

# **SMLOUVA O DÍLO**

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“),  
uzavírají

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

obchodní název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vložka 7216  
se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10  
zastoupený: Ing. Jaromírem Gajdáčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem  
IČO: 471 14 304  
DIČ: CZ47114304  
Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č.ú.: 45945999/2700

### **Zhotovitel:**

obchodní název: NOVATEC Fenster + Türen s.r.o.  
vedený v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C,  
vložka 13671  
se sídlem: Na Perkách 635, 330 21 Líně  
zastoupený: Ing. Františkem Dupalem  
IČO: 263 28 771  
DIČ: CZ26328771  
Bank. spojení: ČSOB  
č.ú.: 204907093/0300

## **II. Předmět plnění**

1. Tato smlouva je plněna v rámci podlimitní veřejné zakázky „Obnova truhlářských výplní v objektu ZP MV ČR, Hruškova 8, Plzeň“. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele za dále určených podmínek:

- obnovu 63 ks původních a novodobějších truhlářských výplní na fasádách tří-podlažního objektu objednatele na adrese Hruškova 8, Plzeň,
- veškeré stavební práce a služby nutné pro realizaci navržené obnovy výplní (např. demontáž a likvidace stávajících výplní, montáž nových výplní, zednické začistiění po montáži nových výplní) a další stavební práce a služby,

specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“), a objednatel se zavazuje za Dílo zhotoviteli v souladu s ujednáními v této smlouvě zaplatit sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli pro realizaci Díla potřebnou součinnost a Dílo převzít.

2. V rámci plnění této smlouvy je zhotovitel povinen plně respektovat závazné stanovisko podle ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vydané pod č.j. MMP/054447/14 odborem památkové péče Magistrátu města Plzně dne 28.4.2013, které nabylo právní moci 15.5.2014. Uvedené stanovisko je součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen na jednotlivé typy nových truhlářských výplní zhotovit výrobní dokumentaci a před zahájením prací ji předložit památkovému odboru Magistrátu města Plzně ke kontrole.
4. Před zahájením prací zhotovitel vyrobí jednu vzorovou dvojitou špaletovou výplň výkres č. B16 – Výplň č. 6 a předá ji k odsouhlasení objednateli a památkovému odboru Magistrátu města Plzně. Výkres je součástí přílohy č. 2 této smlouvy - Projektová dokumentace. O stanovisku památkového odboru Magistrátu města Plzně dle čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje informovat objednatele.
5. Podkladem pro provedení Díla je dále zadávací dokumentace zaslaná v rámci Žádosti o předložení cenové nabídky k veřejné zakázce dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Celková cena za Dílo včetně nákladů na straně zhotovitele spojených s přípravou a realizací Díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:  
Cena celkem bez DPH 2 045 727,81 Kč  
DPH 21% 429 602,84 Kč  
**Celkem s DPH 2 475 330,65 Kč**  
**(slovy: dvě miliony čtyřístasedmdesát pět tisíc třicet 65/100 korun českých)**

Dílo bude provedeno ve 2 etapách, cena za jednotlivé etapy Díla činí:

- Etapa 1. Špaletová okna, dveře, 1 repase okna (výměna + stavební práce) 1 812 890,- Kč cena celkem bez DPH)
  - Etapa 2. EURO okna (výměna + stavební práce) 232 837,- Kč (cena celkem bez DPH)
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
  3. Zhotovitel je oprávněn vystavit účetní doklad za každou etapu Díla po jejím dokončení a předání.
  4. Úhrada za jednotlivou etapu bude provedena na základě účetního dokladu vystaveného zhotovitelem s lhůtou splatnosti 21 dnů od data jeho doručení objednateli. Stejná lhůta platí i pro uvolnění zádržného. Za den úhrady se považuje den odepsání peněžní částky z účtu objednatele. Za úhradu dohodnuté ceny se považuje její odepsání z účtu objednatele.
  5. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury až do výše celkové ceny Díla včetně DPH, snížené o zádržné 300 000,- Kč.
  6. Po předání a převzetí Díla a po odstranění případných vad a nedodělků (po ukončení kompletního Díla) uvolní objednatel zhotoviteli na základě účetního dokladu zádržné 300 000,- Kč včetně DPH, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění případných vad a nedodělků.
  7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo náležitosti dohodnuté dle této smlouvy, je objednatel oprávněn je zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
  8. Zhotovitel jako plátců DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.

#### IV. Místo a termín plnění, předání a převzetí

1. Místem plnění Díla je pracoviště pobočky objednatele České Budějovice a Plzeň na adrese Hruškova 1812/8, 301 00 Plzeň.
2. Plnění Díla je rozděleno na dvě etapy:
  - Etapa 1. Špaletová okna, dveře, 1 repase okna                      ukončení do 7. 11. 2014
  - Etapa 2. EURO okna                                                              ukončení do 31. 5. 2015
  - Kompletní plnění Díla musí být dokončeno nejpozději do 31. 5. 2015.
3. Přejímka Díla bude realizována v termínu dohodnutém s objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele, zaslané objednateli nejméně 3 pracovní dny před navrhovaným termínem, prostřednictvím kontaktních osob, uvedených v čl. XIII. odst. 4 této smlouvy.
4. Předání a převzetí každé etapy Díla bude provedeno až po jejím úplném dokončení, a to protokolárně za účasti zástupce odboru památkové péče Magistrátu města Plzně. O předání a převzetí dokončeného Díla bude vyhotoven zápis. V rámci přejímky Díla bude sestaven protokolární soupis případných vad a nedodělků díla s termíny a způsobem jejich odstranění.
5. Na základě dohody objednatele a zhotovitele mohou být obě etapy Díla prováděny současně.

#### V. Postup provádění Díla

1. Práce na místě plnění musí probíhat postupně z důvodu minimálního narušení provozu pracoviště objednatele. Současně mohou být zpřístupněny pro plnění Díla dle této smlouvy vždy pouze 2 kanceláře (místnosti) nebo v případě technických místností, sociálního zařízení, chodeb a kuchyněk je možné provést výměnu 6 oken denně (6 místností). Práce budou probíhat pouze v pracovních dnech a v pracovních hodinách pracoviště Plzeň, tj. pondělí-čtvrtek 7:00 - 15:45, pátek 7:00- 14:30 hodin.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování obecně závazných předpisů, zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí apod., čistotu a pořádek v objektu. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na díle nebo na objektu, jakož i škody vzniklé v průběhu provádění díla objednateli nebo třetím osobám, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel je povinen je uhradit.
3. Stavební dozor objednatele bude zajištěn vlastními zaměstnanci objednatele.
4. Vykazují-li práce nebo dodávky ze strany zhotovitele při realizaci Díla nedostatky, má stavební dozor objednatele právo tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Toto pozastavení prací a dodávek musí být provedeno písemnou formou. Pokud nebudou v dohodnutém termínu nedostatky odstraněny, může být pozastaveno financování Díla ze strany objednatele. Takovéto pozastavení prací nemá jakýkoliv vliv na změnu smluvních termínů plnění ze strany zhotovitele.
5. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.
6. Zhotovitel vede o všech pracích prováděných pro objednatele stavební deník. Do deníku se čitelně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Do deníku zapisuje zápisy zhotovitel a dále zápisy a záznamy provádí zástupce odboru památkové péče Magistrátu města Plzně, stavební dozor objednatele, projektant nebo objednatel, pro které musí být stavební deník v objektu stále přístupný. Originál stavebního deníku bude po dokončení Díla předán objednateli.

## **VI. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se dohodly, že spory, vzniklé případně ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky platnosti či neplatnosti jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, smluvní strany se dále dohodly na tom, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, bude pro rozhodování případného sporu místně příslušný soud v místě sídla objednatele.

## **VII. Odpovědnost za vady a za škodu**

1. Ohledně vad plnění dle této smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s ustanoveními § 2615 a § 2106 a násl. občanského zákoníku.

## **VIII. Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za způsobené škody s limitem plnění minimálně 1 000 000,- Kč, na výzvu objednatele je povinen prokázat platnost tohoto pojištění.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se sjednaným termínem dokončení každé jednotlivé etapy Díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z koncové ceny Díla s DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu dokončení Díla se nevztahuje na prodlení, vyvolané provozními popř. jinými důvody na straně objednatele.
3. Celková výše smluvní pokuty není omezena limitem z dohodnuté ceny Díla. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
4. Pokud je zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s ukončením jednotlivé etapy Díla nebo Díla jako celku déle než 1 měsíc po sjednaném termínu ukončení dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, je toto prodlení považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - a) bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - b) rozhodnutím správce daně bude zhotoviteli přidělen status nespolehlivého plátce,

- c) zhotovitel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, mají smluvní strany nárok na vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých do dne odstoupení od smlouvy.

## **XII.**

### **Záruční lhůty a záruční servis**

1. Zhotovitel je zodpovědný po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“), za jakékoli vady celého Díla, včetně závad a škod vzniklých vadným provedením nebo vadnými materiály použitými zhotovitelem. Pokud je v průběhu záruční doby uplatněno objednatelům právo z vadného plnění Díla, předpokládá se, že vada již existovala v době převzetí Díla objednatelům.
2. Záruční doba Díla činí 5 let. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Díla objednatelům na základě předávacího protokolu.
3. Právo z vadného plnění je uplatněno včas, pokud ho objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění uplatněné vady, nejpozději však do 48 hodin po obdržení oznámení objednatelům o uplatnění práva z vadného plnění, pokud se s objednatelům nedohodne jinak. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, a to v plné výši.
5. V případě, kdy zhotovitel jakýmkoli způsobem neplní závazky týkající se odstranění zjištěných závad Díla, je objednatel oprávněn pověřit jiné osoby za účelem odstranění předmětných vad a všechny takto vzniklé uhrazené náklady, a případně vzniklou škodu, vyúčtovat zhotoviteli.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Kontaktní osoby:

Za objednatele: Ing. Pavel Kouba, vedoucí skupiny hospodářské, tel.: 387 782 131

Za zhotovitele: Ing. František Dupal, tel: 603 861 834

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o veřejných zakázkách), uveřejnit na svém profilu celé znění této smlouvy

včetně všech jejích změn a dodatků v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných zakázkách včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených zákonem o veřejných zakázkách.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v rámci veřejné zakázky „Obnova truhlářských výplní v objektu Hruškova 8, Plzeň – pobočka ZP MV ČR“.
8. Po přečtení textu smlouvy objednatel a zhotovitel prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a ujednání a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, a že tato smlouva představuje jejich úplnou dohodu v této věci, což stvrzují svým podpisem.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č 1: Podrobný popis Díla

Příloha č 2: Rozpočet, Projektová dokumentace (na CD)

V Praze dne: 24.9.2014

V Sulhově dne: 26.9.2014

  
objednatel

Ing. Jaromír Gajdáček, Ph.D., MBA  
generální ředitel  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky

  
zhotovitel

**NOVATEC** Fenster Türen s.r.o.  
Na Perkách 635, 330 21 Líně  
IČO: 263 28 771  
DIČ: CZ26328771

## Příloha č. 1: Podrobný popis Díla

Předmětem obnovy truhlářských výplní jsou původní truhlářské výplně nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu uvedeném v čl. II odst. 1 smlouvy (datované z doby výstavby objektu, cca r. 1933) o celkovém počtu 39 ks a dále novodobější truhlářské výplně (datované z 90 let 20. stol.) o celkovém počtu 24 ks, nacházející se v 1. suterénním, pouze částečně zapuštěném, podlaží objektu.

34 původních špaletových oken, 2 ks původních dvojitých schodišťových oken a 2 ks původních balkonových dveří bude vyměněno za slohově přesné dřevěné repliky. 24 novodobých jednoduchých oken bude vyměněno za slohově pohledové dřevěné repliky. Dále bude provedena komplexní repase 1 ks původního špaletového schodišťového okna.

Původní kování (okenní rozvory a půlolivy, okenní zarážka na klapačce, okenní zarážka na vnějším křídle, distančník pro okenní zarážku vnějšího křídla) bude z původních oken odmontováno a na základě zhodnocení technického stavu osazeno na okna nová. Všechny výplně budou v barvě RAL 1015 (slonová kost světlá)

Izolační výplně balkonových dveří uvedené ve výkresové části zhotovitel vyřeší vyrobením kazet z izolačního materiálu o tloušťce 24 mm potaženého dýhou dle výkresu č. B 19 – Výplň č. 9, výkres je součástí přílohy č. 2 této smlouvy - Projektová dokumentace. Navrhované snížení podlahy balkonu uvedené na témže výkresu není součástí plnění této veřejné zakázky.

Tabulka výplní otvorů – podrobný popis viz výkresová část dokumentace

| OZN.    | POČET V CELÉM OBJEKTU |      |      |        | POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU                              | NÁVRH OBNOVY    |
|---------|-----------------------|------|------|--------|------------------------------------------------------|-----------------|
|         | 1.PP                  | 1.NP | 2.NP | CELKEM |                                                      |                 |
| 1       | -                     | 1    | 2    | 3      | DVOUKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ                | REPLIKA         |
| 2 A,B,C | -                     | 8    | 8    | 16     | ČTYŘKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ                | REPLIKA         |
| 3       | -                     | 1    | -    | 1      | ČTYŘKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ                | REPLIKA         |
| 4       | -                     | 2    | 2    | 4      | SDRUŽENÉ ČTYŘKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ       | REPLIKA         |
| 5       | -                     | 2    | 2    | 4      | SDRUŽENÉ ČTYŘKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ       | REPLIKA         |
| 6       | -                     | 2    | 2    | 4      | ŠESTIKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ               | REPLIKA         |
| 7       | -                     | 1    | 1    | 2      | DVOUKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ                | REPLIKA         |
| 8       | -                     | -    | 2    | 2      | JEDNOKŘÍDLOVÉ DVOJITÉ OKNO - PŮVODNÍ                 | REPLIKA         |
| 9       | -                     | 1    | 1    | 2      | JEDNOKŘÍDLOVÉ DVOJITÉ DVEŘE S NADSVĚTLÍKEM - PŮVODNÍ | REPLIKA         |
| 10      | -                     | 1    | -    | 1      | ČTYŘKŘÍDLOVÉ ŠPALETOVÉ OKNO - PŮVODNÍ                | REPASE          |
| 11 A,B  | 2                     | -    | -    | 2      | DVOUKŘÍDLOVÉ JEDNODUCHÉ DŘ. OKNO - NOVODOBĚJŠÍ       | EURO OKNO IV 68 |
| 12 A,B  | 4                     | -    | -    | 4      | JEDNOKŘÍDLOVÉ JEDNODUCHÉ DŘ. OKNO - NOVODOBĚJŠÍ      | EURO OKNO IV 68 |
| 13      | 2                     | -    | -    | 2      | ŠESTIKŘÍDLOVÉ JEDNODUCHÉ DŘ. OKNO - NOVODOBĚJŠÍ      | EURO OKNO IV 68 |
| 14 A,B  | 16                    | -    | -    | 16     | DVOUKŘÍDLOVÉ JEDNODUCHÉ DŘ. OKNO - NOVODOBĚJŠÍ       | EURO OKNO IV 68 |
| CELKEM  |                       |      |      | 63     |                                                      |                 |

V Praze dne: 14. 9. 2014

V souhlasě dne: 22. 9. 2014

  
objednatel

Ing. Jaromír Gajdáček, Ph.D., MBA  
generální ředitel  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky

  
zhotovitel

**NOVATEC** Fenster  
Türen s.r.o.  
Na Perkách 635, 330 21 Líně  
IČO: 263 28 771  
DIČ: CZ26328771 (4)