 12				
VV			1*1		1,000		
VV			Trám 13				
VV			1*1,63		1,630		
VV			Trám 14				
VV			1*4,22		4,220		
VV			Trám 15				
VV			1*4,221		4,221		
VV			Mezisoučet		687,761		
VV			Překlady				
VV			překlad 03 1NP				
VV			3*0,8		2,400		
VV			Překlad 06 1NP				
VV			1*0,9		0,900		
VV			Překlad 03 2NP				
VV			3*0,8		2,400		
VV			Překlad 04 2NP				
VV			2*0,9		1,800		
VV			Součet		809,181		
161	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	12,167	18 070,00	219 857,69
VV			Strop nad 1NP				
VV			Trám 01				
VV			16*2,03*0,24*0,06		0,468		
VV			Trám 02				
VV			8*5,03*0,24*0,06		0,579		
VV			Trám 03				
VV			4*7,21*0,24*0,06		0,415		
VV			Trám 04				
VV			4*3,09*0,24*0,06		0,178		
VV			Mezisoučet		1,640		
VV			Strop nad 2NP				
VV			Trám 01				
VV			40*4,04*0,24*0,06		2,327		
VV			Trám 02				
VV			40*6,02*0,24*0,06		3,468		
VV			Trám 03				
VV			25*3,73*0,24*0,06		1,343		
VV			Trám 04				
VV			4*11,17*0,24*0,06		0,643		
VV			Trám 05				
VV			3*1,32*0,24*0,06		0,057		
VV			Trám 06				
VV			2*0,48*0,24*0,06		0,014		
VV			Trám 07				
VV			2*2,07*0,24*0,06		0,060		
VV			Trám 08				
VV			2*6,08*0,24*0,06		0,175		
VV			Trám 09/10				
VV			4*19,15*0,24*0,06		1,103		
VV			Trám 11				
VV			2*19,27*0,24*0,06		0,555		
VV			Trám 12				
VV			1*1*0,24*0,06		0,014		
VV			Trám 13				
VV			1*1,63*0,24*0,06		0,023		
VV			Trám 14				
VV			1*4,22*0,24*0,06		0,061		
VV			Trám 15				
VV			1*4,221*0,24*0,06		0,061		
VV			Mezisoučet		9,904		
VV			Překlady				
VV			překlad 03 1NP				
VV			3*0,8*0,1*0,06		0,014		
VV			Překlad 06 1NP				
VV			1*0,9*0,1*0,06		0,005		
VV			Překlad 03 2NP				
VV			3*0,8*0,1*0,06		0,014		
VV			Překlad 04 2NP				
VV			2*0,9*0,1*0,06		0,011		
VV			Součet		11,588		
VV			11,588*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,167		
162	K	763782213	Montáž dřevostaveb stropní konstrukce z nosníků plnostěnných průřezové pl přes 150 do 500 cm2	m	87,110	300,30	26 159,13
163	M	61223274	hranol konstrukční DUO/TRIO lepený průřezu 160x160-240mm	m3	2,735	24 570,00	67 198,95
VV			Překlady 1NP				
VV			Př01				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			6*1,02*0,16*0,16		0,157		
VV			Pr02				
VV			6*2,495*0,16*0,195		0,467		
VV			Pr04				
VV			2*1,12*0,16*0,16		0,057		
VV			Pr05				
VV			2*4,37*0,16*0,20		0,280		
VV			Pr07				
VV			1,22*0,16*0,16		0,031		
VV			Pr08				
VV			1,24*0,16*0,195		0,039		
VV			Pr09				
VV			1,82*0,16*0,20		0,058		
VV			Pr10				
VV			1,97*0,16*0,20		0,063		
VV			Pr11/12				
VV			3,12*2*0,16*0,20		0,200		
VV			Mezisoučet		1,352		
VV			Překlady 2NP				
VV			Pr01				
VV			6*1,02*0,16*0,16		0,157		
VV			Pr02				
VV			6*2,495*0,16*0,195		0,467		
VV			Pr05				
VV			2*4,37*0,16*0,20		0,280		
VV			Pr06				
VV			1,12*0,16*0,16		0,029		
VV			Pr07				
VV			1,2445*0,16*0,195		0,039		
VV			Pr08				
VV			1,62*0,16*0,16		0,041		
VV			Pr09				
VV			1,87*0,16*0,16		0,048		
VV			Pr10				
VV			2,495*0,16*0,20		0,080		
VV			Pr11				
VV			4,37*0,16*0,16		0,112		
VV			Součet		2,605		
VV			2,605*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,735		
164	K	763891111	Montáž dřevostaveb z kompletizovaných panelů - kotvící a spojovací materiál	m2	1 090,220	295,10	321 723,92
165	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	62 273,930	5,71	355 397,32
D 764			Konstrukce klempířské		132 810,98		
166	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	89,240	1 030,00	91 917,20
VV			(19,76*2+11*2)		61,520		
VV			(4,46*2+11,3+7,5)		27,720		
VV			Součet		89,240		
167	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	61,550	384,00	23 635,20
VV			1NP				
VV			3+4,25+4,25+3+2,375*5+0,875		27,250		
VV			2NP				
VV			4,25*3+4,05+1,75+1,5+2,375*6		34,300		
VV			Součet		61,550		
168	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	7,500	677,00	5 077,50
169	K	764528422	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	10,500	994,00	10 437,00
VV			7+3,5		10,500		
VV			Součet		10,500		
170	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,676	2 580,00	1 744,08
D 766			Konstrukce truhlářské		1 403 491,73		
171	K	766622125	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	38,350	952,20	36 516,87
VV			1NP				
VV			O16				
VV			1*0,5		0,500		
VV			O15				
VV			3*0,75		2,250		
VV			O13				
VV			1,85*1		1,850		
VV			O5				
VV			4,25*1*2		8,500		
VV			O18				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3*1,5		4,500		
	VV		O17				
	VV		2,5*0,5		1,250		
	VV		Mezisoučet		18,850		
	VV		2NP				
	VV		O5				
	VV		4,25*1*3		12,750		
	VV		O6				
	VV		1,75*1,5		2,625		
	VV		O11				
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		O10				
	VV		1,5*1,25		1,875		
	VV		Součet		38,350		
172	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	38,350	5 957,00	228 450,95
173	K	766622126	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	53,812	964,85	51 920,51
	VV		1NP				
	VV		O3(O4)				
	VV		2,375*2,03*5		24,106		
	VV		O7				
	VV		0,875*2,03		1,776		
	VV		Mezisoučet		25,882		
	VV		2NP				
	VV		O1(O2)				
	VV		2,375*1,96*6		27,930		
	VV		Součet		53,812		
174	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	53,812	5 129,00	276 001,75
175	K	766641343	Montáž balkónových dveří zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do dřeva	kus	1,000	2 541,50	2 541,50
176	M	61140066	dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo	m2	4,100	6 152,50	25 225,25
177	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	21,000	1 483,50	31 153,50
	VV		1NP - 800/1970				
	VV		6		6,000		
	VV		1NP - 700/1970				
	VV		5		5,000		
	VV		Mezisoučet		11,000		
	VV		2NP - 800/1970				
	VV		7		7,000		
	VV		2NP - 700/1970				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		21,000		
178	M	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	8,000	4 830,00	38 640,00
179	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	13,000	4 830,00	62 790,00
180	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 598,50	3 197,00
	VV		1NP - 900/1970				
	VV		1		1,000		
	VV		2NP - 900/1970				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
181	M	61162089	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1100x1970-2100mm	kus	2,000	5 980,00	11 960,00
182	K	766660174	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
183	M	61162116	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1600x1970-2100mm	kus	1,000	10 925,00	10 925,00
184	K	766660511	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do dřevěné kce	kus	6,000	4 220,50	25 323,00
185	M	61140501	dveře jednokřídle plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,200	15 180,00	63 756,00
	VV		2,33333333333333*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		4,200		
186	M	61140505	dveře jednokřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	8,400	17 020,00	142 968,00
187	K	766660551	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlíku do dřevěné kce	kus	1,000	4 646,00	4 646,00
188	M	61140511	dveře dvoukřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,450	17 020,00	58 719,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
189	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	24,000	115,00	2 760,00
190	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	<i>kus</i>	<i>24,000</i>	<i>458,85</i>	<i>11 012,40</i>
191	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,000	1 598,50	19 182,00
VV			1NP				
VV			7		7,000		
VV			2NP				
VV			5		5,000		
VV			Součet		12,000		
192	M	61182307	<i>zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>3 277,50</i>	<i>32 775,00</i>
193	M	61182308	<i>zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>3 277,50</i>	<i>6 555,00</i>
194	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	11,000	1 598,50	17 583,50
VV			1NP				
VV			5		5,000		
VV			2NP				
VV			6		6,000		
VV			Součet		11,000		
195	M	61182308	<i>zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>11,000</i>	<i>3 277,50</i>	<i>36 052,50</i>
196	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 070,00	2 070,00
197	M	61182330	<i>zárubeň dvoukřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 1250-1850/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>5 232,50</i>	<i>5 232,50</i>
198	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	61,550	202,40	12 457,72
199	M	61144401	<i>parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm</i>	<i>m</i>	<i>61,550</i>	<i>303,60</i>	<i>18 686,58</i>
200	K	766811111R	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. dřezu, baterie, horních/spodních skříněk a spotřebičů - dl. 4 m	soubor	2,000	69 000,00	138 000,00
201	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,287	4 600,00	24 320,20
D 767 Konstrukce zámečnické							1 027 698,40
202	K	767111110R1	Dodávka a montáž nákladního výťahu	soubor	1,000	427 200,00	427 200,00
203	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m	4,300	1 610,00	6 923,00
VV			venkovní zábradlí (WC venkovní - 116)				
VV			2,15*2		4,300		
VV			Součet		4,300		
204	M	55342281	<i>zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek</i>	<i>m</i>	<i>4,300</i>	<i>8 090,00</i>	<i>34 787,00</i>
205	K	767163221	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na schodišti	m	8,940	1 850,00	16 539,00
VV			vnitřní zábradlí (schodiště - 102)				
VV			3,1*2+0,64+2,1		8,940		
VV			Součet		8,940		
206	M	55342281	<i>zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek</i>	<i>m</i>	<i>8,940</i>	<i>8 090,00</i>	<i>72 324,60</i>
207	K	767211313R	Dodávka a montáž venkovního ocelového schodiště vč. povrchové úpravy a kotveního materiálu	soubor	1,000	250 000,00	250 000,00
208	K	767311210.R	Montáž střešního výlezu pro ploché střechy	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
209	M	5624501.M	<i>Výlez pro ploché střechy vč. všechn doplňků</i>		<i>1,000</i>	<i>21 600,00</i>	<i>21 600,00</i>
210	K	767812113R	Dodávka a montáž venkovního přístřešku před zá dveřím	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00
211	K	767832131	Montáž venkovních požárních žebříků do sendvičového panelu se suchovodem	m	2,500	2 130,00	5 325,00
212	M	44983001	<i>žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn</i>	<i>m</i>	<i>2,500</i>	<i>5 940,00</i>	<i>14 850,00</i>
213	K	767861012	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých dl přes 2 do 5 m kotvených do ocelové konstrukce	kus	3,000	4 460,00	13 380,00
214	M	44983021	<i>žebřík výstupový jednoduchý přímý z eloxovaného hliníku dl 4m</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>7 440,00</i>	<i>7 440,00</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
215	M	RMAT0004	ocelová konstrukce ve zdi pro montáž žebříku	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
216	K	767881128	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
217	M	RMAT0003	Záchytný systém pro ploché střechy vč. lana, revizí, kotvicích bodů a dalších potřených doplňků	soubor	1,000	45 192,00	45 192,00
218	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,021	1 800,00	37,80

D 771 Podlahy z dlaždic 778 466,16

219	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	288,510	16,10	4 645,01
VV			249,36-(21,81+112,13+4,68+9,19+5,26)		96,290		
VV			24,87+11,47+4,57+139+10,83+1,48		192,220		
VV			Součet		288,510		

220	K	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	30,000	4,46	133,80
VV			30		30,000		

221	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	288,510	62,80	18 118,43
VV			249,36-(21,81+112,13+4,68+9,19+5,26)		96,290		
VV			24,87+11,47+4,57+139+10,83+1,48		192,220		
VV			Součet		288,510		

222	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	288,510	356,00	102 709,56
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

223	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	30,000	464,00	13 920,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

224	K	771274111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š do 200 mm	m	30,000	261,00	7 830,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

225	M	59761097	<i>schodovka keramická mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 400 do 600mm</i>	m	33,000	850,00	28 050,00
VV			30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000		

226	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	33,000	207,00	6 831,00
VV			30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000		

227	M	59761127	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	30,000	580,00	17 400,00
-----	---	----------	--	----	--------	--------	-----------

228	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	206,247	134,00	27 637,10
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VV			4,914*2+2,907*2+3,75*2+1,845*4+3,743+2,2*2+3,62*2+3,217*3+2,1+1,8*2+2,8*2+4,3*3+4*2+0,8*2+1,625*2+4*2+3,3*2+2,3*2+14		125,806		
VV			3,75*2+2,2*2+3,62*2+3,217*3+2,1+1,8*2+2,8*2+4,3*3+4*2+0,8*2+1,625*2+4*2+3,3*2		80,441		
VV			Součet		206,247		

229	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	226,872	507,00	115 024,10
VV			206,247*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		226,872		

230	K	771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	30,000	436,00	13 080,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

231	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	33,000	507,00	16 731,00
VV			30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000		

232	K	771574636	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	288,510	646,00	186 377,46
-----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

233	M	59761174	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	317,361	662,00	210 092,98
VV			288,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		317,361		

234	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	12,674	780,00	9 885,72
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D 776 Podlahy povlakové 473 083,22

235	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	315,460	36,00	11 356,56
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV			21,81+112,13+4,68+9,19+5,26		153,070		
VV			14,37+21,79+112,36+4,68+9,19		162,390		
VV			Součet		315,460		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
236	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	315,460	14,00	4 416,44
237	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	315,460	32,00	10 094,72
238	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	315,460	250,00	78 865,00
239	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	315,460	195,00	61 514,70
240	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	347,006	716,00	248 456,30
VV 315,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					347,006		
241	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	214,076	70,00	14 985,32
VV 18,919*2+6*2+2,1*2+2,5*2+2,3*2+4*2+2,8*2+1,6*2+5,5*2+4*2+4*2+3,6*2					114,638		
VV 18,919*2+6*2+2,1*2+2,5*2+2,3*2+4*2+2,8*2+1,6*2+5,5*2+4*2					99,438		
VV Součet					214,076		
242	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	218,358	110,00	24 019,38
VV 214,076*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					218,358		
243	K	776991141R	Dodávka a montáž kročejové izolace pod vinyl	m2	315,460	20,00	6 309,20
244	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,083	3 200,00	13 065,60
D 781 Dokončovací práce - obklady							371 408,00
245	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	248,400	62,80	15 599,52
VV (1,8*2+2,8*2+4*2+4,3*2+1*2+1,6*2+1*2+2*2+4*2+2*4)*2,9+4*0,6					156,100		
VV (1,8*2+2,8*2+4*2+4,3*2+1*2+1,6*2)*2,9+4*0,6					92,300		
VV Součet					248,400		
246	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,320	491,00	1 139,12
VV 0,5*0,8*2,9*2					2,320		
247	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,320	418,00	969,76
248	K	781131241	Izolace pod obklad těsníci pásy vnitřní kout	kus	4,000	218,00	872,00
249	K	781151041.1	Příplatek k cenám obkladu za dekor pro děti (např. Bob a Bobek)	m2	30,000	1 250,00	37 500,00
250	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	248,860	711,00	176 939,46
251	M	RMAT0005	obklad keramický hladký do 9ks/m2		273,746	500,00	136 873,00
VV 248,86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					273,746		
252	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,940	781,00	1 515,14
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							106 371,35
253	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	166,838	20,00	3 336,76
VV 3*0,75					2,250		
VV 1,7*2,02+3*1,5+1*2					9,934		
VV 1*2,1+1*2,1+4,05*1+1,75*1,5+1,5*1,5					13,125		
VV 1,125*2,03+2,375*2,03*5+1,5*2,685+0,875*2,03+1,85*1+4,25*1*2+2,1+1,125*1,96+2,375*1,96*6+4,25*3					87,529		
VV 22+14*2+4					54,000		
VV Součet					166,838		
254	M	58124844	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	175,180	3,80	665,68
VV 166,838*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					175,180		
255	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 457,425	15,00	21 861,38
VV Stropy					450,620		
VV Stěny							
VV (1*2+1,9*2+3,6*2+3,2*2+5,6*2+4*2+3*2+2*2+4,3*2+4*2+4*2+1,7*4+4*2+2,4*2+4*4+4*2*2+6*2+19*2+4+4+7,5*2+2,35*2)*2,85					565,725		
VV (3,2*2+5,6*2+4*2+3*2+2*2+4,3*2+4*2+4*2+1,7*4+4*2+2,4*2+4*4+4*2+2*2+6*2+19*2+4+4)*3					497,400		
VV (4*2+3,6*2)*2,75+(2,9*2+4,9*2)*2,6+(4*2+1,7*2)*2,47					110,518		
VV Odpočet oken a dveří							
VV -166,838					-166,838		
VV Součet					1 457,425		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
256	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	48,000	15,00	720,00
257	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 457,425	53,00	77 243,53
VV			Stropy				
VV			249,36+201,26		450,620		
VV			Stěny				
VV			(1*2+1,9*2+3,6*2+3,2*2+5,6*2+4*2+3*2+2*2+4,3*2+4*2+4*2+1,7*4+4*2+2,4*2+4*4+4*2+2*2+6*2+19*2+4+4+7,5*2+2,35*2)*2,85		565,725		
VV			(3,2*2+5,6*2+4*2+3*2+2*2+4,3*2+4*2+4*2+1,7*4+4*2+2,4*2+4*4+4*2+2*2+6*2+19*2+4+4)*3		497,400		
VV			(4*2+3,6*2)*2,75+(2,9*2+4,9*2)*2,6+(4*2+1,7*2)*2,47		110,518		
VV			Odpočet oken a dveří				
VV			-166,838		-166,838		
VV			Součet		1 457,425		
258	K	784221107	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	48,000	53,00	2 544,00
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				376 806,74
259	K	786623021	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl do 4 m2	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
260	M	55342546	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 2,5m2	m2	4,534	9 790,00	44 387,86
VV			1,125*2,03+1,5*1,5		4,534		
VV			Součet		4,534		
261	K	786623023	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl přes 4 do 6 m2	kus	13,000	1 730,00	22 490,00
262	M	55342549	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 5,0m2	m2	57,840	5 300,00	306 552,00
VV			2,375*1,96*6+2,375*2,03*5+2,685*1,5+0,875*2,03		57,840		
VV			Součet		57,840		
263	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,062	1 240,00	76,88
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 395 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				100 000,00
264	K	011002000	Průzkumné práce	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
265	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
266	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				1 875 000,00
267	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 850 000,00	1 850 000,00
268	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				190 000,00
269	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kus	1,000	75 000,00	75 000,00
270	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kus	1,000	50 000,00	50 000,00
271	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
272	K	049103000R	Dodavatelská dokumentace včetně plánu BOZP, havarijního a povodňového plánu	kus	1,000	40 000,00	40 000,00
D VRN6			Územní vlivy				60 000,00
273	K	060001000	Územní vlivy	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
274	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				35 000,00
275	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				135 000,00
276	K	093103000R	Dodávka a montáž revizních dvířek do celého objektu	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
277	K	094104000R1	Náklady na opatření PBŘ	kus	1,000	100 000,00	100 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt:
SO 02 - VZT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zliv	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:		IČ:	00245721
Město Zliv		DIČ:	CZ00245721
Uchazeč:		IČ:	04627687
Nema Dřevostavby s.r.o.		DIČ:	CZ04627687
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		1 754 230,40	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 754 230,40	21,00%	368 388,38
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 122 618,78

