



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní zakázce na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek (dále jen ZZVZ)

s názvem

„Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9“

zadávané zadavatelem

Město Poděbrady

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ:	00239640
Statutární zástupce:	Mgr. Roman Schulz, starosta
ID datové schránky:	3qrbxg3



1. Základní informace

1.1. Zadávací podmínky

Zadavatel předkládá tyto zadávací podmínky, které stanovují průběh zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Tyto zadávací podmínky obsahují přílohy, do kterých dodavatel doplní požadované údaje. Dodavatel není oprávněn měnit předepsaný obsah příloh.

1.2. Spolufinancování veřejné zakázky z dotačních zdrojů

Zadavatel konstatuje, že předmět plnění této veřejné zakázky je spolufinancován z finančních prostředků EU v rámci 64. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - Zelená infrastruktura – SC 2.2 reg. č. CZ.06.02.02/00/22_064/0004016.

1.3. Identifikace osoby zastupující zadavatele

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechal smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Kovářská 4, Plzeň, IČ: 07421427. Příkazník je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k některým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou rozhodování. Příkazníkovi tak není uděleno zmocnění nahradit hodnotící komisi, provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Kontaktní osoba:

JUDr. Tatiana Jirásková

E-mail:

jiraskova@jplegal.cz

Zástupce zadavatele není ve vztahu k této zakázce ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

1.4. Osoby odlišné od zadavatele, podílející se na zpracování zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zadavatel sděluje, že přílohu č. 3 s názvem Projektová dokumentace a přílohu č. 4 s názvem Položkový rozpočet zpracovala firma New Visit s.r.o., se sídlem Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25268635, hlavní architekt a autor Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 156 a autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektura (A3) č. 03 156, spoluautoři: Ondřej Černík, DiS – stavební projektant, Vojtěch Horák, M.Sc., Ing. Jitka Jiránková – krajinářský architekt, Ing. Adéla Jiránková - krajinářský architekt, Vlasta Koupal - krajinářský architekt, Ing. Adam Baroš, Ph.D.

2. Poskytování zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

2.1. Poskytování zadávací dokumentace



Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele na adrese:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli probíhá v souladu s § 211 ZZVZ zásadně písemně a elektronicky prostřednictvím kontaktní osoby nebo prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

2.2. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může v souladu s § 98 ZZVZ zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek. O vysvětlení zadávací dokumentace může písemně požádat i dodavatel. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, do datové schránky **e7ehctk** nebo na adresu: jiraskova@jplegal.cz.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek v takovém případě bude uveřejněna stejným způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

3. Předmět veřejné zakázky a technická specifikace předmětu veřejné zakázky

3.1. Vymezení veřejné zakázky

Veřejná zakázka zadávána v tomto zadávacím řízení je částí veřejné zakázky zahrnující celkovou adaptaci Centrálního lázeňského parku v Poděbradech, která je rozdělena na celkem 9 etap. Nyní zadávané veřejná zakázka na etapy 4-9 navazuje na již realizované etapy 1-3. Veřejná zakázka v sobě zahrnuje kromě služeb i dodávky a stavební práce, a je proto zadávána v zadávacím řízení na služby, které odpovídá hlavnímu předmětu a účelu veřejné zakázky, kterým je revitalizace parku.

3.2. Předmět veřejné zakázky

Předmět zadávané veřejné zakázky zahrnuje demolici vybraných technických a vegetačních prvků, péstební opatření stávajících stromů, přípravu stanoviště pro rekonstrukci vegetačních prvků a založení nových vegetačních prvků, založení vegetačních prvků, rekonstrukce technických a stavebních prvků a nové stavební prvky, vybavenost.

Zakázka zahrnuje následující stavební objekty:

SO 00 - plán organizace výstavby obsahuje stavbu zařízení staveniště. Pro velikost území a jeho rozsahu není možné celý park uzavřít a oplotit - jednotlivé práce, výkopy musí být individuálně zabezpečeny.

SO 01 - příprava území, demolice, obsahuje kácení dřevin a péstební opatření na stromech, odfrézování pařezů, demolici technických prvků.



SO 02 - vegetační prvky obsahuje výsadbu stromů a keřů, založení a výsadbu podrostových záhonů a záhonů trvalek včetně cibulovin, rekonstrukci a založení nových trávníků.

SO 03 - pergola obsahuje výměnu částí konstrukcí a povrchů objektu pergoly, bezbariérové zpřístupnění pergoly, doplnění extenzivní vegetační střechy na zastřešenou část pergoly včetně nové skladby této střechy, doplnění svislých sloupů na jižní hraně pergoly svislým lankovým systémem pro usnadnění popnutí nezastřešené části pergoly popínavými rostlinami, výměna stávajících zábradlí, úprava elektroinstalace stávajících svítidel, oprava povrchové úpravy stávajících dřevěných nosných prvků, oprava povrchových úprav stávajících kotevních a spojovacích prvků pergoly, oprava povrchu vodního kanálu.

SO 04 - cestní síť obsahuje novou úpravu zpevněných ploch (mlat, žulová dlažba) u výstupu z podchodu v ulici Družstevní, nové úseky mlatových cest, novou plochu žulové mozaiky v okolí pítka naproti hotelu Libenský, novou plochu žulové mozaiky - vstup z ulice na Valech, rekonstrukci mlatového povrchu a rozšíření plochy žulové dlažby v ulici Divadelní v návaznosti na kongresové centrum, nové mlatové cesty a plochy v návaznosti na Letní lázně a hotel Libuše, opravy mlatových cest v kontextu opravy pergoly.

SO 05 - obsahuje návrh pítka č.1 v blízkosti výstupu z podchodu v ulici Družstevní, pítka č.2 naproti hotelu Libenský, úpravu a změny stávajícího závlahového systému, návrh hospodaření se srážkovou vodou.

SO 06 - venkovní nábytek obsahuje návrh rozmístění nových laviček a odpadkových košů, rekonstrukci stávajícího venkovního nábytku.

Technická a kvalitativní specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v příloze č. 3 s názvem Projektová dokumentace a v příloze č. 4 s názvem Položkový rozpočet. Předmět veřejné zakázky bude realizován plně v souladu s těmito přílohami a v souladu s rozhodnutími obsaženými v příloze č.5 – Soubor rozhodnutí:

- Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, ÚZEMNÍ SOUHLAS, číslo jednací: MEUPDY/0001736/VUP/2024/JZí, ze dne 9.1.2024;
- Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, ROZHODNUTÍ POVOLENÍ KÁCENÍ, číslo jednací: MEUPDY/0001597/ZP/2024/HVe, ze dne 8.1.2024, nabytí právní moci 26.1.2024;
- Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, ZÁVAZNÉ STANOVISKO místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče, číslo jednací: MUPDY/0085549/SC/2023/JKr, ze dne 15.12.2023.
- Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, vyjádření k projektové dokumentaci pro řízení vedené stavebním úřadem, číslo jednací MEUPDY/0085820/ZP/2023/ESe ze dne 18. 12. 2023,
- Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, vyjádření k projektové dokumentaci, číslo jednací MEUPDY/0001730/VUP/2024/JZí ze dne 8. 1. 2024.

3.3. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV kódů

77310000-6 - Služby vysazování a údržby zelených ploch

77211400-6 - Kácení stromů

77341000-2 - Prořezávání stromů

43325000-7 - Zařízení parků a hřišť

45112711-2 - Krajinné úpravy parků

45233260-9 - Výstavba cest pro pěší



3.4. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na částku 67 758 000,-Kč bez DPH.

3.5. Doba plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo bude zahájeno po účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky září 2025.

Termíny plnění jednotlivých etap:

4. etapa 8. 9. 2025 – 31. 10. 2026

5. etapa 8. 9. 2025 – 31. 10. 2026

6. etapa 1. 11. 2025 - 20. 2. 2026

7. etapa 1. 10. 2025 – 31. 7. 2026 (stavební část), 30. 11. 2026 (výsadba stromů)

8. etapa 1. 10. 2025 – 31. 7. 2026

9. etapa 1. 2. 2026 - 31. 5. 2027

3.6. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1713/1, 1716/1, 1720, 1888/1 v k.ú. Poděbrady. Práce na této veřejné zakázce zasahují území cca. 10,7 ha.

3.7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se neuskuteční z důvodu, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné.

4. Obchodní podmínky

4.1. Obchodní podmínky

Součástí této zadávací dokumentace je vzorový návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 této ZD), který obsahuje veškeré obchodní a platební podmínky.

Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel v nabídce předloží pouze čestné prohlášení, že se s návrhem smlouvy podrobně seznámil, akceptuje jej a je si vědom toho, že tento návrh smlouvy s ním bude uzavřen, bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel doporučuje dodavateli pro tyto účely využít čestné prohlášení v příloze č. 1 této ZD – Formulář nabídky

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku budou v návrhu smlouvy doplněny pouze údaje označené [Bude doplněno před podpisem smlouvy] v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele.

4.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.



Ostatní platební podmínky jsou podrobně upraveny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této ZD).

5. Podmínky kvalifikace

5.1. Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ

5.2. Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči kterému nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.3. Osoby prokazující základní způsobilost

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle čl.7.2. písm.a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle čl.7.2. písm.a) splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle čl.7.2. písm.a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle čl.7.2. písm.a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu právnické osoby, případně osoba zastupující právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

5.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 7.2. písm. a),
- b) kopie potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 7.2 písm. b),
- c) kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 7.2 písm. d),



- d) kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 7.2 písm. e).
- e) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 7.2 písm. b) a ve vztahu k čl. 7.2. písm. c).

5.5. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje uchazeč, který předloží:

- a) **ve vztahu k ČR výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Pro splnění profesní způsobilosti je vyžadováno oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v tomto rozsahu:
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost a současně
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti nebo provádění staveb, jejich změn a odstraňování

5.6. Technická kvalifikace

5.6.1. Seznam významných služeb

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží **seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, ze kterého bude vyplývat, že uchazeč realizoval minimálně:

- 1 službu spočívající v kácení min. 10 stromů s použitím výškových technik (stromolezectví nebo strojová technika),
- 2 služby spočívající v provádění vybudování nebo revitalizaci (nikoliv jen oprava nebo souvislá údržba) městského parku nebo jiného veřejného prostoru zahrnující zejména terénní úpravy, realizaci zpevněných ploch, výsadbu min. 25 ks stromů se zemním balem a obvodem kmínku ve výši 1 m nad zemí min. 20 cm, zakládání min. 300 m² keřových a 200 m² trvalkových záhonů a trávníku při celkové rozloze parku/prostoru alespoň 25 000 m²,
- 2 realizace mlatových cest v rozsahu min. 1000 m²,
- 1 realizace zpevněné plochy dlážděné žulovou kostkou v rozsahu min. 500 m².

Významné zakázky jednotlivých druhů (1 kácení + 1 parková úprava + 1 mlatové chodníky + 1 plocha dlážděná žulovou kostkou) mohou být součástí 1 zakázky, vždy ale musí splňovat minimální zadavatelem požadovaný rozsah.

Zadavatel navýšil limit 3 let v souladu s § 79 odst. 2 písm.b) ZZVZ na 5 let z důvodu nutnosti zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže s přihlédnutím i k tomu, že část předmětu veřejné zakázky tvoří stavební práce.

V předloženém seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, doba plnění, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele s uvedením minimálně tel. kontaktu. Dodavatel může použít vzor seznamu významných služeb z přílohy č. 1 této ZD – Formulář nabídky.

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 ZZVZ oprávněn k prokázání splnění kritéria



kvalifikace použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služeb podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

5.6.2. Odborná kvalifikace členů týmu

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů týmu, vztahující se k požadovaným službám, a to min. v následujícím rozsahu:

Vedoucí stavební části týmu

- který má minimálně střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na stavebnictví,
- má praxi s vedením obdobných realizací v délce min. 7 let,
- na pozici vedoucího týmu nebo zástupce vedoucího týmu se podílel na realizaci min. 1 služby spočívající v provádění vybudování nebo revitalizaci (nikoliv jen opravu nebo souvislou údržbu) městského parku nebo jiného veřejného prostoru zahrnující zemní práce při celkové rozloze parku alespoň 25 000 m²,
- na pozici vedoucího týmu se podílel na realizaci min. 1 výstavby mlatových cest v rozsahu min. 1000 m².

Vedoucí zahradnické části týmu

- který má minimálně středoškolské vzdělání v oboru zahradnictví, zahradní a krajinná architektura, lesnictví nebo v příbuzném oboru,
- má praxi s vedením obdobných realizací v délce min. 5 let,
- na pozici vedoucího týmu nebo zástupce vedoucího týmu se podílel na realizaci min. 1 služby spočívající v provádění vybudování nebo revitalizaci (nikoliv jen opravu nebo souvislou údržbu) městského parku nebo jiného veřejného prostoru zahrnující výsadbu min. 20 ks stromů se zemním balem a obvodem kmínku ve výši 1 m nad zemí min. 20 cm, zakládání min. 200 m² keřových a 100 m² trvalkových záhonů a trávníku při celkové rozloze parku alespoň 25 000 m².

Arborista

- disponuje alespoň jedním z následujících certifikátů:
 - a) ETW (European Tree Worker) nebo
 - b) ČCA (Český certifikovaný arborista) nebo
 - c) ISA Certified Arborist (certifikovaný arborista) nebo
 - d) jiný obdobný arboristický certifikát či osvědčení,
- má alespoň 5 let praxe v oboru arboristika,



- má zkušenost s poskytnutím 1 služby spočívající v kácení min. 10 stromů s použitím výškových technik (stromolezectví nebo strojová technika),
 - má zkušenost s poskytnutím 1 služby zahrnující diagnostiku zdravotního stavu stromů, řez stromů, stabilizaci stromů, vše pro min. 10 stromů.
- Požadované zkušenosti mohou být předmětem jedné referenční služby.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele a bude u člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel),
- dosažená vzdělání a označení získané autorizace nebo certifikátů,
- délku praxe

Vedoucí týmu nebo zástupce vedoucího týmu může být současně osobou na pozici arborista, a to za předpokladu, že splní požadavky na kvalifikační úroveň této osoby.

Dodavatel může pro čestné prohlášení využít přílohu č. 1 zadávací dokumentace -Formulář nabídky. **Přílohou čestného prohlášení budou kopie dokladů o požadovaném vzdělání a kopie získaného vzdělání nebo certifikátů.**

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu člena týmu, jehož prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky.

5.7. Společné ustanovení k prokazování kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští nahrazení předkládání dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle



právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.9. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 5.5. písm.a) každý dodavatel samostatně.

5.10. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria čl. 5.5. písm.a) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 5.5. písm.a) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle čl.5.2. jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 5.6. vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 5.10. písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

6.1. Hodnotící kritérium

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ. Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší.

6.2. Způsob hodnocení nabídek

Pořadí nabídek veřejné zakázky bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH, přičemž jako první nabídka v pořadí bude stanovena nabídka s nejnížší celkovou cenou bez DPH. V případě, že na prvním místě po provedeném hodnocení nabídek se umístí nabídky se stejnou cenou, jako první bude vyhodnocena nabídka podána dříve.

6.3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude v nabídce (příloha č. 1 ZD – Formulář nabídky) uvedena ve formě:

Nabídková cena bez DPH

DPH

Nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena uvedená v nabídce bude stanovena na základě oceněného položkového



rozpočtu, který tvoří přílohu č. 4 této ZD, který bude součástí nabídky. Dodavatel do Položkového rozpočtu doplní všechny požadované cenové údaje ke každé vyžadované položce. Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.

Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných vybraným dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.

Uchazeč je povinen ve Formuláři nabídky (Příloha č. 1 této ZD) a v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 4 této ZD) uvést stejnou nabídkovou cenu v CZK. V případě, že jednotlivé dokumenty budou obsahovat odlišnou cenovou nabídku, za závaznou se považuje cenová nabídka v Položkovém rozpočtu.

Nabídková cena včetně všech jednotkových cen musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci veřejné zakázky. Nabídková cena uvedená uchazečem bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

6.4. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

7. Jistota a zadávací lhůta

7.1. Jistota

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 600 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jako "peněžní jistota")
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit



zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu byl v nabídce předložen v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č.ú.: 6015-725191/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ dodavatele; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „**Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 4-9**“.

Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

7.2. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 4 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Další zákonné podmínky zadavatele pro výběr dodavatele nebo uzavření smlouvy na veřejnou zakázku

8.1. Neexistence mezinárodních sankcí u dodavatele

Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu ust. § 48a ZZVZ nemůže být veřejná zakázka zadána účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Na účastníka zadávacího řízení a poddodavatele se nesmí vztahovat mezinárodní sankce podle předchozí věty. V případě, kdy účastník zadávacího řízení nesplní uvedenou podmínku, má zadavatel dle § 48a odst. 2 písm. a) ZZVZ možnost vyloučit ho z účasti na zadávacím řízení. Pokud podmínku nesplní vybraný dodavatel, zadavatel ho dle § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí z účasti na zadávacím řízení. Vybraný účastník je dále povinen dle § 48a odst. 4 ZZVZ nahradit poddodavatele, na kterého se vztahují mezinárodní sankce. Uvedenou podmínku prokáže každý účastník formou čestného prohlášení (příloha č. 1 této ZD – formulář nabídky). Zadavatel si vyhrazuje právo prověřit skutečnosti tvrzené v těchto čestných prohlášeních např. prostřednictvím portálu <https://sankce.datlab.eu/>.

8.2. Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích.

8.3. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů,



kterí se budou ve smyslu § 105 ZZVZ podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části předmětu veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Nebude-li dodavatel pro plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele. Dodavatel může využít vzor v příloze č. 1 této ZD – Formulář nabídky.

9. Podmínky sestavení a podání nabídek

9.1. Způsob podání nabídky

Nabídky se podávají písemně výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.CZ. Podrobný návod na použití tohoto nástroje pro dodavatele je na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje musí být dodavatel v tomto elektronickém nástroji registrován. Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložением nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

9.2. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být kvalitním způsobem zpracována tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Dodavatel použije pro podání nabídky pouze obecně používané formáty: formáty souborů podporované sadou Microsoft Office nebo Open Office, pdf, PDF/A, xml, jpg/jpeg, png, nebo jiný, oborově obvyklý formát s podporovaným a zdarma dostupným prohlížečem daného formátu. Zadavatel žádá účastníky o předložení návrhu smlouvy (smluv) s vyplněnými údaji i ve strojově čitelné verzi, tj. ve formátu MS Word či obdobném.

Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

9.3. Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby svou nabídku strukturovali následujícím způsobem:

- a) Vyplněný **Formulář nabídky** (Příloha č. 1 této ZD)
- b) Vyplněný **Položkový rozpočet** (Příloha č.4 této ZD)
- c) **Doklady k prokázání kvalifikace**
- d) **Doklad o složení jistoty nebo bankovní záruka**
- e) Případné další dokumenty.

9.4. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

9.5. Lhůta pro podání nabídky



Lhůta pro podání nabídek končí **dne 15. 7. 2025 v 10:00 hod.**

Adresa pro podání nabídek: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejně. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

10. Další podmínky a výhrady zadavatele

10.1. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, přičemž samotný předmět veřejné zakázky naplňuje environmentální požadavky.

Aspekty SOVZ, které zadavatel požaduje od dodavatele aplikovat při plnění této veřejné zakázky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

10.2. Další výhrady zadavatele

- a) Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady poskytnuté zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
- c) Náklady na vyhotovení nabídek a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel (účastník) sám.
- d) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. Dojde-li ke změnám v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s § 88 ZZVZ.

Přílohy tvořící nedílnou součást ZD:

- Příloha č. 1 Formulář nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Položkový rozpočet
- Příloha č. 5 Soubor rozhodnutí

V Poděbradech dne 12. 6. 2025

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta