

MĚSTO TÁBOR

odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

Č. j: S-META 11377/2015 OI/5

Tábor, dne 27. 4. 2015

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen "vyhláška")

„Dokončení revitalizace zóny IPRM Tábor, 2015“

Projekt je realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci integrovaného operačního programu.

Zadavatel:

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014

Veřejná zakázka:

Název: **Dokončení revitalizace zóny IPRM Tábor, 2015**
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Evidenční číslo zakázky: 509672

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 zákona tj. oproti skutečností uvedeným v Oznámení předběžných informací.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení se nemění tj. odůvodnění účelnosti zní takto: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: účelem akce je dokončení revitalizace zóny Integrovaného plánu rozvoje města (IPRM), které se týká částí prostoru Pražského a Náchodského sídliště v Táboře; b) popis předmětu veřejné zakázky: předmětem plnění zakázky je úprava stávajících zpevněných ploch ve dvou vnitroblocích ulice Dukelských bojovníků v Táboře, úprava parkovací plochy mezi garážemi v ulici Náchodská a Zimním stadionem v Táboře, stavební úpravy místní komunikace III. třídy od řadových domů v ulici Tankistů po křižovatku ulic Náchodská a Leskovická v Táboře a drobné terénní a sadové úpravy vč. oplocení na travnaté ploše u ZŠ Tábor ve Zborovské ulici; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: cílem je realizací navržených úprav dosáhnout zlepšení kvality života obyvatel a zvýšení atraktivity Pražského sídliště a tím i celého města pro bydlení, sport a cestovní ruch; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je 30. 10. 2015, a to při předpokladu zahájení 1. 7. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Významnější rizika spojená s plněním veřejné zakázky se nepředpokládají. Lze uvažovat s následujícími běžnými riziky plnění veřejné zakázky: - poškození na zdraví pracovníků zhotovitele nedodržením provádění prací podle zásad BOZP, - nekvalitně provedené práce nedodržením technologických postupů. Rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky či snížení kvality plnění veřejné zakázky souvisí s účelem veřejné zakázky a potřebami zadavatele, které mají být předmětem plnění veřejné zakázky naplněny. Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, nebude dokončena revitalizace zóny IPRM a bude zachován nevyhovující stávající stav. Nerealizací veřejné zakázky nebudou naplněny cíle projektu dle výše uvedeného (viz výše popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky by mělo být dosaženo plánovaného cíle, tj. dopravního a technického zlepšení prostoru Pražského sídliště, Náchodského sídliště a Pražského Předměstí v Táboře.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky je již uvedeno výše.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací . (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, přičemž uchazeč má doložit min. 3 zakázky obdobného charakteru o finančním objemu v souhrnu 15 mil. Kč bez DPH , z toho: - min. jedna musí zahrnovat výstavbu nebo stavební úpravy zpevněných ploch ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH, - min. jedna musí zahrnovat realizaci sadových úprav zahrnujících výsadbu stromů a keřů a založení trávníků. Zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 písm. c) zákona požaduje stavební práce u jednotlivé položky seznamu ve výši max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky požadovaný finanční souhrn stavebních prací nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky . Minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky, kdy dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje .

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <i>Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky). Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně, za přiměřeného použití vyhlášky.</i>	
Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů).	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Splatnost faktur je stanovena na základě finančních možností zadavatele, s ohledem na obvyklou délku splatnosti faktur při obdobných plněních.

	Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatelem a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka. Dále je za účelem dodržování pravidel BOZP dáno právo na pozastávku v aktuální měsíční faktuře. Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny v průběhu několika měsíců, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě.
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	Zadavatel nepožaduje pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu ve výši přiměřeně k předmětu plnění dle smlouvy a dle výše škody, která může při plnění díla vzniknout. Pojištění zhotovitele při provádění díla je v oblasti provádění stavebních prací standardním požadavkem, jeho stanovení vychází ze zkušeností zadavatele s obdobným plněním - pojistný limit odpovídá charakteru stavebních prací a možným rizikům při jejich provádění.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje.
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)	Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací. Záruční podmínky - s ohledem na možná rizika při nekvalitním provedení stavebních prací a případné vady plnění, zadavatel požaduje rychlé provedení opravy. Požadavky na provedení záručních oprav lze s ohledem na povahu stavebních prací, díla a jeho účelu považovat za přiměřené. Zadavatel bude mít na základě výsledku zadávacího řízení uzavřenu smlouvu s vybraným uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s ním, nikoli s jeho subdodavateli.

smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Zadavatel požaduje smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele vycházející ze zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru, tj. zejména smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla či jeho části, za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad a vad a nedodělků z přejímacího řízení a za porušení dalších povinností zhotovitele dle smlouvy (např. za každý zjištěný případ neodsouhlaseného subdodavatele, za porušení předpisů BOZP atd.). Výše jednotlivých smluvních pokut vychází ze závažnosti porušení dané povinnosti zhotovitelem, přičemž smluvní pokuta ve výši vyšší než 0,2 % z ceny díla (resp. z předpokládané hodnoty) je požadována pouze v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, a to ve výši jen o málo vyšší. S ohledem na význam dokončení díla v termínu a financování akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla - tato je tedy stanovena jako nejvyšší požadovaná smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý kalendářní dne prodlení. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty. Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad vč. vad z proběhlých kontrolních prohlídek stavu nových výsadeb v rámci povýsadbové údržby, se jeví podle zkušeností zadavatele jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně, v souladu s obvyklou stavební praxí a na základě zkušeností zadavatele. Současně o ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona. Na základě zkušeností zadavatele bylo rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což někdy znamenalo úhradu smluvní pokuty ve výrazně omezené výši, např. pouze za několik dní prodlení zhotovitele.
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodlení)	S ohledem na dodržení přiměřenosti smluvních pokut obou smluvních stran je i na straně objednatele stanovena smluvní pokuta při prodlení s úhradou faktur, a to ve výši 3 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta není vyšší než 0,05 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické	Technické podmínky vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými

charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.
---	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovni požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.
Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek	Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek
Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.	Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 18,6 mil. Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.