



D O D A T E K Č . 1
ke Smlouvě o dílo
„Regenerace návsi Ketkovice- 1. etapa“
Č. smlouvy zhotovitele: 25263
Č. smlouvy objednatele: 01/2026
Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Ketkovice

se sídlem: Ketkovice 87, 664 91 Ketkovice,

IČO: 00375322

DIČ: CZ00375322 – není plátce DPH

Zastoupená: MVDr. Šárkou Matouškovou, starostkou

Dále oprávnění jednat ve věcech smlouvy:

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: MVDr. Šárka Matoušková, starostka

- ve věcech technických:

- Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 29620641/0100

Telefon, fax, e-mail: +420 546 450 300

Kontaktní e-mail: ketkovice.starosta@volny.cz

Datová schránka: gjyb8ek

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Hrušecká stavební spol. s r.o.

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

zastoupen: Mgr. Sylvou Demjanovič, Ing. Peterem Poulíkem, prokuristy

IČ: 25585142

DIČ: CZ25585142

zapsán v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35924

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Sylva Demjanovič, Ing. Peter Poulík

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: Ing. Peter Poulík

Bankovní spojení: Oberbank AG, Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 3000003221/8040, 123-4705460267/0100

Telefon, fax, e-mail: +420 727 970 494, hrusecka@hrusecka.cz

Kontaktní e-mail: hrusecka@hrusecka.cz

Datová schránka: 7kbay2h

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na dodávky realizované zadavatelem formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Regenerace návsi Ketkovice - 1. etapa**“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12.2. 2026 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) v rámci veřejné zakázky s názvem „Regenerace návsi Ketkovice - 1. etapa“.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a že Objednatel odeslal oznámení o výběru dodavatele / přidělení zakázky dne 13.11.2025.
- 1.3. Objednatel dále prohlašuje, že po odeslání oznámení dle čl. 2.2 uplynula zákonná lhůta pro podání námitek dle ZZVZ, aniž by byly uplatněny námitky, případně že byly námitky vypořádány a zadávací řízení bylo ukončeno způsobem umožňujícím uzavření a plnění Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tento Dodatek je uzavírán jako písemná změna Smlouvy a že změna je činěna v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ o změně závazku ze smlouvy, přičemž nedochází ke změně celkové povahy Smlouvy.

Čl. II.

Termíny plnění (časový harmonogram)

- 2.1. Znění Článku III. odst. 1. až 3. Smlouvy o dílo ve znění:
Předpokládaný termín zahájení realizace díla je v listopadu 2025.
1. **Objednatel předpokládá lhůtu realizace předmětu díla:**
 - a) **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně zpracování a nacenění položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtem) a včetně zpracování měsíčního harmonogramu stavebních prací: do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami**
 - b) **Přeložka zatrubněného vodního toku (březen – duben 2026) – zahrnuje zemní práce, výkopové práce, pokládku potrubí, zasypání a úpravy terénu.**
 - c) **Dopravní infrastruktura (duben - červen 2026) – zahrnuje budování komunikací, chodníků, parkovacích ploch.**
 - d) **Vodní nádrž a vegetační úpravy (květen - červenec 2026) – zahrnuje výkopové práce, betonářské práce, instalaci technologie vodní nádrže, terénní úpravy.**
 - e) **Altán a mobiliář (červenec - srpen 2026) – realizace altánu, laviček a dalších prvků mobiliáře.**
 - f) **Zeleň a výsadba - nekolizní dřeviny + přípravné práce: březen – duben 2026.**
 - g) **dosadby, trávničky – září 2026**
 - h) **Dokončovací práce a předání (září – listopad 2026) – zahrnuje finální úpravy, revize a předání stavby.**
2. Zahájení stavební realizace stavebního díla proběhne na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel má následně za povinnost do 5 kalendářních dnů staveniště převzít. Nejpozději 10. den od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště je prvním dnem lhůty stavební realizace díla dle odst. 2. písm. b) tohoto čl.

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. **Objednatel předpokládá lhůtu realizace předmětu díla:**
 - a) **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně zpracování a nacenění položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtem) a včetně**

zpracování měsíčního harmonogramu stavebních prací: do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami

- b) Přeložka zatrubněného vodního toku (duben – květen 2026) – zahrnuje zemní práce, výkopové práce, pokládku potrubí, zasypání a úpravy terénu.**
 - c) Dopravní infrastruktura (květen - červenec 2026) – zahrnuje budování komunikací, chodníků, parkovacích ploch.**
 - d) Vodní nádrž a vegetační úpravy (červen - srpen 2026) – zahrnuje výkopové práce, betonářské práce, instalaci technologie vodní nádrže, terénní úpravy.**
 - e) Altán a mobiliář (září - říjen 2026) – realizace altánu, laviček a dalších prvků mobiliáře.**
 - f) Zeleň a výsadba - nekolizní dřeviny + přípravné práce: duben – květen 2026.**
 - g) dosadby, trávníky – říjen 2026**
 - h) Dokončovací práce a předání (říjen – listopad 2026) – zahrnuje finální úpravy, revize a předání stavby.**
2. Zahájení stavební realizace stavebního díla proběhne na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel má následně za povinnost do 5 kalendářních dnů staveniště převzít. Nejpozději 10. den od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště je prvním dnem lhůty stavební realizace díla dle odst. 2. písm. b) tohoto čl.
- 2.2. Tato změna termínu plnění realizace díla je možná s odkazem na znění článku 5.3. zadávací dokumentace, ve které se uvádí, že termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vítězným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit původní termín zahájení plnění předmětu této veřejné zakázky.

Čl. III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
- 3.2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 3.3. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3.6. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 3.7. Tento dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný,

resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

Pro případ, že by tento dodatek byl uzavřen v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 3.8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto Dodatku č.1 schválilo Zastupitelstvo obce Ketkovice dne 12.2. 2026, usnesením č. 4

V Hruškách, dne.....

Sylva
Demjanovič
.....
za Zhotovitele
Mgr. Sylva Demjanovič, prokuristka

Digitálně podepsal
Sylva Demjanovič
Datum: 2026.02.13
13:31:24 +01'00'

Ketkovice, dne

MVDr. Šárka
Matoušková
.....
za Objednatele
MVDr. Šárka Matoušková, starostka

Digitálně podepsal
MVDr. Šárka Matoušková
Datum: 2026.02.13
10:13:04 +01'00'