

Smlouva o dílo

1) **Název akce :** „*Oprava a rekonstrukce včetně odbahnění rybníka Kačátko v k.ú. Horosedly*“

2) **Místo stavby :** k. ú. Horosedly

3) **Smluvní strany :**

Objednatel :

Obec Horosedly
Horosedly 21, PSČ: 398 06

Odpovědný zástupce :

Lada Hašková - starostka obce

Bankovní spojení :

IČO : 005 83 961

Telefon :

Fax :

DIČ : CZ00583961

Zhotovitel :

Odpovědný zástupce :

Bankovní spojení :

IČO :

Telefon :

Fax :

DIČ :

4) **Předmět smlouvy, označení a rozsah prací:**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele s dílo „*Oprava a rekonstrukce včetně odbahnění rybníka Kačátko v k.ú. Horosedly*“ - v rozsahu prací dle oceněného výkazu výměr.

5) **Podklady a dispozice:**

Nedílnou součástí smlouvy je projekt, schválený objednatelem a zhotovitelem. Podrobnosti o provedení prací, jakož i případné změny v postupu prací budou projednány pověřenými zástupci obou smluvních stran a potvrzeny podpisem.

Objednatel předal zhotoviteli vyhotovení odsouhlaseného projektu.

6) **Dodací lhůty:**

Práce, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v termínech:

předání staveniště: 11/2013

termín dokončení: 12/2013

Způsob předání: písemným zápisem – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

7) **Údaje cenové a fakturační:**

Cena ve výši : -Provedení prací v ceně bez DPH

,-Kč

je konečná, nepřekročitelná a oceněna položkovým rozpočtem.

DPH činí 21 %

Způsob placení:

Objednatel vyžaduje účtování zakázky po ukončení zakázky.

Splatnost faktur bude činit min. 60 dní od data jejího doručení objednateli.

Předání bezchybného díla, bude objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu.

8) Smluvní dodatky:

Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami. V náležitostech touto smlouvou neřešených, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Případné prodlení s plněním povinností **objednatele**, prodlužuje se termín splnění dodávky bez možnosti uplatnění sankcí.

9) Zvláštní ujednání:

a) Odpovědné osoby, zmocněné k jednání:

Za objednatele: Lada Hašková - starostka obce

Za zhotovitele:

b) Objednatel se zavazuje zajistit vstupy na pozemky dotčené stavbou.

c) Objednatel se rovněž zavazuje zajistit vyjádření zodpovědných organizací o existenci elektrických a telefonních kabelů, vodovodů, parovodů, plynovodů, ropovodů, meliorací a všech podzemních zařízení v prostoru provádění prací včetně jejich vytýčení před termínem zahájení prací.

d) Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu, prosté právních i fyzických vad. Při předání staveniště (pracoviště) předá též příjezdové cesty, zemníky a deponie vytěžené zeminy a další náležitosti územního plánu, nezbytné k provádění prací ve smyslu smlouvy.

e) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obě strany se zavazují reagovat na zápis ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů po realizovaném kontrolním dnu.

10) Odpovědnost za vady:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel povinen reklamovat v zápisu o předání a převzetí díla. Zároveň je povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.

Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se objeví v průběhu záruční lhůty v délce 60 měsíců na dílo jako celek. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla (prací).

Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně, nejpozději však do 15 dnů po jejich zjištění. V opačném případě odpovědnost za tyto vady zaniká. Písemná reklamace musí obsahovat popis vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v záruční lhůtě, pokud byly způsobeny vnějšími okolnostmi a nezpůsobil je zhotovitel.

Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu objektů.

Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro odstranění reklamované vady.

Zhotovitel prohlašuje, že je odpovědný za škody způsobené realizací díla a že je na tyto škody pojištěn minimálně v hodnotě ceny díla. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy o dílo.

11) Penalizační podmínky:

- a. 0,5 % z ceny díla za nesplnění termínu realizace – za každý den prodlení
- b. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 5 tis. Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění. Termín pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 10 dní od doručení oznámení zadavatele zhotoviteli.
- c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury vystavené zadavatelem za náklady spojené s odstraněním vad v případě, že zadavatel bude nucen tyto vady pro nečinnost zhotovitele opravit na vlastní náklady.
- d. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- e. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- f. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.
- g. Pro zajištění garance předání díla bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen poskytnout nejpozději 10 dnů před započítáním prací, jistotu na realizaci ve výši 10 % z ceny díla, a to formou složení hotovosti na účet objednatele č.ú. /..... vedeného u Jistota na realizaci bude objednatel uvolněna do 30 dnů od úplného předání díla bez vad a nedodělků.

12) Další ujednání:

Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Kontrola prací před zakrytím.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce odběratele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Horosedlech dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet