



Obec Václavov u Bruntálu

Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: VAC-957/2025

Spisová značka:

Vyřizuje:

Tel: 554742024

E-mail: urad@vaclavovubruntau.cz

Datová schránka: 3v7ar49

Datum: 20.11.2025

RÝMSTAV CZ spol. s r.o.

Nerudova 1290/20

795 01 Rýmařov

IČ: 25391810

Věc: Obec Václavov u Bruntálu – ukončení smlouvy o dílo / odstoupení od smlouvy o dílo

Vážení,

jak je Vám známo, tak naše obec **Václavov u Bruntálu**, IČO: 002 96 449, se sídlem Horní Václavov 69, 793 41 Václavov (jako „objednatel“) uzavřela s Vaší společností (jako „zhotovitelem“) smlouvu o dílo ze dne 2.11.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2024 (dále jen „SOD“).

Dle výše uvedené SOD jste se jako zhotovitel zavázali pro naši obec (jako objednatele) zhotovit dílo – stavební práce v rozsahu zadávacího řízení s názvem „**Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu – multifunkční dům**“ (dále jen „dílo“), a to v termínu dle dodatku č. 1 **nejpozději do 31.1.2026**.

Ze zápisů ve stavebním deníku, jakož i z faktického stavu v místě provádění díla je zřejmé, že provádění díla je výrazně zpožděno, přičemž v místě provádění díla se dlouhodobě nachází nedostatečný počet Vašich pracovníků, což vedlo k významným průtahům s prováděním díla.

Na základě výše uvedeného Vám proto byla dne 8.9.2025 doručena výzva našeho právního zástupce, kterou jste byli upozorněni na nedostatečnou kapacitu pracovníků a zároveň vyzváni k jejímu navýšení tak, abyste byli schopni dílo dokončit ve sjednaném termínu. K nápravě stavu věci z Vaší strany ovšem nedošlo.

Naopak, dne 6.10.2025 jste nám na kontrolním dni sdělili, že nejste schopni dílo řádně dokončit dle uzavřené SOD a předat ve sjednaném termínu, a současně jste uvedli, že z tohoto důvodu od uzavřené smlouvy o dílo odstupujete. Tato skutečnost byla rovněž zaznamenána do stavebního deníku. Pro řádné odstoupení od smlouvy o dílo z Vaší strany však nejsou dány žádné zákonné ani smluvní důvody, protože ze strany naší obce nedošlo k porušení žádné zákonné ani smluvně sjednané povinnosti, a takové Vaše právní jednání proto nemůže být považováno za platné a účinné.

Právní jednání je však nutno posuzovat z hlediska jeho skutečného obsahu a úmyslu jednající strany, a proto Vaše odstoupení od smlouvy o dílo, učiněné dne 6.10.2025, je třeba posuzovat jako návrh zhotovitele na ukončení SOD. **Jako objednatel Vám proto tímto sdělujeme, že Váš návrh na ukončení smlouvy o dílo**

uzavřené dne 2.11.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2024, který jste učinili dne 6.10.2025, **akceptujeme a smlouva o dílo je tak vzájemnou dohodou stran tímto ukončena.**

Jelikož jste sami dne 6.10.2025 na kontrolním dni uvedli a zapsali do stavebního deníku, že v termínu dle SOD nejste schopni dílo dokončit a předat nám ve sjednaném termínu, došlo tím z Vaší strany k podstatnému porušení smlouvy o dílo a naši obci Václavov u Bruntálu tak vzniklo právo od smlouvy o dílo odstoupit, neboť pokud bychom v době uzavření smlouvy o dílo věděli, že nebudete schopni dílo ve sjednaném termínu dokončit a dostát tak svým závazkům, nikdy bychom smlouvu o dílo s Vámi neuzavřeli.

Z důvodu právní jistoty proto Obec Václavov u Bruntálu (s ohledem na výše uvedené) současně tímto od smlouvy o dílo uzavřené dne 2.11.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2024, odstupuje, a to pro podstatné porušení smlouvy o dílo z Vaší strany, neboť jak jste sami uvedli a zapsali do stavebního deníku dne 6.10.2025, nejste schopni dílo v termínu dle SOD dokončit a předat nám řádně dokončené ve sjednaném termínu.

Jelikož došlo k ukončení smlouvy o dílo, vyzýváme Vás, abyste vyklidili staveniště a stavbu protokolárně předali zpět Obci Václavov u Bruntálu nejpozději do 30.11.2025.

Toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu č.4/2025 ze dne 19.11.2025, bod 1.10.

S pozdravem



Dariusz Machowski
starosta



Detail datové zprávy - doručení

Věc	Obec Václavov u Bruntálu – ukončení smlouvy o dílo / odstoupení od smlouvy o dílo (stavební		
ID zprávy	1608426649		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	20.11.2025 11:27	Přihlášení do DS	01.12.2025 23:59

Adresát	RÝMSTAV CZ spol. s r.o., Nerudova 1290/20, 79501 Rýmařov, CZ
ID dat. schránky	29gymh7
Typ schránky	PO

Zmocnění		
Odstavec		
Čj. odesílatele	VAC-957/2025	Čj. příjemce
Spis. zn. odesílatele	Korespondence (součinnost) 2025	Spis. zn.
K rukám		
Do vl. rukou	Ne	
Doruč. fikcí zak.	Ne	

Události zprávy:

20.11.25 11:27	Datová zpráva byla podána.
20.11.25 11:27	Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
01.12.25 23:59	Uplynulo 10 dnů od dodání datové zprávy do datové schránky příjemce, aniž by se do schránky přihlásila osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu (dle § 17, odst. 4, zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění). Zpráva byla označena jako doručená fikcí. Příklad-li 10. den na sobotu, neděli nebo svátek, nastalo doručení nejbližší následující pracovní den. Byl-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci nevystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva doručena tímto okamžikem.
02.12.25 12:50	Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Počet záznamů: 1