

MĚSTO TÁBOR
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Č. j.: S-META 38060/2022 OI/34

Tábor, 20. září 2022

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Přístavba tělocvičny a stavební úpravy ZŠ Čekanice – Tábor**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel

název:	Město Tábor
sídlo:	Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Přístavba tělocvičny a stavební úpravy ZŠ Čekanice - Tábor**“ spočívající v přístavbě tělocvičny a zázemí k objektu základní školy, souvisejících stavebních úpravách ve stávající školní budově a souvisejících úpravách pozemku.

Provádění stavebních prací za provozu objektu základní a mateřské školy si vyžádá zvýšené nároky na zajištění bezpečnosti obzvláště s ohledem na pohyb dětí v celém areálu.

Technické řešení stavby tvoří jediný stavební objekt SO 01 Přístavba tělocvičny (dále též „SO“), který je předmětem plnění této veřejné zakázky.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- přístavbu tělocvičny se zázemím o rozměrech cca 34 x 13 m, propojenou spojovací chodbou s objektem školy,
- vybavení tělocvičny,
- stavební úpravy ve stávajícím objektu školy související se zřízením nové jídelny, výdejny a přípravný jídel se zázemím v prostorách původní jídelny a tělocvičny,

- stavební úpravy ve stávajícím objektu školy související s napojením nového objektu přístavby tělocvičny,
- zřízení vsakovacích bloků na dešťovou vodu s přepadem do stávající přípojky na dešťovou vodu,
- odstranění dřevěné klubovny a dvou skladů pro nářadí na pozemku, zpevněných ploch a doskočiště s rozběhovou plochou,
- přemístění oblázkového hřiště s herními prvky,
- vybavení zázemí jídelny.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále též "ZD") tj.: projektová dokumentace stavby "Přístavba tělocvičny ZŠ Čekanice", jejímž zpracovatelem je život památkám o.p.s., Široká 376, 588 32 Brtnice, IČ: 02044200, (dále souhrnně jen "projektová dokumentace"), a
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- geodetické zaměření skutečného stavu a vypracování geometrického plánu,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve 4 vyhotoveních včetně dokladové části)

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení inženýrských sítí a vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby (pozn.: Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovateli dokumentace poskytne odbor územního rozvoje, Bc. Andrea Navrátilová, tel. 381 486 205, e-mail: andrea.navratilova@mutabor.cz).

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět: 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45110000-1 – demolice a zemní práce

45212222-8 – výstavba tělocvičen

45214200-2 – stavební úpravy školních budov

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem **PAMÁTKY TÁBOR, s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné

zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **24 378 878,00 Kč bez DPH** tj. 29 498 442,38 Kč vč. DPH.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR s. r. o.
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s. r. o.
Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25560191

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: UNIKO PÍSEK, s. r. o.
Sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46679405

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: DS-DRYWALL s. r. o.
Sídlo: Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02234891

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.
Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní firma: Spilka a Říha s. r. o.
Sídlo: Petra Bezruče 489, Soběslav II, 392 01 Soběslav
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45021309

Nabídka pořadové číslo 7

Obchodní firma: HORA s. r. o.

Sídlo: Tržní 274, 390 01 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: DS-DRYWALL s. r. o.
Sídlo: Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02234891.

Zadavatel v čl. 5 odst. 3 zadávací dokumentace požadoval k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovil tuto **minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží **alespoň 2 stavební práce spočívající v rekonstrukci, novostavbě nebo stavebních úpravách vnitřního sportoviště typu tělocvična, sportovní hala apod. ve finančním objemu min. 14 mil. Kč bez DPH každá stavba.**

Dodavatel DS-DRYWALL s. r. o. v nabídce předložil osvědčení objednatelů o realizaci dvou níže uvedených stavebních prací a čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace.

Doložené stavební práce dodavatele DS-DRYWALL s. r. o. dle osvědčení objednatele:

- 1) Subterra a. s. - Loděnice Brandýs nad Labem – zděné konstrukce, tesařské, truhlářské, zámečnické a klempířské konstrukce, povlakové krytiny, vnitřní omítky, malby a nátěry, SDK podhledy vč. tepelné izolace, keramické obklady a dlažba, ukončeno 1.12.2020, cena 15 464 493,- Kč bez DPH,
- 2) Subterra a. s. - Přístavba ZŠ Praha - Lipence - zděné konstrukce, tesařské, truhlářské, zámečnické a klempířské konstrukce, povlakové krytiny, vnitřní omítky, malby a nátěry, SDK konstrukce vč. tepelné izolace, keramické obklady a dlažba, povlakové podlahy, komunikace, ukončeno 17.1.2019, cena 14 213 601,- Kč bez DPH

Dodavatel dále v nabídce předložil toto čestné prohlášení:

„Prohlašuji že námi předložené reference, „Loděnice Brandýs nad Labem“ a „Přístavba ZŠ Praha“ mají požadovanou technickou kvalifikaci dle zadávacího řízení: alespoň 2 stavební práce spočívající v rekonstrukci, novostavbě nebo stavebních úpravách vnitřního sportoviště typu tělocvična, sportovní hala apod. ve finančním objemu min. 14 mil. Kč bez DPH každá stavba.“.

Hodnotící komise na základě podkladů a informací o předmětných stavebních pracích získaných z veřejně dostupných zdrojů (tj. z profilů zadavatelů předmětných zakázek) shledala, že dodavatel v čestné prohlášení uvádí údaje, které neodpovídají skutečnosti a které mají vliv na posouzení podmínek účasti. K jednotlivým stavebním pracím uvádí následující.

ad 1) Loděnice Brandýs nad Labem

Jedná se o zakázku realizovanou v roce 2020 zadavatelem Klub veslování KONDOR, z. s. s názvem „Rekonstrukce loděnice KV Kondor – II. etapa“. V rámci zadávacího řízení byla vybrána nabídka dodavatele Subterra a. s. a s tímto dodavatelem byla uzavřena smlouva o dílo. Smlouva o dílo se zhotovitelem Subterra a. s. je dostupná na profilu zadavatele, vč. popisu předmětu plnění zakázky a příloh smlouvy (vč. rozpočtu díla). Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce loděnice a zázemí klubu veslování. Předmětná zakázka dle smlouvy o dílo a informací o zakázce uvedených na profilu zadavatele neobsahuje žádné vnitřní sportoviště typu tělocvična či sportovní hala nebo obdobné.

Celková hodnota zakázky je dle smlouvy o dílo 22 184 000,- Kč bez DPH. Dle osvědčení zhotovitele Subterra a. s. realizoval dodavatel DS-DRYWALL s. r. o. plnění v rámci této zakázky ve finančním objemu 15 464 493,- Kč bez DPH, přičemž dle popisu v osvědčení objednatele se jednalo o zděné konstrukce, tesařské, truhlářské, zámečnické a klempířské konstrukce, povlakové krytiny, vnitřní omítky, malby a nátěry, SDK podhledy vč. tepelné izolace, keramické obklady a dlažba. Osvědčení objednatele neobsahuje žádné práce na vnitřním sportovišti.

Hodnotící komise na základě osvědčení objednatele a veřejně dostupných informací z profilu zadavatele shledala, že **předložená stavební práce „Loděnice Brandýs nad Labem“ nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, protože se nejedná o stavební práci spočívající v rekonstrukci, novostavbě nebo stavebních úpravách vnitřního sportoviště typu tělocvična, sportovní hala apod. ve finančním objemu stavby min. 14 mil. Kč bez DPH.**

ad 2) Přístavba ZŠ Praha - Lipence

Jedná se o zakázku realizovanou v roce 2018 - 2019 zadavatelem Městská část Praha Lipence s názvem „PŘÍSTAVBA ZÁKLADÍ ŠKOLY V PRAZE - LIPENCÍCH“. V rámci zadávacího řízení byla vybrána nabídka dodavatele Subterra a. s. a s tímto dodavatelem byla uzavřena smlouva o dílo. Smlouva o dílo se zhotovitelem Subterra a. s. je dostupná na profilu zadavatele, vč. popisu předmětu plnění zakázky a příloh smlouvy (vč. rozpočtu díla). Předmětem plnění zakázky je přístavba nového pavilonu základní školy, kde jsou umístěny třídy, sborovna, šatny, sociální zařízení, prostor pro technické vybavení objektu, cvičná kuchyň, dílna a sklad. Předmětná zakázka dle smlouvy o dílo a informací o zakázce uvedených na profilu zadavatele neobsahuje žádné vnitřní sportoviště typu tělocvična či sportovní hala nebo obdobné, což bylo rovněž potvrzeno ze strany zadavatele předmětné zakázky.

Celková hodnota zakázky je dle smlouvy o dílo 38 750 000,- Kč bez DPH. Dle osvědčení zhotovitele Subterra a. s. realizoval dodavatel DS-DRYWALL s. r. o. plnění v rámci této zakázky ve finančním objemu 14 213 601,- Kč bez DPH, přičemž dle popisu v osvědčení objednatele se jednalo o zděné konstrukce, tesařské, truhlářské, zámečnické a klempířské konstrukce, povlakové krytiny, vnitřní omítky, malby a nátěry, SDK podhledy vč. tepelné izolace, keramické obklady a dlažba. Osvědčení objednatele neobsahuje žádné práce na vnitřním sportovišti.

Hodnotící komise na základě osvědčení objednatele a veřejně dostupných informací z profilu zadavatele shledala, že **předložená stavební práce „Přístavba ZŠ Praha - Lipence“ nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, protože se nejedná o stavební práci spočívající v rekonstrukci, novostavbě nebo stavebních úpravách vnitřního**

sportoviště typu tělocvična, sportovní hala apod. ve finančním objemu stavby min. 14 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel DS-DRYWAL s. r. o. nedoložil alespoň 2 stavební práce spočívající v rekonstrukci, novostavbě nebo stavebních úpravách vnitřního sportoviště typu tělocvična, sportovní hala apod. ve finančním objemu min. 14 mil. Kč bez DPH každá stavba a **neprokázal tedy splnění technické kvalifikace**. Dodavatel DS-DRYWALL s. r. o. dále v nabídce v čestném prohlášení o předložených referencích **uvedl údaje, které neodpovídají skutečnosti a mají vliv na posouzení podmínek účasti**.

Hodnotící komise z výše uvedených důvodů vyřadila nabídku dodavatele DS-DRYWALL s. r. o. z dalšího posouzení a hodnocení.

Zadavatel z výše uvedených důvodů v souladu s ustanoveními 48 odst. 2 písm. a) a c) zákona **rozhodl o vyloučení dodavatele DS-DRYWALL s. r. o. z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek tj. pro neprokázání splnění technické kvalifikace a pro uvedení údajů, které neodpovídají skutečnosti, což má vliv na posouzení podmínek účasti.**

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR s. r. o.
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958

Vybraným dodavatelem je dodavatel **PAMÁTKY TÁBOR s. r. o.** podávající nabídku poř. č. 1. Nabídka vybraného dodavatele byla po vyřazení nabídky poř. 4 účastníka DS-DRYWALL s. r. o. (viz výše) vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, by veřejná zakázka měla být plněna prostřednictvím těchto poddodavatelů.

Obchodní firma: PROFASTAV s. r. o.
Sídlo: U Čápova Dvora 3036, 390 05 Tábor
IČO: 06239790
Podíl na plnění zakázky: ZTI, ÚT – 4 %

Obchodní firma: Servis – elektromontáže s. r. o.
Sídlo: Sukova 393, 259 01 Votice
IČO: 08738572
Podíl na plnění zakázky: Elektroinstalace – 5 %

Obchodní firma: TeS spol. s r. o.
Sídlo: Zednická 558, 583 01 Chotěboř
IČO: 60934395
Podíl na plnění zakázky: Gastro – 3 %

„otisk razítka“

Ing. Eliška Pospíšilová, v.r.
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů