

Ohrobec

U Rybníků II čp. 30

252 45 Ohrobec

IČO: 00241491

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

"Změna stavby rodinného domu na základní školu"

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

podle ustanovení § 53 a násl.

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Identifikační údaje Zadavatele	3
2. Předmět Zakázky	3
3. Místo plnění Zakázky	6
4. Doba plnění Zakázky	6
5. Technické podmínky	6
6. Kvalifikační požadavky	7
7. Způsob zpracování nabídkové ceny, překročení nabídkové ceny	14
8. Platební a obchodní podmínky	14
9. Další požadavky na plnění Zakázky	15
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	18
11. Formální požadavky na podání nabídky	19
12. Poskytnutí jistoty	20
13. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace	20
14. Podání nabídky a lhůta pro její podání	21
15. Místo a doba otevírání nabídek	21
16. Ekonomická výhodnost nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena	21
17. Podmínky pro uzavření Smlouvy	22
18. Mlčenlivost a důvěrné informace	23
19. Výhrady Zadavatele	23
20. Zadávací lhůta	24
21. Informace dle § 36(4) zákona	24
22. Přílohy	24

PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Příloha 1	-	Technická specifikace – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
Příloha 2	-	Technická specifikace – Stanoviska a Původní povolení
Příloha 3	-	Vzor krycího listu
Příloha 4	-	Návrh smlouvy o dílo (vzor)
Příloha 5	-	Čestné prohlášení dle § 86(2) Zákona
Příloha 6	-	Čestné prohlášení – Základní způsobilost
Příloha 7	-	Seznam významných stavebních prací
Příloha 8	-	Seznam poddodavatelů
Příloha 9	-	Čestné prohlášení ohledně neexistence střetu zájmů
Příloha 10	-	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název : **Ohrobec**
Sídlo : U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec
IČO : 00241491
Právní forma : samosprávný územní celek
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele : Vladimír Strouhal, starosta

(dále jen "**Zadavatel**").

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 43 ZÁKONA

Obchodní firma : **Mgr. Klára Zábrodská, advokát** (ČAK: 10731)
Sídlo : Rybná 716/24
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO : 71333193
Kontaktní osoba : Mgr. Klára Zábrodská, advokát
E-mail : zabrodsk@akzr.cz

(dále jen "**Zástupce Zadavatele**").

UPOZORNĚNÍ PRO ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel účastníky zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Změna stavby rodinného domu na základní školu“ (dále jen „**Zakázka**“) upozorňuje, že dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky. Adresa profilu Zadavatele v elektronickém nástroji e-zakazky je <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>.

Tato výzva k podání nabídek a zadávací podmínky Zakázky (dále jen jako „**zadávací dokumentace**“) je neomezeně a bezplatně přístupná na profilu Zadavatele na výše uvedené adrese.

Veškeré úkony a veškerá komunikace mezi Zadavatelem a účastníky zadávacího řízení Zakázky podle ustanovení § 211 Zákona se provádějí elektronicky, zejména v elektronickém nástroji e-zakazky.

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 Předmětem Zakázky je realizace přestavby rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. st. 976, nacházejícího se v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec (dále jen „**Objekt**“). Objekt je ve výlučném vlastnictví Zadavatele.

Přestavba Objektu bude realizována v souladu s projektovou dokumentací č. 12/2025 vypracovanou Ing. Milanem Vitem a Ing. Lukášem Halaštou, ČKAIT: 1006117, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zahrnujícím výkaz výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu 1 této zadávací dokumentace, a v souladu s následujícími stanovisky dotčených orgánů.

- (a) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje spis. zn.: S-KHSSC 11348/2026, č.j.: KHSSC 33773/2026 ze dne 12. května 2026; a
- (b) koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j.: HSKL – 2125 -5/2026 – PCNP ze dne 26. března 2026;

(dále společně jen „**Stanoviska**“), jejichž kopie tvoří Přílohu 2 této zadávací dokumentace.

Zakázka bude realizována v souladu s povolením záměru, které bude vydáno Stavebním úřadem, Městský úřad Jesenice, okr. Praha – západ, Budějovická 3030, 252 42 Jesenice (dále jen „**Povolení**“). Kopie původního stavebního povolení č.j. 682/314-st/2004/SI ze dne 12. října 2004 je součástí Přílohy 2 této zadávací dokumentace (dále jen „**Původní povolení**“).

Zakázka bude realizována v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo, jejíž znění tvoří Přílohu 4 této zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva**“).

2.2 Předmětem Zakázky jsou dále také následující plnění:

2.2.1 Vypracování **dokumentace skutečného provedení stavby**, a to ve čtyřech (4) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení stavby dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby, tam kde změny nejsou, uvede „*beze změn*“. Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;

2.2.2 Vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění **vydání kolaudačního rozhodnutí**;

2.2.3 Odstranění případných kolaudačních vad a vad uplatněných v záruční době;

2.2.4 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla bude rovněž **zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu**.

2.3 Podkladem pro provedení předmětu Zakázky je, vedle této zadávací dokumentace, také Projektová dokumentace a Povolení. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění Zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v jejich přílohách či jakákoliv změna obchodních podmínek bude považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení Zakázky s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení Zakázky.

2.4 Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu stavby, které se týká předmět Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému dodavateli v průběhu provádění Díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn dodavatelem.

2.5 Předmětem plnění Zakázky **není provádění činností koordinátora BOZP ani provádění technického dozoru stavebníka** vybraným dodavatelem či osobou s ním propojenou.

2.6 **Klasifikace předmětu Zakázky (CPV kódy dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 213/2008):**

Kód:	Název:
45000000-7	Stavební práce
45400000-1	Práce při dokončování budov

2.7 **Předpokládaná hodnota Zakázky činí 10.000.000,- Kč bez DPH** a byla stanovena v souladu s § 16(1) Zákona.

2.8 Zadavatel tímto v souladu s § 105(2) Zákona účastníkům sděluje, že požaduje, aby činnost **stavbyvedoucího** byla plněna přímo vybraným dodavatelem, tj. osobou, která je s dodavatelem v pracovněprávním vztahu, a nikoliv jinou osobou ve smyslu ustanovení § 83 Zákona. Dodavatel tedy **není oprávněn pro činnost specifikovanou v přechozí větě využít poddodavatele.**

2.9 **Vyhrazené změny závazků:**

2.9.1 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100(2) Zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy v osobě vybraného dodavatele v průběhu plnění Zakázky, a to z následujících důvodů:

- (a) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy zhotovitelem (vybraným dodavatelem) v průběhu trvání Smlouvy; nebo
- (b) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy Zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu Zakázky z důvodů uvedených a v souladu s ustanovením § 223 Zákona či z důvodů uvedených ve Smlouvě.

Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele (vybraného dodavatele) provedena tak, že dojde k převedení práv a povinností ze Smlouvy z vybraného dodavatele na nového dodavatele, jehož nabídka byla po konečném hodnocení druhá v pořadí (postoupení smlouvy), případně tak, že bude uzavřena nová smlouva k plnění předmětu Zakázky s dodavatelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení druhá v pořadí. Nebude-li možno s takovým dodavatelem smlouvu uzavřít, může být Smlouva postoupena na či uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení třetí či další v pořadí.

Pro nového dodavatele a plnění předmětu Zakázky zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě rozsahu předmětu plnění, začátku a doby plnění předmětu Zakázky a ceny za plnění Zakázky, která bude stanovena ve výši uvedené v nabídce nového dodavatele na plnění Zakázky. Nový dodavatel se ve Smlouvě zaváže k převzetí odpovědnosti za již provedené části plnění Zakázky. Přílohou takto uzavřené dohody o postoupení či Smlouvy s novým dodavatelem se stane předávací protokol místa plnění Zakázky s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek s tím, že cena za plnění Zakázky novým dodavatelem bude snížena o cenu již provedených prací a dodávek v souladu s oceněním takových prací a dodávek v rozpočtu, který byl součástí nabídky nového dodavatele na plnění Zakázky.

Nový dodavatel bude Zadavatelem vyzván k uzavření Smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření Smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením Smlouvy způsobem a v rozsahu přiměřeně odpovídajícím ustanovení bodu 17 této zadávací dokumentace.

2.9.2 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100(1) Zákona dále vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy v případě prodloužení termínu dokončení realizace Zakázky z důvodu nezbytného provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 222(4), (5) a (6) Zákona s tím, že změna termínu je možná jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových stavebních prací, ne-li možné takové práce provést v původním termínu, a jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

2.9.3 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100(1) Zákona dále vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy v případě prodloužení termínu dokončení realizace Zakázky z důvodu nezbytného přerušení realizace Zakázky z důvodů uvedených v odstavci 4.4 Smlouvy, tj. z klimatických nebo technologických důvodů či na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, a z důvodů zjištění skrytých překážek znemožňujících provedení díla dohodnutým

způsobem. Taková změna závazku je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

- 2.10 **Odpovědné zadávání při plnění Zakázky:** Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění Zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude vybraný dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Dodavatel v nabídce na plnění Zakázky předloží čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění Zakázky v rozsahu uvedeném v krycím listu nabídky, který tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl Zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

3. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1 Místem plnění Zakázky je Objekt (tj. objekt rodinného domu, který je součástí pozemku parc. č. st. 976, nacházejícího se v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec) a pozemek parc. č. 438/1, nacházející se v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec.

4. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 4.1 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zahájil plnění Zakázky v souladu s podmínkami Smlouvy s tím, že vybraný dodavatel převezme místo plnění Zakázky nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** ode dne nabytí obdržení od Zadavatele písemné výzvy k zahájení plnění Zakázky obsahující kopii pravomocného Povolení s tím, že Zadavatel se zavazuje takovou výzvu zaslat dodavateli nejpozději do **31. prosince 2026**. a zahájí realizaci Zakázky v termínu uvedeném v odstavci 3.2 Smlouvy.
- 4.2 Dodavatel se musí ve Smlouvě zavázat, že Dílo v celém rozsahu provede a zcela dokončí (a to včetně podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí) nejpozději do **deseti (10) měsíců** ode dne převzetí místa plnění Zakázky s výjimkou plnění definovaného v odstavci 4.3 níže. Lhůta uvedená v tomto odstavci 4.2 výše je stanovena jako lhůta maximální.
- 4.3 Dodavatel se musí ve Smlouvě zavázat, že ve lhůtě uvedené v odstavci 4.2 výše předá zhotovitel Zadavateli potvrzení příslušného stavebního úřadu o tom, že byla stavebnímu úřadu předána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se všemi přílohami. Ve lhůtě uvedené v odstavci 4.2 výše, není zahrnuta doba nutná pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadem.

Dodavatel se dále musí zavázat, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby kolaudační rozhodnutí bylo vydáno nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne dokončení realizace Díla.

- 4.4 Nedodržení lhůt uvedených v odstavcích 4.2 a 4.3 výše v nabídce účastníka Zadávacího řízení, tj. v návrhu Smlouvy a v harmonogramu postupu prací (HPP) dle odstavce 9.9 této zadávací dokumentace, bude důvodem pro **vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení** v souladu s ustanovením § 48(2)(a) Zákona.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 5.1 Technické podmínky Zakázky dle ustanovení § 89 Zákona jsou popsány v Přílohách 1 a 2 této zadávací dokumentace.

- 5.2 S odkazem na ustanovení § 89(5) a (6) Zákona Zadavatel prohlašuje (a uvádí tak u každého případného odkazu), že veškeré přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud jich Zadavatel použije, jsou jím míněny jen jako pojem pro dostatečně přesné a srozumitelné určení předmětu Zakázky. Zadavatel tím nemíní omezovat účastníka zadávacího řízení v tom, aby splnil požadavky Zadavatele nabídnutím rovnocenného řešení.

6. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY

6.1 Rozsah kvalifikace:

- 6.1.1 Vymezení požadavků Zadavatele na kvalifikaci: Předpokladem účasti v tomto zadávacím řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- (a) **základní** způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona;
- (b) **profesní** způsobilost podle ustanovení § 77 Zákona; a
- (c) **technickou** kvalifikaci podle ustanovení § 79 Zákona.

6.1.2 Prokázání splnění kvalifikace

- 6.1.2.1 Stanovení způsobu prokázání kvalifikace: Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Podle ustanovení **§ 53(4) Zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení platí, že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci (a to všech či pouze některých) požadovaných Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Bude-li účastník v předložené nabídce na plnění Zakázky prokazovat splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci prostřednictvím čestného prohlášení, musí být z obsahu tohoto čestného prohlášení zřejmé, že účastník splňuje veškeré požadavky na kvalifikaci stanovené Zadavatelem, a to v rozsahu Zadavatelem požadovaném. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka (v případě zastoupení na základě plné moci musí být součástí nabídky příslušná plná moc).

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky, kterým účastník prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce, jako její součást.

- 6.1.2.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob: Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77(1) Zákona požadovanou Zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- (i) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77(1) Zákona jinou osobou,
- (ii) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- (iii) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou, a
- (iv) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění Zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (v tomto případě bude osoba uvedena v seznamu poddodavatelů dle odstavce 10.1.5 této zadávací dokumentace).

Má se za to, že požadavek podle § 83(1)(d) Zákona je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení jiné osoby o její existenci je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79(2)(a), (b) nebo (d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí smlouva nebo potvrzení jiné osoby o její existenci podle § 83(1) Zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.1.2.3 Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů: Podá-li za účelem společného plnění předmětu Zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle odstavce 6.1.1(a) výše (§ 74 Zákona) a profesní způsobilosti podle 6.1.1(b) výše (§ 77(1) Zákona) v plném rozsahu. Ve zbylém rozsahu prokazují dodavatelé kvalifikaci společně. Kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za Zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů;
- nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou, která je předmětem zadávacího řízení, **zavázání společně a nerozdílně**, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od Zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka); a
- všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění Zakázky, bude-li jejich nabídka Zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.1.2.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí: V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Tyto doklady se předkládají s **překladem do českého jazyka**, v případě pochybností Zadavatele o správnosti překladu si Zadavatel může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka v souladu s § 45(3) Zákona. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

6.1.2.5 Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů: Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. Zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než **tři (3) měsíce**.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle odstavce 6.2 této zadávací dokumentace. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle odstavce 6.3 níže za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny Zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 6.3 níže.

6.1.2.6 Prokázání splnění kvalifikace certifikátem: Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. Zákona). Předložil-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace účastníkem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené Zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních kritérií stanovených Zadavatelem, účastník je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních kritérií stanovených Zadavatelem.

6.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

6.2.1 Splnění podmínek základní způsobilosti: Způsobilým není (dle § 74 Zákona) dodavatel, který:

- (a) byl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- (b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- (c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene (a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene (a) výše splňovat:

- (i) tato právnická osoba; a
- (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a

(iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

6.2.2 Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti: Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- (a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavců 6.2.1(a) výše (§ 74(1)(a) *Zákona*) doloží účastník **výpis z evidence Rejstříku trestů**. V případě právnické osoby, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem účastníka či členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob také vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí účastník splňovat ve vztahu
- (b) k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- (c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavců 6.2.1(b) výše (§ 74(1)(b) *Zákona*) doloží účastník **potvrzení příslušného finančního úřadu**;
- (d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavců 6.2.1(b) výše (§ 74(1)(b) *Zákona*) doloží účastník ve vztahu **ke spotřební dani** písemné **čestné prohlášení**, které musí být podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka, jehož vzor tvoří Přílohu 6 této zadávací dokumentace;
- (e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavce 6.2.1(c) výše (§ 74(1)(c) *Zákona*) doloží účastník písemné **čestné prohlášení**, které musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, jehož vzor tvoří Přílohu 6 této zadávací dokumentace;
- (f) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavců 6.2.1(d) výše (§ 74(1)(d) *Zákona*) doloží účastník **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- (g) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle odstavce 6.2.1(e) výše (§ 74(1)(e) *Zákona*) doloží účastník **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo písemným **čestným prohlášením v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů také jiným způsobem, který připouští Zákon (jak jsou tyto způsoby popsány v odstavci 6.1.2 výše).

6.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.3.1. Splnění profesní způsobilosti: Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené:

- (a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či **výpis z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán (dle ustanovení § 77(1) *Zákona*); a
- (b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku) dle předmětu plnění Zakázky (dle ustanovení § 77 *Zákona*), a to v oboru činností odpovídajících CPV kódům uvedeným v bodu 2. této zadávací dokumentace, tj. v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**; a
- (a) **doklady osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje (dle ustanovení § 77(2)(c) *Zákona*), tj. doklad osvědčující, že osoba odpovídající za odborné vedení provádění (realizace) stavby má příslušné **oprávnění (autorizaci) pro obor pozemní**

stavby (viz zejména zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatel současně doloží **doklad o vztahu mezi dodavatelem a osobou jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, např. čestné prohlášení o pracovněprávním či obdobném vztahu, kopii smlouvy uzavřené s poddodavatelem apod. Společně s uzavřenou smlouvou je dodavatel povinen předložit doklady v souladu s § 83 Zákona.

6.3.2 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti také **jiným způsobem**, který připouští Zákon (jak jsou tyto způsoby popsány v odstavci 6.1.2 výše).

6.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.4.1. Splnění kritérií technické kvalifikace: Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží následující dokumenty:

- (a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem v posledních **pěti (5) letech** před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikací objednatele.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu významných služeb uvedl minimálně následující údaje:

- název zakázky;
- místo plnění;
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- stručný popis realizované dodávky s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč bez DPH),
- kontaktní osobu pro účely ověření realizované dodávky uvedenému objednateli.

Pro účely tohoto požadavku Zadavatel požaduje, aby dodavatel v předloženém seznamu významných staveb uvedl alespoň **tři (3) významné stavební práce**, jejichž předmětem je **výstavba, rekonstrukce či změna stavby**, které dodavatel realizoval v posledních pěti (5) letech, s tím, že technické parametry předmětných staveb a minimální hodnoty těchto stavebních prací jsou požadovány v následující výši:

- (i) minimální hodnota alespoň **jedné (1) významné stavební práce**, jejíž součástí bylo provedení tepelného čerpadla, musí činit **4.500.000,- Kč bez DPH**; a
- (ii) minimální hodnota dalších **dvou (2) významných stavebních prací** musí činit **3.000.000,- Kč bez DPH** (a to každé stavby samostatně).

Výše uvedený minimální požadovaný finanční objem vyjadřuje minimální cenu stavební práce realizované na základě jednoho smluvního vztahu (smlouvy, objednávky).

Účastník předloží na výzvu Zadavatele seznam realizovaných stavebních prací splňujících výše uvedené požadavky Zadavatele s tím, že vzor seznamu významných stavebních prací je Přílohou 7 této zadávací dokumentace. Přílohou tohoto seznamu budou rovněž **osvědčení objednatelů** o řádném provedení těchto stavebních prací. Osvědčení musí obsahovat informaci o ceně (investičních nákladech stavby), době a místu provádění stavebních prací, údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a dále kontaktní osobu, u které lze uváděné skutečnosti ověřit.

- (b) **identifikace osoby stavbyvedoucího**, který se bude podílet na plnění Zakázky podle § 79(2)(c) Zákona, a dále podle § 79(2)(d) Zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací. Osoba, která bude v postavení **stavbyvedoucího**, musí splňovat následující požadavky Zadavatele:

- **oprávnění (autorizaci) pro obor pozemní stavby** (viz zejména zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),
- minimálně **pět (5) let praxe** v oboru a minimálně **dva (2) roky** praxe v pozici stavbyvedoucího (či zástupce stavbyvedoucího) v oboru pozemních staveb,
- minimálně **jedna (1) pracovní zkušenost** na pozici stavbyvedoucího na zakázce spočívající ve výstavbě, změně či rekonstrukci stavby, jejíž hodnota musí činit alespoň **4.500.000,- Kč bez DPH**.

Změny na pozici stavbyvedoucího budou možné pouze po předchozím písemném schválení Zadavatelem. Vybraný dodavatel bude oprávněn navrhnout Zadavateli jako nového stavbyvedoucího pouze osobu splňující veškeré požadavky Zadavatele týkající se stavbyvedoucího uvedené v této zadávací dokumentaci.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením strukturovaného profesního životopisu, dokladu o vzdělání a dokladu o odborné způsobilosti osoby, která se budou podílet na plnění předmětu Zakázky v pozici stavbyvedoucího, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky Zadavatele, a že se bude podílet na realizaci Zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace.

Strukturovaný **profesní životopis** by měl obsahovat následující údaje:

- (a) jméno a příjmení,
- (b) nejvyšší dosažené vzdělání,
- (c) dosavadní praxi v oboru předmětu Zakázky,
- (d) informace o poměru k dodavateli,
- (e) podíl na realizaci této Zakázky, a
- (f) vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Dodavatel dále k osobě stavbyvedoucího předloží následující dokumenty:

- kopie osvědčení o autorizaci;
- čestné prohlášení stavbyvedoucího (strukturovaný profesní životopis), ze kterého bude vyplývat, že tento pracovník splňuje veškeré požadavky Zadavatele stanovené v tomto odstavci 6.5.1(b) výše, čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno, a musí být zpracováno v níže uvedeném minimálním rozsahu a členění:
 - (i) jméno a příjmení;
 - (ii) označení pozice;
 - (iii) nejvyšší dosažené vzdělání;
 - (iv) délka trvání profesní praxe v relevantním oboru;

- (v) relevantní zakázka, na které se pracovník podílel na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (dle požadavků uvedených v tomto odstavci 6.4.1(b) výše).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů shora stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak (není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak) Zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- (c) **technický list výrobce** tepelného čerpadla, jehož dodání je součástí realizace Zakázky, podle § 79(2)(k) Zákona prokazující shodu nabízeného zařízení s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci (včetně výkazu výměr).

6.4.2 Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace také **jiným způsobem**, který připouští Zákon (jak jsou tyto způsoby popsány v odstavci 6.1.2 výše).

6.5 PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Dodavatel předloží veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v zadávacím řízení v **prosté kopii. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Vybraný dodavatel může být v souladu s § 122(3) Zákona Zadavatelem **před podpisem smlouvy vyzván k předložení originálů dokladů o jeho kvalifikaci (všech či pouze vybraných)**, pokud je vybraný dodavatel již v zadávacím řízení nepředložil. U technického listu výrobce dle odstavce 6.4.1(c) výše postačí předložení **kopie** takového technického listu a originál takového dokladu nebude požadován.

6.6 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do **pěti (5) pracovních dnů** oznámit a do **deseti (10) pracovních dnů** od oznámení této změny předložit Zadavateli nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna tak, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení.

6.7 OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ A/NEBO DOKLADŮ

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti v souladu se Zákonem a touto zadávací dokumentací o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebudou účastníkem Zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle tohoto odstavce 6.7, nebo neodpovídají

skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na naplnění kritérií hodnocení, může Zadavatel tohoto účastníka **vyloučit** ze zadávacího řízení.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1 Struktura nabídkové ceny: Nabídková cena musí být v nabídce uvedena následujícím způsobem:

- (a) nabídková cena v Kč bez DPH,
- (b) výše DPH (v % a v Kč), a
- (c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

Zadavatel doporučuje, aby nabídková cena ve shora uvedeném členění byla uvedena nejen v návrhu Smlouvy ale i v tzv. krycím listu, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat jakékoliv a veškeré případné související náklady a poplatky.

7.2 Doložení výpočtu nabídkové ceny: Dodavatel v nabídce doloží nabídkovou cenu uvedenou v souladu s odstavcem 7.1 výše **položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr)**. Výkaz výměr je součástí Přílohy 1 této zadávací dokumentace. Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje Zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění Zakázky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu Zakázky dle položkových rozpočtů (výkazů výměr) předaných v rámci této zadávací dokumentace. Ocenění jednotlivých položek je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Jakékoliv zásahy dodavatelů do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkových rozpočtech (výkazech výměr) jsou bez případného předchozího pokynu Zadavatele nepřipustné.

Zadavatel určí vybranému dodavateli v místě plnění napojovací bod pro odběr el. energie a vody. Vybraný dodavatel si v místě plnění zajistí příslušné měření spotřeby medií v rámci zařízení staveniště. Spotřebovaná energie bude hrazena vybraným dodavatelem.

Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení § 36(3) Zákona, pokud dodavatel zjistí ve Výkazu výměr jakékoliv nesrovnalosti či chyby, je vhodné, aby všechny takové nesrovnalosti či chyby bezodkladně písemně oznámil Zadavateli anebo Zástupci Zadavatele.

7.3 Překročení nabídkové ceny: Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky z jakýchkoliv důvodů měnit, jediným přípustným překročením nabídkové ceny je překročení související se změnou zákonné sazby DPH.

8. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Účastníci zadávacího řízení jsou povinni dodržet obchodní a platební podmínky k realizaci Zakázky, jak jsou vymezeny v návrhu Smlouvy.
- 8.2 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.3 V souladu s odstavcem 7.3 výše Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazby DPH.
- 8.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 8.5 Bankovní záruka za provedení díla a odstranění vad, nedodělků a/nebo záručních vad díla: Zadavatel požaduje při plnění Zakázky dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za

provedení díla za podmínek stanovených Smlouvou a za účelem zajištění odstranění případných vad, nedodělků a/nebo záručních vad díla ve výši **10 % z ceny díla v Kč bez DPH**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, kvality a doby provedení díla, sankčních ustanovení, s tím, že bankovní záruka musí být vystavena jako **neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka** ve prospěch Zadavatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, případně zahraniční bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice, a dále s tím, že bankovní záruka musí být výslovně vystavena **bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Zadavatele) dané dlužníkovi (dodavateli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti dodavatele stanovené Smlouvou**, přičemž banka je povinna **plnit bez námitek a na základě první výzvy** Zadavatele jako oprávněného (dále jen „**Bankovní záruka**“).

Vybraný dodavatel předloží **originál Bankovní záruky** v elektronické podobě (tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), v souladu s odstavcem 17.1 této zadávací dokumentace **před podpisem Smlouvy**.

Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující údaje:

- název a sídlo banky;
- název (obchodní firmu) a sídlo dodavatele;
- identifikační číslo dodavatele;
- výši Bankovní záruky;
- účel Bankovní záruky;
- označení oprávněného k čerpání Bankovní záruky (Zadavatele);
- dobu platnosti Bankovní záruky dle článku 5 Smlouvy, tj. ode dne převzetí místa plnění do dne uplynutí poslední záruční lhůty dle Smlouvy;

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat oprávnění Zadavatele k uplatnění práva z Bankovní záruky stanovená v ustanovení odstavce 5.10 Smlouvy. Právo z Bankovní záruky bude možné ze strany oprávněného (Zadavatele) uplatnit bezpodmínečně pouze formou písemného prohlášení o uplatnění práva z Bankovní záruky bance s uvedením některého z důvodů uplatnění popsanych v odstavci 5.10 Smlouvy.

V souladu s článkem 5. Smlouvy bude zhotovitel (vybraný dodavatel) oprávněn po protokolárním odstranění poslední vady uvedené v konečném předávacím protokolu a/nebo v kolaudačním rozhodnutí snížit výši Bankovní záruky na částku odpovídající **5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH**.

- 8.6 Dodavatel se ve Smlouvě zaváže k poskytnutí **záruky** na celý předmět plnění Zakázky s tím, že Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na celé dílo činila **šedesát (60) měsíců**. V případě jakýchkoliv dodávaných technologií a vybavení/zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, nebude taková záruční doba kratší než **dvacet čtyři (24) měsíců**.
- 8.7 Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy, tj. po celou dobu plnění Zakázky, udržovat v platnosti **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou dodavatelem Zadavateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **10.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a výši spoluúčasti dodavatele nepřesahující **1%**. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním Zakázky na základě Smlouvy. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy předloží dodavatel Zadavateli před podpisem Smlouvy v souladu s odstavcem 17.1 této zadávací dokumentace.

9. DALŠÍ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 9.1 Zadavatel požaduje, aby v rámci plnění Zakázky byly splněny i **požadavky Zadavatele** uvedené v návrhu Smlouvy.

Využití poddodavatele:

- 9.2 V souladu s § 105(1) Zákona dodavatel ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Zakázky s uvedením konkrétní části Zakázky (včetně věcné specifikace), kterou budou takoví poddodavatelé plnit, a uvede jejich identifikační údaje. V případě, že dodavatelé nejsou poddodavatelé známi, určí části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pro splnění tohoto požadavku dodavatel použije **seznam**, jehož vzor tvoří Přílohu 8 této zadávací dokumentace.
- 9.3 Nebyl-li seznam poddodavatelů uvedený v odstavci 9.2 výše předložen v rámci nabídky dodavatele, pak je vybraný dodavatel v souladu s § 105(3) a (4) Zákona povinen nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele** předložit Zadavateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Zakázky. Pokud vybranému dodavateli nejsou všichni poddodavatelé známi, je povinen předložit identifikaci dalších poddodavatelů nejpozději před zahájením plnění příslušné části Zakázky každým takovým poddodavatelem.
- 9.4 Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část Zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Takové prohlášení musí být podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými účastníka zastupovat.

Podmínky účasti týkající se formy dodavatele

- 9.5 Dodavatel, který je akciovou společností, doloží v nabídce čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost, která nebude mít výlučně zaknihované akcie, bude takový dodavatel v souladu s § 48(9) Zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- 9.6 Dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.
- 9.7 **Prohlášení ke střetu zájmů:** Dodavatel v nabídce dále doloží **čestné prohlášení**, že není obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSZ**“), tj. obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2(1)(c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v takové obchodní společnosti, a ani žádná osoba dle ustanovení § 83 Zákona, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b ZSZ. V případě, že dodavatel v nabídce nepředloží takové čestné prohlášení nebo pokud Zadavatel kdykoliv po podání nabídky zjistí, že dodavatel (či jakákoliv osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci) je obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b ZSZ, pak bude Zadavatel oprávněn dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek Zakázky v souladu s ustanovením § 48(2)(a) Zákona. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu 9 této zadávací dokumentace.
- 9.8 **Prohlášení ve věci plnění mezinárodních sankcí:** Zadavatel v souladu s ustanovením §48a Zákona stanovuje následující zadávací podmínky a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že:
- 9.8.1 Dodavatel není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
- (a) v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani
 - (b) v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani

- (c) v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů; a

Není ani osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným.

- 9.8.2 Dodavatel nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše v odstavci 9.8.1 či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním Zakázky.

- 9.8.3 Dodavatel:

- (a) není ruským státním příslušníkem ani fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku; a
- (d) respektive jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Zakázky z části odpovídající více než 10 % hodnoty Zakázky, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu tohoto odstavce 9.4.3(a), (b) a (c).

- 9.8.4 Na předmět plnění Zakázky (stavební práce, dodávky nebo služby), který dodavatel v rámci plnění Zakázky poskytne Zadavateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází)] a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění zadávacích podmínek stanovených v tomto odstavci 9.4 předloží ve své žádosti o účast **čestné prohlášení**, jehož vzor tvoří Přílohu 10 této zadávací dokumentace. Pokud účastník zadávacího řízení neprokáže splnění podmínek stanovených v tomto odstavci 9.8, Zadavatel může přistoupit k jeho **vyloučení** ze zadávacího řízení postupem dle ustanovení § 48a(2)(a) Zákona.

- 9.9 **Harmonogram postupu prací (HPP):** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl (kromě uvedení doby plnění v souladu s bodem 4. této zadávací dokumentace) také podrobný **Harmonogram postupu prací (HPP)**, který bude respektovat podmínky stanovené v Projektové dokumentaci a Povolení a lhůty stanovené Zadavatelem v bodu 4. této zadávací dokumentace a obsahovat veškeré činnosti, nutné k realizaci Zakázky.

Další podmínky

- 9.10 Zadavatel si tímto dovoluje dodavatele informovat, že v případě plnění Zakázky je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Zadavatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které

jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky. Ke splnění této povinnosti se vybraný dodavatel výslovně zaváže podpisem Smlouvy.

- 9.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Zakázky a/nebo plněním Smlouvy, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu **deseti (10) let** ode dne účinnosti Smlouvy, případně po dobu, která je stanovena příslušnými právními předpisy, je-li takové doba delší. Ke splnění této povinnosti se vybraný dodavatel výslovně zaváže podpisem Smlouvy.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v souladu s § 103(2) Zákona doporučuje pro přehlednost nabídky a možnost provedení maximálně objektivního a současně rychlého hodnocení, aby podaná nabídka dodavatele byla zpracována v níže stanovené struktuře:

10.1 Obsah a členění nabídky:

Nabídka bude Zadavateli předložena v této struktuře (obsahu a členění):

10.1.1 Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení: Identifikačními údaji účastníka se rozumí:

- (a) v případě **právnícké osoby**: obchodní firma či název, sídlo, právní forma, a identifikační číslo (bylo-li přiděleno);
- (b) v případě **fyzické osoby**: obchodní firma či jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, a identifikační číslo (bylo-li přiděleno).

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno pro účely uvedení **identifikačních údajů** použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zadávacího řízení použije pro vypracování nabídky krycí list podle Vzorů krycího listu uvedeného v Příloze 3 této zadávací dokumentace, musí být krycí list řádně vyplněn, datován a podepsán účastníkem zadávacího řízení (s tím, že pokud je účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, bude krycí list podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými zastupovat účastníka zadávacího řízení v souladu se zápisem takové právnické osoby v obchodním rejstříku ke dni podání nabídky). Bude-li krycí list podepsán zmocněncem účastníka zadávacího řízení, doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena.

10.1.2 Nabídková cena: Nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena stanovená účastníkem zadávacího řízení v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 7. této zadávací dokumentace.

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno pro účely uvedení **nabídkové ceny** použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zadávacího řízení použije pro vypracování nabídky krycí list podle Vzorů krycího listu uvedeného v Příloze 3 této zadávací dokumentace, musí být krycí list vyplněn v souladu s požadavky uvedenými v bodu 10.1.1 výše.

10.1.3 Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 6. této zadávací dokumentace: Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy ve formě a v souladu s požadavky stanovenými v bodu 6. této zadávací dokumentace.

10.1.4 Návrh Smlouvy: Návrh Smlouvy musí být **podepsán osobou oprávněnou** účastníka zadávacího řízení zastupovat. Je-li návrh Smlouvy podepsán zmocněncem, musí být součástí nabídky originál **plné moci**, která byla takové osobě pro tento případ udělena. Návrh

Smlouvy musí být v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zadavatel požaduje, aby návrh Smlouvy respektoval **návrh Smlouvy** tvořící Přílohu 4 této zadávací dokumentace a požadavky Zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

- 10.1.5 **Seznam poddodavatelů:** Seznam poddodavatelů se v nabídce dokládá formou čestného prohlášení, které tvoří Přílohu 8 této zadávací dokumentace (viz odstavce 9.2 a 9.4 této zadávací dokumentace).
- 10.1.6 **Ostatní dokumenty přikládáné k nabídce dle volby účastníka a požadavků vyplývajících z této zadávací dokumentace:** (zejména body 9.5, 9.6, 9.7, 9.8 a 9.9 a článek 12. této zadávací dokumentace).

11. FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Forma nabídky:

Zadavatel v souladu s § 37(2) Zákona stanoví, že nabídky budou účastníky zadávacího řízení podány následovně:

- (a) **elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje **e-zakazky** (adresa profilu Zadavatele v elektronickém nástroji e-zakazky: k použití elektronického podpisu, které jsou dostupné na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>), a to výhradně v **českém jazyce** s tím, že všechny textové dokumenty, je-li to možné s ohledem na povahu dokumentu, budou v otevřeném formátu *.doc nebo *.docx.
- Nabídky podané v listinné formě** budou považovány za nabídky podané v rozporu se způsobem doručení stanoveným v této zadávací dokumentaci a v souladu s § 28(2) Zákona budou považovány za nepodané a v průběhu zadávacího řízení **k nim nebude přihlíženo**;
- (b) v nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení s tím, že účastník zadávacího řízení může pro uvedení identifikačních údajů použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této zadávací dokumentace;
- (c) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka zadávacího řízení, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou účastníka zadávacího řízení zastupovat. V případě, že nabídku podepisuje osoba, oprávněná účastníka zadávacího řízení zastupovat na základě plné moci, je požadováno doložení originálu písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu; a
- (d) veškeré dokumenty/doklady musí být dobře čitelné a žádný dokument/doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

- 11.2 Podrobné informace o elektronickém nástroji nalezne dodavatel na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>, zejména v Manuálu dodavatele. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc či obdobném (textové části nabídky, doklady) a *.xls či obdobném. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme dodavatele, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka dodavatele zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28(2) Zákona.

- 11.3 Pro možnost podat nabídku prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky musí být **dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji e-zakazky**.

12. POSKYTNUTÍ JISTOTY

- 12.1 K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je Zadavatelem požadováno složení jistoty (v souladu s § 41(1) Zákona) ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 12.2 Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta formou:
- (a) **složení peněžitě částky** uvedené v odstavci 12.1 výše **v plné výši** na bankovní účet Zadavatele č. 94-1412111/0710 vedený u České národní banky s tím, že jako **variabilní symbol** účastník uvede své **IČO**, do pole „**účel platby**“ pak uvede slovo „**JISTOTA – ZŠ OHROBEC**“;
 - (b) **bankovní záruky** ve prospěch Zadavatele; nebo
 - (c) **pojištění záruky** ve prospěch Zadavatele.
- 12.3 Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání výše uvedené částky v plné výši na bankovní účet Zadavatele uvedený v odstavci 12.2(a) výše.
- 12.4 **Originál bankovní záruky** nebo **prohlášení pojišťovny dodavatele obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění** musí být předložen Zadavateli v nabídce. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo prohlášení pojišťovny nesmí být platnost bankovní záruky nebo příslušné pojistné smlouvy kratší, než je zadávací lhůta uvedená v bodu 20.1 této zadávací dokumentace.
- Poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky prokáže účastník zadávacího řízení, který v nabídce předloží **originál záruční listiny v elektronické podobě, tedy originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.**
- Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokáže účastník zadávacího řízení předložením **kopie písemného prohlášení pojistitele**, které bude obsahovat závazek vyplatit jistotu (pojistné plnění) Zadavateli za podmínek dle ustanovení § 41(7) Zákona.
- Zadavatel účastníky zadávacího řízení upozorňuje na skutečnost, že **nebude akceptovat** předložení bankovní záruky ve formě dokumentu v elektronické podobě s doložkou o provedení konverze ani předložení bankovní záruky v listinné podobě.
- 12.5 V případě složení peněžitě částky na účet Zadavatele uvedený v odstavci 12.2 výše účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty **sdělením údajů o provedené platbě** Zadavateli s tím, že Zadavatel účastníkům řízení doporučuje v nabídce doložit např. kopii výpisu účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo kopii potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila, nebo potvrzení banky, že přijala příslušný neodvolatelný převodní příkaz.
- Pokud účastník zadávacího řízení poskytne Zadavateli peněžitou jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžitě jistoty v následujícím členění: číslo bankovního účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.
- 12.6 Složená peněžitá jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s § 41(6) Zákona.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Prohlídka místa plnění

- 13.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4. června 2026** s tím, že účastníci zadávacího řízení se sejdou v **9:00 hodin** před objektem rodinného domu nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 976, k.ú. Ohrobec, ul. K Vranému.

- 13.2 Případný další termín prohlídky místa plnění Zadavatel umožní na základě předchozí písemné žádosti účastníka zadávacího řízení podané **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky** dostupného na internetové adrese uvedené v odstavci 14.1 této zadávací dokumentace.
- 13.3 Případné dotazy na prohlídce místa plnění budou písemně zaznamenány, budou zodpovězeny výhradně písemně a budou zveřejněny na profilu Zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace

- 13.4 Dodavatel je oprávněn po Zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu, ve lhůtách a způsobem podle ustanovení § 98 Zákona s tím, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena Zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky nejpozději **sedm (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání námitek dle odstavce 14.3 této zadávací dokumentace, a v souladu s ustanovením § 54(5) a § 98(3) Zákona.

V souladu s § 98(3) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude uveřejněno do **tří (3) pracovních dnů** ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele dle § 98(3) Zákona.

- 13.5 Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky** dostupného na internetové adrese uvedené v odstavci 14.1 této zadávací dokumentace.

14. PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO JEJÍ PODÁNÍ, LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁMITEK

- 14.1 Účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídku výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky** dostupného na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4> dle tam uvedených podmínek a pokynů, a to ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v odstavci 14.2 níže.

Adresa profilu Zadavatele v elektronickém nástroji e-zakazky je <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>.

- 14.2 Lhůta pro podání nabídek: **Lhůta** pro podání nabídek na plnění Zakázky a **způsob** podání nabídek jsou Zadavatelem uvedeny **na profilu zadavatele** na adrese uvedené výše v odstavci 14.1.
- 14.3 Lhůta pro podání námitek: Zadavatel v souladu s ustanovením § 242(5) Zákona stanoví, že námitky proti zadávacím podmínkám je možné podat nejpozději **sedmdesát dva (72) hodin** před koncem lhůty pro podání nabídek.

15. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 15.1 Nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 15.2 Otevírání nabídek je v souladu se Zákonem **neveřejné**.

16. EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK, PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

- 16.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky** s tím, že kritériem hodnocení, na jehož základě budou nabídky hodnoceny, je **nejnižší nabídková cena včetně DPH (100 %)**. V rámci kritéria hodnocení bude nejlépe hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH**. Nabídky dodavatelů budou seřazeny dle výše celkové nabídkové

ceny a vítězným dodavatelem se stane ten dodavatel, jehož nabídka se na základě provedeného hodnocení umístí první v pořadí, tedy nabídka dodavatele s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

- 16.2 V souladu s § 113 Zákona posoudí Zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu Zakázky před odesláním oznámení o výběru dodavatele a shledá-li nabídkovou cenu některého z účastníků jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu Zakázky a s ohledem na cenu v místě a čase obvyklou, bude postupovat v souladu s citovaným ustanovením Zákona. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě dílčích cen na plnění Zakázky.
- 16.3 Za účelem vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň (celková, nebo i v případě jednotlivých dílčích cen) bude **o více než 20 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek** (uvažovány budou celkové ceny, resp. jednotlivé dílčí ceny včetně DPH). Tím však není dotčena možnost Zadavatele postupovat dle § 113(3) Zákona i v případě, že Zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu Zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.
- 16.4 Pokud Zadavatel shledá nabídkovou cenu dodavatele jako mimořádně nízkou, požádá daného dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny postupem dle § 113(4) Zákona a v případech stanovených § 113(6) Zákona dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení Zakázky.

17. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 17.1 V souladu s § 104(a) Zákona Zadavatel tímto požaduje, aby vybraný dodavatel, Zadavateli, na základě výzvy, kterou Zadavatel vybranému dodavateli odešle v souladu s § 122(3) Zákona, před uzavřením Smlouvy předložil následující dokumenty:
- (a) **kopie dokladů o kvalifikaci** vybraného dodavatele, pokud je Zadavatel nemá již k dispozici s tím, že Zadavatel může po vybraném dodavateli v souladu s § 122(3)(a) Zákona požadovat předložení originálů takových dokladů o kvalifikaci;
 - (b) **kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistky** (potvrzení o uzavření pojistné smlouvy/pojistného certifikátu) odpovídající podmínkám stanoveným v odstavci 6.2 Smlouvy, a
 - (c) **originál bankovní záruky v elektronické podobě** (tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) v souladu s podmínkami stanoveným v odstavci 8.5 této zadávací dokumentace.
- 17.2 Zadavatel v souladu s § 122(5) Zákona zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, z evidence údajů o skutečných majitelích ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude dle § 122(5) Zákona u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli, pak zadavatel vybraného dodavatele v souladu s § 122(8) Zákona vyloučí.
- 17.3 V souladu s § 104(1)(e) Zákona Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil dokumenty uvedené v odstavci 17.1 výše nejpozději do **sedmi (7) pracovních dnů** ode dne obdržení žádosti Zadavatele. Při zmeškání této lhůty může Zadavatel postupovat v souladu s § 46(1) Zákona.
- 17.4 Pokud vybraný dodavatel neposkytne požadované doklady dle odstavce 17.1 výše v uvedeném rozsahu a ve lhůtě uvedené v odstavci 17.3 výše, pak může Zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 122(8) Zákona.

18. MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 18.1 Dodavatel se zavazuje k povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech/dokladech, které mu byly Zadavatelem poskytnuty v rámci zadávacího řízení, a nesdělí je žádné třetí osobě a ani je žádným jiným způsobem nezveřejní a nepoužije je k účelům, které by mohly přímo či nepřímo poškodit Zadavatele. Dodavatel může takové informace a/nebo doklady/dokumenty poskytnuté Zadavatelem použít pouze je-li to vyžadováno na základě Zákona.
- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost použití (do doby rozhodnutí o výběru dodavatele) informací a dokladů předložených účastníkem zadávacího řízení pro účel prokázání splnění kvalifikace a splnění požadavků Zadavatele podle této zadávací dokumentace formou listiny či jiného dokladu předloženého účastníkem zadávacího řízení (prohlášení, seznam, přehled, certifikát apod.), a to v případě, že si bude chtít ověřit údaje uvedené v takových listinách.
- 18.3 Podáním nabídky účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí, podmínek a/nebo souvisejících dokumentů a informací týkajících se smlouvy, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a Zadavatelem.

19. VÝHRADY ZADAVATELE

- 19.1 Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit nabídku (a jakékoliv jiné požadované doklady/dokumenty) podle této zadávací dokumentace výhradně v českém jazyce, s výjimkou dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které předkládá zahraniční účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. U dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o dosaženém vzdělání v latinském jazyce se povinnost připojit k příslušnému dokladu překlad do českého jazyka neuplatní. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.
- 19.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení Zakázky na části.
- 19.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vysvětlit zadávací dokumentaci Zakázky postupem podle § 98 Zákona.
- 19.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit v souladu s § 39(5) Zákona věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů a informací, a může si je také opatřovat sám.
- 19.5 Účastník zadávacího řízení není oprávněn podanou nabídku jakýmkoliv způsobem měnit či rušit s výjimkou případů výslovně umožněných Zákonem.
- 19.6 Zadavatel může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné objasnění předložených údajů, dokladů nebo může účastníka zadávacího řízení požádat, aby doplnil další nebo chybějící údaje a/nebo doklady.
- 19.7 Zadavatel může zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 Zákona. V souladu s § 53(8) Zákona Zadavatel uveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na svém profilu do **pěti (5) pracovních dnů** po přijetí příslušného rozhodnutí.
- 19.8 V souladu s § 53(5) Zákona si Zadavatel vyhrazuje právo zveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele** na profilu Zadavatele, a to do **pěti (5) pracovních dnů** po přijetí příslušného rozhodnutí. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a/nebo oznámení o výběru dodavatele se v takovém případě bude považovat za doručené okamžikem zveřejnění na profilu Zadavatele.
- 19.9 Zadavatel neposkytne žádnému z účastníků zadávacího řízení náhradu nákladů (a to ani částečnou) spojených se zpracováním a podáním nabídky, vyjma případů výslovně uvedených v ustanovení

§ 40(6) Zákona. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u Zadavatele jako součást dokumentace o zadání Zakázky. Zadavatel rovněž nebude udělovat ceny nebo platby dle § 36(9) Zákona, proto nestanovuje pravidla pro jejich udělení.

20. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 20.1 V souladu s § 40 Zákona Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce trvání **čtyř (4) měsíců** s tím, že zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

21. INFORMACE DLE § 36(4) ZÁKONA

- 21.1 S výjimkou Přílohy 1 této zadávací dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milan Vít a Ing. Lukáš Halašta, ČKAIT: 1006117, Zadavatel tuto zadávací dokumentaci v rozsahu technických podmínek a popisu předmětu plnění Zakázky vypracoval samostatně na základě svých interních předpisů a dosavadních zkušeností. V ostatních částech byla zadávací dokumentace připravena Zástupcem Zadavatele.
- 21.2 Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace.

22. PŘÍLOHY

- 22.1 Veškeré přílohy uvedené v této zadávací dokumentaci a připojené k ní tvoří její nedílnou součást.

V Ohrobci dne 22. května 2026

**Vladimír
Strouhal**

Digitálně podepsal
Vladimír Strouhal
Datum: 2026.05.26
20:20:15 +02'00'

Vladimír Strouhal
starosta