



DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 29. 5. 2024 na zhotovení díla

Úprava ulice Na Zavadilce a přilehlého prostranství

č. Smlouvy u objednatele:

č. Smlouvy u zhotovitele: 14/4/2024

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

Obec Vědomice

Se sídlem: Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 00264598

bankovní spojení: číslo účtu: 14122471/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

jednající ve věcech smluvních: Jana Salcmanová - starostka obce

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

SMOLA STAVBY s.r.o.

se sídlem Březová 652, 412 01 Litoměřice

IČO: 28731492

DIČ: CZ28731492

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C vložce 29252

bankovní spojení: č.ú.: 43-7560720227/0100 vedený u KB Litoměřice, a.s.

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Barbora Hampejsová Smolová – jednatelka společnosti

zástupce ve věcech technických: Jan Smola – jednatel společnosti

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V průběhu provádění Díla došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci pro provádění stavby » *Úprava ulice Na Zavadilce a přilehlého prostranství*“, Ing. arch. Pavel Šulc, IČ 73644544, ČKA 04 395, 04/2022, Ing. Dana Krýslová, ČKAIT 0004210, Ing. arch. Lucie Vogelová, ČKA 03 857, Miroslav Kvintus, ČKAIT 0400970, Ing. Jan Řičica, ČKAIT 0012001, Ing. Jitka Thomasová, ČKAIT 0000105, uvedeny a očekávány. Jedná se o Změnový





list č. 3 (ZL 3): změny stavebních prací při stavbě: vícepráce v rámci ploch s krytem z žulové dlažby vlivem chybně sestaveného výkazu výměr u smlouvy dílo, a to včetně souvisejících zemních prací; změny na základě skutečně zaměření realizovaných prací a dodávek (dlažby, obrubníky) oproti výměrám uvedeným ve výkazu výměr u smlouvy o dílo; nutnost provedení opravy vodoměrné šachty na návsi, jež se nacházela v horším stavu, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci a výkazu výměr u smlouvy o dílo.

- (B) Zadání těchto změn stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):

ve smyslu § 222 odst. 6 zákona, prováděné změny při stavebních prací a dodatečné stavební práce, kdy absolutní hodnota změn stavebních prací celkem 19,72%, v rámci dodatku č. 3 činí 6,73%, přičemž dodatečné stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických ani technických důvodů spočívajících v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením pořízeným zadavatelem v původním zadávacím řízení (jednotlivé stavební práce by na sebe nemohly navazovat, docházelo by k vzájemnému pronikání jednotlivých stavebních konstrukcí a stavebních prací s nemožností zajištění a dodržení smluvních záručních podmínek), zadavateli by způsobila značné obtíže a výrazné navýšení nákladů,

celkový cenový nárůst nákladů nepřesáhne 30% (celkem 16,63%, v rámci dodatku č. 3 činí 3,69%) původní hodnoty závazku ve smyslu § 222 odst. 9 zákona.

Na základě této skutečnosti se obě strany dohodly na uzavření **dodatku č. 1**

1. Předmět dodatku č. 3

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení změn a dodatečných prací charakteru méněprací a víceprací dohodly, v souladu s odst. 2.4. a 5.3. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavec č. 5.1. takto:

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a plněním této smlouvy.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH	19 643 228,10 Kč
DPH 21% ve výši	4 125 077,90 Kč
Celková cena včetně DPH	23 768 306,00 Kč

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty změny stavebních prací (dle § 222 odst. 6 zákona součet absolutních hodnot změn ve výši 1.053.474,24 Kč bez DPH, tj. 6,73% původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky 3.086.859,99 Kč bez DPH, tj. 19,72% původní ceny za dílo), celkové navýšení ceny za dílo vyplývající z tohoto dodatku je ve výši 578.009,74 Kč bez DPH, celkové navýšení ceny za dílo ve smyslu § 222 odst. 9 zákona vyplývající z tohoto dodatku je ve výši 578.009,74 Kč bez DPH, tj. 3,69% původní ceny za dílo, celkem za všechny dodatky 2.604.481,05 Kč bez DPH, tj. 16,63% původní ceny za dílo.

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 1.2. Dosavadní znění Přílohy č. 1 Rozpočet Smlouvy o dílo se doplňuje a nahrazuje novým zněním Přílohy č. 1 Změnový list č. 3 Smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací ZL 3 se stávají nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Změnový list č. 3 včetně oceněného soupisu prací je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.





II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.
- 2.1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek je uzavřen elektronicky, v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákona, dále byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 2.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Vědomicích, dne

za objednatele

obce Vědomice

V Litoměřicích, dne

za zhotovitele

SMOLA STAVBY s.r.o.

.....

Jana Salcmanová - starostka obce

.....

Ing. Barbora Hampejsová Smolová
jednatelka společnosti

