



# Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Modrozelený ostrov – úprava mezi ulicemi Urxova, Vrbenského a Jožky Jabůrkové“**

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

### Zadavatel

Název zadavatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**  
Sídlo: **Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno**  
IČ: **44992785**  
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

### Kontaktní osoba zadavatele:

Email: **sorfova@komin.brno.cz**  
tel: **541 428 185**  
(dále jen „zadavatel“)

## 2. Identifikace rámce veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Modrozelený ostrov – úprava mezi ulicemi Urxova, Vrbenského a Jožky Jabůrkové“

Druh výběrového řízení: veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## 3. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel na základě usnesení Rady městské části Brno-Komín přijatém na její 16. schůzi konané dne 18.07.2025, číslo usnesení RMČ/2025/16/06 rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Modrozelený ostrov – úprava mezi ulicemi Urxova, Vrbenského a Jožky Jabůrkové“, kterou je nabídka uchazeče, společnosti **KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 08342202.**

## 4. Osoby, které se na posouzení a hodnocení podílely (dle obdobného použití ust. § 119 odst. 2 písm. b) zákona)

Zadavatel pověřil osoby níže uvedené osoby, jako osoby, které provádí posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“):

|    |                        |                                              |
|----|------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | Ing. Monika Šorfová    | referent investic                            |
| 2. | Mgr. Patricie Jégrová  | vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí |
| 3. | Mgr. Marek Minster     | právník ÚMČ                                  |
| 4. | Mgr. Ing. Jiří Sodomka | tajemník ÚMČ                                 |
| 5. | Ing. Jan Pospíšil      | místostarosta MČ Brno-Komín                  |

## 5. Přijaté nabídky

Veřejná zakázka byla administrována prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele: e-zakazky.cz (dále jen „elektronický nástroj“), dostupném na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Nabídky byly podány v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 11. 7. 2025 do 10:00 hod. Hodnotící komise konstatovala, že zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 4 nabídky. Pořadí došlých nabídek jednotlivých dodavatelů je uvedeno v následující tabulce.

| Číslo dodavatele: | Dodavatel:                                                                      | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Datum a čas podání nabídky |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1.                | Dopravní stavby Brno, s.r.o.,<br>Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČ:<br>45474281 | <b>2 960 923,00 Kč</b>              | 10.07.2025<br>v 11:37      |
| 2.                | DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38,<br>642 00 Brno, IČ: 26255618                | <b>2 876 310,50 Kč</b>              | 10.07.2025<br>v 13:29      |
| 3.                | ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta<br>501/9, 664 48 Moravany,<br>IČ: 25504011      | <b>3 556 499,30 Kč</b>              | 10.07.2025<br>v 14:31      |
| 4.                | KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.,<br>Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr,<br>IČ: 08342202   | <b>2 599 421,70 Kč</b>              | 11.07.2025 v<br>8:52       |

## 6. Popis hodnocení

Zadavatel dle čl. 15 zadávací dokumentace u podaných nabídek hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídky, které jsou způsobilé hodnocení, byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V souladu se zadavatelem určeným hodnotícím kritériem a způsobem hodnocení bylo hodnocení nabídek provedeno následovně:

| Číslo dodavatele: | Dodavatel:                     | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Výsledné pořadí po hodnocení nabídek |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 4.                | <b>KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.</b> | <b>2 599 421,70 Kč</b>              | <b>1.</b>                            |
| 2.                | DIRS Brno s.r.o.               | 2 876 310,50 Kč                     | 2.                                   |
| 1.                | Dopravní stavby Brno, s.r.o.   | 2 960 923,00 Kč                     | 3.                                   |
| 3.                | ZEMAKO, s.r.o.                 | 3 556 499,30 Kč                     | 4.                                   |

## **7. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení**

Zadavatel nejprve v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace u podaných nabídek provedl posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, tedy zkoumal, zda nabídky dodavatelů splňují všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a je možné přistoupit k hodnocení nabídek.

Zadavatel v bodě 6 zadávací dokumentace stanovil, že způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky podle ust. § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace analogicky podle ust. § 79 zákona.

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace, a to předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, v němž musí doložit, že v tomto období řádně splnil a ukončil min. 2 referenční zakázky, jejichž předmětem byla stavební práce spočívající v úpravě veřejných prostranství (chodníky, schody, pozemní komunikace), včetně parkových a sadových úprav a instalace mobiliáře, kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku dosahoval hodnoty alespoň 1 000 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Splnění základní způsobilosti prokázal uchazeč, společnost KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o. předložením čestného prohlášení. Splnění profesní způsobilosti prokázal uchazeč, společnost KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o. předložením Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícím oprávnění pro činnost: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Splnění technické kvalifikace prokázal uchazeč, společnost KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o. předložením seznamu referenčních zakázek. Uchazeč, společnost KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o. tak splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

V Brně dne 18.07.2025

Mgr. Ing. Jiří Sodomka  
tajemník UMČ Brno-Komín