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příklad stavby objektu ke stávající mateřské škole - Zlín
Objekt: SO 02 - VZT

Místo:	Zlín	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:	Město Zlín	Projektant:	
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 754 230,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 754 230,40
751 - Vzduchotechnika	1 754 230,40
D2 - Zařízení č.1: Větrání zázemí pomocí nástěnných ventilátorů	34 416,20
D3 - Zařízení č.2: Větrání kuchyňského koutu – výdeje jídel	63 273,60
D4 - Zařízení č.3: Klimatizace (vytápění/chlazení) vybraných pobytových prostor	371 839,00
D5 - Zařízení č.4: Větrání ložnic-heren pro děti s rekuperací tepla	562 517,80
D6 - Zařízení č.5: Větrání ložnic-heren pro děti s rekuperací tepla	583 707,80
D7 - Zařízení č.6: Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení	138 476,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt: SO 02 - VZT

Místo: Zliv Datum: 18.06.2024
Zadavatel: Město Zliv Projektant:
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 754 230,40

D	PSV	Práce a dodávky PSV	1 754 230,40
D	751	Vzduchotechnika	1 754 230,40
D	D2	Zařízení č.1: Větrání zázemí pomocí nástěnných ventilátorů	34 416,20

1	K	Pol73	Nástěnný ventilátor výkon 50-110 m3/hod , integrovaná zpětná klapka, nastavitelný doběhový spínač chodu	sada	3,000	4 560,40	13 681,20
2	K	Pol74	Žaluzie se sítím 125x125, napojovací nátrubek, barva RAL dle fasády	kus	3,000	1 242,80	3 728,40
3	K	Pol75	Spiro potrubí včetně tvarovek pr. 125 (včetně průchodek)	bm	2,000	605,80	1 211,60
4	K	Pol76	Drobná kabeláž pro dopojení doběhových čidel (rezerva)	soubor	3,000	715,00	2 145,00
5	K	Pol77	Oplechování,, hydroizolace a utěsnění stavebního prostupu fasádou, chráničky	sada	3,000	4 550,00	13 650,00

D	D3	Zařízení č.2: Větrání kuchyňského koutu – výdeje jídel	63 273,60
---	----	--	-----------

6	K	Pol78	Potrubní ventilátor pr.200, výkon 500 m3/hod, Pext 150Pa, opatřený hlukovou izolací, nastavitelný doběhový spínač chodu	sada	2,000	13 585,00	27 170,00
7	K	Pol79	Pružná manžeta (objímka) pr.200	kus	4,000	301,60	1 206,40
8	K	Pol80	Zpětná klapka těsná pr.200	kus	2,000	793,00	1 586,00
9	K	Pol81	Stěnová mřížka 200x200 s regulací, nátrubek přes zeď	kus	2,000	1 614,60	3 229,20
10	K	Pol82	Spiro potrubí včetně tvarovek pr. 200 (včetně průchodek)	bm	8,000	816,40	6 531,20
11	K	Pol77	Oplechování,, hydroizolace a utěsnění stavebního prostupu fasádou, chráničky	sada	2,000	4 550,00	9 100,00
12	K	Pol83	Tlumič hluku pr. 200, L=1000	sada	2,000	3 097,90	6 195,80
13	K	Pol84	Tepelná (hluková) izolace vnitřní s parozábranou kaučuková samolepící tl.20 mm (obalení ventilátorů a odvodní část VZT)	m2	5,000	1 365,00	6 825,00
14	K	Pol85	Drobná kabeláž pro dopojení doběhových čidel (rezerva)	soubor	2,000	715,00	1 430,00

D	D4	Zařízení č.3: Klimatizace (vytápění/chlazení) vybraných pobytových prostor	371 839,00
---	----	--	------------

15	K	Pol86	Venkovní jednotka výkon chlad 7,5 kW/top cca 9 kW, provedení „multisplit,, pro 2 vnitřní jednotky, ener. tř. A	kus	2,000	59 267,00	118 534,00
16	K	Pol87	Vnitřní nástěnná jednotka výkon chlad 4,6 kW/top cca 5,5 kW	kus	4,000	11 401,00	45 604,00
17	K	Pol88	Komunikační rozhraní pro napojení na systém MaR	sada	8,000	3 458,00	27 664,00
18	K	Pol89	Ovladač jednotky, propojovací kabeláž	sada	8,000	4 992,00	39 936,00
19	K	Pol90	Rozvody chlazení (společné plyn/kap.), vč. tepelné izolace, komunikační kabeláž venkovní/vnitřní jednotka	bm	100,000	975,00	97 500,00
20	K	Pol91	Pomocné komponenty potrubních rozvodů chladiwa (provedeno dle návrhu finálního dodavatele klim. jednotek)	sada	2,000	3 328,00	6 656,00
21	K	Pol92	Konzole pro montáž venkovních jednotek na fasádu	sada	2,000	2 158,00	4 316,00
22	K	Pol93	Pružné kompenzátory	sada	2,000	4 160,00	8 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	Pol94	Zališťování venkovních rozvodů na fasádě (nebo instalace do chráničky)	bm	3,000	481,00	1 443,00
24	K	Pol95	Závěsy a konzole kotvení pro instalaci rozvodů v podhledu	sada	2,000	2 353,00	4 706,00
25	K	Pol96	Požární ucpávky a chráničky přes podhled (rezerva dle řešení instalace)	sada	5,000	1 222,00	6 110,00
26	K	Pol97	Oplechování,, hydroizolace a utěsnění stavebního prostupu fasádou, chráničky	sada	2,000	4 550,00	9 100,00
27	K	Pol98	Drobná kabeláž (rezerva)	soubor	2,000	975,00	1 950,00

D D5 Zařízení č.4: Větrání ložnic-heren pro děti s rekuperací tepla 562 517,80

28	K	Pol99	VZT jednotka s rekuperací tepla, filtrací, výkon 550 m3/hod, podstropní provedení	sada	2,000	151 801,00	303 602,00
29	K	Pol100	Požární kouřové čidlo v sání „E1,, s blokací chodu VZT, propojovací kabeláž	sada	2,000	13 052,00	26 104,00
30	K	Pol101	Pomocné konstrukce a závěsy pro instalaci VZT jednotky pod stropem	sada	2,000	4 706,00	9 412,00
31	K	Pol102	Žaluzie se sítím 250x315, napojovací nátrubek, barva RAL dle fasády	kus	4,000	1 664,00	6 656,00
32	K	Pol103	Žaluzie se sítím 100x100, napojovací nátrubek, barva RAL dle fasády	kus	2,000	1 227,20	2 454,40
33	K	Pol104	Mřížka stěnová 100x100	kus	2,000	1 085,50	2 171,00
34	K	Pol105	Nátrubek přes stěnu pr.100	kus	2,000	410,80	821,60
35	K	Pol106	Tlumič hluku pr.250 , L=1 m	kus	4,000	3 797,30	15 189,20
36	K	Pol107	Tlumič hluku pr.250 , L=0,5 m	kus	2,000	3 153,80	6 307,60
37	K	Pol108	Stěnová mřížka 400x300, nátrubek	kus	2,000	1 831,70	3 663,40
38	K	Pol109	Vyústka přívodní dvojřadá s regulací průtoku vzduchu 625x75 do spiro potrubí	kus	4,000	1 680,90	6 723,60
39	K	Pol110	Spiro potrubí včetně tvarovek pr. 250 (včetně průchodek)	bm	80,000	951,60	76 128,00
40	K	Pol111	Tepelná (hluková) izolace vnitřní s parozábranou kaučuková samolepící tl.30 mm (izolace VZT pod stropem zázemí)	m2	30,000	1 664,00	49 920,00
41	K	Pol112	Tepelná (hluková) izolace vnitřní s parozábranou kaučuková samolepící tl.19-20 mm (izolace VZT pod stropem zázemí)	m2	15,000	1 365,00	20 475,00
42	K	Pol113	Oplechování, tepelná izolace, hydroizolace a utěsnění stavebního prostupu fasádou	kus	4,000	4 550,00	18 200,00
43	K	Pol114	Závěsy a konzole kotvení pro instalaci VZT rozvodů	sada	2,000	7 345,00	14 690,00

D D6 Zařízení č.5: Větrání ložnic-heren pro děti s rekuperací tepla 583 707,80

44	K	Pol115	VZT jednotka s rekuperací tepla, filtrací, výkon 550 m3/hod, podstropní provedení	sada	2,000	151 801,00	303 602,00
45	K	Pol100	Požární kouřové čidlo v sání „E1,, s blokací chodu VZT, propojovací kabeláž	sada	2,000	13 052,00	26 104,00
46	K	Pol116	Pomocné konstrukce a závěsy pro instalaci VZT jednotky pod stropem	sada	2,000	4 706,00	9 412,00
47	K	Pol117	Žaluzie se sítím 315x315, napojovací nátrubek, barva RAL dle fasády	kus	4,000	1 674,40	6 697,60
48	K	Pol118	Tlumič hluku pr.315 , L=1 m	kus	4,000	4 735,90	18 943,60
49	K	Pol119	Vyústka odvodní s regulací průtoku vzduchu 325x75 do spiro potrubí	kus	12,000	1 106,30	13 275,60
50	K	Pol120	Vyústka přívodní dvojřadá s regulací průtoku vzduchu 425x75 do spiro potrubí	kus	10,000	1 332,50	13 325,00
51	K	Pol121	Spiro potrubí včetně tvarovek pr. 315(včetně průchodek)	bm	50,000	1 406,60	70 330,00
52	K	Pol110	Spiro potrubí včetně tvarovek pr. 250 (včetně průchodek)	bm	30,000	951,60	28 548,00
53	K	Pol122	Tepelná (hluková) izolace vnitřní s parozábranou kaučuková samolepící tl.30 mm (izolace VZT pod stropem skladu)	m2	20,000	1 664,00	33 280,00
54	K	Pol112	Tepelná (hluková) izolace vnitřní s parozábranou kaučuková samolepící tl.19-20 mm (izolace VZT pod stropem zázemí)	m2	20,000	1 365,00	27 300,00
55	K	Pol113	Oplechování, tepelná izolace, hydroizolace a utěsnění stavebního prostupu fasádou	kus	4,000	4 550,00	18 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	Pol114	Závěsy a konzole kotvení pro instalaci VZT rozvodů	sada	2,000	7 345,00	14 690,00
D D7 Zařízení č.6: Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení							138 476,00
57	K	Pol123	Kontrola stavební připravenosti za účasti dodavatelů VZT zařízení před zahájením objednávek zařízení a montáží	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
58	K	Pol124	Koordinace dodávek VZT zařízení s ohledem na finál výběrové řízení komponentů v návaznosti na ostatní navazující profese	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
59	K	Pol125	Dílčí úpravy komponentů VZT s ohledem na finál výběrové řízení komponentů v návaznosti na ostatní navazující profese	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
60	K	Pol126	Odborný dohled dodavatelů zařízení VZT při montáži a uvedení do provozu (ventilátory, klima jednotky)	soubor	1,000	7 150,00	7 150,00
61	K	Pol127	Drobný a pomocný materiál	soubor	1,000	5 070,00	5 070,00
62	K	Pol128	Požární ucpávky	soubor	1,000	9 750,00	9 750,00
63	K	Pol129	Uzemnění zařízení	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
64	K	Pol130	Závěsy a konzole pro instalaci rozvodů VZT	soubor	1,000	5 070,00	5 070,00
65	K	Pol131	Lešení, montážní plošiny	soubor	1,000	23 400,00	23 400,00
66	K	Pol132	Přesun hmot a manipulace	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
67	K	Pol65	Vyregulování a uvedení do provozu	soubor	1,000	16 796,00	16 796,00
68	K	Pol133	Provozní zkoušky	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
69	K	Pol134	Revize	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00
70	K	Pol135	Zaškolení obsluhy, provozní řád	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00
71	K	Pol136	Drobné stavební přípomoce	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00
73	K	Pol138	Zaměření stavby, technická příprava, dílčí úpravy VZT dle výběr. řízení , dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	12 350,00	12 350,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt:
SO 03 - ÚT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zliv	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:		IČ:	00245721
Město Zliv		DIČ:	CZ00245721
Uchazeč:		IČ:	04627687
Nema Dřevostavby s.r.o.		DIČ:	CZ04627687
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		2 216 516,90	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 216 516,90	21,00%	465 468,55
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 681 985,45

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt: **SO 03 - ÚT**

Místo:	Zliv	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:	Město Zliv	Projektant:	
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 216 516,90
HSV - Práce a dodávky HSV	752 180,00
2 - Zakládání	744 380,00
998 - Přesun hmot	7 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 464 336,90
731 - Ústřední vytápění	1 464 336,90
D2 - Část strojovna vytápění	814 330,40
D3 - Část teplovodní rozvody	165 155,90
D4 - Část podlahové vytápění	415 300,60
D5 - Ostatní položky	69 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt: SO 03 - ÚT

Místo: Zliv Datum: 18.06.2024
Zadavatel: Město Zliv Projektant:
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 216 516,90

D HSV Práce a dodávky HSV 752 180,00

D 2 Zakládání 744 380,00

76	K	224313111	Vrty pro tepelná čerpadla průměru do 150 mm hloubky 0 až 100 m	m	320,000	1 365,00	436 800,00
VV		4*80			320,000		
VV		Součet			320,000		
77	K	224313314	Vystrojení vrtu pro tepená čerpadla geotermální sondou včetně závaží, vratných kolen, redukce a potrubí průměru 2 x 40 mm délky přes 70 do 80 m	kus	4,000	25 480,00	101 920,00
78	K	224313411	Injektáž vrtu pro tepelná čerpadla bentonitem	m	320,000	182,00	58 240,00
79	K	224313431	Utěsnění vrtu pro tepelná čerpadla těsnicím prvkem	kus	4,000	1 690,00	6 760,00
80	K	224R	Propojení sond (37 bm) vč. zemních prací	soubor	1,000	54 990,00	54 990,00
82	K	224R2	Vybení vrtů, revize, uvedení do provozu, zkoušky (sběrné šachty, nemrznoucí směsi a další potřebný materiál)	soubor	1,000	60 970,00	60 970,00
83	K	224R3	Geodetické práce spojené s vrty	soubor	1,000	24 700,00	24 700,00

D 998 Přesun hmot 7 800,00

81	K	998276111	Přesun hmot pro vrty	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00
----	---	-----------	----------------------	--------	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 464 336,90

D 731 Ústřední vytápění 1 464 336,90

D D2 Část strojovna vytápění 814 330,40

1	K	Pol1	Akumulační zásobník TUV 400 litrů v výměníkem min. 2,5m2, tep. izolována, bezpeč. prvky	sada	1,000	64 090,00	64 090,00
2	K	Pol2	Topná spirála cca 4-6 kW/400V s regulací pro nastavení požadované teploty	sada	1,000	12 480,00	12 480,00
3	K	Pol3	Akumulační zásobník TV 750-800 litrů , tep. izolována, bezpeč. prvky	sada	1,000	51 480,00	51 480,00
4	K	Pol4	Topná spirála 9 kW/400V s regulací pro nastavení požadované teploty	sada	1,000	13 559,00	13 559,00
5	K	Pol5	Čerpadlo elektronické velikost 32-60 s regulací otáček , energetická účinnost „A,,	sada	2,000	11 609,00	23 218,00
6	K	Pol6	Tepelné čerpadlo země/voda výkon cca 23 kW, včetně systému MaR a elektrokabeláží, konzole v strojovně,	sada	1,000	449 800,00	449 800,00
7	K	Pol7	Primární rozvody tepelného čerpadla z vrtů, pomocné armatury (dle finálního návrhu dodavatele sestavy TČ)	sada	1,000	68 120,00	68 120,00
8	K	Pol8	3-cestný ventil + servo pro přepínání ohřevu TUV, kabeláž, řídicí modul MaR (napojeno na čidlo teploty v zásobníku TUV)	sada	1,000	6 890,00	6 890,00
9	K	Pol9	Pojistný ventil DN15/2,5 bar	kus	1,000	819,00	819,00
10	K	Pol10	Zpětná klapka DN 15	kus	1,000	338,00	338,00
11	K	Pol11	Zpětná klapka DN 25	kus	3,000	409,50	1 228,50
12	K	Pol12	Zpětná klapka DN 32	kus	1,000	533,00	533,00
13	K	Pol13	Kulový kohout DN 40	kus	4,000	936,00	3 744,00
14	K	Pol14	Kulový kohout DN 32	kus	6,000	897,00	5 382,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	Pol15	Kulový kohout DN 25	kus	10,000	702,00	7 020,00
16	K	Pol16	Kulový kohout DN 15	kus	3,000	299,00	897,00
17	K	Pol17	Expanzomat 140 l	kus	1,000	11 310,00	11 310,00
18	K	Pol18	Napouštěcí ventil s manometrem	kus	1,000	507,00	507,00
19	K	Pol19	Filtr DN 32	kus	1,000	468,00	468,00
20	K	Pol20	Filtr DN 15	kus	1,000	299,00	299,00
21	K	Pol21	Vypouštěcí ventil DN 10 s kulovým uzávěrem	kus	12,000	305,50	3 666,00
22	K	Pol22	Automat. Odvzduš.ventil DN 10 s kulovým uzávěrem	kus	7,000	442,00	3 094,00
23	K	Pol23	Manometr	kus	1,000	585,00	585,00
24	K	Pol24	Teploměr	kus	10,000	448,50	4 485,00
25	K	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5 mm	m	12,000	1 248,00	14 976,00
26	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	12,000	962,00	11 544,00
27	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	32,000	754,00	24 128,00
28	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm	m	56,000	101,40	5 678,40

VV
VV

32+12+12
Součet

56,000
56,000

29	K	Pol31	Úprava topné vody pomocí aditiv, napuštění OS	sada	1,000	10 400,00	10 400,00
30	K	Pol32	Tepelně izolovaný rozdělovač/sběrač (nebo použito systémové řešení), pomocné konzole, tepelně izolovaný	sada	1,000	9 880,00	9 880,00
31	K	Pol33	Přepouštěcí ventil DN15	kus	1,000	279,50	279,50
32	K	Pol34	Ruční regulační ventil DN25	kus	2,000	1 716,00	3 432,00

D D3

Část teplovodní rozvody

165 155,90

33	K	735164273	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/750 mm	kus	4,000	6 279,00	25 116,00
34	K	Pol36	Šroubení jednobodové s hlavicí pro OT „žebříček,, DN 15 + adaptéry pro připojení potrubí	kus	4,000	2 197,00	8 788,00
35	K	Pol37	Termostatická hlavice pro OT „žebříček,,	kus	4,000	462,80	1 851,20
36	K	Pol38	Otopné těleso deskové provedení VK	kus	7,000	6 760,00	47 320,00
37	K	Pol39	Šroubení jednobodové s hlavicí pro OT VK, DN 15 + adaptéry pro připojení potrubí	kus	7,000	731,90	5 123,30
38	K	Pol37	Termostatická hlavice pro OT „žebříček,,	kus	7,000	462,80	3 239,60
39	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	12,000	754,00	9 048,00
40	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	40,000	647,40	25 896,00
41	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	30,000	539,50	16 185,00
42	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	30,000	473,20	14 196,00
43	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm	m	12,000	101,40	1 216,80
44	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	40,000	70,20	2 808,00
45	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	30,000	75,40	2 262,00
46	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	30,000	70,20	2 106,00

D D4

Část podlahové vytápění

415 300,60

47	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	18,000	754,00	13 572,00
48	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm	m	18,000	101,40	1 825,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	Pol33	Přepouštěcí ventil DN15	kus	2,000	279,50	559,00
50	K	Pol47	Přípojovací šroubení	sada	4,000	332,80	1 331,20
51	K	Pol48	Kulový uzávěr DN25	kus	4,000	494,00	1 976,00
52	K	Pol49	Směšovací rozdělovač s průtokoměry pro podlahové vytápění do nízkoteplotních systémů - kompletní sestava, čerpadlo, 11x okruh	sada	2,000	16 029,00	32 058,00
53	K	Pol50	Termoelektrická hlava pro term. vent. a rozdělovače, bez proudu zavřeno (24V/230V dle koordinace s dodavatelem MaR)	kus	22,000	1 014,00	22 308,00
54	K	Pol51	Adaptér pro trubky PEX-AL-PEX, PEX a Pb	kus	44,000	124,80	5 491,20
55	K	Pol52	Systémová deska s izolací, po rozteč 100,150,200 mm, bez izolace	m2	440,000	369,20	162 448,00
56	K	Pol53	Potrubí PEX 18x2 (17x2) dle systémového řešení dodavatele	m	2 200,000	54,60	120 120,00
57	K	Pol54	Dilatační pás	m	350,000	44,20	15 470,00
58	K	Pol55	Spona pro přichycení hadic k izolaci	kus	550,000	5,20	2 860,00
59	K	Pol56	Ochranná hadice (husí krk) černá	m	60,000	37,70	2 262,00
60	K	Pol57	Řídicí modul systému podlahového vytápění , pomocná kabeláž(dle koordinace s dodavatelem MaR)	kus	2,000	4 420,00	8 840,00
61	K	Pol58	Prostorový termostat podlahového vytápění , kabeláž na propojení do rozdělovače (dle koordinace s dodavatelem MaR)	kus	14,000	1 170,00	16 380,00
62	K	Pol59	Desing opláštění skříňe rozdělovače na stěně (např. truhlářský prvek)	kus	2,000	3 900,00	7 800,00

D D5

Ostatní položky

69 550,00

63	K	Pol60	Průchodky a chráničky potrubí (přes stavební konstrukce a dilatace)	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
64	K	Pol61	Pomocné konstrukce	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
65	K	Pol62	Drobný a pomocný materiál	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00
66	K	Pol63	Montážní plošina	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
67	K	Pol64	Přesun hmot	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00
68	K	Pol65	Vyregulování a uvedení do provozu	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
69	K	Pol66	Provozní a tlakové zkoušky	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
70	K	Pol67	Zaškolení obsluhy	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
71	K	Pol68	Revize	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
72	K	Pol69	Drobné stavební přípomoce	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
73	K	Pol70	Úklid pracoviště	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
74	K	Pol71	Doprava	soubor	1,000	11 700,00	11 700,00
75	K	Pol72	Úprava projektové dokumentace na komponenty vzešlé z výběrového řízení	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt:
SO 04 - ZTI

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zliv	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:		IČ:	00245721
Město Zliv		DIČ:	CZ00245721
Uchazeč:		IČ:	04627687
Nema Dřevostavby s.r.o.		DIČ:	CZ04627687
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 190 094,56
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 190 094,56	21,00%	249 919,86
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	1 440 014,42	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příklad stavby objektu ke stávající mateřské škole - Zlín
Objekt: SO 04 - ZTI

Místo:	Zlín	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:	Město Zlín	Projektant:	
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 190 094,56
HSV - Práce a dodávky HSV	507 681,91
1 - Zemní práce	410 608,51
4 - Vodorovné konstrukce	8 413,40
8 - Trubní vedení	88 660,00
PSV - Práce a dodávky PSV	682 412,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	185 147,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	139 544,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	179 101,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	172 900,00
751 - Vzduchotechnika	5 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zlív
Objekt: SO 04 - ZTI

Místo: Zlív Datum: 18.06.2024
Zadavatel: Město Zlív Projektant:
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 190 094,56

D HSV Práce a dodávky HSV 507 681,91

D 1 Zemní práce 410 608,51

1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	68,000	964,85	65 609,80
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	32,300	97,98	3 164,75
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	55,700	349,60	19 472,72
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 114,000	26,57	29 598,98
VV 55,7*20					1 114,000		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	245,080	1 000,01	245 082,45
VV 55,7*2					111,400		
VV 111,4*2,2 'Přepočtené koeficientem množství					245,080		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	68,000	24,61	1 673,48
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,300	178,25	2 192,48
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	31,000	693,45	21 496,95
9	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	62,000	359,95	22 316,90
VV 31*2 'Přepočtené koeficientem množství					62,000		

D 4 Vodorovné konstrukce 8 413,40

10	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	6,200	1 357,00	8 413,40
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 8 Trubní vedení 88 660,00

11	K	8773505.R	Zaústění přípojky splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty včetně úpravy dna šachty	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
12	K	894812 R3	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 400 - hl 1,5m šachtová roura korugovaná světlé hloubky do 1500 mm vč.poklopu D400 vč.MZ	kus	1,000	12 350,00	12 350,00
13	K	894812003R	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 (RŠ1) vč. poklopu a zemních prací	soubor	1,000	12 350,00	12 350,00
14	K	894812502R	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 1000 (RŠ2) vč. poklopu a zemních prací	kus	1,000	15 600,00	15 600,00
15	K	897171111R	Dodávka a montáž vsakovací šachty vč. zemních prací a napojení na kanalizaci	soubor	2,000	20 280,00	40 560,00

D PSV Práce a dodávky PSV 682 412,65

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 185 147,30

16	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	13,700	559,00	7 658,30
VV 2,1+1,3+1,65+2,8+1,55+1,3+3					13,700		
VV Součet					13,700		
17	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	32,450	598,00	19 405,10
VV 2,5+2,2+1,3+1,85+0,5+2,2+1+7,6+8+5,3					32,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		32,450		
18	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	56,100	637,00	35 735,70
VV			20,5+3,9+22+3,9+1,7+4,1		56,100		
19	K	721173403.R	Zaústění přípojky splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty včetně úpravy dna šachty	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
20	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	6,800	884,00	6 011,20
VV			6,8		6,800		
21	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40	m	55,000	455,00	25 025,00
22	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	2,500	468,00	1 170,00
23	K	721173737	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 125	m	12,000	598,00	7 176,00
24	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	15,000	624,00	9 360,00
25	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	30,000	624,00	18 720,00
26	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	4,000	1 950,00	7 800,00
27	M	56231112	vtok střešní svislý pro PVC-P hydroizolaci plochých střech s vyhříváním DN 75, DN 110, DN 125, DN 160	kus	4,000	4 680,00	18 720,00
28	K	721263101R	dodávka a montáž sifonů stěnových DN40	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
29	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	5,000	949,00	4 745,00
30	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	78,500	104,00	8 164,00
31	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,439	13 000,00	5 707,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				139 544,35
32	K	1R	Hlavní uzávěr vody DN50	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
33	K	2R	Zhotovení vodovodní přípojky	m	53,000	136,50	7 234,50
VV			22+13,55+13,7+1+2,75		53,000		
34	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	34,250	241,80	8 281,65
VV			5,7+1,9*2+3,2+6,4+1,2*3+2,35+6,4+1,4*2		34,250		
35	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	48,900	256,10	12 523,29
VV			2,7+5,5+10,6+6,45*2+2,2+3,2+4,5*2+2,8		48,900		
36	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	68,310	296,40	20 247,08
VV			2,2+6+1,75+10,58*2+2,2*2+12+6,2+2,8*2+1,3+3,2+4,5		68,310		
37	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	5,300	462,80	2 452,84
VV			2,65*2		5,300		
38	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	7,700	546,00	4 204,20
VV			7,7		7,700		
39	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	34,250	74,10	2 537,93
40	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	117,210	75,40	8 837,63
VV			48,9+68,31		117,210		
41	K	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	13,000	81,90	1 064,70
VV			5,3+7,7		13,000		
42	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25 (hydrant)	kus	2,000	1 365,00	2 730,00
43	K	722232046R	Kohout kulový DN25	kus	4,000	549,90	2 199,60
44	K	722232046R2	Filtr DN 25	kus	4,000	442,00	1 768,00
45	K	7222402.R	Termostatický směšovací ventil 3/4" s funkcí proti opaření	kus	2,000	2 795,00	5 590,00
46	K	722250133R	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí vč napojení požární vody	soubor	2,000	12 584,00	25 168,00
47	K	722262211R	Dodávka a montáž vodoměru	kus	1,000	2 418,00	2 418,00
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	209,760	39,00	8 180,64
VV			53+34,25+48,9+68,31+5,3		209,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN přes 50 do 100	m	7,700	45,50	350,35
50	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	217,460	39,00	8 480,94
VV		209,76+7,7		217,460			
51	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,405	13 000,00	5 265,00
52	K	998722201R	Armatury a ventily potřebné ke kompletaci ZTI (dodávka a montáž)	soubor	1,000	8 450,00	8 450,00
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				179 101,00
53	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	4 251,00	12 753,00
54	K	725112171R	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný (dětský)	soubor	10,000	4 368,00	43 680,00
55	K	725211601R	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby (dětské)	soubor	10,000	2 431,00	24 310,00
VV		1NP					
VV		5		5,000			
VV		2NP					
VV		5		5,000			
VV		Součet		10,000			
56	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	2 431,00	9 724,00
VV		1NP					
VV		3		3,000			
VV		2NP					
VV		1		1,000			
VV		Součet		4,000			
57	K	725241121R	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 800x500 mm	soubor	2,000	4 940,00	9 880,00
58	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	3,000	8 255,00	24 765,00
59	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	3,000	2 080,00	6 240,00
60	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	14,000	1 989,00	27 846,00
61	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	2,000	3 380,00	6 760,00
62	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	14,000	325,00	4 550,00
63	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,661	13 000,00	8 593,00
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				172 900,00
64	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	16,000	10 374,00	165 984,00
65	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,266	26 000,00	6 916,00
D		751	Vzduchotechnika				5 720,00
66	K	751613140	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu	kus	4,000	455,00	1 820,00
67	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	4,000	975,00	3 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt:
SO 05 - EI

KSO:
Místo: Zliv

CC-CZ:
Datum: 18.06.2024

Zadavatel:
Město Zliv

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

Uchazeč:
Nema Dřevostavby s.r.o.

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 150 328,09
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 150 328,09	21,00%	661 568,90
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 811 896,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příklad stavby objektu ke stávající mateřské škole - Zlín
Objekt: SO 05 - EI

Místo:	Zlín	Datum:	18.06.2024
Zadavatel:	Město Zlín	Projektant:	
Uchazeč:	Nema Dřevostavby s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	3 150 328,09
PSV - Práce a dodávky PSV	3 150 328,09
740 - Elektromontáže	3 150 328,09
E1 - Materiál - zemnicí a jímací soustava	252 768,44
E2 - Materiál - hrubá elektroinstalace	223 334,90
E3 - Materiál - rozváděče	409 669,00
E4 - Materiál - osvětlení	217 090,90
E5 - Materiál - spínače, zásuvky, ostatní	1 051 913,15
61 - Úpravy povrchů vnitřní	173 647,50
97 - Prorážení otvorů	188 604,00
M21.1 - Elektromontáže - zemnicí a jímací soustava	64 509,90
M21.2 - Elektromontáže - hrubá elektroinstalace	297 494,60
M21.3 - Elektromontáže - rozváděče	66 651,00
M21.4 - Elektromontáže - osvětlení	39 366,60
M21.5 - Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní	94 491,80
M46 - Zemní práce při montážích	52 574,60
VN - Vedlejší náklady	18 211,70

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Přístavba objektu ke stávající mateřské školce - Zliv
Objekt: SO 05 - EI

Místo: Zliv Datum: 18.06.2024
Zadavatel: Město Zliv Projektant:
Uchazeč: Nema Dřevostavby s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 150 328,09

D	PSV	Práce a dodávky PSV	3 150 328,09
D	740	Elektromontáže	3 150 328,09
D	E1	Materiál - zemní a jímací soustava	252 768,44

1	K	35441120R	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	150,000	88,40	13 260,00
2	K	pol_000	Drát FeZn 10/13 PVC, Tremis Z217	kg	12,000	88,40	1 060,80
3	K	35444180R	Drát 8 AlMgSi T/4	m	60,000	338,00	20 280,00
4	K	35441986R	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm	kus	34,000	46,15	1 569,10
5	K	35441997R	Svorka SR 3b	kus	12,000	51,55	618,60
6	K	35441925R	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	4,000	76,70	306,80
7	K	35441885R	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	2,000	23,66	47,32
8	K	pol_001	Krabice do země (litinová) 549001	kus	4,000	2 927,25	11 709,00
9	K	pol_002	Připojovací sada pro vodič HVI long uložení uvnitř, 819 147	kus	4,000	2 460,07	9 840,28
10	K	pol_005	Držák vedení na stěnu pro vodič HVI (275 250)	kus	60,000	135,77	8 146,20
11	K	pol_006	Držák na stěnu pro svislou montáž (105 348)	kus	8,000	1 037,40	8 299,20
12	K	pol_007	Podpurná trubka 3,2m+2,5m jímač (105 331)	kus	4,000	15 054,00	60 216,00
13	K	pol_008	Vodič HVI long 819 136	kus	56,000	2 021,50	113 204,00
14	K	pol_010	OBO BETTERMAN (obj. č. 5207487)	kus	8,000	43,28	346,24
15	K	pol_010.1	Držák vedení na ploché střechy se zdrojeným, držákem (253 050)	kus	44,000	74,10	3 260,40
16	K	35441846R	Štítek označení	kus	4,000	6,50	26,00
17	K	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	5,000	115,70	578,50

D	E2	Materiál - hrubá elektroinstalace	223 334,90
---	----	-----------------------------------	------------

18	K	34111102R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 16 mm2	m	100,000	380,02	38 002,00
19	K	34111101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm2	m	100,000	234,47	23 447,00
20	K	341350151R	Kabel PRAFlaDur 3 x 1,5 RE P60-R	m	22,000	34,81	765,82
21	K	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	42,000	74,26	3 118,92
22	K	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	37,000	101,27	3 746,99
23	K	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	1 281,000	32,72	41 914,32
24	K	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	1 156,000	20,03	23 154,68
25	K	34111033R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	483,000	20,98	10 133,34
26	K	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	87,000	35,80	3 114,60
27	K	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	621,000	25,38	15 760,98
28	K	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	180,000	45,84	8 251,20
29	K	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	25,000	78,64	1 966,00
30	K	34142187R	Vodič pro pevné uložení CYA 6,00 mm2 zelený	m	200,000	32,45	6 490,00
31	K	34140824R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 2,50 mm2	m	100,000	13,75	1 375,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	34571051R	Trubka elektroinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	500,000	22,36	11 180,00
33	K	34571050R	Trubka elektroinstalační ohebná 2316/LPE-1 d 16,0 mm	m	250,000	14,69	3 672,50
34	K	23170105R	Maxi nízkoexpanzní trubičková PU pěna 500 ml	kus	2,000	180,70	361,40
35	K	23170126R	Soudal studnařská montážní pěna 750 ml	kus	1,000	247,00	247,00
36	K	pol_202	Kabel FTP 4x2x0,57, CAT.6e	m	707,000	21,97	15 532,79
37	K	371201305R	Kabel UTP Elite, Cat6, drát, 305m civka	m	91,000	21,97	1 999,27
38	K	pol_205	Rozbočovací krabice - A-box 100	kus	10,000	345,92	3 459,20
39	K	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	185,000	10,26	1 898,10
40	K	pol_206	Krabice univerzální z PH KPR68 hluboká	kus	10,000	43,46	434,60
41	K	pol_207	Kopos KO 250 HA krabice odbočná 250x250, HOP	kus	1,000	476,05	476,05
42	K	pol_208	Svorkovnice hlavního pospojení	kus	1,000	388,28	388,28
43	K	34145568R	Šňůra střední s Cu jádrem CGSG 5 x 2,50 mm2	m	10,000	91,55	915,50
44	K	35442150R	Svorka uzemňovací ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	40,000	22,10	884,00
45	K	35443118R	Pásek měděný páska Cu	m	16,000	27,24	435,84
46	K	56284127R	Hmoždinka 8 PA HM 8/1 8/1x40 mm	1000 k	0,420	8,09	3,40
47	K	31141996R	Vrut záпустný 021814 5 x 40 mm, se závitěm k hlavě, drážka pozidriv	1000 k	0,420	181,55	76,25
48	K	58541233R	Sádra stavební šedá G - 2 - BII bal. 30 kg	t	0,300	432,90	129,87

D E3 **Materiál - rozváděče** **409 669,00**

49	K	pol_301	Rozváděč RE2 plastový pilířový 1x měření 3x32A, (možnost na navýšení 3x40A), 1x HDO	soubor	1,000	14 105,00	14 105,00
50	K	pol_302	Rozváděč RE1 úprava stávajícího elektroměrového, rozváděče pro možnost připojení nového vývodu	soubor	1,000	4 628,00	4 628,00
51	K	pol_303	Rozváděč RH1	soubor	1,000	298 321,40	298 321,40
52	K	pol_304	Rozváděč RTC	soubor	1,000	92 614,60	92 614,60

D E4 **Materiál - osvětlení** **217 090,90**

53	K	pol_400	Přisazené LED svítidlo, typ:A	kus	2,000	1 437,80	2 875,60
54	K	pol_401	Přisazené LED svítidlo, typ:B	kus	5,000	1 245,40	6 227,00
55	K	pol_402	Přisazené LED svítidlo, typ:C	kus	16,000	2 002,00	32 032,00
56	K	pol_403	Přisazené LED svítidlo, typ:D	kus	15,000	2 314,00	34 710,00
57	K	pol_404	Přisazené LED svítidlo, typ:E	kus	5,000	2 795,00	13 975,00
58	K	pol_405	Přisazené LED svítidlo, typ:F	kus	36,000	2 077,40	74 786,40
59	K	pol_406	Přisazené LED svítidlo, typ:G	kus	3,000	1 680,90	5 042,70
60	K	pol_407	Přisazené LED svítidlo, typ:H, dle výběru investora	kus	3,000	2 730,00	8 190,00
61	K	pol_408	Přisazené LED svítidlo, typ:J	kus	4,000	2 028,00	8 112,00
62	K	pol_409	Přisazené LED svítidlo, typ:NZ1	kus	7,000	2 416,70	16 916,90
63	K	pol_410	Nouzové LED svítidlo, typ: NZ2	kus	7,000	2 031,90	14 223,30

D E5 **Materiál - spínače, zásuvky, ostatní** **1 051 913,15**

64	K	34535400R	Strojek spínače 1pólového, řaz. 1	kus	14,000	214,50	3 003,00
65	K	pol_500	Venkovní vypínač IP44 č.1 bílý, kompletní	kus	4,000	266,50	1 066,00
66	K	34535444R	Strojek spínače střídavého, řaz. 6	kus	8,000	223,60	1 788,80
67	K	pol_503	Venkovní vypínač IP44 č.6, kompletní	kus	2,000	266,50	533,00
68	K	34535407R	Přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So	kus	2,000	288,60	577,20
69	K	34535405R	Přístroj přepínače sériového, řazení 5 3558-A05340	kus	2,000	273,00	546,00
70	K	pol_509	Žaluziový spínač 3559-A88345 č. 1/0+1/0 s blokování	kus	15,000	371,80	5 577,00
71	K	pol_508	Kryt žaluziového vypínače ABB Tango 3558A-A662 B d	kus	15,000	70,55	1 058,25
72	K	34536490R	Kryt spínače	kus	24,000	75,61	1 814,64
73	K	34536492R	Kryt spínače dělený 3558A-A652	kus	2,000	75,61	151,22
74	K	34536494R	Kryt spínače pro orientační doutnavku	kus	28,000	75,61	2 117,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	69,000	32,16	2 219,04
76	K	34535455R	Strojek tlačítkového spínače, řaz. 1/So s orientační, signálkou	kus	28,000	249,90	6 997,20
77	K	pol_501	Bojlerová vývodka	kus	15,000	162,23	2 433,45
78	K	pol_526	Čidlo pohybové, IP44	kus	2,000	2 542,25	5 084,50
79	K	pol_526.1	Detektor kouře do potrubí VDK-10	kus	8,000	1 462,50	11 700,00
80	K	34551614R	Zásuvka jednonásobná s clonkami	kus	66,000	195,00	12 870,00
81	K	pol_502	Zásuvka jednonásobná IP44 s víčkem	kus	14,000	284,70	3 985,80
82	K	pol_504	Spínač 40A 3pólový IP44 s možností uzamknutí v 0	kus	1,000	1 521,00	1 521,00
83	K	pol_505	Zásuvka datová RJ45, CAT.6 - kompletní	kus	4,000	200,27	801,08
84	K	34571544R	Krabice rozvodná s víčkem KT 250	kus	5,000	635,86	3 179,30
85	K	pol_506	Zásuvka datová 2xRJ45, CAT.6 - kompletní, ABB TANGO	kus	11,000	208,00	2 288,00
86	K	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x1,5	kus	120,000	5,20	624,00
87	K	34561406R	Svorka WAGO 273-105 5x2,5	kus	40,000	6,70	268,00
88	K	405417010R	Elektronicky programovatelný termostat OCD4-1999-VS	kus	16,000	3 316,56	53 064,96
89	K	pol_510	IP Zvonkové tablo antivandal s kamerou pro min. 4, účastníky	kus	1,000	13 850,93	13 850,93
90	K	pol_511	IP Videotelefon	kus	3,000	4 147,00	12 441,00
91	K	pol_512	Autonomní detekce a signalizace požáru	kus	6,000	1 375,40	8 252,40
92	K	RACK_01	RACK 12U	kus	1,000	5 067,40	5 067,40
93	K	RACK_02	Keystone CAT6a	kus	26,000	79,30	2 061,80
94	K	RACK_03	Patch panel 24 portů neosazený	kus	2,000	1 565,20	3 130,40
95	K	RACK_04	Switch 48 portů + 4x SFP	kus	1,000	10 920,00	10 920,00
96	K	RACK_06	PDU rack	kus	1,000	517,40	517,40
97	K	RACK_07	Vyvazovák 1U	kus	2,000	383,50	767,00
98	K	pol_515	Tlačítko zasklené, TOTAL/CENTRAL STOP	kus	1,000	908,70	908,70
99	K	pol_515.1	FVE 21,6kWp včetně 2x hybridní měnič 10kVA a, optimalizérů 1:1	soubor	1,000	868 727,60	868 727,60

D 61 Upravy povrchů vnitřní 173 647,50

100	K	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	1 950,000	89,05	173 647,50
-----	---	--------------	--	---	-----------	-------	------------

D 97 Prorážení otvorů 188 604,00

101	K	974032121R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	1 950,000	96,72	188 604,00
-----	---	--------------	--	---	-----------	-------	------------

D M21.1 Elektromontáže - zemnicí a jímací soustava 64 509,90

102	K	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	150,000	163,80	24 570,00
103	K	210220002R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm	m	4,000	59,80	239,20
104	K	210220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	13,000	59,80	777,40
105	K	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	60,000	163,80	9 828,00
106	K	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	6,000	104,00	624,00
107	K	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	46,000	104,00	4 784,00
108	K	210220010R00	Nátěr zemnicího pásu do 120 mm2	m	5,000	188,50	942,50
109	K	210220401R00	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	4,000	74,10	296,40
110	K	210220221R00	Tyč jímací s upev. na obvod budovy	kus	4,000	913,90	3 655,60
111	K	650111616R00	Montáž svodového vodiče D nad 10 mm včetně podpěr	m	56,000	258,70	14 487,20
112	K	pol_1000	Krabice litinová do země	kus	4,000	349,70	1 398,80
113	K	pol_1001	Připojovací sada pro vodič HVI long	kus	4,000	726,70	2 906,80

D M21.2 Elektromontáže - hrubá elektroinstalace 297 494,60

114	K	210100020RA0	Přípojka elektro v zemi pro administrativní budovy	m	90,000	41,60	3 744,00
115	K	210810057R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 25 mm pevně uložený	m	237,000	89,70	21 258,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	210800116R00	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, /pevně	m	42,000	42,90	1 801,80
117	K	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, /pevně	m	1 281,000	41,60	53 289,60
118	K	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, /pevně	m	1 661,000	41,60	69 097,60
119	K	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	87,000	41,60	3 619,20
120	K	210860222R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm pevně uložený	m	621,000	39,00	24 219,00
121	K	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	25,000	36,40	910,00
122	K	220270605R00	Mont vodiče ay,cy,cya 6 pevně	m	200,000	33,80	6 760,00
123	K	220270603R00	Mont vodiče ay,cy,cya 2,5 pevně	m	100,000	33,80	3 380,00
124	K	210802428R00	Šňůra H05RR-F (CGSG) 5 x 2,50 mm2 volně uložená	m	10,000	40,30	403,00
125	K	222280214R00	Kabel UTP/FTP/KOAX/JYSTY v trubkách	m	798,000	37,70	30 084,60
126	K	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	185,000	146,90	27 176,50
127	K	pol_2001	Krabice KU 68 hluboká ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,000	153,40	1 534,00
128	K	pol_2002	Osazení a zapojení HOP/POP	kus	1,000	245,70	245,70
129	K	211010002R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8	kus	420,000	11,70	4 914,00
130	K	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	40,000	104,00	4 160,00
131	K	210010344R00	Krabice přístrojová KT250/KO250 pod omítku	kus	1,000	258,70	258,70
132	K	210010003R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm	m	500,000	44,20	22 100,00
133	K	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	250,000	44,20	11 050,00
134	K	222260546R00	Trubka KOPOFLEX 50/63 v zemi	m	180,000	41,60	7 488,00

D M21.3 Elektromontáže - rozváděče 66 651,00

135	K	pol_3001	Zapojení, oživení, popis RE2	kus	1,000	6 240,00	6 240,00
136	K	pol_3002	Úprava RE1	kus	1,000	3 840,20	3 840,20
137	K	pol_3003	Zapojení, oživení, popis RH1	kus	1,000	44 928,00	44 928,00
138	K	pol_3004	Zapojení, oživení, popis RTC	kus	1,000	11 642,80	11 642,80

D M21.4 Elektromontáže - osvětlení 39 366,60

139	K	210201517R00	Montáž svítidla	kus	89,000	382,20	34 015,80
140	K	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	14,000	382,20	5 350,80

D M21.5 Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní 94 491,80

141	K	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	14,000	117,00	1 638,00
142	K	650051411R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1, venkovní	kus	4,000	128,70	514,80
143	K	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	8,000	117,00	936,00
144	K	210110024R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, venkovní	kus	2,000	128,70	257,40
145	K	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	2,000	141,70	283,40
146	K	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	2,000	141,70	283,40
147	K	210110047R00	Spínač zapuštěný jednopól.se/bez signál.doutnavkou, 1/S	kus	28,000	141,70	3 967,60
148	K	210140251R00	Ovladač pomocných obvodů - 2 tlačítkový	kus	15,000	128,70	1 930,50
149	K	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	3,000	627,90	1 883,70
150	K	pol_5001	Bojlerová vývodka	kus	15,000	257,40	3 861,00
151	K	650072611R00	Montáž čidla pohybu nástěnného přisazeného	kus	2,000	158,60	317,20
152	K	pol_5001.1	Detektor kouře do potrubí	kus	8,000	187,20	1 497,60
153	K	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	66,000	140,40	9 266,40
154	K	210111031R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	14,000	145,60	2 038,40
155	K	210140650R00	Termostat prostorový	kus	16,000	202,80	3 244,80
156	K	pol_5003	Spínač 3pólový nástěnný 40A, IP44	kus	1,000	330,20	330,20
157	K	222290005R00	Zásuvka 1xRJ45 FTP kat.6 pod omítku	kus	4,000	192,40	769,60
158	K	222290008R00	Zásuvka 2xRJ45 FTP kat.6A pod omítku	kus	11,000	214,50	2 359,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	K	pol_5005	RACK kompletní vystrojení, včetně měření	soubor	1,000	6 360,90	6 360,90
160	K	220260028R00	Krabice KT 250 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,000	219,70	1 098,50
161	K	222325032R00	Požární stropní autonomní detektor kouře	kus	6,000	187,20	1 123,20
162	K	222300671R00	Protipožární přepážka na kabel.vedení	kus	60,000	598,00	35 880,00
163	K	222323306R00	Domácí telefon IP videotel. na úchyt.body	kus	3,000	1 162,20	3 486,60
164	K	222323321R00	Tlačítkové tablo do zdi (do 4 tlač.el.vrát. +, kamera)	kus	1,000	3 380,00	3 380,00
165	K	pol_5010	Tlačítko TOTAL/CENTRAL STOP	kus	1,000	245,70	245,70
166	K	pol_5011	Zapojení TČ včetně příslušenství (čidla, oběh. čerpadla, ventily, atd.)	soubor	1,000	7 537,40	7 537,40

D M46 Zemní práce při montážích 52 574,60

167	K	460200154RT2	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.4, ruční výkop rýhy	m	25,000	665,60	16 640,00
168	K	460200154RT1	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.4, strojní výkop rýhy	m	65,000	230,10	14 956,50
169	K	460420018RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku, tloušťka vrstvy 20 cm	m	90,000	104,39	9 395,10
170	K	460570154R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	90,000	128,70	11 583,00

D VN Vedlejší náklady 18 211,70

171	K	005231010R	Revize	soubor	1,000	5 484,70	5 484,70
172	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 757,00	3 757,00
173	K	pol_VN1	Funkční zkoušky elektroinstalace, zaškolení obsluhy	soubor	1,000	8 970,00	8 970,00