

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel: **Město Boží Dar**
Sídlo: 362 62 Boží Dar 1
IČO: 00479705
Zastoupený: Ing. Janem Horníkem, starostou města a
Jaroslavem Formáčkem, místostarostou města

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka malého rozsahu:

Zpracování kompletní projektové dokumentace pro dva bytové domy pro nájemní bydlení ve městě Boží Dar, na p.p.č. 149/1

I. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne **26. 11. 2025** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto analogicky v souladu s **§ 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:	<i>Dobrý den, v zadávací dokumentaci je uvedeno, že se jedná o zpracování PD pro dva bytové domy na pozemku 149/1. Ze zadání ale není jasné, o jaké přesné umístění nových domů se jedná i vzhledem k tomu, že v Zastavovací studii je umístěno celkem 9 domů. Zároveň pokud by se mělo jednat o některé z objektů navržených v Zastavovací studii, 110 m2 plocha se nám pro 5-6 bytů zdá nedostatečná.</i>
Odpověď na dotaz:	<i>K tomuto zadavatel sděluje, že na dané parcele se v tuto chvíli nenachází žádná stavba a celá je dle ÚP zastavitelná. První dva bytové domy by však měly být postaveny vlevo podél místní komunikace vedoucí z náměstí ve směru na Horní Blatnou, kde jsou i vedené sítě a jak to umožňuje územní plán. Pro počet dvou nájemních domů o pěti až šesti bytů v jednom bytovém domě je samozřejmě dostatečný prostor.</i>
Dotaz č. 2:	<i>Dobrý den, v rámci technické kvalifikace se dokládají "min. 2 významné zakázky", dále pak v tabulce Seznam techniků se požaduje "seznam zakázek". Jedná se o tentýž seznam, tedy celkem 2 reference, nebo se významné zakázky dokládají obecně pro Dodavatele a Hlavního projektanta zvlášť, tedy celkem 4 různé reference? Za předpokladu, že se jedná o 4 reference, jakou formou se dokládají v případě Seznamu techniků?</i>
Odpověď na dotaz:	<i>Pokud se dodavatelem nabízený hlavní projektant na zakázkách, které dodavatel uvádí v seznamu referenčních zakázek v Příloze č. 3 Otevřené výzvy k podání nabídek, může se jednat o stejné zakázky. Jinak dodavatel uvede u hlavního projektanta odlišné zakázky. Dodavatel uvede zakázky týkající se hlavního projektanta (stejně nebo jiné) v tabulce u jména hlavního projektanta v Příloze č. 3 Otevřené výzvy k podání nabídek.</i>

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele**