

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

č. 2026/7015/0080

na stavební práce vedené pod názvem **Polyfunkční dům - Řepín** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **Obec Řepín**
Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou
IČO/ DIČ: 00237175/ CZ00237175
Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 0460003309/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jindřich Urbánek, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Karel Štrupl, Kly Krauzovna 239, 277 41 Kly, IČO: 87289831,
technický dozor stavebníka: Mgr. Karel Štrupl, Kly Krauzovna 239, 277 41 Kly, IČO: 87289831,
autorský dozor: Ing. Hichem Boulaouad, BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČO: 066 66 752,
koordinátor BOZP: Ing. Ivo Chmelař, Frýdlantská 1310/23, 182 00 Praha 8, IČO: 16553845,

(dále také jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.
Zastoupený:	Vítem Damaškem, jednatelem
Zapsaný:	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 32955
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	017 17 243 CZ01717243
Sídlo podnikání:	Žižkova 922/28 410 02 Lovosice
Bankovní spojení:	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	
kontaktní údaje: telefon:	

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
--	--

(dále také jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem **Polyfunkční dům - Řepín** (dále jen veřejná zakázka). Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jako „ZZVZ“), nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, podmínky ZZVZ a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění (dílo) v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele dále specifikovaný předmět díla. Předmětem díla dle této Smlouvy je provedení stavby (akce) s názvem **Polyfunkční dům - Řepín** a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem **ZSPD polyfunkčního domu na p.č. st. 144, k.ú. Řepín, projektanta BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., se sídlem nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČ: 06666752, z 11/ 2025**, která je součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele tohoto díla, Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy (vše dále jen jako „projektová dokumentace“), dále v souladu s **Metodickým pokynem k zásadě DNSH**, který je přílohou č. 4 této Smlouvy, a dále v rozsahu, vymezeném a daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy, a který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen Rozpočet). Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany výslovně potvrzují a činí nesporným, že vymezení předmětu díla dle této Smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.

Projektová dokumentace, která byla podkladem pro zadání této veřejné zakázky, byla zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy, což zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami příslušného stavebního úřadu, technickými podmínkami a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají smluvní strany pro zhotovitele jako závazné při realizaci díla technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz odst. 2.1.).

2.4. Dodatečné stavební práce

2.4.1. Vystane-li při realizaci díla potřeba dodatečných stavebních prací, doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto nezbytných změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů a tyto předat objednateli s návrhem na změnu rozsahu díla a výzvou k uzavření příslušného písemného dodatku k této Smlouvě. O rozsahu změn můžou rozhodnout zástupci ve věcech technických.

2.4.2. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny zhotovitele a jednotkových cen uvedených v Rozpočtu a odpovídající velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany této Smlouvy po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce zhotovitele uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se požadované práce podle tohoto vzorce:

$$\text{požadované práce} = (\text{položky víceprací dle platné Cenové soustavy ÚRS, resp. RTS}) \times ((\text{celková cena dle nabídky zhotovitele bez DPH}) / (\text{celková cena podle rozpočtu v projektové dokumentaci díla bez DPH})).$$
 Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací. Avšak do výše maximálně 100% cenové soustavy ÚRS, resp. RTS.

2.4.3. Veškeré navrhované změny díla budou předloženy objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen písemný "Dodatek ke Smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude dohodnuta příslušná změna díla, řešena změna ceny díla, případně také termínu dokončení díla. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci změn díla a zhotoviteli na základě nich nevzniká nárok na jejich úhradu. V případě, že dodavatel bude postupovat jiným než výše uvedeným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Při uzavírání případných dodatků k této Smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že dílo dle této Smlouvy je spolufinancováno z prostředků Státního fondu podpory investic a Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 2.7. Zhotovitel je dále povinen na výzvu objednatele zpracovat a předat upravený položkový rozpočet/soupis prací v členění odpovídajícím požadavkům poskytovatele dotace, a to zejména poměrovým rozdělením jednotlivých položek, případně stanovením a vyjádřením poměrné části položek vztahujících se k více objektům, a to v rozsahu nezbytném pro administraci, kontrolu a vyúčtování dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že činnosti dle předchozí věty jsou zahrnuty v položce č. 013354000 soupisu prací a výkazu výměr (příloha č. 1 této Smlouvy), a jejich provedení je součástí ceny díla bez nároku na dodatečnou úhradu.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:
- 3.1.1. Zahájení provádění díla (stavebních prací): předáním staveniště dodavateli, **nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení prací.**
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn zaslat výzvu k zahájení prací **až po přidělení finančních prostředků na realizaci projektu**, zejména po přiznání dotace z programu Státního fondu podpory investic (SFPI).
- 3.1.3. V případě, že objednateli nebude dotace přiznána nebo nebudou zajištěny finanční prostředky na realizaci projektu, **není objednatel povinen vyzvat dodavatele k zahájení prací.**
- 3.1.4. Dokončení plnění a předání díla (stavebních prací): nejpozději **do 18 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 7 dnů od předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla včas, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným odstoupením adresovaným a doručeným zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli.
- 3.3. V případě, že v místě staveniště jsou dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky, které znemožňují stavební práce (tj. venkovní teplota na staveništi pod -10°C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii stavby či nepříznivé povětrnostní podmínky) může objednatel na základě písemné žádosti

dodavatele přiměřeně prodloužit lhůtu dle odst. 3.1 této smlouvy, avšak s ohledem na lhůty dané podmínkami poskytovatele dotace.

- 3.4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli, nebo písemným zápisem do stavebního deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno jako důsledek skutečnosti, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.5. V případě, že bude dílo předáváno po částech, je rozhodující a závazný termín dokončení dílčí části díla takový, jak ho dodavatel stanovil ve svém harmonogramu. V případě nedodržení termínu dokončení dílčí části díla je objednatel po dodavateli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu odst. 11.2. této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel předložil objednateli ve své nabídce časový harmonogram, který je povinen ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání staveniště upřesnit (zpodrobnit). Podrobný časový harmonogram bude členěn na stavební objekty, provozní soubory a rozhodující oddíly stavebních prací. Harmonogram bude zpracován po kalendářních týdnech, a bude doplněn o finanční plnění. Harmonogram musí zohledňovat požadavky zvolené technologie provádění stavby, nutnost zimní přestávky pro období, kdy nebude možné z klimatických důvodů práce provádět, nutnost respektování zákazu vstupu do komunikací ve správě KSÚS Libereckého kraje v jím nařízeném období, pokud takové nařídil. V místních komunikacích bude možné realizovat práce celoročně s přestávkou pro období, kdy nebude možné z klimatických důvodů práce provádět.
- 3.7. Podrobný časový harmonogram tvoří, ode dne jeho vzniku, jako příloha č. 3 nedílnou součást Smlouvy a tato příloha bude aktualizována dle podmínek této Smlouvy. Platí, že závazným je vždy poslední podrobný časový harmonogram odsouhlasený objednatelům.
- 3.8. Vzhledem k podrobnostem a povinnostem zhotovitele souvisejícími s vypracováním podrobného časového harmonogramu se obě smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen prohlédnout staveniště, seznámit se s jeho rozsahem a případnými podmínkami provádění a na základě této prohlídky stanovit technologii a způsob provádění. Návrh podrobného časového harmonogramu předloží zhotovitel objednateli, který jej do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí nebo uvede písemně své připomínky. Tyto připomínky a požadavky objednatele zpracuje Zhotovitel do konečného vyhotovení podrobného časového harmonogramu do 3 dnů, a tento obě smluvní strany podepíší. Podpisem obou smluvních stran se harmonogram stává novou přílohou č. 3 této Smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě Rozpočtu zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu zhotovitele jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto Smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. 2 této smlouvy) a v termínu dle této Smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena za dílo v Kč bez DPH	26 994 737,41 Kč
DPH v Kč	3 239 368,49 Kč
Cena za dílo v Kč včetně DPH	30 234 105,90 Kč

- 4.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke Smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této Smlouvy.
- 4.4. Určení ceny podle rozpočtu se řídí § 2622 občanského zákoníku.

- 4.5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelům po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatelů ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz Rozpočet a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

5. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na placení smluvní ceny díla formou faktury za podmínek dle odst. 5.5 tohoto článku Smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
- 5.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze zhotovitelem oprávněně vystavené faktury (viz odst. 5.4 tohoto článku).
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, již bude objednateli účtovat část ceny díla dle této Smlouvy až poté, co řádně, bez vad a nedodělků, provede a dokončí příslušnou část díla, jejíž cenu účtuje, a pouze za předpokladu, že technický dozor stavebníka řádně potvrdil soupis provedených prací (zjišťovací protokol) vystavený zhotovitelem, který odpovídá fakturovaným pracím a dodávkám. Přílohou každé faktury zhotovitele musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol), potvrzený technickým dozorem stavebníka. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Daňový doklad (fakturu) zhotovitele, již je účtována část ceny díla dle této Smlouvy, včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka, vztahující se k určitému období (datum zdanitelného plnění, tj. kalendářní měsíc) musí zhotovitel vystavit a doručit objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po tomto období. Pokud nebude objednateli daňový doklad doručen v této lhůtě, hledí se na něj, jako by nebyl vystaven.
- 5.6. Provedené práce a dodávky na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány postupně měsíčně, a to na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, jejichž přílohou vždy musí být objednatelům písemně potvrzený a odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 5.7. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatelů vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
- 5.8. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Splatnost všech faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli, za podmínky řádného vystavení faktury v souladu s touto Smlouvou a zákonnými normami, a doručenou na doručovací adresu objednatelů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu objednateli doručit poštou jako doporučenou zásilku nebo osobně předat na podatelnu objednatelů. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- 5.10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem plnění uvedeným v této Smlouvě, je objednatel oprávněn pozastavit přiměřenou část plateb odpovídající rozsahu porušení povinností zhotovitele, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, Smlouvou nebo pokyny objednatelů, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele sjednána náprava. V takovém případě objednatel není v prodlení s placením ceny díla či její části a zhotovitel vůči objednateli nemá nárok na úhradu sjednaného úroku z prodlení.
- 5.11. V případě, že vystavená faktura zhotovitele nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 5.12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení, případně doručit osobně na podatelnu objednatelů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

5.13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto Smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. tohoto článku provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku za jakost díla, kterou za kvalitu díla poskytnul objednateli zhotovitel dle této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této Smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to písemným odstoupením adresovaným a doručeným zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 11. této Smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují Smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by takovým nahrazováním škoda objednateli, hradí takovou škodu zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v předstihu předložit objednateli k odsouhlasení technické listy všech materiálů, strojů a zařízení strojně technologické a elektrotechnologické části jednotlivých staveb vč. uvedení všech technických parametrů a materiálového provedení, stejně tak u použití nátěrových systémů. Objednatel se k předloženým materiálům vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 6.4.1. Pokud budou na stavbu dodány materiály, stroje a zařízení, jejichž technické listy předem objednatel neodsouhlasil a k těmto listům po dodání strojů má výhrady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli dodání náhradních strojů, a to bez nároku zhotovitele na náhradu zvýšených nákladů a změnu termínu plnění.
- 6.4.2. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků 8., 9., 11. této Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci díla a tento průběžně aktualizovat.
- 6.10. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení

- zhotovitelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý případ porušení tohoto závazku zhotovitelem.
- 6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby (díla), jdou k tíži zhotovitele.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že **do skončení realizace díla** dle této Smlouvy, bude mít uzavřené **pojištění** za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu plnění, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši **10 000 000,- Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále také jen SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění Smlouvy včetně víceprací.
- 6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od projektové dokumentace. Také podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.15. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka (TDS), koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel projektové dokumentace, a příslušné oprávněné orgány státní správy. Stavební deník bude trvale přístupný na staveništi.
- 6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem v SD, je povinen zapsat do SD svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ, DIČ dodavatele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
 - seznam poddodavatelů stavby.
- 6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatелеm) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu ke kontrole neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 6.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.20. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatелеm je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.21. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem při realizaci díla použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1. této Smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6.22. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.23. Veškeré náklady na odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli. Za odpad se nepovažuje při stavebních pracích zjištěný či odkrytý původní stavební materiál, nacházející se na místě předaného staveniště jako např. dlažební kostky, obrubníky, I - profily apod., jež zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel s ním naloží dle pokynu objednatele. V případě fakturace položek o uložení, likvidaci odpadů budou k faktuře přiloženy kopie dokladů o uložení, likvidaci odpadů.
- 6.24. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto Smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálů, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli. O předání staveniště bude sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště.
- 6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývajcí materiál, vymíňuje si objednatel právo ne zahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Zhotovitel není povinen hradit náklady na zábor veřejného prostranství, věcná břemena apod., pokud nejsou tyto náklady uvedeny v položkách soupisu prací s výkazem výměr.
- 6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
- 6.32. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.
- 6.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

- 6.34. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.37. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 6.38. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že předmět plnění bude realizován v blízkosti obydlené zóny, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin. Ve státní svátky a v dnech pracovního klidu nebudou probíhat žádné práce. Zhotovitel po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému – hasiči, záchranná služba) a bezpečný průchod chodců. Úplné vyloučení průjezdu osobních vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí se nepřipouští. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenu v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření), pokud to charakter provádění prací vyžaduje.
- 6.39. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění nebo jeho bezprostředním okolí mohou být současně realizovány další stavební nebo související práce jinými zhotoviteli, zejména práce na úpravách veřejného prostranství, včetně sadových úprav a realizace zeleně. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti zohlednit při realizaci díla a zavazuje se k součinnosti s těmito dalšími zhotoviteli, zejména k časové a technické koordinaci jednotlivých prací tak, aby nedošlo k poškození již provedených částí staveb nebo úprav.
- 6.40. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření k ochraně již realizovaných částí stavby, veřejného prostranství a souvisejících úprav, zejména zeleně a sadových úprav, a odpovídá za škody způsobené jejich poškozením v souvislosti s prováděním díla. V případě poškození těchto částí je zhotovitel povinen zajistit jejich uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této Smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.

- 7.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán Konečný protokol o předání a převzetí díla (dále také jako „Protokol o předání a převzetí díla“ či „Konečný protokol o předání díla“ příp. „Protokol o předání díla“) a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem předávacího protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li termín odstranění vad a nedodělků dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Do 30ti dnů ode dne oznámení vady, je zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání díla, přičemž o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami, které brání užívání díla nebo jeho kolaudaci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen poskytnout plnou součinnost při kolaudačním procesu a vydání kolaudačního souhlasu. Nedílnou součástí díla jsou veškeré potřebné dokumenty k vydání kolaudačního souhlasu.

8. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této Smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci; pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno; nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této Smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

9. ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla a ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 kalendářních měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady díla, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré objednatel reklamované vady (v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3.), neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Povinnost k odstranění vad díla a náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Objednatel má právo smluvní pokutu nevymáhat.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel, a to v plné výši. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, event. RTS.

- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

10.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla

10.1.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla

10.1.1.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina se stane součástí smlouvy o dílo. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

10.1.1.2. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

10.1.1.2.1. výše zajištěné částky je minimálně 2 % ceny díla bez DPH dle odst. 4.2 této Smlouvy;

10.1.1.2.2. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště;

10.1.1.2.3. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednatel.

10.1.1.3. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván;

10.1.1.4. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli Konečný protokol o předání díla.

10.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby díla

10.2.1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

10.2.1.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tato bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

10.2.1.2. Nepředložení bankovní záruky zhotovitelem objednateli v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla objednatel a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla ze strany objednatele vůči zhotoviteli.

10.2.1.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednatel poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

10.2.1.4. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

10.2.1.4.1. výše zajištěné částky je minimálně 2 % ceny díla bez DPH dle odst. 4.2 této Smlouvy;

10.2.1.4.2. záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednatel;

10.2.1.4.3. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad;

10.2.1.4.4. právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

10.2.1.5. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

10.3. Obecně k uplatnění práv z bankovních záruk

- 10.3.1. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 10.3.2. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu 3) této části.
- 10.3.3. Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele
- 10.3.4. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
- 10.3.5. V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
- 10.3.6. Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

11. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - 11.2.1. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním kterékoliv lhůty či termínu sjednaných pro odevzdání zpodrobněného harmonogramu je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a pro každý případ.
- 11.3. Objednatel je oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště, dle odst. 6.24. této smlouvy.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle ustanovení odst. 6.10 a 2.5. této Smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
- 11.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky dle čl. 10 této Smlouvy o deset (10) a více dnů je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitel vzniknou objednateli jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit.
- 11.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen objednateli nahradit pouze takovou částku odpovídající povinnosti vrátky dotace včetně příslušenství (sankčních odvodů), která byla prokazatelně způsobena porušením povinností zhotovitele.

Tato odpovědnost zhotovitele vzniká pouze za předpokladu, že objednatel zhotovitele na závadný stav prokazatelně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě, kterou zhotovitel nevyužil. Zhotovitel současně neodpovídá za nesplnění dotačních podmínek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci,

zadávací dokumentaci nebo jiných podkladech poskytnutých objednatelem, případně byly v těchto podkladech uvedeny nesprávně, ledaže zhotovitel na jejich nevhodnost nebo nesprávnost mohl a měl upozornit při vynaložení odborné péče.

- 11.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

12. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této Smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od Smlouvy, jsou zejména:

- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této Smlouvy.
- Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy (odst. 6.1.).
- Provedení díla v dohodnutém termínu.
- Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou.

- 12.2. Odstoupení od Smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od Smlouvy, a to v cenách stanovených touto Smlouvou nebo na základě ní. Tento článek Smlouvy nebude případným odstoupením od Smlouvy dotčen.

- 12.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od Smlouvy v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla.

13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

- 13.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění těchto povinností bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

- 13.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této Smlouvě. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu Smlouvy nepovažují.

- 13.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze Smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

- 13.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- 13.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci dodavatele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

- 13.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na

pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Zhotovitel definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

- 13.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 13.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této Smlouvy.
- 13.13. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích Smlouvy. V případě elektronického podpisu smlouvy bude vyhotoven jeden dokument.
- 13.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve Smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 13.18. K platnosti této Smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 13.19. Pokud by se stala ustanovení této Smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost Smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.
- 13.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této Smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.
- 13.21. V případě, že objednatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, např. obdrží příslib neúměrně nízké finanční podpory (dotace), je oprávněn odstoupit od této Smlouvy před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.
- 13.22. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Řepín dne 25. 6. 2026, č. usnesení: 20/2026, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Polyfunkční dům - Řepín“.

V Řepíně dne dle el. podpisu

za Objednatele

Jindřich
Urbánek
Digitálně podepsal
Jindřich Urbánek
Datum: 2026.07.27
10:11:42 +02'00'

Jindřich Urbánek, starosta
Obec Řepín

V Lovosicích dne dle el. podpisu

za Zhotovitele


PEDASTA
Digitálně podepsal
Vít Damašek
Datum: 2026.07.24
07:55:03 +02'00'

Vít Damašek, jednatel
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

- Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 2 Projektová dokumentace
Příloha č. 3 Harmonogram
Příloha č. 4 Metodický pokyn k zásadě DNSH

REKAPITULACE STAVBY

Kód: roz119
Stavba: ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

KSO: 803 59 1
Místo:

CC-CZ: 1130
Datum: 17.06.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

IČ: 017 17 243
DIČ: CZ01717243

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			26 994 737,41
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	26 994 737,41	3 239 368,49
Cena s DPH v CZK			30 234 105,90



Digitálně podepsal
Vít Damašek
Datum: 2026.06.18
08:27:28 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

roz119

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Místo:

Datum:

17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lc Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		26 994 737,41	30 234 105,90	
1	Stavební část	17 643 978,65	19 761 256,09	STA
2	ZTI	1 093 403,51	1 224 611,93	STA
3	Elektroinstalace	1 079 809,17	1 209 386,27	STA
31	Hromosvod	109 997,20	123 196,86	STA
4	Vytápění a VZT	2 355 540,47	2 638 205,33	STA
5	Slaboprroud	513 663,00	575 302,56	STA
9	Vedlejší náklady	4 198 345,41	4 702 146,86	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

017 17 243

DIČ:

CZ01717243

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

17 643 978,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	17 643 978,65	12,00%	2 117 277,44

Cena s DPH

v CZK

19 761 256,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum: 17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

17 643 978,65

HSV - Práce a dodávky HSV

7 407 053,27

1 - Zemní práce	403 931,87
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	59 877,24
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	122 169,50
13 - Zemní práce -zásypy	143 648,61
15 - Zemní práce - odvoz zeminy/ dovoz	29 303,82
16 - Přesun sutě	48 932,70
2 - Zakládání	1 795 448,92
21.1 - Podkladní vrstvy	145 641,20
22 - Základové pasy	1 023 312,49
24 - Podkladní beton	423 049,58
25 - Zakládání - ostatní	24 092,50
26 - Zakládání - drenáže	142 154,60
27 - Zakládání - radon	37 198,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	933 801,76
31 - Sloupy	86 415,19
32 - Překlady	50 415,00
32-1 - Překlady systémové	50 415,00
33 - Příčky	189 706,75
4 - Vodorovné konstrukce	640 424,37
40-0 - Ocelové nosníky	78 732,10
40-11 - Věnce 2 NP	132 524,37
41 - Prefa-monolitický strop	268 377,56
42 - Nosníky	36 765,80
43-3 - Prefa schodiště	95 267,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 150 144,15
61 - Úprava povrchů vnitřních	1 429 601,84
61-1 - Štuková omítka	1 001 062,41
61-2 - Sádrová omítka	227 008,41
62 - Úprava povrchů vnějších	1 047 698,24
621 - Příprava podkladů	44 508,06
622 - Lištový systém	46 650,61
62-1 - ETICS - eps	511 465,93
6222 - Ostění, nadpraží a parapety	39 701,75
62-3 - Sokl a nadstřešní část	192 220,74
62-4 - Finální omítka	213 151,15
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	600 594,07
63-3 - Anhyd. podlahy	311 505,78
63-4 - Samonivelační stěrka	108 228,12
63-5 - Okapový chodník	69 309,66
63-6 - Lodžie	48 170,39
64 - Osazování výplní otvorů	72 250,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 397,60
94 - Lešení a stavební výtahy	255 061,30
998 - Přesun hmot	147 843,30

PSV - Práce a dodávky PSV

10 236 925,38

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	310 898,68
711-1 - Asfaltový pas	304 889,24
712 - Povlakové krytiny	255 052,79
712-1 - Parozábrana	45 806,10
712-2.1 - Skladba s folií - nekotvená	87 769,26

712-5 - Násyp z kačírku	33 510,96
712-6 - Detaily	42 171,88
712-7 - Vpusť	35 034,00
713 - Izolace tepelné	628 442,36
713-1 - Podlahy	247 951,28
713-2 - Plochá střecha	96 281,01
713-3 - Podhled/strop	274 440,97
762 - Konstrukce tesařské	2 395 260,02
762-0 - Ocelová kce krovu/střechy	571 444,63
762-1 - Krov	635 770,83
762-2 - Latě a bednění	539 006,53
762-4 - Podhled lodžie	18 233,13
762-51 - Terasa dřevoplastová	557 618,95
763 - Konstrukce suché výstavby	520 539,50
763-1 - Podhledy	374 440,74
763-4 - Parozábrana	115 852,52
764 - Konstrukce klempířské	1 163 444,98
764-1 - Krytina	1 002 114,53
764-2 - Ostatní klemp. prvky	18 733,05
764-3 - Okap	130 100,00
765 - Krytina skládaná	139 997,90
765-1 - DHV	139 194,58
766 - Konstrukce truhlářské	2 177 500,66
766-1 - Výplně otvorů vnitřních	653 413,04
766-2 - Výplně v otvorů v obvodových stěnách - plastové	365 337,89
766-4 - Střešní okna	455 091,00
766-5 - Výplně v otvorů v obvodových stěnách - hliníkové/dřevohliníkové	642 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	159 500,00
771 - Podlahy z dlaždic	812 931,63
771-1 - Hydroizolace pod dlažbu a obklad	110 303,30
771-2 - Obklad schodiště	50 815,76
776 - Podlahy povlakové	334 110,40
781 - Dokončovací práce - obklady	568 467,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	281 750,68
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	489 028,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum: 17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 17 643 978,65

D HSV Práce a dodávky HSV 7 407 053,27

D 1 Zemní práce 403 931,87

D 11 Zemní práce - přípravné a přidružené práce 59 877,24

1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	525,700	15,70	8 253,49	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151123	ornice		525,700			
------------	----	---	--------	--	---------	--	--	--

2	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	525,700	76,48	40 205,54	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351003						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

3	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	105,140	50,40	5 299,06	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	P	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102	Poznámka k položce: přemístění ornice z mezideponie pro rozhrnutí ornice*0,2		105,140			
	VV							

4	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	105,140	58,20	6 119,15	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151111						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D 12 Zemní práce - odkopávky a prokopávky 122 169,50

5	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	247,079	189,60	46 846,18	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251104	ornice*(0,67-0,2)		247,079			
	VV		Součet		247,079			

6	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,000	1 304,00	6 520,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212131	"dočištění a drobné odkopávky"5		5,000			
	VV		Součet		5,000			

7	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	63,788	429,60	27 403,32	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251104	"obvodové"					
	VV		(1,65-1,15)*0,6*(6,954+8,228+7,745)		6,878			
	VV		(2,15-1,15)*0,6*0,5*2		0,600			
	VV		(2,15-1,65)*0,6*17,1*2		10,260			
	VV		(2,65-1,65)*0,6*0,5*2		0,600			
	VV		(2,65-2,15)*0,6*(14,25+12,4-2*0,6+12,9+3,0+1,35)		12,810			
	VV		Mezisoučet		31,148			
	VV		"vnitřní"					
	VV		(1,65-1,15)*0,8*8,2		3,280			
	VV		(1,65-1,15)*0,6*2,25		0,675			
	VV		(2,15-1,15)*0,6*0,5		0,300			
	VV		(2,15-1,65)*0,8*6,1*3		7,320			
	VV		(2,15-1,65)*0,6*(13,15+2,15+1,2)		4,950			
	VV		(2,65-1,65)*0,6*0,5		0,300			
	VV		(2,65-2,15)*0,6*0,95		0,285			
	VV		(2,65-2,15)*1,0*(4,35+0,6+3,25)		4,100			
	VV		(2,65-2,15)*0,8*11,7		4,680			
	VV		Mezisoučet		25,890			
	VV		"patky sloupů"					
	VV		(2,65-1,15)*1,5*1,5*2		6,750			
	VV		Mezisoučet		6,750			
	VV		Součet		63,788			

8	K	139951111	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze zdíva kamenného, pro jakýkoliv druh kamene na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	25,000	1 656,00	41 400,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC	VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139951111	"předpoklad stáv., základů"25		25,000			
------------	----	---	-------------------------------	--	--------	--	--	--

D 13 Zemní práce -zásypy 143 648,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	349,340	219,20	76 575,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101 VV "zásyp mezi základovými pasy" VV (0,75-0,15)*(8,25+2*0,15)*((4,043+3,352)/2+0,15+0,25) 21,020 VV (1,00-0,15)*(4,5+2*0,25)*(6,1+2*0,15) 27,200 VV (1,25-0,15)*(4,5+2*0,25)*(6,1+2*0,15)*2 70,400 VV (1,00-0,15)*76,44 64,974 VV (1,00-0,15)*(11,7+2*0,15)*(2,6+0,25+0,15) 30,600 VV (1,00-0,15)*(11,7+2*0,15)*(7,8+0,25+0,15) 83,640 VV "okolo stavby" VV 0,5* hydro2 51,506 VV Zásyp Součet 349,340								
10	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	349,340	50,40	17 606,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251102								
11	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	349,340	141,60	49 466,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101								
D 15			Zemní práce - odvoz zeminy/ dovoz				29 303,82	
12	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	33,473	266,05	8 905,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117 VV "dovoz hlíny" VV "nakypření se neuvažuje" VV "bilance výkopových prací" VV "výkop"-(výkop1+výkop2+výkop3) -315,867 VV "zásyp"zásyp 349,340 VV Součet 33,473								
13	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	167,365	17,48	2 925,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119 P Poznámka k položce: VV rozpočtový předpoklad 15 Km, bude upřesněno dne skut. vzdálenosti 33,473*5 'Přepočtené koeficientem množství 167,365								
14	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	60,251	290,00	17 472,79	CS ÚRS 2025 02
P Poznámka k položce: VV Rozpočtový předpoklad hmotnost 1,8/m3 - mokrá zemina Uložení vyúčtovat dle vážních listů a skut. nákladů na uložení 33,473*1,8 'Přepočtené koeficientem množství 60,251								
D 16			Přesun sutě				48 932,70	
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	50,036	267,75	13 397,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 200,864	13,80	16 571,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 VV 50,036*24 'Přepočtené koeficientem množství 1 200,864								
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	50,036	379,00	18 963,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631								
D 2			Zakládání				1 795 448,92	
D 21.1			Podkladní vrstvy				145 641,20	
18	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	51,281	2 189,44	112 276,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212 VV 0,15*(8,25+2*0,15)*((4,043+3,352)/2+0,15+0,25) 5,255 VV 0,15*(4,5+2*0,25)*(6,1+2*0,15)*3 14,400 VV 0,15*76,44 11,466 VV 0,15*(11,7+2*0,15)*(2,6+0,25+0,15) 5,400 VV 0,15*(11,7+2*0,15)*(7,8+0,25+0,15) 14,760 VV Součet 51,281								
19	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	396,160	28,11	11 136,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/213141111 VV hydro1 396,160								
20	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	469,252	47,37	22 228,47	CS ÚRS 2025 02
VV 396,16*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství 469,252								
D 22			Základové pasy				1 023 312,49	
21	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	1,800	447,00	804,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121					
			VV "výškové skoky"					
			VV (1,65-1,15)*0,6*3		0,900			
			VV (2,15-1,65)*0,6*3		0,900			
			VV Součet		1,800			
22	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	1,800	88,38	159,08	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122					
23	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	66,977	5 306,00	355 379,96	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313611					
			VV "obvodové"					
			VV (1,65-1,15)*0,6*(6,954+8,228+7,745)		6,878			
			VV (2,15-1,15)*0,6*0,5*2		0,600			
			VV (2,15-1,65)*0,6*17,1*2		10,260			
			VV (2,65-1,65)*0,6*0,5*2		0,600			
			VV (2,65-2,15)*0,6*(14,25+12,4-2*0,6+12,9+3,0+1,35)		12,810			
			VV Mezisoučet		31,148			
			VV "vnitřní"					
			VV (1,65-1,15)*0,8*8,2		3,280			
			VV (1,65-1,15)*0,6*2,25		0,675			
			VV (2,15-1,15)*0,6*0,5		0,300			
			VV (2,15-1,65)*0,8*6,1*3		7,320			
			VV (2,15-1,65)*0,6*(13,15+2,15+1,2)		4,950			
			VV (2,65-1,65)*0,6*0,5		0,300			
			VV (2,65-2,15)*0,6*0,95		0,285			
			VV (2,65-2,15)*1,0*(4,35+0,6+3,25)		4,100			
			VV (2,65-2,15)*0,8*11,7		4,680			
			VV Mezisoučet		25,890			
			VV "patky sloupů"					
			VV (2,65-1,15)*1,5*1,5*2		6,750			
			VV Mezisoučet		6,750			
			VV Součet		63,788			
			VV 63,788*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		66,977			
24	K	279113134	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	209,845	1 988,80	417 339,74	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113134					
			VV "obvodové"					
			VV (1,15-0,40)*(6,954-0,15+8,228+2*0,15+7,745-0,15)		17,195			
			VV (1,15-0,40)*0,5*2		0,750			
			VV (1,65-0,40)*17,1*2		42,750			
			VV (1,65-0,40)*0,5*2		1,250			
			VV (2,15-0,40)*(3*(1,35+0,15)+4,35+2*0,15+3,25+2*0,15)		22,225			
			VV (2,15-1,15)*(2*(12,4-2*0,15)+3*(11,7+2*0,15))		60,200			
			VV (1,00-0,00)*(12,4-2*0,15)		12,100			
			VV Mezisoučet		156,470			
			VV "vnitřní"					
			VV (1,15-0,40)*(8,2+2*0,15+0,25+2,25)		8,250			
			VV (1,15-0,40)*0,5		0,375			
			VV (1,65-0,40)*(13,15-0,25+2,15-0,15+1,2+3*6,4)		44,125			
			VV (1,65-0,40)*0,5		0,625			
			VV Mezisoučet		53,375			
			VV Součet		209,845			
25	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	3,148	39 500,00	124 346,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279361821					
			VV "stupeň vyztužení 50 kg/m3 (dle výkresu D.2.3.01)"					
			VV 0,3*209,845*50/1000		3,148			
26	K	953961113	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	1 531,416	77,97	119 404,51	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961113					
			VV "2 ks á 250 mm"					
			VV "obvodové"					
			VV (6,954-0,15+8,228+2*0,15+7,745-0,15)/0,25*2		183,416			
			VV 0,5*2/0,25*2		8,000			
			VV 17,1*2/0,25*2		273,600			
			VV 0,5*2/0,25*2		8,000			
			VV (3*(1,35+0,15)+4,35+2*0,15+3,25+2*0,15)/0,25*2		101,600			
			VV (2*(12,4-2*0,15)+3*(11,7+2*0,15))/0,25*2		481,600			
			VV (12,4-2*0,15)/0,25*2		96,800			
			VV Mezisoučet		1 153,016			
			VV "vnitřní"					
			VV (8,2+2*0,15+0,25+2,25)/0,25*2		88,000			
			VV 0,5/0,25*2		4,000			
			VV (13,15-0,25+2,15-0,15+1,2+3*6,4)/0,25*2		282,400			
			VV 0,5/0,25*2		4,000			
			VV Mezisoučet		378,400			
			VV Součet		1 531,416			
27	K	953312115	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek fasádních včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 30 do 50 mm	m2	26,600	221,00	5 878,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953312115					
			VV "dilatace základových pasů"					
			VV 1,75*(4,35+3,25)*2		26,600			
D	24		Podkladní beton				423 049,58	
28	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	59,424	4 580,00	272 161,92	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311134					
			VV hydro1*0,15		59,424			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	59,424	335,75	19 951,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319013					
30	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	59,424	116,00	6 893,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319175					
31	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	51,506	507,00	26 113,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351101					
VV hydro2*0,5					51,506			
32	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	51,506	119,00	6 129,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351102					
33	K	631362021.2	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,731	53 033,00	91 800,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021.2					
VV "karisít" 150/150/6 dle výkresu D.2.3.01"								
VV "15 % na přesahy"								
VV hydro1*(3,8/1000)*1,15					1,731			
D 25 Zakládání - ostatní							24 092,50	
34	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě	m	115,511	77,84	8 991,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410021					
VV hydro2+5*2,5					115,511			
35	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	109,735	49,33	5 413,23	CS ÚRS 2025 02
VV 115,511*0,95 'Přepočtené koeficientem množství					109,735			
36	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	15,000	27,61	414,15	CS ÚRS 2025 02
37	K	X056	Opracování spojů zemnicího pásku tekutou hydroizolací	kpl	1,000	3 114,00	3 114,00	vlastní
38	K	prostup	Provedení prostupu základovým pasasem/zdí do průřezu 0,04 m2	ks	2,000	326,00	652,00	vlastní
VV "vodovod"1					1,000			
VV "elektro"1					1,000			
VV Součet					2,000			
39	K	prostup1	Provedení prostupu základovým pasasem/zdí do průřezu 0,09 m2	ks	14,000	393,41	5 507,74	vlastní
VV "odvětrání radonu"8					8,000			
VV "kanalizace"6					6,000			
VV Součet					14,000			
D 26 Zakládání - drenáže							142 154,60	
40	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	21,602	672,00	14 516,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
VV "obsyp trubky - vytvoření drenu cca 500x400 mm"								
VV drenáž*0,5*0,4					21,602			
41	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	34,563	734,00	25 369,24	CS ÚRS 2025 02
VV 21,602*1,6 'Přepočtené koeficientem množství					34,563			
42	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	216,022	55,23	11 930,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/211971121					
VV drenáž*2					216,022			
43	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	255,878	33,84	8 658,91	CS ÚRS 2025 02
VV 216,022*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství					255,878			
44	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	9,721	5 272,00	51 249,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212312111					
VV drenáž*0,15*0,6					9,721			
45	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	108,011	76,32	8 243,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212755214					
VV drenáž					108,011			
46	K	894812155	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 poklop plastový pachotěsný s madlem	kus	7,000	424,50	2 971,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812155					
47	K	895270001	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U pro drenáže budov vnějšího průměru 315 mm pro napojení potrubí DN 200 s lapačem písku užité výšky 350 mm	kus	7,000	1 263,00	8 841,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/895270001					
48	K	894812131	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 315 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1250 mm	kus	7,000	947,00	6 629,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812131					
49	K	895270031	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U pro drenáže budov vnějšího průměru 315 mm redukce DN 200/100-150	kus	14,000	211,00	2 954,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/895270031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	895270067	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U pro drenáže budov vnějšího průměru 315 mm Příplatek k ceně - 0021 za užití šachtového prodloužení	kus	7,000	113,00	791,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/895270067					
D	27	Zakládání - radon					37 198,55	
51	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,159	672,00	1 450,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
VV			(radon+radon2)*0,15*0,15		2,159			
52	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	3,454	734,00	2 535,24	CS ÚRS 2025 02
VV			2,159*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		3,454			
53	K	218111112	Odvětrání radonu vodorovně kladené do štěrkového podsypu drenážní z plastových perforovaných trubek, vnitřní průměr přes 60 do 80 mm	m	62,600	126,00	7 887,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/218111112					
VV			radon		62,600			
54	K	218111122	Odvětrání radonu vodorovně kladené do štěrkového podsypu sběrné z plastových trubek, vnitřní průměr přes 110 do 125 mm	m	33,341	499,00	16 637,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/218111122					
VV			radon2		33,341			
55	K	218121112	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek, vnitřní průměr přes 110 do 140 mm	m	14,700	591,00	8 687,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/218121112					
VV			0,4+6,5		6,900			
VV			1,3+6,5		7,800			
VV			Součet		14,700			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					933 801,76	
56	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	548,649	520,00	285 297,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311235151					
VV			"1 NP"					
VV			"obvodové zdi"					
VV			(0,25+2,70+0,26)*((1,92+0,1+1,69+0,3+22,1)+9,132+(27,2-0,2-0,3))		198,834			
VV			(0,25+3,25+0,46)*(12,0+12,5-2*0,2)*2		190,872			
VV			-okno1		-84,717			
VV			"vnitřní nosné zdi"					
VV			(0,25+2,70+0,26)*(0,1+3,9)		12,840			
VV			(0,25+3,25+0,46)*12,0		47,520			
VV			-dveře13		-4,086			
VV			Mezisoučet		361,263			
VV			"2 NP"					
VV			"obvodové zdi"					
VV			1,25*(39,016-2*0,3+9,5-2*0,2+40,2-2*(0,2+0,3)-3*(3,0+2*0,5)+9,333)		105,061			
VV			(1,87+3,62-1,04-0,25)*9,33/2		19,593			
VV			(1,87+3,62-1,04-0,25)*(9,5-2*0,2)/2		19,110			
VV			-2,25*2,2		-4,950			
VV			"vnitřní nosné zdi"					
VV			1,25*(3,55+0,3+3,87+0,1+4,65)		15,588			
VV			(1,87+3,62-1,04-0,25)*(0,3+3,87+0,1)		17,934			
VV			(1,87+3,62-1,04-0,25)*3,55/2		7,455			
VV			(1,87+3,62-1,04-0,25)*4,65/2		9,765			
VV			-dveře23		-2,170			
VV			Mezisoučet		187,386			
VV			Součet		548,649			
57	K	311236141	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	219,035	570,00	124 849,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311236141					
VV			"1 NP"					
VV			(0,25+2,70+0,26)*(1,8+0,3*4+5,0*3+6,4*4)		139,956			
VV			-dveře11		-9,080			
VV			Mezisoučet		130,876			
VV			"2 NP"					
VV			2*1,25*8,5		21,250			
VV			2*(1,87+3,62-1,04-0,25)*8,5/2		35,700			
VV			(0,15+2,7+0,312+0,5)*10,3		37,719			
VV			-dveře21		-6,510			
VV			Mezisoučet		88,159			
VV			Součet		219,035			
58	K	311238937	Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m	293,561	490,00	143 844,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311238937					
VV			"založení zdivaz cihel broušených"					
VV			"1 NP"					
VV			"obvodové zdi"					
VV			((1,92+0,1+1,69+0,3+22,1)+9,132+(27,2-0,2-0,3))		61,942			
VV			(12,0+12,5-2*0,2)*2		48,200			
VV			"vnitřní nosné zdi"					
VV			(0,1+3,9)		4,000			
VV			12,0		12,000			
VV			"2 NP"					
VV			"obvodové zdi"					
VV			(39,016-2*0,3+9,5-2*0,2+40,2-2*(0,2+0,3)-3*(3,0+2*0,5)+9,333)		84,049			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"vnitřní nosné zdi"					
	VV		(3,55+0,3+3,87+0,1+4,65)		12,470			
	VV		Mezisoučet		222,661			
	VV		"založení zdíva z akustických cihel"					
	VV		"1 NP"					
	VV		(1,8+0,3*4+5,0*3+6,4*4)		43,600			
	VV		"2 NP"					
	VV		2*8,5+10,3		27,300			
	VV		Mezisoučet		70,900			
	VV		Součet		293,561			
59	K	311237161	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,14 do 0,18 W/m2K, tl. zdíva 500 mm	m2	49,500	650,00	32 175,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311237161					
	VV		"2 NP"					
	VV		3*(6,01-3,21)*(2*2,125+3,0+2*0,5)		69,300			
	VV		-okno2		-24,750			
	VV		"kompenzace za okno ve zdi tl. 300 mm"2,25*2,2		4,950			
	VV		Součet		49,500			
60	K	311238943	Založení zdíva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdíva přes 440 do 500 mm	m	24,750	610,00	15 097,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311238943					
	VV		"2 NP"					
	VV		3*(2*2,125+3,0+2*0,5)		24,750			
61	K	K002	Příplatek za dořez u štítu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
D	31		Sloupy				86 415,19	
62	K	330321510	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	1,663	390,00	648,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/330321510					
	VV		"S1"2*(0,25+3,25+0,46)*0,2*0,3		0,475			
	VV		"S2"2*(0,25+3,25+0,46)*0,3*0,5		1,188			
	VV		Součet		1,663			
63	K	331351121	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 zřízení	m2	20,592	420,00	8 648,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/331351121					
	VV		"S1"2*(0,25+3,25+0,46)*(0,2+0,3)*2		7,920			
	VV		"S2"2*(0,25+3,25+0,46)*(0,3+0,5)*2		12,672			
	VV		Součet		20,592			
64	K	331351122	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 odstranění	m2	20,592	100,00	2 059,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/331351122					
65	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,356	12 700,00	4 521,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/331361821					
	VV		"S1"					
	VV		"podélná výztuž 4x R20"2*(0,25+3,25+0,46)*4*2,47/1000		0,078			
	VV		"třminky R10/150"2*(0,25+3,25+0,46)/0,15*(0,15+0,25+1,0)*2*0,61/100 0		0,090			
	VV		"S2"					
	VV		"podélná výztuž 4x R20"2*(0,25+3,25+0,46)*4*2,47/1000		0,078			
	VV		"třminky R10/150"2*(0,25+3,25+0,46)/0,15*(0,25+0,45+1,0)*2*0,61/100 0		0,110			
	VV		Součet		0,356			
66	K	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	583,000	75,00	43 725,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce:</i>					
	P		<i>Položka je převzata z cenové soustavy RTS a zahrnuje pomocný materiál, krácení a vrtání materiálu, svařování, bez dodání hlavního materiálu nebo výrobku</i>					
	VV		0,583*1000 'Přepočtené koeficientem množství		583,000			
67	M	14550301	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x5mm	t	0,536	33 800,00	18 116,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		"PK.01"4*(0,25+2,73)*13,97/1000		0,167			
	VV		"2 NP"7*3,775*13,97/1000		0,369			
	VV		Součet		0,536			
68	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,047	31 600,00	1 485,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"patní plechy"(8+7)*0,2*0,2*78,5/1000		0,047			
69	K	953961113.1	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	60,000	80,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961113.1					
	VV		8*4		32,000			
	VV		7*4		28,000			
	VV		Součet		60,000			
70	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	15,943	21,20	337,99	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	VV		4*(0,25+2,733)*0,1*4		4,773			
	VV		7*3,775*0,1*4		10,570			
	VV		(8+7)*0,2*0,2		0,600			
	VV		Součet		15,943			
71	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	15,943	130,00	2 072,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	32		Překlady				50 415,00	
D	32-1		Překlady systémové				50 415,00	
72	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	48,000	420,00	20 160,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168052 "Př2"4*(8+4)		48,000			
73	K	317168054	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm	kus	4,000	470,00	1 880,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168054 "Př1"4*1		4,000			
74	K	317168056	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2250 mm	kus	4,000	540,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168056 "Př3"4*1		4,000			
75	K	317168058	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2750 mm	kus	4,000	610,00	2 440,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168058 "Př5"4*1		4,000			
76	K	317168061	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 3500 mm	kus	28,000	750,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168061 "Př4"4*(4+3)		28,000			
77	K	317998110	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky do 30 mm	m	46,250	60,00	2 775,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317998110 1,25*12		15,000			
		VV	1,75*1		1,750			
		VV	2,25*1		2,250			
		VV	2,75*1		2,750			
		VV	3,50*7		24,500			
		VV	Součet		46,250			
D	33		Příčky				189 706,75	
78	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	29,000	420,00	12 180,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168022 "Př6"17+12		29,000			
79	K	317168025	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 2000 mm	kus	1,000	520,00	520,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317168025 "Př7"1		1,000			
80	K	342244400	Příčky jednoduché z cihel děrovaných zvukově izolační broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 100 mm	m2	327,564	380,00	124 474,32	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342244400 "1 NP"					
		VV	(0,25+2,70+0,26)*(0,1+0,9+1,0+0,1+0,9+3,917)		22,204			
		VV	(0,25+2,70+0,26)*(5,0+2,05+1,1)*3		78,485			
		VV	(0,25+2,70+0,26)*(6,2+1,65+1,2+3,9)		41,570			
		VV	(0,25+3,25+0,46)*(3,0*3)		35,640			
		VV	(0,25+3,25+0,46)*(3,3*2+1,8*2+1,0*2)		48,312			
		VV	-dveře12		-37,909			
		VV	Mezisoučet		188,302			
		VV	"2 NP"					
		VV	(0,15+2,7+0,15)*(2,2+4,6+4,175+0,9+0,2+2,75)		44,475			
		VV	(0,15+2,7+0,15)*(0,2+0,9+2,71+0,65+2,95+0,9+0,05+4,275)		37,905			
		VV	(0,15+2,7+0,15)*(3,55+(4,1-0,1)*3+0,9*2+2,5+0,9+0,93+1,7+4,3)		83,040			
		VV	"odpočet šířkin"-0,5*3		-1,500			
		VV	-dveře22		-24,658			
		VV	Mezisoučet		139,262			
		VV	Součet		327,564			
81	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	65,517	40,00	2 620,68	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291112 "1 NP"					
		VV	(0,1+0,9+1,0+0,1+0,9+3,917)		6,917			
		VV	(5,0+2,05+1,1)*3		24,450			
		VV	(6,2+1,65+1,2+3,9)		12,950			
		VV	(3,0*3)		9,000			
		VV	(3,3*2+1,8*2+1,0*2)		12,200			
		VV	Součet		65,517			
82	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	148,380	70,00	10 386,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291121 "1 NP"					
		VV	(0,25+2,70+0,26)*18		57,780			
		VV	(0,25+3,25+0,46)*10		39,600			
		VV	"2 NP"					
		VV	(0,15+2,7+0,15)*17		51,000			
		VV	Součet		148,380			
83	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	18,599	650,00	12 089,35	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346272256 "1 NP"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,25+1,25)*(0,9+1,02+(1,4+1,1)*3+1,1+1,879)		18,599			
84	K	346272266	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 200 mm	m2	39,194	700,00	27 435,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346272266					
VV			"1 NP"					
VV			(0,25+2,70+0,26)*(0,9+1,0+0,9*3)					
VV			(0,25*1,25)*((0,9+0,15)*3+1,8+1,0)					
VV			"2 NP"					
VV			(0,15+2,7+0,15)*(2,55+1,035+0,9)					
VV			(0,15+1,25)*(0,9+1,71+1,95*2)					
VV			Součet					
D 4			Vodorovné konstrukce				640 424,37	
85	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	31,087	54,60	1 697,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151					
VV			"po obvodu"					
VV			(39,016+39,782+6*(0,3+1,825)+3*3,0)*0,25					
VV			"na šlitech"					
VV			9,132/cos(40)*0,25					
VV			9,1/cos(40)*0,25					
VV			Součet					
86	M	28376451	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 200mm	m2	32,641	829,00	27 059,39	CS ÚRS 2025 02
VV			31,087*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
D 40-0			Ocelové nosníky				78 732,10	
87	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,539	12 000,00	6 468,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413941123					
VV			1*4,6*26,3/1000					
VV			3*5,3*26,3/1000					
VV			Součet					
88	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,539	36 100,00	19 457,90	CS ÚRS 2025 02
89	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,929	12 500,00	11 612,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413941133					
VV			1*3,95*61,3/1000					
VV			2*5,60*61,3/1000					
VV			Součet					
90	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	0,929	35 300,00	32 793,70	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: Hmotnost: 85,00 kg/m					
91	K	K009	Lože z bet. mazaniny 300x300x60 pro usazení ocel. nosníku	ks	14,000	600,00	8 400,00	vlastní
D 40-11			Věnce 2 NP				132 524,37	
92	K	417321515	Žtužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	12,297	390,00	4 795,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321515					
VV			věnec*0,3*0,25					
93	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	199,447	420,00	83 767,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351115					
VV			věnec*0,6*2					
VV			3*0,3*3,0					
VV			Součet					
94	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	199,447	90,00	17 950,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351116					
95	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,648	12 500,00	20 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417361821					
VV			"podélná výztuž 4x R12"věnec*4*0,89/1000					
VV			"třminky R12/250"věnec/0,25*(0,25+0,2+0,1)*2*0,89/1000					
VV			"rohy 2x 3x R12"(22+12)*6*(0,75+0,75)*0,89/1000					
VV			Součet					
VV			1,498*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
96	K	953331112R	Separální vrstva z lepenky pískované kladené volně	m2	49,187	110,00	5 410,57	vlastní
P			Poznámka k položce: separace děrovaného zdiva					
VV			věnec*0,3					
D 41			Prefa-monolitický strop				268 377,56	
97	K	953331112R	Separální vrstva z lepenky pískované kladené volně	m2	53,919	102,37	5 519,69	vlastní
VV			věnec*2*0,3					
98	K	411168301	Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 25/30 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky do 2 m	m2	28,620	502,55	14 382,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411168301					
VV			1,8*(22,1-6,2)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	411168303	Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 25/30 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky přes 3 do 4 m	m2	22,010	530,47	11 675,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411168303					
VV			3,55*6,2		22,010			
100	K	411168302	Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 25/30 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky přes 2 do 3 m	m2	68,400	483,94	33 101,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411168302					
VV			2,7*12,0		32,400			
VV			3,0*12,0		36,000			
VV			Součet		68,400			
101	K	411168304	Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 25/30 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky přes 4 do 5 m	m2	143,585	521,16	74 830,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411168304					
VV			8,2*(4,456+3,742)/2		33,612			
VV			6,4*5,0*3		96,000			
VV			4,65*3,005		13,973			
VV			Součet		143,585			
102	K	411168305	Stropy keramické z cihelných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 25/30 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 19 cm (MIAKO 19/50), tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky přes 5 do 6 m	m2	62,400	577,00	36 004,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411168305					
VV			5,2*12,0		62,400			
103	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	13,480	362,95	4 892,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321515					
VV			věnec2*0,3*0,25		13,480			
104	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	2,224	11 633,11	25 872,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417361821					
VV			"rozpočtový předpoklad 120 kg/m3"					
VV			13,48*150/1000		2,022			
VV			2,022*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,224			
105	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	59,265	390,87	23 164,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351011					
VV			"obvod"0,5*(39,016+12,1+39,782+2,8+9,132)		51,415			
VV			"schodiště"0,5*(3,2+4,65)*2		7,850			
VV			Součet		59,265			
106	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	59,265	83,76	4 964,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351012					
107	K	prostup3	Provedení prostupu stropní konstrukcí do průřezu 0,04 m2	ks	5,000	2 512,75	12 563,75	vlastní
108	K	prostup4	Provedení prostupu stropní konstrukcí do průřezu 0,09 m2	ks	4,000	5 351,22	21 404,88	vlastní
D 42 Nosníky							36 765,80	
109	K	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	30,000	420,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413351111					
VV			"P1"(0,3+2*0,35)*12,0		12,000			
VV			"P2"(0,3+2*0,35)*(2*(0,2+2,8)+12,0)		18,000			
VV			Součet		30,000			
110	K	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	30,000	110,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413351112					
111	K	413352111	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení	m2	8,880	120,00	1 065,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413352111					
VV			"P1"0,3*(12,0-2*0,2)		3,480			
VV			"P2"0,3*(2*(0,2+2,8)+12,0)		5,400			
VV			Součet		8,880			
112	K	413352112	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění	m2	8,880	40,00	355,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413352112					
113	K	413321414	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčil, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30	m3	3,150	3 800,00	11 970,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413321414					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"P1"0,3*0,35*12,0		1,260			
	VV		"P2"0,3*0,35*(2*(0,2+2,8)+12,0)		1,890			
	VV		Součet		3,150			
114	K	413361821	Výztuž nosníku včetně stěnových i žerábových dráh, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemužících nebo výztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,598	12 500,00	7 475,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/413361821					
	VV		"P1"					
	VV		"podélná výztuž 10x R20"12,0*10*2,47/1000		0,296			
	VV		"třminky R10/150"12,0/0,15*(0,25+0,3+0,1)*2*0,61/1000		0,063			
	VV		"P2"					
	VV		"podélná výztuž 4x R18"(2*(0,2+2,8)+12,0)*4*2,0/1000		0,144			
	VV		"třminky R10/150"(2*(0,2+2,8)+12,0)/0,15*(0,25+0,3+0,1)*2*0,61/1000		0,095			
	VV		Součet		0,598			
D	43-3		Prefa schodiště				95 267,80	
115	K	431124111	Montáž podestových panelů s nesvařovanými spoji, hmotnosti do 1,5 t, v budovách výšky do 12 m	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431124111					
116	K	435124311	Montáž schodišťových konstrukcí ramen s podestou s nesvařovanými spoji, vcelku hmotnosti do 3,0 t, v budovách výšky do 12 m	kus	3,000	2 100,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/435124311					
117	M	59372191	schodiště ŽB včetně výztuže do 120kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3	m3	1,986	34 664,15	68 843,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,25*1,170*0,3		0,088			
	VV		0,15*1,170*(1,8+0,225)*1,3		0,462			
	VV		0,15*1,170*1,425		0,250			
	VV		0,15*1,170*(1,8+0,225)*1,3		0,462			
	VV		0,15*1,170*1,395		0,245			
	VV		0,15*1,170*(1,8+0,300)*1,3		0,479			
	VV		Součet		1,986			
118	K	953611141	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační mezi prefabrikovaným ramenem a podestou délky 1,2 m	kus	5,000	900,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953611141					
119	K	953611151	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační pro podepření ramene na základové desce délky 1,2 m	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953611151					
120	K	953611211	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku zvukově izolační mezi schody a stěnou - dilatační spárová deska, dl. 1 m	kus	13,156	800,00	10 524,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953611211					
	VV		(1,8+0,225)*1,3		2,633			
	VV		1,170+1,425		2,595			
	VV		(1,8+0,225)*1,3		2,633			
	VV		1,170+1,395		2,565			
	VV		(1,8+0,300)*1,3		2,730			
	VV		Součet		13,156			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 150 144,15	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				1 429 601,84	
121	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	109,467	26,30	2 878,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012					
	VV		okno1		84,717			
	VV		okno2		24,750			
	VV		Součet		109,467			
122	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	99,635	54,20	5 400,22	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
	VV		ostění1+ostění2		53,060			
	VV		nadpraží1+nadpraží2		46,575			
	VV		Součet		99,635			
123	M	59051516	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	109,599	101,00	11 069,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		99,635*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		109,599			
124	K	622143005	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítníků	m	2 746,480	30,00	82 394,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143005					
125	M	56284233	omítník PVC pro omítky tl 10mm	m	2 819,757	24,90	70 211,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		"1,2 bm/m2 omítky"(omítk+omítk3)*1,2		2 563,415			
	VV		2563,415*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2 819,757			
126	M	55343022	profil rohový Pz s kulatou úzkou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	201,372	33,50	6 745,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		ostění1+ostění2		53,060			
	VV		nadpraží1+nadpraží2		46,575			
	VV		"1 NP"					
	VV		(0,25+2,70+0,26)*7		22,470			
	VV		(0,25+3,25+0,46)*1		3,960			
	VV		"2 NP"					
	VV		(0,15+2,70+0,15)*19		57,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		183,065			
	VV		183,065*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		201,372			
127	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	74,909	290,00	21 723,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
	VV		"pro zvýšení vzduchotěsnosti"					
	VV		0,25*(ostění1+nadpraží1+ostění2+nadpraží2)		24,909			
	VV		"detaily"50		50,000			
	VV		Součet		74,909			
128	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	3,688	300,00	1 106,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450121					
	VV		"vnitřní parapet"(parapet1+parapet2)*0,25		3,688			
D 61-1			Štuková omítka				1 001 062,41	
129	K	612321311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	1 636,234	339,48	555 468,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321311					
	VV		omítka		1 636,234			
130	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1 636,234	256,91	420 364,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131					
	VV		omítka		1 636,234			
	VV		Součet		1 636,234			
131	K	611321341	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	28,270	367,00	10 375,09	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611321341					
	VV		omítka2		28,270			
132	K	611321345	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	11,879	321,13	3 814,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611321345					
	VV		omítka 4		11,879			
133	K	611131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů	m2	28,270	275,25	7 781,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131111					
	VV		omítka2		28,270			
134	K	611131115	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně schodišťových konstrukcí	m2	11,879	274,24	3 257,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611131115					
	VV		omítka_4		11,879			
D 61-2			Sádrová omítka				227 008,41	
135	K	612341321	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	499,945	380,00	189 979,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612341321					
	VV		omítka3		499,945			
136	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	192,861	192,00	37 029,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321111					
	VV		"A02ob"(2*(2,3+0,2+2,05)+1,1*2)*2,7		30,510			
	VV		"B02ob"(2*(2,3+0,2+2,05)+1,1*2)*2,7		30,510			
	VV		"C02ob"(2*(2,3+0,2+2,05)+1,1*2)*2,7		30,510			
	VV		"D02ob"(2*(1,92+2)+0,9*2)*2,7		26,028			
	VV		"E02ob"(2*(1,98+2,71)*2+0,9*2)*2,7		55,512			
	VV		"F02ob"(2*(2,75+2,035)+0,9*2)*2,7		30,699			
	VV		-0,9*2,02*6		-10,908			
	VV		Součet		192,861			
D 62			Úprava povrchů vnějších				1 047 698,24	
D 621			Příprava podkladů				44 508,06	
137	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	487,180	30,00	14 615,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121					
	VV		fasáda		487,180			
138	K	622131121.1	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	41,760	30,00	1 252,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121.1					
	VV		fasáda3		41,760			
139	K	622811002	Omítka tepelně izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	41,760	300,00	12 528,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622811002					
140	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	41,760	275,00	11 484,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
141	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	109,467	26,30	2 878,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012					
	VV		okno1		84,717			
	VV		okno2		24,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		109,467			
142	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	24,359	46,60	1 135,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011					
VV			"ochrana vestavěných částí stavby"fasáda*0,05		24,359			
143	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	12,840	47,80	613,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629999042					
VV			6*2,14		12,840			
D 622			Lištový systém				46 650,61	
144	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítem začistiřovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	99,635	54,20	5 400,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
VV			ostění1+ostění2		53,060			
VV			nadpraží1+nadpraží2		46,575			
VV			Součet		99,635			
145	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	109,599	44,80	4 910,04	CS ÚRS 2025 02
VV			99,635*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		109,599			
146	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	188,535	50,00	9 426,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002					
147	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	117,051	22,20	2 598,53	CS ÚRS 2025 02
VV			ostění1+ostění2		53,060			
VV			"nároží stavby"					
VV			(1,280+4,864)*1		6,144			
VV			(0,320+4,864)*2		10,368			
VV			(1,670+4,864)*1		6,534			
VV			(0,900+3,772)*1		4,672			
VV			(6,636-4,864)*6		10,632			
VV			(6,010-3,510)*6		15,000			
VV			Součet		106,410			
VV			106,41*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		117,051			
148	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	71,033	46,10	3 274,62	CS ÚRS 2025 02
VV			nadpraží1+nadpraží2		46,575			
VV			"lodžie - průvlak"6*3,0		18,000			
VV			Součet		64,575			
VV			64,575*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,033			
149	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	16,225	57,80	937,81	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: připojení parapetního plechu nebo desky k fasádě - podélný rozměr					
VV			parapet1+parapet2		14,750			
VV			14,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,225			
150	M	28341044	profil napojovací parapetní PVC úhlově stavitelný s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	2,800	97,80	273,84	CS ÚRS 2025 02
VV			2*0,2*7		2,800			
151	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	72,000	150,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001					
VV			"K13"72		72,000			
152	M	28342210	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm	m	79,200	114,00	9 028,80	CS ÚRS 2025 02
VV			72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		79,200			
D 62-1			ETICS - eps				511 465,93	
153	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváří keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	487,180	441,00	214 846,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211041					
VV			fasáda		487,180			
154	M	28376081	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 200mm	m2	511,539	525,00	268 557,98	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: Izolační desky z pěnového polystyrenu pro kontaktní zateplovací systémy ETICS.					
VV			487,18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		511,539			
155	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	487,180	57,60	28 061,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101					
VV			fasáda		487,180			
D 6222			Ostění, nadpraží a parapety				39 701,75	
156	K	622212001R	Úprava kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu srovnáním a zastérkováním vč. dodání materiálu, bez lepení desek izolantu do hl. špalet 200 mm	m	99,635	300,00	29 890,50	vlastní
VV			(ostění1+ostění2+nadpraží1+nadpraží2)		99,635			
VV			Součet		99,635			
157	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	14,750	300,00	4 425,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622212001					
	VV		parapet1+parapet2		14,750			
158	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	3,245	121,00	392,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,75*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		3,245			
159	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	24,359	205,00	4 993,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251211					
	VV		"řešení detailů v místě přechodů materiálu, u kastlíků aj."					
	VV		fasáda*0,05		24,359			
D 62-3			Sokl a nadstřešní část				192 220,74	
160	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	67,610	275,00	18 592,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		sokl		67,610			
161	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	215,086	172,00	36 994,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131145					
162	M	28376426	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 150mm	m2	225,840	605,00	136 633,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		sokl		67,610			
	VV		"pod úrovní terénu"					
	VV		(1,15-0,00)*(6,954-0,15+8,228+2*0,15+7,745-0,15)		26,366			
	VV		(1,15-0,00)*0,5*2		1,150			
	VV		(1,65-0,00)*17,1*2		56,430			
	VV		(1,65-0,00)*0,5*2		1,650			
	VV		(2,15-0,00)*2*(1,35+0,15)		6,450			
	VV		(2,15-1,00)*2*(12,4-2*0,15)+2*(11,7+2*0,15))		55,430			
	VV		Součet		215,086			
	VV		215,086*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		225,840			
D 62-4			Finální omítka				213 151,15	
163	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	548,867	30,00	16 466,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151001					
	VV		fasáda		487,180			
	VV		(ostění1+ostění2+nadpraží1+nadpraží2)*0,2		19,927			
	VV		fasáda3		41,760			
	VV		Součet		548,867			
164	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	548,867	270,00	148 194,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531022					
165	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	67,610	30,00	2 028,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151001					
	VV		sokl		67,610			
166	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	67,610	275,00	18 592,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511102					
167	K	783009301	Písmomalířské práce výšky písmen nebo číslic přes 500 do 750 mm	kus	19,000	1 230,00	23 370,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783009301					
	VV		"č.p.120"7		7,000			
	VV		"kavárna Řepín"12		12,000			
	VV		Součet		19,000			
168	K	K003	D+M nápis fitnes Řepín - vč. kotvení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				600 594,07	
169	K	632481213	Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	622,328	14,70	9 148,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213					
	VV		F01_1		347,408			
	VV		F02_1		274,920			
	VV		Součet		622,328			
170	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně	m	671,966	14,70	9 877,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121211					
	VV		Obvod01		371,046			
	VV		Obvod02		300,920			
	VV		Součet		671,966			
171	M	63152004	pásek izolační minerální podlahový λ=0,036 15x100x1000mm	m	739,163	9,80	7 243,80	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: Speciální podlahové pásy Isover N/PP jsou určeny k oddělení betonové vrstvy akustické podlahy od svislých stěn.					
	VV		671,966*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		739,163			
172	K	634113113	Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem výšky 40 mm	m	30,800	58,80	1 811,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634113113					
	VV		"upřesní dodavatel podlah"					
	VV		"1 NP"1,7+1,0*5+0,9*9+0,8*2		16,400			
	VV		"2 NP"1,0*4+0,9*8+0,8*4		14,400			
	VV		Součet		30,800			
173	K	631351111	Bednění v podlahách otvorů a prostupů zřízení	m2	2,325	294,00	683,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351111					
	VV		"u schodiště"0,5*4,65		2,325			
174	K	631351112	Bednění v podlahách otvorů a prostupů odstranění	m2	2,325	245,00	569,63	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631351112					
175	K	635111311	Násyp ze šterkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah o tl. do 20 mm (lože) z písku prosátého	m2	347,408	98,00	34 045,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/635111311					
VV			F01_1		347,408			
D 63-3			Anhyd. podlahy				311 505,78	
176	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm	m2	622,328	401,80	250 051,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632441215					
VV			F01_1		347,408			
VV			F02_1		274,920			
VV			Součet		622,328			
177	K	632441291	Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 20	m2	1 523,091	32,34	49 256,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632441291					
VV			"1 NP"					
VV			"skladby P01a-c"F011*2		506,536			
VV			"skladba P01a"(21,83+6,55+4,21+6,44+39,78)*4		315,240			
VV			"skladba P02"F012*2		188,280			
VV			Mezisoučet		1 010,056			
VV			"2 NP"					
VV			"skladba P04a"(22,2+18,54)*5		203,700			
VV			"skladba P05"F022		102,020			
VV			"skladba P06"F023*3		207,315			
VV			Mezisoučet		513,035			
VV			Součet		1 523,091			
178	K	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)	m2	622,328	19,60	12 197,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/633811111					
D 63-4			Samonivelační stěrka				108 228,12	
179	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	265,265	348,00	92 312,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451101					
VV			F012		94,140			
VV			F022		102,020			
VV			F023		69,105			
VV			Součet		265,265			
180	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	265,265	60,00	15 915,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
D 63-5			Okapový chodník				69 309,66	
181	K	637121113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm	m2	53,317	510,00	27 191,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637121113					
VV			0,5*(39,4+2*0,5+12,5+40,2+2*0,5+3+9,534)		53,317			
182	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	108,634	364,00	39 542,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637311131					
VV			(39,4+2*0,5+12,5+40,2+2*0,5+3+9,534)+0,5*4		108,634			
183	K	632481215	Šeparační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	53,317	48,30	2 575,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481215					
VV			(39,4+2*0,5+12,5+40,2+2*0,5+3+9,534)*0,5		53,317			
D 63-6			Lodžie				48 170,39	
184	K	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačírkové lišty přitížením konstrukcí	m	9,000	31,10	279,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712771611					
VV			"čelo lodžie"3*3		9,000			
185	M	69334031	lišta kačírková nerez výška 80mm	m	10,000	550,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
VV			9,09090909090909*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		10,000			
186	K	636411007	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče standardní rozměr dlažby 600x600 mm, na rektifikační terče výšky přes 100 do 150 mm	m2	19,110	1 304,00	24 919,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/636411007					
VV			plochá2		19,110			
187	K	636411041	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče ukončení dlažby položené na rektifikačních tercích volný okraj soklovými klipy s nařezanými pásky z dlažby	m	9,000	354,00	3 186,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/636411041					
VV			3*3,0		9,000			
188	M	59761140	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch hladký/lesklý tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	21,977	650,00	14 285,05	CS ÚRS 2025 02
VV			19,11*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		21,977			
D 64			Osazování výplní otvorů				72 250,00	
189	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	7,000	4 100,00	28 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111					
190	M	55331558	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 910,00	1 910,00	CS ÚRS 2025 02
VV			"D6"1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
191	M	55331587	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění bezpečnostní třídy RC3 tl stěny 210-300mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	6,000	5 900,00	35 400,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"D7"2+4		6,000			
192	K	K015	Nátěr nebo nástřik zárubně - vysoký důraz na pohledovost	ks	8,000	780,00	6 240,00	vlastní
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 397,60	
193	K	725291667	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů piktogramu	kus	20,000	132,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291667					
194	M	73558009	piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	20,000	173,00	3 460,00	CS ÚRS 2025 02
195	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	6,000	107,00	642,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
196	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	6,000	312,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 02
197	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	5,000	225,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
198	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	5,000	1 120,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
199	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	795,200	80,50	64 013,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		(39,4+40,2)/2*9,5+13,0*(0,2+0,3+2,5)		417,100			
	VV		(39,4+40,2)/2*9,5		378,100			
	VV		Součet		795,200			
200	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	10,000	63,00	630,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953993311					
201	M	73534511	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297mm samolepicí	kus	10,000	41,50	415,00	CS ÚRS 2025 02
D 94			Lešení a stavební výtahy				255 061,30	
202	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	670,407	90,90	60 940,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111111					
	VV		lešení		670,407			
	VV		Součet		670,407			
203	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	60 336,630	0,90	54 302,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111211					
	VV		lešení		670,407			
	VV		670,407*90 'Přepočtené koeficientem množství		60 336,630			
204	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	670,407	55,10	36 939,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111811					
	VV		lešení		670,407			
205	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	603,820	70,00	42 267,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		F01+F02		603,820			
206	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	670,407	27,70	18 570,27	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111					
	VV		lešení		670,407			
207	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	40 224,420	0,37	14 883,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211					
	VV		lešení		670,407			
	VV		670,407*60 'Přepočtené koeficientem množství		40 224,420			
208	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	670,407	18,60	12 469,57	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811					
	VV		lešení		670,407			
209	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	670,407	16,90	11 329,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111					
	VV		lešení		670,407			
210	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	670,407	5,01	3 358,74	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111119					
	VV		lešení		670,407			
D 998			Přesun hmot				147 843,30	
211	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1 344,030	110,00	147 843,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002					

D PSV

Práce a dodávky PSV

10 236 925,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				310 898,68	
212	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,232	1 420,00	6 009,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711102					
D 711-1			Asfaltový pas				304 889,24	
213	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	396,160	13,14	5 205,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001					
VV			hydro1		396,160			
214	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	180,424	28,62	5 163,73	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711112001					
VV			hydro3		180,424			
215	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	345,950	61,00	21 102,95	CS ÚRS 2025 02
VV			576,584*0,6 "Přepočtené koeficientem množství		345,950			
216	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	396,160	134,10	53 125,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559					
VV			hydro1		396,160			
217	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	180,424	153,00	27 604,87	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559					
VV			hydro3		180,424			
218	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	671,720	210,00	141 061,20	CS ÚRS 2025 02
VV			576,584*1,165 "Přepočtené koeficientem množství		671,720			
219	K	711747067	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnicí objímkou, průměru do 300 mm, NAIP	kus	14,000	412,00	5 768,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711747067					
VV			"vodovod"2		2,000			
VV			"elektro"1		1,000			
VV			"radon"2		2,000			
VV			"kanalizace"9		9,000			
VV			Součet		14,000			
220	M	62851017	prostupová tvarovka do spodní stavby s manžetou z asfaltového pásu DN 110	kus	14,000	2 010,00	28 140,00	CS ÚRS 2025 02
221	K	711745567	Provedení detailů pásy přitavením spojů obrácených nebo zpětných se zesílením rš 500 mm NAIP	m	103,011	172,00	17 717,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711745567					
VV			"napojení vodorovná/svislá" hydro2		103,011			
D 712			Povlakové krytiny				255 052,79	
222	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	9,582	1 123,00	10 760,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712102					
D 712-1			Parozábrana				45 806,10	
223	K	711747067	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnicí objímkou, průměru do 300 mm, NAIP	kus	2,000	422,30	844,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711747067					
224	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	2,000	324,00	648,00	CS ÚRS 2025 02
VV			2		2,000			
225	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° nátěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	74,645	18,14	1 354,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311101					
VV			"skladba D03"					
VV			plochá1		31,460			
VV			"vytažení na atiku" plochá11*0,5		8,650			
VV			"vytažení na stěnu" plochá12*0,5		4,550			
VV			Mezisoučet		44,660			
VV			"skladbaP07"					
VV			plochá2		19,110			
VV			"vytažení na stěnu" plochá22*0,5		10,875			
VV			Mezisoučet		29,985			
VV			Součet		74,645			
226	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	44,787	91,50	4 098,01	CS ÚRS 2025 02
VV			74,645*0,6 "Přepočtené koeficientem množství		44,787			
227	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodové	m2	50,570	127,10	6 427,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341659					
VV			"skladba D03"plochá1		31,460			
VV			"skladba P07"plochá2		19,110			
VV			Součet		50,570			
228	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	24,075	203,98	4 910,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712841559					
VV			"skladba D03"					
VV			"vytažení na atiku" plochá11*0,5		8,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "vytažení na stěnu" plochá12*0,5		4,550			
			VV Mezisoučet		13,200			
			VV "skladbaP07"					
			VV "vytažení na stěnu" plochá22*0,5		10,875			
			VV Mezisoučet		10,875			
			VV Součet		24,075			
229	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	86,961	316,50	27 523,16	CS ÚRS 2025 02
			VV 74,645*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		86,961			
	D	712-2.1	Skladba s folií - nekotvená				87 769,26	
230	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	50,570	73,60	3 721,95	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363001					
			VV "skladba D03"plochá1		31,460			
			VV "skladba P07"plochá2		19,110			
			VV Součet		50,570			
231	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	75,855	19,07	1 446,55	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363003					
			P Poznámka k položce: cca 1,5 bm/m2					
			VV 50,57*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		75,855			
232	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	58,914	301,35	17 753,73	CS ÚRS 2025 02
			VV 50,57*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		58,914			
233	K	712363101.1	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení talířovou hmoždinkou do polystyrenu nebo desek z minerální vlny	kus	144,450	272,65	39 384,29	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363101.1					
			VV "kotvení svislé folie, cca 6 ks/m2"					
			VV "skladba D03"					
			VV "vytažení na atiku" plochá11*0,5*6		51,900			
			VV "vytažení na stěnu" plochá12*0,5*6		27,300			
			VV Mezisoučet		79,200			
			VV "skladbaP07"					
			VV "vytažení na stěnu" plochá22*0,5*6		65,250			
			VV Mezisoučet		65,250			
			VV Součet		144,450			
234	M	59051342	hmoždinka ETA zatloukací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x155mm	kus	151,673	9,23	1 399,94	CS ÚRS 2025 02
			VV 144,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		151,673			
235	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	101,665	74,52	7 576,08	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391172					
			VV "skladbaD03"					
			VV "pod HI"plochá1		31,460			
			VV "nad HI"plochá1		31,460			
			VV "vytažení na atiku"plochá11*0,6		10,380			
			VV "vytažení na stěnu"plochá12*0,3		2,730			
			VV Mezisoučet		76,030			
			VV "skladbaP07"					
			VV "pod HI"plochá2		19,110			
			VV "vytažení na stěnu"plochá22*0,3		6,525			
			VV Mezisoučet		25,635			
			VV Součet		101,665			
236	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	101,665	27,68	2 814,09	CS ÚRS 2025 02
237	K	712861702	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou bodově	m2	24,075	256,25	6 169,22	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712861702					
			VV "skladba D03"					
			VV "vytažení na atiku" plochá11*0,5		8,650			
			VV "vytažení na stěnu" plochá12*0,5		4,550			
			VV Mezisoučet		13,200			
			VV "skladbaP07"					
			VV "vytažení na stěnu" plochá22*0,5		10,875			
			VV Mezisoučet		10,875			
			VV Součet		24,075			
238	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	28,047	267,53	7 503,41	CS ÚRS 2025 02
			VV 24,075*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		28,047			
	D	712-5	Násyp z kačírku				33 510,96	
239	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva, tloušťky násypu do 100 mm, sklon střechy do 5°	m2	31,460	380,00	11 954,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712771201					
			VV kačírek		31,460			
240	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	8,692	2 480,00	21 556,16	CS ÚRS 2025 02
			VV kačírek*0,1535		4,829			
			VV 4,829*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		8,692			
	D	712-6	Detaily				42 171,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
241	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	2,408	243,81	587,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363005					
	VV		plochá11°0,05		0,865			
	VV		plochá12°0,05		0,455			
	VV		plochá22°0,05		1,088			
	VV		Součet		2,408			
242	K	712363115R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	2,000	629,20	1 258,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363115R					
243	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	2,000	283,13	566,26	CS ÚRS 2025 02
244	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	16,000	64,89	1 038,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363122					
245	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	16,000	95,69	1 531,04	CS ÚRS 2025 02
246	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta řs 100 mm	m	50,000	275,28	13 764,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363352					
	VV		"K4"50		50,000			
247	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta řs 100 mm	m	18,000	267,40	4 813,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363353					
	VV		"K5"18		18,000			
248	K	712363354	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC stěnová lišta vyhnutá řs 71 mm	m	32,000	209,73	6 711,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363354					
	VV		"K16"32		32,000			
249	K	712363357R	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice řs 300 mm	m	9,000	353,92	3 185,28	vlastní
VV			"K7"9					
					9,000			
250	K	712363359	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC závětná lišta řs 300 mm	m	19,000	458,79	8 717,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363359					
	VV		"K6"19		19,000			
D 712-7			Vpust'				35 034,00	
251	K	712771255	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy odvodnění osazením kontrolní šachty na střešní vpust'	kus	2,000	243,79	487,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712771255					
	VV		"V2"2		2,000			
252	M	69334330	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech PA 400x400mm v 130mm	kus	2,000	2 577,92	5 155,84	CS ÚRS 2025 02
253	K	712998004	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chříče z PVC na dešťovou vodu DN 110	kus	2,000	886,52	1 773,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712998004					
	VV		"V3"2		2,000			
254	M	56231123	chříč vyhříváný s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 50/75/110/125/160	kus	2,000	3 861,05	7 722,10	CS ÚRS 2025 02
255	K	712998201	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku nouzového atikového přepadu z PVC na dešťovou vodu do DN 70	kus	2,000	814,20	1 628,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712998201					
256	M	28342475	přepad bezpečnostní atikový DN 75 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,000	2 088,00	4 176,00	CS ÚRS 2025 02
257	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	2,000	1 201,47	2 402,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721239114					
	VV		"V1"2		2,000			
258	M	56231103	vtok střešní svislý s vyhříváním s manžetou pro PVC-P hydroizolaci pochůzných plochých střech DN 75, DN 110	kus	2,000	2 986,18	5 972,36	CS ÚRS 2025 02
259	M	28656004	nástavec střešní vpusti s integrovanou PVC manžetou pro výšku TI do 300mm	kus	2,000	2 857,87	5 715,74	CS ÚRS 2025 02
D 713			Izolace tepelné				628 442,36	
260	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	5,885	1 660,00	9 769,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102					
D 713-1			Podlahy				247 951,28	
261	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	694,816	50,58	35 143,79	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111					
262	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	364,778	286,00	104 326,51	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu pro všeobecné použití v konstrukcích se zvýšenými požadavky na zatížení tlakem.					
	VV		F01_1		347,408			
	VV		347,408*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		364,778			
263	M	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	364,778	114,00	41 584,69	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu pro všeobecné použití v konstrukcích se zvýšenými požadavky na zatížení tlakem.					
	VV		F01_1		347,408			
	VV		347,408*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		364,778			
264	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	549,840	50,58	27 810,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111					
265	M	28376553	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	288,666	63,60	18 359,16	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Elastifikované desky z EPS s kročejovým útlumem. Desky jsou určeny pro akustické izolace podlah s užitným zatížením max. 4 kN/m2 tj. běžné bytové a kancelářské prostory při stlačení 3-4 mm (dle konkrétní tloušťky navržené desky)					
	VV		F02_1		274,920			
	VV		274,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		288,666			
266	M	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	288,666	71,80	20 726,22	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu pro všeobecné použití v konstrukcích s běžnými požadavky na zatížení tlakem.					
	VV		F02_1		274,920			
	VV		274,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		288,666			
D 713-2			Plochá střecha				96 281,01	
267	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	15,425	250,00	3 856,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
	VV		"vytažení na stěnu"					
	VV		plochá12*0,5		4,550			
	VV		plochá22*0,5		10,875			
	VV		Součet		15,425			
268	M	28376426	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2	16,968	605,00	10 265,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,425*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,968			
269	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	8,650	172,00	1 487,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131145					
	VV		"izolace atiky"					
	VV		plochá11*0,5		8,650			
270	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	9,515	202,00	1 922,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,515			
271	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	46,070	126,00	5 804,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141136					
272	M	28376503	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,025-0,026$ tl 120mm	m2	48,374	842,00	40 730,91	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu pro všeobecné použití v konstrukcích s běžnými požadavky na zatížení tlakem.					
	VV		"skladba D03"plochá1		31,460			
	VV		"skladba P07"plochá2		19,110			
	VV		"okraj ploché střechy pod okapnici"					
	VV		-plochá23*0,5		-4,500			
	VV		Součet		46,070			
	VV		46,07*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,374			
273	K	713141136.1	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	4,500	250,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141136.1					
	VV		"okraj ploché střechy pod okapnici"					
	VV		plochá23*0,5		4,500			
274	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	4,950	484,00	2 395,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,950			
275	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	48,150	30,40	1 463,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141212					
	VV		plochá11+plochá12+plochá22		48,150			
276	M	63152006	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 60x60mm	m	50,558	46,90	2 371,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		48,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,558			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
277	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m2	50,570	194,00	9 810,58	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141336					
		VV	"skladba D03"plochá1		31,460			
		VV	"skladba P07"plochá2		19,110			
		VV	Součet		50,570			
278	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	1,113	3 050,00	3 394,65	CS ÚRS 2025 02
		VV	50,57*0,022 'Přepočtené koeficientem množství		1,113			
279	K	713141358	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm mechanicky ukotvenými šrouby	m	17,300	198,00	3 425,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141358					
		VV	plochá11		17,300			
		VV	Součet		17,300			
280	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	3,460	127,00	439,42	CS ÚRS 2025 02
		VV	17,3*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,460			
281	K	713141413	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení spádových klínů teleskopickými hmoždinkami včetně dodávky teleskopických hmoždinek, bez položení tepelné izolace pro jednospádové klíny v ploše, tl. izolace přes 130 do 170 mm	m2	50,570	154,00	7 787,78	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141413					
		VV	plochá1		31,460			
		VV	plochá2		19,110			
		VV	Součet		50,570			
D		713-3	Podhled/strop				274 440,97	
282	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	629,102	122,40	77 002,08	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713111121					
283	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm	m2	312,875	195,00	61 010,63	CS ÚRS 2025 02
		P	Poznámka k položce: Roloovaná izolace je vhodná pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), sádrokartonových podhledů či stropů nepochozích půd.					
		VV	SDK		297,976			
		VV	Součet		297,976			
		VV	297,976*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		312,875			
284	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 180mm	m2	347,682	293,00	101 870,83	CS ÚRS 2025 02
		P	Poznámka k položce: Roloovaná izolace je vhodná pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), sádrokartonových podhledů či stropů nepochozích půd.					
		VV	sdk		297,976			
		VV	"vytažení na stěny"					
		VV	(9,333+39,016-2*0,3+9,5-2*0,2+(40,2-2*0,2-3*(3,0+2*0,5)))*0,3/cos(40)		33,150			
		VV	Součet		331,126			
		VV	331,126*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		347,682			
285	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	49,687	250,00	12 421,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
		VV	"na stěny půdy"0,5*(10,3*2+3,87*2+(9,333-2*0,3)+(9,5-2*0,3)*7)		49,687			
286	M	28375954	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm	m2	54,656	405,00	22 135,68	CS ÚRS 2025 02
		VV	49,687*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		54,656			
D		762	Konstrukce tesařské				2 395 260,02	
287	K	762361332	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 21 mm	m2	13,150	1 640,00	21 566,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762361332					
		VV	"atika shora ve spádu"					
		VV	plochá11*0,5		8,650			
		VV	"okapová hrana ploché střechy"					
		VV	plochá23*0,5		4,500			
		VV	Součet		13,150			
288	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	38,237	1 350,00	51 619,95	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102					
D		762-0	Ocelová kce krovu/střechy				571 444,63	
289	K	ocel1	Výroba ocelové konstrukce, svařování, řezání, rozměření - na místě nebo v dílně	t	4,456	64 407,54	287 000,00	vlastní
290	K	441171121	Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků přes 30 do 50 kg/m, délky do 12 m	t	4,456	22 100,00	98 477,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/441171121					
291	M	13010940	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 220	t	4,286	39 500,00	169 297,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	2*39,521*27,2/1000		2,150			
		VV	2*39,263*27,2/1000		2,136			
		VV	Součet		4,286			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
292	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 6mm tabule	t	0,170	37 000,00	6 290,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		45*2*0,2*0,2*47,1/1000		0,170			
293	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	68,651	21,20	1 455,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	VV		"UPE 220"					
	VV		(0,22+2*0,085)*2*39,521		30,826			
	VV		(0,22+2*0,085)*2*39,263		30,625			
	VV		"plech tl. 6 mm"					
	VV		45*2*0,2*0,2*2		7,200			
	VV		Součet		68,651			
294	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	68,651	130,00	8 924,63	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	D	762-1	Krov				635 770,83	
295	K	762082130	Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seříznutí jedním řezem, plochy přes 160 do 320 cm2	kus	166,000	100,00	16 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762082130					
	VV		"kleština"83*2		166,000			
296	K	762082230	Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seříznutí dvěma řezy, plochy přes 160 do 320 cm2	kus	113,000	200,00	22 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762082230					
	VV		"krokve"20+14+32+47		113,000			
297	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	135,000	51,30	6 925,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762085112					
	VV		"vrchol krokve"47		47,000			
	VV		"kleštiny"44*2		88,000			
	VV		Součet		135,000			
298	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	54,000	182,00	9 828,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		135*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		54,000			
299	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	2,700	472,00	1 274,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		135*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,700			
300	M	31120008	podložka DIN 125-A ZB D 16mm	100 kus	2,700	368,00	993,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		135*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,700			
301	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesafských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	1 041,350	285,00	296 784,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762332132					
	VV		"pozednice"					
	VV		89,45		89,450			
	VV		"krokev"					
	VV		80*6,45		516,000			
	VV		14*2,3		32,200			
	VV		2*4,35		8,700			
	VV		2*6,6		13,200			
	VV		"kleštiny"					
	VV		83*4,6		381,800			
	VV		Součet		1 041,350			
302	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	21,053	9 940,00	209 266,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		"pozednice"					
	VV		89,45*0,16*0,14		2,004			
	VV		"krokev"					
	VV		80*6,45*0,1*0,18		9,288			
	VV		14*2,3*0,1*0,18		0,580			
	VV		2*4,35*0,1*0,18		0,157			
	VV		2*6,6*0,1*0,18		0,238			
	VV		"kleštiny"					
	VV		83*4,6*0,1*0,18		6,872			
	VV		Součet		19,139			
	VV		19,139*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,053			
303	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	21,053	1 630,00	34 316,39	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
304	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	21,053	1 480,00	31 158,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111					
305	K	953961114	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	59,633	101,00	6 022,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961114					
	VV		"rozpočtový předpoklad 1 ks á 1,5 m"					
	VV		89,45/1,5		59,633			
	D	762-2	Latě a bednění				539 006,53	
306	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	1 142,226	155,00	177 045,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341210					
	VV		"skladba D01.a/b"šikmá1*2		907,908			
	VV		"skladba D02"šikmá2*2		57,218			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"půda - C02"4,6*38,5		177,100			
	VV		Součet		1 142,226			
307	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omitané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	29,698	8 100,00	240 553,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		1142,226*0,026 'Přepočtené koeficientem množství		29,698			
308	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	29,698	1 480,00	43 953,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762083111					
309	K	762342511	Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	570,619	19,60	11 184,13	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762342511					
	VV		"cca 1,1 bm/m2"					
	VV		"skladba D01.a/b"šikmá1*1,1		499,349			
	VV		"skladba D02"šikmá2*1,1		31,470			
	VV		hřeben		39,800			
	VV		Součet		570,619			
310	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,541	10 700,00	16 488,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		570,619*0,0027 'Přepočtené koeficientem množství		1,541			
311	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	30,541	1 630,00	49 781,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000					
	VV		"kontralat"1,541		1,541			
	VV		"bednění"29,		29,000			
	VV		Součet		30,541			
D	762-4		Podhled lodžie				18 233,13	
312	K	762341660	Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek	m2	14,625	622,00	9 096,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341660					
	VV		podhled1		14,625			
	VV		Součet		14,625			
313	M	61191178	palubky obkladové smrk profil klasický 15x96mm jakost A/B	m2	16,088	288,00	4 633,34	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,088			
314	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	14,625	40,90	598,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762495000					
	VV		podhled1		14,625			
	VV		Součet		14,625			
315	K	783228111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný akrylátový	m2	14,625	267,00	3 904,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783228111					
	VV		podhled1		14,625			
	VV		Součet		14,625			
D	762-51		Terasa dřevoplastová				557 618,95	
316	K	762951013	Montáž terasy podkladního roštu, z profilů dřevoplastových nebo hliníkových, osové vzdálenosti podpěr šroubovaných do podkladu, osové vzdálenosti podpěr do 500 mm	m2	94,120	218,00	20 518,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762951013					
	VV		Terasa1		94,120			
317	M	60791138	profil podkladový dřevoplastový pro terasová dřevoplastová prkna 50x50mm	m	276,487	252,00	69 674,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		94,12*2,9376 'Přepočtené koeficientem množství		276,487			
318	K	762951101	Montáž terasy Příplatek k cenám za výškové vyrovnání podkladního roštu pomocí vyrovnávacích terčů do 65 mm	m	169,416	380,00	64 378,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762951101					
	VV		Terasa1*1,8		169,416			
	VV		Součet		169,416			
319	K	762952111	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevoplastu spojovaných skrytými spojkami na podkladní rošt ukončovací lišty přípevněné šroubováním	m	45,789	76,80	3 516,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762952111					
	VV		3,011+21,303+3,0+6,0+9,5+2,975		45,789			
320	M	60791130	profil dokončovací krycí dřevoplastový v 70mm	m	49,452	172,00	8 505,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		45,789*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		49,452			
321	K	762952044	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevoplastu spojovaných skrytými spojkami na podkladní rošt dřevoplastový, šířky do 140 mm	m2	94,120	510,00	48 001,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762952044					
	VV		Terasa1		94,120			
322	M	60791116	prkno terasové dřevoplastové š 137 mm tl 22mm	m	742,042	366,00	271 587,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		94,12*7,884 'Přepočtené koeficientem množství		742,042			
323	K	953921113	Dlaždice betonové na sucho na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin, rozměru 400 x 400 mm	kus	376,480	140,00	52 707,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953921113					
	VV		"4 ks/m2"					
	VV		Terasa1*4		376,480			
324	K	564251011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	94,120	199,00	18 729,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564251011					
	VV		Terasa1		94,120			
D	763		Konstrukce suché výstavby				520 539,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
325	K	763164715	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	38,345	546,03	20 937,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164715					
VV			"obklad oc. sloupů"					
VV			"PK.01*4*(0,25+2,73)		11,920			
VV			"2 NP*7*3,775		26,425			
VV			Součet		38,345			
326	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,524	1 092,06	9 308,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763302					
D 763-1			Podhledy				374 440,74	
327	K	763161510	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích jednoduše opláštěných deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	273,142	491,42	134 227,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161510					
VV			SDK-SDK2		273,142			
328	K	763161519	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích jednoduše opláštěných deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	24,834	473,23	11 752,19	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161519					
VV			SDK2		24,834			
329	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	253,220	445,92	112 915,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
VV			SDK3		295,600			
VV			"odpočet impregnované desky"-sdk4		-42,380			
VV			Součet		253,220			
330	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	42,380	445,92	18 898,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451					
VV			SDK4		42,380			
331	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	593,576	109,21	64 824,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
332	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,270	136,54	992,65	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131761					
VV			"PK02ob"1,57		1,570			
VV			"PK04ob"1,6		1,600			
VV			"PK05ob"1,3		1,300			
VV			"PK09ob"2,8		2,800			
VV			Součet		7,270			
333	K	763182313	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m	m	91,560	336,72	30 830,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763182313					
VV			21*(0,78+1,4)*2		91,560			
D 763-4			Parozábrana				115 852,52	
334	K	713_vlastní_01	Prolepení parozábrany ke konstrukci (na omítku), vč. penetrace, páska ve specifikaci	bm	300,920	70,00	21 064,40	vlastní
VV			Obvod02		300,920			
VV			Součet		300,920			
335	M	28329313	páska parotěsnící jednostranně lepicí dřevostaveb a OSB desek š 75mm	m	331,012	32,90	10 890,29	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: páska určená pro přelepení parozábrany ke stěna - omítka. Nutné zajistit kvalitní a trvanlivý spoj					
VV			300,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		331,012			
336	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	297,976	100,00	29 797,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131751					
VV			sdk		297,976			
337	M	28329233	folie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	357,571	76,70	27 425,70	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: Velmi pevná parobrzda s proměnnou difúzní tloušťkou 0,3 - 5 m a UV stabilizací.					
VV			297,976*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		357,571			
338	M	63150820	páska lepicí š 6 cm pro vzduchotěsné spoje parozábran	m	446,964	54,20	24 225,45	CS ÚRS 2025 02
VV			297,976*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		446,964			
339	M	28329294	páska pomocná akrylátová pro přichycení parozábrany k nosnému roštu š 12mm	m	357,571	2,85	1 019,08	CS ÚRS 2025 02
VV			297,976*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		357,571			
340	K	K005	D+M manžeta pro parozábranu d do 110 mm	ks	10,000	143,00	1 430,00	
D 764			Konstrukce klempířské				1 163 444,98	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
341	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,716	2 650,00	12 497,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764102								
D 764-1			Krytina	1 002 114,53				
342	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	482,563	73,60	35 516,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002414								
	VV		"skladba D01.a/b"šikmá1		453,954			
	VV		"skladba D02"šikmá2		28,609			
	VV		Součet		482,563			
343	M	28329223	folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	554,947	201,95	112 071,55	CS ÚRS 2025 02
VV 482,563*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 554,947								
344	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	28,609	1 301,05	37 221,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111641								
	VV		"skladba D02"šikmá2		28,609			
345	K	764111643	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	453,954	1 543,78	700 805,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111643								
	VV		"skladba D01.a/b"šikmá1		453,954			
346	K	764111691	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	28,609	56,49	1 616,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111691								
	VV		"skladba D02"šikmá2		28,609			
347	K	764211616	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem rš 500 mm	m	39,800	830,15	33 039,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764211616								
	VV		hřeben		39,800			
348	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 330 mm	m	39,151	442,75	17 334,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212634								
	VV		štítová		24,847			
	VV		štítová2		14,304			
	VV		Součet		39,151			
349	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš do330 mm	m	81,000	431,09	34 918,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212664								
	VV		"K8"81,0		81,000			
350	K	764312615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	18,602	707,81	13 166,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764312615								
	VV		"boky vikýřů"					
	VV		3*2*(0,5+1,625+0,25)/cos(40)		18,602			
351	K	764315623	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prežovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	7,000	949,58	6 647,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764315623								
	VV		"přivětrání kanalizace"5		5,000			
	VV		"odvětrání radonu"2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
352	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	79,600	82,24	6 546,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765111201								
	VV		šikmá11		67,600			
	VV		šikmá21		12,000			
	VV		Součet		79,600			
353	M	59660027	pás Al okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	87,560	36,90	3 230,96	CS ÚRS 2025 02
VV 79,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 87,560								
D 764-2			Ostatní klemp. prvky	18 733,05				
354	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	24,950	679,00	16 941,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216644								
	VV		"K1"1,50*1		1,500			
	VV		"K2"1,00*2		2,000			
	VV		"K3"2,25*1		2,250			
	VV		"K14"13,1*1		13,100			
	VV		"K15"3,05*2		6,100			
	VV		Součet		24,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
355	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	14,000	128,00	1 792,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216665 2*7		14,000			
D 764-3			Okap	130 100,00				
356	K	721242115	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	9,000	3 880,00	34 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721242115					
357	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	81,000	625,00	50 625,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511602 "K9"81		81,000			
358	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	10,000	704,00	7 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511642 10		10,000			
359	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	47,000	765,00	35 955,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518622 "K10"47		47,000			
360	K	K016	D+M Kotlík hranatý, uzavřený, na fasádě vč. napojení na střešní chrlíč	ks	2,000	780,00	1 560,00	vlastní
VV			"K11"2		2,000			
D 765			Krytina skládaná	139 997,90				
361	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,532	1 510,00	803,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998765102					
D 765-1			DHV	139 194,58				
362	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm	m	79,600	322,00	25 631,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212662 šikmá11 šikmá21 Součet		67,600 12,000 79,600			
363	M	63150819	<i>folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 0,220mm</i>	m2	592,359	44,10	26 123,03	CS ÚRS 2025 02
P			<i>Poznámka k položce: Kontaktní pojistná hydroizolace určená pro šikmé střechy a aplikaci na bednění. Dále je možné ji použít jako separační nesmáčivou vrstvu na XPS v inverzních a vegetačních střeších.</i>					
VV VV VV VV			šikmá1 šikmá2 hřeben*0,5+úžlabí*0,5 508,463*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		453,954 28,609 25,900 592,359			
364	M	28329306	<i>páska těsnící jednostranně lepící univerzální pro DHV a opracování prostupů š 50mm</i>	m	723,845	22,70	16 431,28	CS ÚRS 2025 02
VV VV VV			šikmá1*1,5 šikmá2*1,5 Součet		680,931 42,914 723,845			
365	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	482,563	66,90	32 283,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191023 "skladba D01.a/b"šikmá1 "skladba D02"šikmá2 Součet		453,954 28,609 482,563			
366	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	530,819	24,10	12 792,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191031 šikmá1*1,1 šikmá2*1,1 Součet		499,349 31,470 530,819			
367	M	28329303	<i>páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm</i>	m	583,901	29,20	17 049,91	CS ÚRS 2025 02
VV			530,819*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		583,901			
368	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nebo nároží, střechy větrané	m	39,800	98,00	3 900,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191051 hřeben		39,800			
369	K	765191061	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí, střechy větrané	m	12,000	126,00	1 512,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191061 úžlabí		12,000			
370	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu přesahem na okapnici	m	79,600	43,60	3 470,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765191071 šikmá11 šikmá21 Součet		67,600 12,000 79,600			
D 766			Konstrukce truhlářské	2 177 500,66				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
371	K	766_vlastní	Dřevěný rám pro zavěšení schodů	kus	4,000	890,00	3 560,00	vlastní
VV		"T1"4			4,000			
372	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	4,000	2 100,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766231113						
373	M	61233174	uzávěr prostupový protipožární s plechovým víkem s protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou dle specifikace T1	kus	4,000	10 100,00	40 400,00	CS ÚRS 2025 02
374	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	14,750	211,00	3 112,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116						
VV		parapet1+parapet2			14,750			
375	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	16,225	263,00	4 267,18	CS ÚRS 2025 02
VV		parapet1+parapet2			14,750			
VV		14,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			16,225			
376	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	7,000	49,80	348,60	CS ÚRS 2025 02
377	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,130	1 390,00	1 570,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766102						
D		766-1	Výplně otvorů vnitřních				653 413,04	
378	K	D1	Dveře vnitřní hliníkové dvoukřídlé prosklené otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D1	ks	1,000	79 515,24	79 515,24	vlastní
VV		1			1,000			
379	K	D2	Dveře vnitřní jednokřídlé plné otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D2	ks	8,000	10 358,60	82 868,80	vlastní
VV		"D2/L"3			3,000			
VV		"D2/P"5			5,000			
VV		Součet			8,000			
380	K	D3	Dveře vnitřní jednokřídlé plné otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D3	ks	2,000	11 995,20	23 990,40	vlastní
VV		"D3/L"2			2,000			
381	K	D4	Dveře vnitřní jednokřídlé plné otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D4	ks	6,000	11 093,60	66 561,60	vlastní
VV		"D4/P"3			3,000			
VV		"D4/L"3			3,000			
VV		Součet			6,000			
382	K	D5	Dveře vnitřní hliníkové jednokřídlé prosklené otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D5	ks	1,000	44 427,32	44 427,32	vlastní
VV		1			1,000			
383	K	D6	Dveře vnitřní požární jednokřídlé plné otevírače, vč. kování, dle specifikace PD D6	ks	1,000	20 972,00	20 972,00	vlastní
VV		"D6/L"1			1,000			
384	K	D7	Dveře vnitřní vchodové do bytu požární jednokřídlé plné otevírače, vč. kování, dle specifikace PD D7	ks	6,000	16 297,40	97 784,40	vlastní
VV		"D7/P"2			2,000			
VV		"D7/L"4			4,000			
VV		Součet			6,000			
385	K	D8	Dveře vnitřní jednokřídlé plné otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D8	ks	14,000	11 093,60	155 310,40	vlastní
VV		"D8/P"10			10,000			
VV		"D8/L"4			4,000			
VV		Součet			14,000			
386	K	D9	Dveře vnitřní požární hliníkové jednokřídlé prosklené otevírače, vč. kování a zárubně, dle specifikace PD D9	ks	1,000	81 982,88	81 982,88	vlastní
VV		"D9/L"1			1,000			
D		766-2	Výplně v otvorů v obvodových stěnách - plastové				365 337,89	
387	K	O1	D+M plastová otvorová výplň, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O1 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 1,5*1,25 m	kpl	1,000	18 378,59	18 378,59	vlastní
388	K	O2	D+M plastová otvorová výplň, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O2 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 1*1,25 m	kpl	2,000	13 483,00	26 966,00	vlastní
389	K	O3	D+M plastová otvorová výplň, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O3 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 3*2,25 m	kpl	3,000	40 837,00	122 511,00	vlastní
390	K	O4	D+M plastová otvorová výplň, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O4 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 3*2,25 m	kpl	1,000	40 934,00	40 934,00	vlastní
391	K	O7	D+M plastová otvorová výplň, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O7 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 3*2,2 m	kpl	3,000	41 011,60	123 034,80	vlastní
392	K	O8	D+M plastová otvorová výplň, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O8 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 2,25*2,2 m	kpl	1,000	33 513,50	33 513,50	vlastní
D		766-4	Střešní okna				455 091,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
393	K	766671025	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 140 cm	kus	21,000	2 570,00	53 970,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766671025 "O9"21					
394	M	61124517	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	21,000	9 716,00	204 036,00	CS ÚRS 2025 02
395	M	61124336	lemování střešních oken Al na profilované krytiny 78x140cm	kus	21,000	1 820,00	38 220,00	CS ÚRS 2025 02
396	M	61124098	zateplovací sada střešních oken manžeta z hydroizolační fólie 78x140cm	sada	21,000	879,00	18 459,00	CS ÚRS 2025 02
397	M	61124234	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x140cm	kus	21,000	886,00	18 606,00	CS ÚRS 2025 02
398	K	K004	D+M vnější stínění oken - rolety, el. ovládání	ks	21,000	5 800,00	121 800,00	vlastní
D 766-5			Výplně v otvorů v obvodových stěnách - hliníkové/dřevohliníkové				642 000,00	
399	K	O5	D+M hliníkové vstupní dveře, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O5 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: 1,625*2,25 m	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00	vlastní
400	K	O6	D+M hliníková otvor. výplň + dveře, dle specifikace PD viz označení/č. místnosti O6 vč. rámu, kování, podkladního profilu a ošetření připojovací spáry, kompletní dodávka, rozměr výplně: (2,8+12,6+2,8)*2,73 m	kpl	1,000	532 000,00	532 000,00	vlastní
D 767			Konstrukce zámečnické				159 500,00	
401	K	Z1	D+M Vnitřní schodišťové zábradlí, vč. kotvení, dle specifikace PD Z1	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	vlastní
402	K	Z2	D+M Vnitřní schodišťové zábradlí (madlo), vč. kotvení, dle specifikace PD Z2	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	vlastní
403	K	Z3	D+M Zábradlí v exteriéru, vč. kotvení, dle specifikace PD Z3	ks	3,000	15 500,00	46 500,00	vlastní
404	K	Z4	D+M Systémová hliníková markýza nad vstupem do objektu, vč. kotvení a přerušení tepelného mostu, dle specifikace PD Z4	ks	1,000	16 000,00	16 000,00	vlastní
D 771			Podlahy z dlaždic				812 931,63	
405	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	387,756	60,00	23 265,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011 F011 253,268 F021 103,795 "soklíky"0,1*(Obvod011+Obvod021) 30,693 Součet 387,756					
406	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	60,210	16,00	963,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011 "1 NP" "A01k"4,92+0,9*0,1 5,010 "A02ob"4,28+0,9*0,1 4,370 "B01k"4,92+0,9*0,1 5,010 "B02ob"4,28+0,9*0,1 4,370 "C01k"4,92+0,9*0,1 5,010 "C02ob"4,28+0,9*0,1 4,370 "D01k"3,38+0,9*0,1 3,470 "D02ob"3,75+0,9*0,1 3,840 Mezisoučet 35,450 "2 NP" "E01k"4,87+0,9*0,1*2 5,050 "E02ob"4,75+0,9*0,1 4,840 "F01k"9,66 9,660 "F02ob"5,12+0,9*0,1 5,210 Mezisoučet 24,760 Součet 60,210					
407	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	60,210	680,00	40 942,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574414 60,21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 66,231					
408	M	59761129	dlažba keramická slínutá nemrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	66,231	480,00	31 790,88	CS ÚRS 2025 02
409	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	300,194	16,00	4 803,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011 "101k"21,83+0,8*0,1+1*0,1+1,625*0,3 22,498 "102k"6,55 6,550 "103k"4,21 4,210 "104k"6,44 6,440 "105k"39,78+1,7*0,1+1*0,3*4 41,150 "PK01k"88,26+0,9*0,3*2+12*0,3+2,8*0,3*2 94,080 "PK02ob"1,57+0,9*0,1 1,660 "PK03ob"3,22+0,9*0,1 3,310 "PK04ob"1,6+0,8*0,1 1,680 "PK05ob"1,3+0,8*0,1 1,380 "PK06k"15,3+0,9*0,1 15,390 "PK07k"11,7+0,9*0,1 11,790 "PK08k"4,8 4,800 "PK09ob"2,8+0,8*0,1 2,880 "podesta schodiště"1,17*1,425+1,395*1,2 3,341 Mezisoučet 221,159 "2 NP"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"201k"0		0,000			
	VV		"202k"22,2		22,200			
	VV		"203k"18,54+1*0,3*3		19,440			
	VV		"PF01k"13,74+1*0,3+0,95*0,1		14,135			
	VV		"PF03k"4,87		4,870			
	VV		"PF04ob"3,67+0,9*0,1+0,8*0,1		3,840			
	VV		"PF05ob"2,92		2,920			
	VV		"PF06k"4,87		4,870			
	VV		"PF07ob"3,67+0,9*0,1+0,8*0,1		3,840			
	VV		"PF08ob"2,92		2,920			
	VV		Mezisoučet		79,035			
	VV		Součet		300,194			
410	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	300,194	680,00	204 131,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574414					
411	M	59761115	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/C povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	330,213	480,00	158 502,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		300,194*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		330,213			
412	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	6,350	56,70	360,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771161021					
	VV		"1 NP"0,9*4		3,600			
	VV		"PODKROVÍ"0,95+0,9*2		2,750			
	VV		Součet		6,350			
413	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	6,985	299,00	2 088,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,985			
414	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	241,305	139,00	33 541,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474112					
	VV		Obvod011		207,970			
	VV		Obvod021		98,960			
	VV		"odpočet otvorů"-					
	VV		(1,625+0,8+1+0,8+1,7+1,7+1*4+1*4+0,9*8+12+2,5+2,5+0,9*3		-65,625			
	VV		+0,8+0,9*5+0,8)-(1*8+0,9*10)					
	VV		Součet		241,305			
415	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	241,305	49,00	11 823,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
416	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	241,305	49,00	11 823,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591117					
417	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	265,436	440,00	116 791,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		241,305*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		265,436			
418	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	13,729	800,00	10 983,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771102					
D 771-1			Hydroizolace pod dlažbu a obklad				110 303,30	
419	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	55,640	184,50	10 265,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591207					
	VV		"koupelny, WC a mokré prostory"					
	VV		"1 NP"					
	VV		"103k"4,21		4,210			
	VV		"A02ob"4,28+0,9*0,1		4,370			
	VV		"B02ob"4,28+0,9*0,1		4,370			
	VV		"C02ob"4,28+0,9*0,1		4,370			
	VV		"D02ob"3,75+0,9*0,1		3,840			
	VV		"PK02ob"1,57+0,9*0,1		1,660			
	VV		"PK03ob"3,22+0,9*0,1		3,310			
	VV		"PK04ob"1,6+0,8*0,1		1,680			
	VV		"PK05ob"1,3+0,8*0,1		1,380			
	VV		"PK09ob"2,8+0,8*0,1		2,880			
	VV		Mezisoučet		32,070			
	VV		"PODKROVÍ"					
	VV		"E02ob"4,75+0,9*0,1		4,840			
	VV		"F02ob"5,12+0,9*0,1		5,210			
	VV		"PF04ob"3,67+0,9*0,1+0,8*0,1		3,840			
	VV		"PF05ob"2,92		2,920			
	VV		"PF07ob"3,67+0,9*0,1+0,8*0,1		3,840			
	VV		"PF08ob"2,92		2,920			
	VV		Mezisoučet		23,570			
	VV		Součet		55,640			
420	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	79,834	249,30	19 902,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131207					
	VV		"soklik k vodorovné HI"0,15*(Obklad01+Obklad02)		21,149			
	VV		"za					
	VV		sprchou/vanou"2,7*(0,9+0,9+0,9)*4+2,7*(0,9+1,035+0,9)+2,7*(0,9+0,9+0,9)*3		58,685			
	VV		Součet		79,834			
421	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	203,211	133,00	27 027,06	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce:					
	VV		Stěrka hydroizolační vnitřní					
	VV		135,474*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		203,211			
422	K	781131247	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu vnitřní nebo vnější kout	kus	93,000	53,10	4 938,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131247					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
423	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	16,000	155,00	2 480,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"1NP"2*4		8,000			
	VV		"PODKROVÍ"2*4		8,000			
	VV		Součet		16,000			
424	M	59054242	páska pružná těsnící hydroizolační -kout	kus	77,000	165,00	12 705,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"1NP"6*4+4*4+5		45,000			
	VV		"PODKROVÍ"6*4+4*2		32,000			
	VV		Součet		77,000			
425	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	184,190	61,38	11 305,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131237					
	VV		"po obvodu"					
	VV		Obklad01		75,340			
	VV		Obklad02		65,650			
	VV		"sprcha"					
	VV		"styčné spáry"2,7*(8+8)		43,200			
	VV		Součet		184,190			
426	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	202,609	107,00	21 679,16	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Pás pogumovaný					
	VV		184,19*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		202,609			
	D	771-2	Obklad schodiště				50 815,76	
427	K	771111012	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí schodišť	m	24,570	16,00	393,12	vlastní
	VV		hrana		24,570			
428	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	11,057	53,50	591,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121015					
	VV		hrana*(0,15+0,3)		11,057			
	VV		Součet		11,057			
429	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	24,570	135,00	3 316,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771161022					
	VV		hrana		24,570			
430	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	28,256	500,00	14 128,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		24,57*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		28,256			
431	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	24,570	451,00	11 081,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771274113					
	VV		hrana		24,570			
432	M	59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	16,953	480,00	8 137,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stupnice"hrana*0,3		7,371			
	VV		"podstupnice"hrana*0,3		7,371			
	VV		Součet		14,742			
	VV		14,742*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		16,953			
433	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	24,570	239,00	5 872,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771274232					
	VV		hrana		24,570			
434	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky do 65 mm	m	9,450	190,00	1 795,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474131					
	VV		21*(0,15+0,3)		9,450			
	VV		Součet		9,450			
435	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	10,395	440,00	4 573,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,45*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		10,395			
436	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,450	49,00	463,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
437	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	9,450	49,00	463,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591117					
	D	776	Podlahy povlakové				334 110,40	
438	K	776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového	m2	196,160	53,40	10 474,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111112					
	VV		F012+F022		196,160			
439	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	196,160	18,30	3 589,73	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
440	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	196,160	47,70	9 356,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
441	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	196,160	637,00	124 953,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776231111					
442	M	28411052	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/34/43, hořlavost Bfl S1 nášlapná vrstva 0,70mm tl 3,0mm	m2	215,776	450,00	97 099,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		196,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		215,776			
443	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	137,266	61,50	8 441,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413401					
	VV		"1 NP"					
	VV		obvod012		76,696			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odpočet dveří"-4*(0,9+3,0)		-15,600			
	VV		"ostění otvorů"2*0,2*4		1,600			
	VV		Mezisoučet		62,696			
	VV		"2 NP"					
	VV		obvod022		84,270			
	VV		"odpočet dveří"-(0,9*5+3,0*2)		-10,500			
	VV		"ostění otvorů"2*0,2*2		0,800			
	VV		Mezisoučet		74,570			
	VV		Součet		137,266			
444	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	150,993	105,00	15 854,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		137,266*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		150,993			
445	K	K001	D+M Sportovní gumová podlaha, vč. napojení na svislé kce, dle specifikace PD	m2	69,105	920,00	63 576,60	vlastní
	VV		F023		69,105			
446	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,196	638,00	763,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776102					
D 781			Dokončovací práce - obklady				568 467,03	
447	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	358,788	67,70	24 289,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011					
	VV		obklad		358,788			
448	K	781474164	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 4 do 6 ks/m2	m2	358,788	650,00	233 212,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781474164					
449	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	394,667	430,00	169 706,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		358,788*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		394,667			
450	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	69,024	205,00	14 149,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
	VV		"ostění, nadpraží, ostré rohy, přízdívky nad WC"					
	VV		"1NP"(0,9+0,9)*4+1,8+2,15+0,95+1+1,1+1,879+2,7*(8)+1,3		38,979			
	VV		"PODKROVÍ"0,9+1,71+1,035+0,9+1,95+1,95+2,7*(8)		30,045			
	VV		Součet		69,024			
451	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	75,926	423,00	32 116,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		69,024*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		75,926			
452	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	346,190	63,20	21 879,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
	VV		Obklad01		75,340			
	VV		Obklad02		65,650			
	VV		"svislé kouty"2,7*(44+32)		205,200			
	VV		Součet		346,190			
453	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	112,000	97,30	10 897,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495142					
	VV		"umyvadlo"3*(8+4)		36,000			
	VV		"vana + sprcha"2*(4+4)		16,000			
	VV		"elektro"4*(9+6)		60,000			
	VV		Součet		112,000			
454	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	11,000	113,00	1 243,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495143					
	VV		"WC"(7+4)		11,000			
455	K	781495153	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 90 mm	kus	11,000	186,00	2 046,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495153					
	VV		"WC, tlačítko"7+4		11,000			
456	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	11,000	208,00	2 288,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781493610					
	VV		"do šachty, pod vanu"7+4		11,000			
457	M	RMAT0007	magnetická dvířka	kus	11,000	1 780,00	19 580,00	vlastní
458	K	781571111	Montáž keramických obkladů ostění lepených standardním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	69,024	276,00	19 050,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781571111					
	VV		"ostění, nádržky, rohy					
	VV		"1NP"(0,9+0,9)*4+1,8+2,15+0,95+1+1,1+1,879+2,7*(8)+1,3		38,979			
	VV		"PODKROVÍ"0,9+1,71+1,035+0,9+1,95+1,95+2,7*(8)		30,045			
	VV		Součet		69,024			
459	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	20,707	430,00	8 904,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		69,024*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		20,707			
460	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,393	799,00	9 103,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781102					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				281 750,68	
461	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 399,237	7,32	17 562,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001					
	VV		"omítka bez obkladů"omítka+omítka3-obklad		1 777,391			
	VV		"stropy" omítka2		28,270			
	VV		"SDK podhledy"(sdk+sdk3)		593,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		2 399,237			
462	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 399,237	24,10	57 821,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					
463	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 399,237	65,00	155 950,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
464	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 184,604	28,30	33 524,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784161001					
VV			"obvody místností" obvod01+obvod02		671,966			
VV			"k zárubním" (dveře1+dveře2)*5		422,065			
VV			"lokální trhlíny" (F01+F02)*0,15		90,573			
VV			Součet		1 184,604			
465	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	150,955	14,00	2 113,37	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
VV			(F01+F02)*0,25		150,955			
466	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	166,051	0,72	119,56	CS ÚRS 2025 02
VV			150,955*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		166,051			
467	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	603,820	7,32	4 419,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
VV			F01+F02		603,820			
468	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	664,202	0,84	557,93	CS ÚRS 2025 02
VV			603,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		664,202			
469	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	519,821	17,70	9 200,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171121					
VV			"zařizovací předměty"					
VV			(F01+F02)*0,4		241,528			
VV			"okna, dveře"					
VV			(okno1+okno2+dveře1*2+dveře2*2)		278,293			
VV			Součet		519,821			
470	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	571,803	0,84	480,31	CS ÚRS 2025 02
VV			519,821*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		571,803			
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				489 028,75	
471	K	žaluzie1	D+M žaluzie, elektro pohon vč. vodících lišt do pl. 1,5 m2, dle specifikace PD	m2	2,500	5 900,00	14 750,00	vlastní
VV			"Ž2"1,0*1,25*2		2,500			
472	K	žaluzie2	D+M žaluzie, elektro pohon vč. vodících lišt nad pl. 1,5 m2, dle specifikace PD	m2	54,075	6 050,00	327 153,75	vlastní
VV			"1 NP"					
VV			"Ž1"1,5*1,25*1		1,875			
VV			"Ž3"3,0*2,25*4		27,000			
VV			"2 NP"					
VV			"Ž3"3,0*2,25*3		20,250			
VV			"Ž4"2,25*2,2*1		4,950			
VV			Součet		54,075			
473	K	žaluzie3	D+M žaluziový kastlík vč. kotvení a integrované izolace z PIR, dle specifikace PD	bm	26,750	5 500,00	147 125,00	vlastní
VV			"1 NP"					
VV			"Ž1"1,5*1		1,500			
VV			"Ž2"1,0*2		2,000			
VV			"Ž3"3,0*4		12,000			
VV			"2 NP"					
VV			"Ž3"3,0*3		9,000			
VV			"Ž4"2,25*1		2,250			
VV			Součet		26,750			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

2 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

017 17 243

DIČ:

CZ01717243

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 093 403,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 093 403,51	12,00%	131 208,42

Cena s DPH

v CZK

1 224 611,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín
Objekt: 2 - ZTI
Místo:
Zadavatel:
Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Datum: 17.06.2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 093 403,51
HSV - Práce a dodávky HSV		116 805,02
1 - Zemní práce		113 253,22
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		26 628,50
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		3 551,80
PSV - Práce a dodávky PSV		890 046,49
713 - Izolace tepelné		73 750,55
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		100 178,02
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		236 313,35
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení		4 108,27
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		371 636,81
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		99 932,57
732 - Ústřední vytápění - strojovny		4 126,92
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		42 000,00
OST - Ostatní		44 552,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

2 - ZTI

Místo:

Datum:

17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 093 403,51

DHSVPráce a dodávky HSV

116 805,02

D1Zemní práce

113 253,22

1	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	63,360	588,00	37 255,68	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251103							
VV	"pod desku a mimo objekt, průměrná hl. 1,2 m							
VV	"DN 125"50,5*0,8*1,2				48,480			
VV	"D160"15,5*0,8*1,2				14,880			
VV	výkop2	Součet			63,360			

2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	35,330	219,20	7 744,34	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101							
VV	"pod desku a mimo objekt, průměrná hl. 1,2 m							
VV	"DN 125"50,5*0,8*(1,2-0,1-0,125-0,3)				27,270			
VV	"D160"15,5*0,8*(1,2-0,1-0,15-0,3)				8,060			
VV	zásyp	Součet			35,330			

3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	22,750	517,60	11 775,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101							
VV	"pod desku a mimo objekt, průměrná hl. 1,2 m							
VV	"DN 125"50,5*0,8*(0,125+0,3)				17,170			
VV	"D160"15,5*0,8*(0,15+0,3)				5,580			
VV	Součet				22,750			

4	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	43,225	500,00	21 612,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	-----------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

VV	22,75*1,9 "Přepočtené koeficientem množství				43,225			
----	---	--	--	--	--------	--	--	--

5	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,280	1 560,00	8 236,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451572111							
VV	"pod desku a mimo objekt, průměrná hl. 1,2 m							
VV	"DN 125"50,5*0,8*0,1				4,040			
VV	"D160"15,5*0,8*0,1				1,240			
VV	Součet				5,280			

D15Zemní práce - odvoz zeminy

26 628,50

6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	28,030	250,40	7 018,71	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117							
VV	"bilance výkopových prací							
VV	výkop1				0,000			
VV	výkop2				63,360			
VV	-zásyp				-35,330			
VV	Součet				28,030			

7	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	140,150	18,64	2 612,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119							
P	Poznámka k položce: 15 km celkem							
VV	28,03*5 "Přepočtené koeficientem množství				140,150			

8	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	44,848	379,00	16 997,39	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013655							
P	Poznámka k položce: 1600 kg/m3							
VV	28,03*1,6 "Přepočtené koeficientem množství				44,848			

D8Vedení trubní dálková a přípojná

3 551,80

9	K	871171141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	13,000	191,00	2 483,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/871171141							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	13,195	81,00	1 068,80	CS ÚRS 2025 02
VV					13*1,015 "Přepočtené koeficientem množství			
					13,195			
D PSV			Práce a dodávky PSV	890 046,49				
D 713			Izolace tepelné	73 750,55				
11	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	467,000	75,00	35 025,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463121					
VV					152+99+104+45+59+8			
					467,000			
12	M	28377142	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/13mm	m	155,040	19,00	2 945,76	CS ÚRS 2025 02
VV					152*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					155,040			
13	M	28377046	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/25mm	m	207,060	55,00	11 388,30	CS ÚRS 2025 02
VV					203*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					207,060			
14	M	28377013	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/20mm	m	45,900	35,00	1 606,50	CS ÚRS 2025 02
VV					45*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					45,900			
15	M	28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm	m	60,180	40,00	2 407,20	CS ÚRS 2025 02
VV					59*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					60,180			
16	M	28377059	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/20mm	m	8,160	45,00	367,20	CS ÚRS 2025 02
VV					8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					8,160			
17	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	105,000	91,00	9 555,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713463211					
VV					72+31+2			
					105,000			
18	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	73,440	79,00	5 801,76	CS ÚRS 2025 02
VV					72*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					73,440			
19	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	31,620	124,00	3 920,88	CS ÚRS 2025 02
VV					31*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					31,620			
20	M	63154573	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm	m	2,040	133,00	271,32	CS ÚRS 2025 02
VV					2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			
					2,040			
21	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,203	1 439,00	292,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713101					
22	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,203	835,00	169,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713121					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	100 178,02				
23	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	50,500	527,00	26 613,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173402					
24	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	15,500	648,00	10 044,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173403					
25	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	3,500	264,00	924,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174041					
26	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	6,500	286,00	1 859,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042					
27	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	53,000	312,00	16 536,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
28	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	4,000	452,00	1 808,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					
29	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	15,500	551,00	8 540,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
30	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	13,000	1 121,00	14 573,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226511					
VV					6+7			
					13,000			
31	K	721273151	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 50	kus	2,000	1 052,00	2 104,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721273151					
32	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	4,000	1 018,00	4 072,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721273153					
33	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	2,000	1 447,00	2 894,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721274121					
34	K	721274126	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 110	kus	1,000	1 127,00	1 127,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721274126					
35	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	133,000	30,00	3 990,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111 50,5+3,5+6,5+53+4+15,5		133,000			
36	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	15,500	41,00	635,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290112					
37	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	47,000	43,00	2 021,00	CS ÚRS 2025 02
38	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	2,000	66,00	132,00	CS ÚRS 2025 02
39	M	28611914	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°	kus	5,000	173,00	865,00	CS ÚRS 2025 02
40	M	28611389	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/125/45°	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,240	881,00	211,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721101					
42	K	998721121	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,240	617,00	148,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721121					
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				236 313,35	
43	K	722175022	Potrubi z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 20/2,3	m	358,000	268,00	95 944,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722175022					
VV			"studená"152		152,000			
VV			"cirkulace a teplá"99+107		206,000			
VV			Součet		358,000			
44	K	722175023	Potrubi z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 25/2,8	m	117,000	307,00	35 919,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722175023					
VV			"studená"45		45,000			
VV			"teplá"72		72,000			
VV			Součet		117,000			
45	K	722175024	Potrubi z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 32/3,6	m	90,000	361,00	32 490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722175024					
VV			"studená"59		59,000			
VV			"teplá"31		31,000			
VV			Součet		90,000			
46	K	722175025	Potrubi z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-RCT S4 (PN 10) D 40/4,5	m	10,000	445,00	4 450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722175025					
VV			"studená"8		8,000			
VV			"teplá"2		2,000			
VV			Součet		10,000			
47	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	24,000	269,00	6 456,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220111					
48	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	33,000	536,00	17 688,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722220121					
49	K	722230111	Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1/2"	kus	4,000	526,00	2 104,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722230111					
50	K	722230112	Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 3/4"	kus	6,000	644,00	3 864,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722230112					
51	K	722230113	Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1"	kus	6,000	991,00	5 946,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722230113					
52	K	722230114	Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 5/4"	kus	3,000	1 356,00	4 068,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722230114					
53	K	722231072	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231072					
54	K	722231075	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"	kus	1,000	772,00	772,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231075					
55	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	1,000	617,00	617,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141					
56	K	722232043	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	5,000	326,00	1 630,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232043					
57	K	722232046	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"	kus	1,000	931,00	931,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722232046					
58	K	722234263	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1/2"	kus	1,000	272,00	272,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722234263					
59	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	585,000	16,00	9 360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290234					
VV			152+99+104+45+72+59+31+8+2+13		585,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	585,000	22,00	12 870,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246 152+99+104+45+72+59+31+8+2+13585,000					
61	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,436	792,00	345,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722101					
62	K	998722121	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,436	601,00	262,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722121					
D		724	Zdravotecnika - strojní vybavení					4 108,27
63	K	724233013	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 10 o objemu 18 l	soubor	1,000	4 098,00	4 098,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/724233013					
64	K	998724101	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,004	1 447,00	5,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998724101					
65	K	998724121	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,004	1 121,00	4,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998724121					
D		725	Zdravotecnika - zařizovací předměty					371 636,81
66	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	10,000	3 583,00	35 830,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112022					
67	K	725112023	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním pro handicapované odpad vodorovný	soubor	1,000	7 126,00	7 126,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112023					
68	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	9,000	2 315,00	20 835,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211603					
69	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	3 329,00	3 329,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211681					
70	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	3,000	2 084,00	6 252,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211701					
71	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	8,000	6 833,00	54 664,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241112					
72	K	725244103	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	8,000	11 579,00	92 632,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244103					
73	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	10,000	2 700,00	27 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725311121					
74	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm	soubor	2,000	7 475,00	14 950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725331111					
75	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	70,000	305,00	21 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
76	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	10,000	2 200,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821312					
77	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	13,000	1 476,00	19 188,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613 9+3+113,000					
78	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	10,000	1 876,00	18 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841312 8+210,000					
79	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	13,000	923,00	11 999,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102					
80	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	10,000	610,00	6 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725862103					
81	K	725865311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	8,000	780,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865311					
82	M	55161841	vtok se zápachovou uzávěrkou a kuličkou DN 32	kus	4,000	541,00	2 164,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,854	924,00	789,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725101								
84	K	998725121	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,854	502,00	428,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725121								
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace	99 932,57				
85	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné kložety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	11,000	6 459,00	71 049,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726111031								
86	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	11,000	366,00	4 026,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726191001								
87	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	11,000	1 086,00	11 946,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726191002								
88	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	11,000	186,00	2 046,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726191011								
89	M	55281795	<i>tlačítko pro ovládání WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm</i>	kus	11,000	973,00	10 703,00	CS ÚRS 2025 02
90	K	998726111	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,114	924,00	105,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726111								
91	K	998726131	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,114	502,00	57,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726131								
D 732			Ústřední vytápění - strojovny	4 126,92				
92	K	732421201	Čerpadla teplovodní mokroběžná závítová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojký/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421201								
93	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,002	2 290,00	4,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998732101								
94	K	998732121	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,002	1 171,00	2,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998732121								
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	42 000,00				
95	K	HZS2162	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí izolatér odborný	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2162								
96	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	40,000	500,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2212								
97	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	40,000	450,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2491								
D OST			Ostatní	44 552,00				
98	K	OST1	Automatický vyvažovací ventil DN15 pro cirkulaci	kus	4,000	3 753,00	15 012,00	vlastní
99	K	OST2	Drobný materiál, fitinky, příchytky apod.	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
100	K	OST3	Napojení na stávající přípravu vodovodu v šachtě	soub	1,000	1 280,00	1 280,00	vlastní
101	K	OST4	Napojení na stávající revizní šachtu kanalizace	soub	2,000	1 630,00	3 260,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín
Objekt:
3 - Elektroinstalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 17.06.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 017 17 243
DIČ: CZ01717243

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Jedná se o projekční odhad - skutečně provedený počet měrných jednotek se vykáže dle skutečnost.

Cena bez DPH			1 079 809,17
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 079 809,17	12,00%	129 577,10
Cena s DPH	v CZK		1 209 386,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín
Objekt: 3 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 17.06.2026

Zadavatel: Projektant:

Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 079 809,17
HSV - Práce a dodávky HSV		153 306,67
1 - Zemní práce		44 931,84
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		9 187,84
92 - Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro		108 374,83
92-1 - Suť po přípomocí		2 004,58
M - Práce a dodávky M		926 502,50
21-M - Elektromontáže		926 502,50
210 - Krabice		15 821,50
211 - Zásuvky		48 016,00
212 - Spínače, přepínače		27 970,00
213 - Vodiče		296 101,00
214 - Rozvodnice		283 294,00
216 - Osvětlení		194 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

3 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 079 809,17

DHSVPráce a dodávky HSV

153 306,67

D1Zemní práce

44 931,84

1	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	24,000	672,00	16 128,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251102

VV

100*0,4*0,6

24,000

2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	16,000	164,00	2 624,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101

VV

100*0,4*0,4

16,000

3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	8,000	484,00	3 872,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101

VV

100*0,4*0,2

8,000

4	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	16,000	500,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

VV

8*2 'Přepočtené koeficientem množství

16,000

5	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	4,000	880,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451572111

VV

100*0,4*0,1

4,000

6	K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky do 20 cm	m	100,000	16,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722111

D15Zemní práce - odvoz zeminy

9 187,84

7	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,000	240,80	1 926,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117

VV

24-16

8,000

8	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost 000 m	m3	192,000	14,00	2 688,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119

P

Poznámka k položce:
15 km celkem

VV

8*24 'Přepočtené koeficientem množství

192,000

9	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	14,400	317,60	4 573,44	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013873

P

Poznámka k položce:
1600 kg/m3

VV

8*1,8 'Přepočtené koeficientem množství

14,400

D92Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro

108 374,83

10	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	39,500	712,00	28 124,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325101

VV

250*0,03

7,500

VV

350*0,07

24,500

VV

10*0,75

7,500

VV

Součet

39,500

11	K	977132122	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic, hloubky přes 60 do 90 mm	kus	185,000	63,75	11 793,75	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	-----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977132122

12	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	250,000	80,75	20 187,50	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974032121

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	974032122	Vysekání rýh ve stěnách nebo přícháčkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	300,000	97,75	29 325,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974032122					
14	K	973031344	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 150 mm	kus	10,000	382,50	3 825,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973031344					
15	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm	m	20,000	187,00	3 740,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977131119					
16	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	20,000	382,50	7 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292					
VV			"začištění"20		20,000			
17	M	58541250	sádra bílá	t	0,150	11 500,00	1 725,00	CS ÚRS 2025 02
D 92-1			Suť po přípomoci				2 004,58	
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,824	120,00	218,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,824	180,00	328,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	43,776	17,50	766,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
P			Poznámka k položce:					
VV			25 km celkem					
			1,824*24 'Přepočtené koeficientem množství		43,776			
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,824	379,00	691,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
D M			Práce a dodávky M				926 502,50	
D 21-M			Elektromontáže				926 502,50	
22	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810003					
23	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741101					
24	K	K004	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
25	K	K005	Projekt skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
26	K	K010	Podružný montážní materiál	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	vlastní
D 210			Krabice				15 821,50	
27	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	185,000	52,00	9 620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112061					
28	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	185,000	30,50	5 642,50	CS ÚRS 2025 02
29	K	741112066	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zateplení	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112066					
30	M	34571530	deska montážní PVC do zateplení, 120x120mm, hloubka 200mm	kus	1,000	464,00	464,00	CS ÚRS 2025 02
D 211			Zásuvky				48 016,00	
31	K	741313082	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 2P + PE	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313082					
32	M	34555230	zásuvka zapuštěná jednonásobná s clonkami, víčkem, rámečkem, s drápky, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2025 02
33	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	101,000	140,00	14 140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313001					
34	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	101,000	121,00	12 221,00	CS ÚRS 2025 02
35	K	741313005	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	17,000	150,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313005					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	M	34555244	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	17,000	858,00	14 586,00	CS ÚRS 2025 02
37	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	178,000	21,00	3 738,00	CS ÚRS 2025 02
VV					185-7	178,000		
38	M	34535011	rámeček jednonásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	7,000	58,00	406,00	CS ÚRS 2025 02
D 212			Spínače, přepínače				27 970,00	
39	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	25,000	120,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
40	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	25,000	108,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	9,000	120,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310121					
42	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	9,000	138,00	1 242,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	16,000	130,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310122					
44	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	16,000	132,00	2 112,00	CS ÚRS 2025 02
45	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	41,000	38,00	1 558,00	CS ÚRS 2025 02
46	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	9,000	57,00	513,00	CS ÚRS 2025 02
47	M	34539050R	kryt spínače dělený - žaluzie	kus	10,000	59,00	590,00	vlastní
48	K	741310211	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových zanímacích/vznímacích	kus	15,000	120,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310211					
49	M	34539073	ovládač tlačítkový zapínací, řazení 1/0, s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	15,000	79,00	1 185,00	CS ÚRS 2025 02
50	K	741311071	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741311071					
51	M	34532002	ovládač nouzového zastavení s aretací Total stop, pod sklem	kus	1,000	895,00	895,00	CS ÚRS 2025 02
52	K	742350003	Montáž zařízení pro tělesně postižené volacího tlačítka do výšky 900 mm a táhla do výšky 150 mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742350003					
53	K	742350001	Montáž zařízení pro tělesně postižené signalizačního světla s akustickou signalizací	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742350001					
54	M	34535107	sada pro nouzovou signalizaci s modulem s opticko-akustickým alarmem tlačítko signální tahové resetovací tlačítko transformátor včetně rámečků 230V IP20	kus	1,000	7 865,00	7 865,00	CS ÚRS 2025 02
D 213			Vodiče				296 101,00	
55	K	741120401	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	220,000	75,00	16 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120401					
56	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	253,000	24,00	6 072,00	CS ÚRS 2025 02
VV					220*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	253,000		
57	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	25,000	58,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122032					
58	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	28,750	76,00	2 185,00	CS ÚRS 2025 02
VV					25*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	28,750		
59	K	741122644	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 5x16 mm2	m	25,000	67,00	1 675,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122644					
60	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	28,750	291,00	8 366,25	CS ÚRS 2025 02
VV					25*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	28,750		
61	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	220,000	58,00	12 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122032					
62	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	253,000	112,00	28 336,00	CS ÚRS 2025 02
VV					220*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	253,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	38,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
64	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	77,000	48,00	3 696,00	CS ÚRS 2025 02
VV			70*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
			77,000					
65	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	900,000	45,00	40 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
66	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	990,000	17,50	17 325,00	CS ÚRS 2025 02
VV			900*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
			990,000					
67	K	741122033	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x10 mm2	m	10,000	65,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122033					
68	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	11,500	187,00	2 150,50	CS ÚRS 2025 02
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
			11,500					
69	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	38,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
70	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	80,500	28,50	2 294,25	CS ÚRS 2025 02
VV			70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
			80,500					
71	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	650,000	55,00	35 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
72	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	715,000	28,50	20 377,50	CS ÚRS 2025 02
VV			650*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
			715,000					
73	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
74	M	34111632	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkčností při požáru 180min a P90-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 3x1,5mm2	m	11,500	43,00	494,50	CS ÚRS 2025 02
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
			11,500					
75	K	741122135	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 4x35 mm2	m	100,000	95,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122135					
76	M	34111620	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x35mm2	m	115,000	565,00	64 975,00	CS ÚRS 2025 02
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
			115,000					
77	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130001					
78	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2	kus	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130004					
79	K	741130006	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2	kus	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741130006					
80	K	460791213	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 50 do 90 mm	m	100,000	55,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/460791213					
81	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 52/63mm	m	100,000	34,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 02
82	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
83	M	34121237	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 4x2x0,6mm2	m	24,000	26,00	624,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
			24,000					
D	214	Rozvodnice					283 294,00	
84	K	K006	Montáž elektroměrné skříně pro 1 elektroměr	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní
85	M	35711646	skříň rozváděče elektroměrového pro přímé měření do výklenku celoplastové provedení pro 1x dvousazbový třífázový elektroměr a spínací prvek sazby přístroje na elektroměrové desce s plombovatelným krytem jističů	kus	1,000	5 960,00	5 960,00	CS ÚRS 2025 02
86	K	K006R	Montáž elektroměrné skříně pro 8 elektroměrů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	vlastní
87	M	35711871R	skříň rozváděče elektroměrového pro přímé měření, skříň pod omítku, pro 8x jednosazbový třífázový elektroměr a spínací prvek sazby přístroje na elektroměrové desce s plombovatelným krytem jističů	kus	1,000	68 560,00	68 560,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	210191530	Montáž skříní bez zapojení vodičů plastových do výklenku, typ	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/210191530								
89	M	35711804	skříň přípojková kompaktní pilíř celoplastové provedení výzbroj 2x sada pojistkové spodky nožové	kus	1,000	9 650,00	9 650,00	CS ÚRS 2025 02
90	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	10,000	900,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210001								
91	M	35711015	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 24 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 02
92	M	35711016	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	kus	1,000	1 865,00	1 865,00	CS ÚRS 2025 02
93	M	35711011	rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 42 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	2 156,00	2 156,00	CS ÚRS 2025 02
94	M	35711009R	rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 28 modulárních jednotek vč. N/pE	kus	7,000	2 365,00	16 555,00	vlastní
95	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	67,000	420,00	28 140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741321003								
96	M	35829020RR	chránič proudový 1+N pólový 10A typ A	kus	24,000	1 116,00	26 784,00	vlastní
97	M	35829022RR	chránič proudový 1+N pólový 16A typ A	kus	43,000	1 234,00	53 062,00	vlastní
98	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320105								
99	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	4,000	96,00	384,00	CS ÚRS 2025 02
100	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2025 02
101	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A ve skříní	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320175								
102	M	35822178	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	759,00	759,00	CS ÚRS 2025 02
103	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320165								
104	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	7,000	382,00	2 674,00	CS ÚRS 2025 02
105	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B	kus	1,000	536,00	536,00	CS ÚRS 2025 02
106	K	741322011	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů - typ 1 třípólových, pro impulsní proud do 35 kA	kus	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741322011								
107	M	00329R.1	Přepětová ochrana, 3-pólová, typ 2	kus	10,000	2 758,00	27 580,00	vlastní
108	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A ve skříní	kus	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741320175								
109	M	1136730R	VYPINAC 3P 40A	kus	1,000	485,00	485,00	vlastní
110	M	1136730R1	VYPINAC 3P 25A	kus	8,000	396,00	3 168,00	vlastní
111	M	1136730R2	VYPINAC 3P 63A	kus	1,000	652,00	652,00	vlastní
112	K	74123R	Montáž svorkovnice do rozvaděčů	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/74123R								
113	M	10.342.116	Přípojnice ekvipotenciální	kus	1,000	562,00	562,00	vlastní
D 216 Osvětlení							194 300,00	
114	K	741330335	Montáž prvků objímky se žárovkou	kus	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741330335								
115	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	30,000	58,00	1 740,00	CS ÚRS 2025 02
116	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	30,000	112,00	3 360,00	CS ÚRS 2025 02
117	K	741372077	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových s pohybovým čidlem, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	13,000	550,00	7 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372077								
118	M	RMAT0007	Stropní LED svítidlo s pohybovým senzorem	kus	13,000	1 260,00	16 380,00	vlastní
119	K	741372027	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových s pohybovým čidlem, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372027								
120	M	RMAT0001	Nástěnné LED svítidlo s pohybovým senzorem	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	vlastní
121	K	741372077	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových s pohybovým čidlem, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	9,000	550,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372077								
122	M	RMAT0003	Nástěnné kombinované LED svítidlo s pohybovým senzorem a nouzovým zdrojem	kus	9,000	1 860,00	16 740,00	vlastní
123	K	741372022	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	7,000	550,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372022								
124	M	RMAT0008	Nástěnné svítidlo 60W, min. IP44	kus	7,000	1 260,00	8 820,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	38,000	550,00	20 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372062								
126	M	RMAT0004	Svítlidlo stropní přisazené kruhové nebo hranaté nespecifikováno	kus	38,000	1 360,00	51 680,00	vlastní
127	K	741372080	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových liniových	kus	20,000	650,00	13 000,00	vlastní
128	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372062								
129	M	RMAT0011	Designová svítidla rozličných tvarů dle specifikace PD 80 W	kus	3,000	3 960,00	11 880,00	vlastní
130	M	RMAT0009	Přisazené LED svítidlo s krytem 20 W	ks	20,000	960,00	19 200,00	vlastní
131	K	741372080	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových liniových	kus	2,000	650,00	1 300,00	vlastní
132	M	RMAT0005	Závěsné/přisazené svítidlo s mřížkou, 26W	ks	2,000	185,00	370,00	vlastní
133	K	741372080	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových liniových	kus	4,000	650,00	2 600,00	vlastní
134	M	RMAT0006	LED prachotěsné svítidlo s krytem, 40 W	ks	4,000	1 260,00	5 040,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

31 - Hromosvod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

IČ:

017 17 243

DIČ:

CZ01717243

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

109 997,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	109 997,20	12,00%	13 199,66

Cena s DPH

v CZK

123 196,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt: 31 - Hromosvod

Místo: Datum: 17.06.2026

Zadavatel: Projektant:
Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		109 997,20
M - Práce a dodávky M		109 997,20
22 - Hromosvod		109 997,20
22-1 - Uzemnění		50 627,20
22-2 - Jímací soustava		58 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

31 - Hromosvod

Místo:

Datum:

17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							109 997,20	
D M			Práce a dodávky M				109 997,20	
D 22			Hromosvod				109 997,20	
1	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,320	3 500,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741101								
D 22-1			Uzemnění				50 627,20	
2	K	741112022	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 160x160 mm	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112022								
3	M	35442231	krabice pro zkušební svorku do zateplení univerzální - šedé víko	kus	8,000	165,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	741410041	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů drátu nebo lana Ø do 10 mm v městské zástavbě	m	40,000	120,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410041								
5	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	26,000	48,00	1 248,00	CS ÚRS 2025 02
VV			40*0,65 'Přepočtené koeficientem množství		26,000			
6	K	741410001	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm2	m	240,000	120,00	28 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410001								
7	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	235,200	46,00	10 819,20	CS ÚRS 2025 02
VV			240*0,98 'Přepočtené koeficientem množství		235,200			
8	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420022								
9	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	8,000	35,00	280,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2231								
11	M	11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přídavkem plastů do spodní stavby	kg	5,000	110,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
D 22-2			Jímací soustava				58 250,00	
12	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	130,000	230,00	29 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420001								
13	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	18,200	175,00	3 185,00	CS ÚRS 2025 02
VV			130*0,14 'Přepočtené koeficientem množství		18,200			
14	M	35441415R	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm (vrut do ETICS)	kus	40,000	32,00	1 280,00	vlastní
15	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	50,000	17,00	850,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	35441490	podpěra vedení hromosvodu na hřebenače - 170-260/70-120mm FeZn	kus	40,000	65,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420022								
18	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	8,000	49,00	392,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	7,000	120,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420021								
20	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	7,000	36,00	252,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	8,000	380,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420051								
22	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	kus	8,000	289,00	2 312,00	CS ÚRS 2025 02
23	M	35441836R	držák ochranného úhelníku do zdíva, FeZn (vrut do ETICS)	kus	16,000	42,00	672,00	vlastní
24	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741420083								
25	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	6,000	12,00	72,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	3,000	850,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741430004								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	35441055	tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn	kus	3,000	375,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

4 - Vytápění a VZT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

017 17 243

DIČ:

CZ01717243

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 355 540,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 355 540,47	12,00%	282 664,86

Cena s DPH

v CZK

2 638 205,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín
Objekt:

4 - Vytápění a VZT

Místo:
Zadavatel:
Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Datum: 17.06.2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 355 540,47
PSV - Práce a dodávky PSV	2 262 568,47
731 - Ústřední vytápění - kotelny	27 938,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	252 057,59
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	292 585,16
734 - Ústřední vytápění - armatury	67 417,83
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	92 469,00
736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	306 750,43
751 - Vzduchotechnika	350 332,46
TČ - Tepelné čerpadlo	873 018,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 000,00
OST - Ostatní	72 972,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

4 - Vytápění a VZT

Místo:

Datum:

17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						2 355 540,47		
D PSV Práce a dodávky PSV						2 262 568,47		
D 731 Ústřední vytápění - kotelny						27 938,00		
1	K	731259617	Kotle ocelové teplovodní elektrické závěsné přímotopné montáž elektrokotlů ostatních typů o výkonu přes 18 do 60 kW	soubor	1,000	4 843,00	4 843,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/731259617					
2	M	48417008	elektrokotel závěsný přímotopný 24kW	kus	1,000	23 095,00	23 095,00	CS ÚRS 2025 02
D 732 Ústřední vytápění - strojovny						252 057,59		
3	K	732112225	Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 50 (6 m3/h - 120 kW)	kus	1,000	14 073,00	14 073,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732112225					
VV			2 okruhy			1,000		
VV			1			1,000		
4	K	732112225R1	Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 50 (6 m3/h - 120 kW)	kus	2,000	16 670,00	33 340,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732112225R1					
VV			3 okruhy			2,000		
VV			2			2,000		
5	M	42695000	konektor pro připojení čerpadlové skupiny	kus	8,000	903,00	7 224,00	CS ÚRS 2025 02
6	M	42667204	čerpadlová skupina s inteligentním regulátorem 14	kus	8,000	16 519,00	132 152,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	732231005	Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,3 MPa / t = 95°C objem nádrže 500 l	soubor	1,000	20 594,00	20 594,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732231005					
8	K	732294317	Elektrické topné jednotky vestavné přírubové o výkonu 9,0 kW	soubor	1,000	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732294317					
9	K	732331616	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 6 o objemu 50 l	soubor	1,000	2 912,00	2 912,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732331616					
10	K	732421472	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 8,0 m / 5,0 m3/h	soubor	2,000	17 100,00	34 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/732421472					
11	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,271	2 291,00	620,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998732101					
12	K	998732121	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,271	892,00	241,73	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998732121					
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						292 585,16		
13	K	733222202	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 15/1	m	82,000	494,00	40 508,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733222202					
14	K	733222203	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 18/1	m	196,600	533,00	104 787,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733222203					
15	K	733222204	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 22/1	m	107,400	571,00	61 325,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733222204					
16	K	733223205	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 28/1,5	m	22,600	908,00	20 520,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733223205					
17	K	733223207	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 42/1,5	m	32,000	1 793,00	57 376,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733223207					
18	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	408,600	16,00	6 537,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733291101					
VV			82+196,6+107,4+22,6			408,600		
19	K	733291102	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0	m	32,000	21,00	672,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/733291102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,332	1 793,00	595,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998733101								
21	K	998733121	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,332	790,00	262,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998733121								
D 734			Ústřední vytápění - armatury	67 417,83				
22	K	734220001	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 16 do 90°C G 1/2	kus	1,000	2 258,00	2 258,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734220001								
23	K	734221684	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové pro veřejné prostory	kus	11,000	663,00	7 293,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221684								
24	K	734242416	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 6/4	kus	3,000	1 010,00	3 030,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734242416								
25	K	734251135	Ventily pojistné závitové a čepové rohové PN 16 do 200°C (P 10 287 616) G 1	kus	2,000	715,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734251135								
26	K	734261402	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	11,000	512,00	5 632,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261402								
27	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	6,000	205,00	1 230,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734291123								
28	K	734291257	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1 1/2	kus	3,000	2 386,00	7 158,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734291257								
29	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	466,00	932,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734292714								
30	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	26,000	1 335,00	34 710,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734292717								
31	K	734421111	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	2,000	1 820,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734421111								
32	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,055	1 298,00	71,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734101								
33	K	998734121	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,055	608,00	33,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734121								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	92 469,00				
34	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	11,000	169,00	1 859,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735000912								
35	K	735152271	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 401 W	kus	2,000	3 618,00	7 236,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152271								
36	K	735152471	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 515 W	kus	2,000	3 618,00	7 236,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152471								
37	K	735152480	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1803 W	kus	4,000	5 468,00	21 872,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152480								
38	K	735152575	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1343 W	kus	2,000	4 728,00	9 456,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152575								
39	K	735152577	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	1,000	5 177,00	5 177,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735152577								
40	K	735164272R	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	6,000	4 686,00	28 116,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164272R								
41	K	735429105	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením na hmoždinky, výkonu do 0,5 kW	soubor	1,000	674,00	674,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735429105								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	M	54154001	konvektor přímotopný elektrický nástěnný 0,5kW	kus	1,000	2 975,00	2 975,00	CS ÚRS 2025 02
43	K	735429106	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením na hmoždinky, výkonu přes 0,5 do 3,0 kW	soubor	2,000	674,00	1 348,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735429106					
44	M	54154002	konvektor přímotopný elektrický nástěnný 1kW	kus	2,000	3 260,00	6 520,00	CS ÚRS 2025 02
D 736			Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	306 750,43				
45	K	736110261	Trubkové teplovodní podlahové vytápění systémová deska s tepelnou izolací, výšky 30 až 33 mm	m2	351,000	305,00	107 055,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736110261					
46	K	736110413r	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod v systémové desce potrubí vícevrstvý polyethylen (PE-Xb/Al/PE-Xb) rozvodné potrubí 18x2 mm, rozteč 200 mm	m	2 155,000	33,00	71 115,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736110413r					
47	K	736110652	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky okrajový izolační pruh	m	356,000	26,00	9 256,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736110652					
48	K	736110653	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky ochranná trubka	m	108,000	19,00	2 052,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736110653					
49	K	736110654	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky spárový (dilační) profil	m	45,000	269,00	12 105,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736110654					
50	K	736111002	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry tříkruhové	kus	4,000	4 784,00	19 136,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111002					
51	K	736111003	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry čtyřkruhové	kus	2,000	5 722,00	11 444,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111003					
52	K	736111005	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry šestiokruhové	kus	1,000	7 191,00	7 191,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111005					
53	K	736111006	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry sedmikruhové	kus	1,000	7 949,00	7 949,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111006					
54	K	736111035	Trubkové teplovodní podlahové vytápění připojovací šroubení rozdělovače, potrubí 18x2,0 mm	kus	66,000	96,00	6 336,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111035					
55	K	736111101	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříňe rozdělovače pod omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 2-5	kus	2,000	1 618,00	3 236,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111101					
56	K	736111112	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříňe rozdělovače na omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 2-6	kus	4,000	1 689,00	6 756,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111112					
57	K	736111113	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříňe rozdělovače na omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 6-9	kus	2,000	1 758,00	3 516,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111113					
58	K	736111132	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostat drátový digitální programovatelný	kus	8,000	4 700,00	37 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/736111132					
59	K	998736101	Přesun hmot pro plošné vytápění stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,892	1 545,00	1 378,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998736101					
60	K	998736121	Přesun hmot pro plošné vytápění stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,892	701,00	625,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998736121					
D 751			Vzduchotechnika	350 332,46				
61	K	751122011	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	1,000	1 121,00	1 121,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751122011					
62	M	54233101	ventilátor radiální malý plastový spínač časový nastavitelný D 100mm	kus	1,000	3 240,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	751122051	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního, průměru do 100 mm	kus	7,000	1 121,00	7 847,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751122051					
64	M	54233101	ventilátor radiální malý plastový spínač časový nastavitelný D 100mm	kus	7,000	3 240,00	22 680,00	CS ÚRS 2025 02
65	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	24,000	482,00	11 568,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751322011					
66	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	16,000	100,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
67	M	42972217	anemostat vířivý pro přívod/odvod vzduchu čtvercový ocelový bílý 400x400mm 16 lamel	kus	8,000	1 657,00	13 256,00	CS ÚRS 2025 02
68	K	751344112	Montáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	527,00	1 054,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751344112					
69	M	42976005	tlumič hluku kruhový Pz, D 180mm, l=1000mm	kus	2,000	3 001,00	6 002,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	4,000	620,00	2 480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398041					
71	M	42972902R	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 200mm	kus	3,000	980,00	2 940,00	CS ÚRS 2025 02
72	M	42972901R	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	1,000	1 005,00	1 005,00	CS ÚRS 2025 02
73	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	33,550	173,00	5 804,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510041					
VV			"pr. 100, % tvarovek = 7,03"33,55		33,550			
74	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	64,780	347,00	22 478,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751510042					
VV			"pr. 125, % tvarovek = 20,16"2,88		2,880			
VV			"pr. 140, % tvarovek = 14,88"10,69		10,690			
VV			"pr. 160, % tvarovek = 33,28"2,1		2,100			
VV			"pr. 180, % tvarovek = 8,52"49,11		49,110			
VV			Součet		64,780			
75	K	751514775	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru do 100 mm	kus	2,000	118,00	236,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751514775					
76	M	42974002	stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm	kus	2,000	305,00	610,00	CS ÚRS 2025 02
77	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	231,00	462,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751514776					
78	M	42974006	stříška protidešťová s lemem Pz D 180mm	kus	2,000	590,00	1 180,00	CS ÚRS 2025 02
79	K	751537042	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z PE nebo PE antibakteriálního, průměru přes 70 do 90 mm	m	120,000	32,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751537042					
80	M	42981780	hadice flexibilní z PE D 75mm	m	144,000	52,00	7 488,00	CS ÚRS 2025 02
VV			120*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		144,000			
81	K	751537112	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou z Al laminátu, průměru přes 100 do 200 mm	m	35,000	34,00	1 190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751537112					
82	M	42981955	hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm	m	42,000	71,00	2 982,00	CS ÚRS 2025 02
VV			35*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		42,000			
83	K	751611112	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální nástěnné s výměnou vzduchu přes 500 m3/h	kus	2,000	4 414,00	8 828,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751611112					
84	M	42944001	jednotka VZT nástěnná s rekuperací tepla a ovládací jednotkou do 1000m3/hod	kus	2,000	105 100,00	210 200,00	CS ÚRS 2025 02
85	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,766	4 012,00	3 073,19	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751101					
86	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,766	9 357,00	7 167,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751121					
D TČ			Tepelné čerpadlo				873 018,00	
87	K	TČ3	Samoregulační topná páska	kus	1,000	4 260,00	4 260,00	vlastní
VV			Samoregulační topná páska pro ohřev hadice odvodu kondenzátu tepelných čerpadel vzduch/voda. PTC termistor plně smontovaný pro připojení k napájení tepelného čerpadla. Ukládá se do hadice pro odvod kondenzátu (ohřívána délka 1,5 m). dodání vč. montážního materiálu pro paralelní provoz s ohříváčem					
VV			prstence, délka 1,5 m; jmenovitý výkon 38W.					
VV			1		1,000			
88	K	TČ6	Modul pro 2 otopné okruhy se směšovačem vč. čidla FV. Čidlo FV pro druhý směšovaný okruh jenutné objednat zvlášť	kus	1,000	54 634,00	54 634,00	vlastní
89	K	TČ1	Tepelné čerpadlo	soub	1,000	492 364,00	492 364,00	vlastní
VV			vč. regulace. Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění, venkovní instalace se dvěma výkonovými stupni (jeden chladivový okruh se dvěma kompresory					
VV			Scroll) vč. ekvitermní regulace pro jeden přímý, jeden míchaný okruh, příprava teplé vody a jednou volitelnou funkcí, o topném výkonu 22,3 kW, COP 3,1					
VV			Hermeticky uzavřeno Vč. regulace					
VV			1		1,000			
90	K	TČ2	Teplotní čidlo, 10 m pro regulaci	kus	2,000	1 260,00	2 520,00	vlastní
91	K	TČ4	Teplotní čidlo, 10 m pro regulaci	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	vlastní
VV			plocha výměníku 7,0 m2, možnost integrace el.přírubové topné vložky, objem680					
VV			litrů, NL = 4,5 při teplotě topné vody 60 °C,teplotě vstupní vody 10 °C					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1			1,000			
92	K	TČ5	Regulační přístroj určený k nástěnným/stacionárním kotlům, 7" dotykový ovládací displej.	kus	1,000	61 714,00	61 714,00	vlastní
93	K	TČ7	Modul pro řízení alternativních zdrojů tepla. Např. kogenerační jednotky, kotle na tuhá paliva a/nebo akumulárního zásobníku tepla. Obsahuje dvě teplotní čidla Ø6 mm a dvě teplotní čidla Ø9,7 mm	kus	1,000	234 466,00	234 466,00	vlastní
94	K	TČ8	Rozšiřovací modul LWPM410, MODbus	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	vlastní
95	K	TČ9	Demineralizační patrona Demineralizační patrona, kapacita 40000 l x°dH	soub	1,000	16 700,00	16 700,00	vlastní
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				20 000,00	
96	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2222						
VV		"topná zkouška" 8			8,000			
VV		"zkouška expanzních nádob" 8			8,000			
VV		"drobné práce" 16			16,000			
97	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	40,000	400,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2492						
VV		"stavební přípomoc" 40			40,000			
D		OST	Ostatní				72 972,00	
98	K	OST1	Magnetický filtr	soub	1,000	8 732,00	8 732,00	vlastní
99	K	OST2	Drobný materiál, příchytka, fitinky	soub	1,000	2 950,00	2 950,00	vlastní
100	K	OST3	Kondenzátní tvarovka 100 mm	kus	2,000	3 540,00	7 080,00	vlastní
101	K	OST4	Rozdělovač vzduchotechnický s tlumičem hluku, 4 okruhy	kus	1,000	27 105,00	27 105,00	vlastní
102	K	OST5	Sběrač vzduchotechnický s tlumičem hluku, 7 okruhů	kus	1,000	27 105,00	27 105,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

5 - Slaboprroud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

017 17 243

DIČ:

CZ01717243

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

513 663,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	513 663,00	12,00%	61 639,56

Cena s DPH

v CZK

575 302,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

5 - Slaboproud

Místo:

Datum: 17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	513 663,00
1 - Slaboproud	258 018,00
11 - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ - STC	78 343,00
12 - SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA - STA	60 993,00
13 - VSTUPNÍ VIDEOSYSTÉM (DT)	116 810,00
14 - SYSTÉM AUTONOMNÍ DETEKCE KOUŘE	1 872,00
2 - Ostatní	90 645,00
3 - VRN a ostatní	165 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

5 - Slaboproud

Místo:

Datum: 17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 513 663,00

D 1 Slaboproud 258 018,00

D 11 STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ - STC 78 343,00

1	K	000000101	datový rozvaděč R DAT 19" 12U 600x600 komplet	ks	1,000	7 916,00	7 916,00	vlastní
2	K	000000102	napájecí blok PDU 4x230V s PO T3	ks	1,000	932,00	932,00	vlastní
3	K	000000103	horizontální organizér kabelů 19" 1U	ks	2,000	256,00	512,00	vlastní
4	K	000000104	Ventilační jednotka 2x ventilátor do víka	ks	1,000	3 256,00	3 256,00	vlastní
5	K	000000105	modulární patch panel 24 keystone 19" 1U	ks	1,000	1 265,00	1 265,00	vlastní
6	K	000000106	modul RJ45 formát keystone cat.6 UTP	ks	16,000	159,00	2 544,00	vlastní
7	K	000000107	pevná police hl. 360mm 2-bodové uchycení	ks	2,000	1 232,00	2 464,00	vlastní
8	K	000000108	datový patch kabel 1m modrý U/UTP nestíněný	ks	20,000	78,00	1 560,00	vlastní
9	K	000000109	drobný materiál - spojovací,upevňovací,popisovací	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
10	K	000000110	Přepětová ochrana UTP cat.6, SPD 1+2+3, instalační krabice	kpl	1,000	2 540,00	2 540,00	vlastní
11	K	000000111	Anténa pro příjem internetu dle poskytovatele vč konzole	kpl	1,000	10 850,00	10 850,00	vlastní
12	K	000000112	zásuvka 1xRJ45/cat.6 UTP zapuštěná	ks	8,000	486,00	3 888,00	vlastní
13	K	000000113	kabel Cat.6 stíněný FTP 4x2	m	64,000	52,00	3 328,00	vlastní
14	K	000000114	kabel Cat.6 UTP 4x2xAWG23	m	364,000	49,00	17 836,00	vlastní
15	K	000000115	kabel TCEPKPFLE 3XN0,6	m	78,000	75,00	5 850,00	vlastní
16	K	000000116	trubka ohebná PVC pr. 20 na příchytkách UV stabilní, vč příchytkek	m	20,000	58,00	1 160,00	vlastní
17	K	000000117	trubka ohebná PVC pr. 20 pod omítku	m	245,000	36,00	8 820,00	vlastní
18	K	000000118	trubka ohebná PVC pr. 40 pod omítku	m	22,000	51,00	1 122,00	vlastní
19	K	000000119	drobný materiál - spojovací,upevňovací,popisovací,konektory	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní

D 12 SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA - STA 60 993,00

20	K	000000201	rozvodnice STA, nástěnná plechová, 700x900x220 mm, 2x zásuvka 230V - komplet	kpl	1,000	9 623,00	9 623,00	vlastní
21	K	000000202	Anténa DAT Boss T FORCE LTE700 149921	ks	1,000	2 360,00	2 360,00	vlastní
22	K	000000203	Anténa FM 87,5-108 MHz, FM-200	ks	1,000	852,00	852,00	vlastní
23	K	000000204	přepětová ochrana koax, set 4 ks	ks	1,000	4 350,00	4 350,00	vlastní
24	K	000000205	ANTÉNNÍ STOŽÁR komplet vč uchycení	kpl	1,000	2 860,00	2 860,00	vlastní
25	K	000000207	XGVS-16D31_ rozbočovač 1/16, 16 dB, DOCSIS 3.1	ks	1,000	1 860,00	1 860,00	vlastní
26	K	000000208	CAD-824 Mont Blanc_ digitální programovatelný zesilovač s konverzí, LTE700	ks	1,000	7 540,00	7 540,00	vlastní
27	K	000000212	ostatní materiál podružný	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní
28	K	000000213	zásuvka TV-RD-SAT 1,5dB koncová, vč. rámečků, vícenás. rámečků, instalačních krabic.	ks	10,000	512,00	5 120,00	vlastní
29	K	000000214	drobný materiál - spojovací,upevňovací,popisovací	kpl	1,000	600,00	600,00	vlastní
30	K	000000215	koaxiální kabel vnitřní 75-6,7	m	348,000	33,00	11 484,00	vlastní
31	K	000000216	koaxiální kabel venkovní 75-6,7	m	49,000	38,00	1 862,00	vlastní
32	K	000000217	trubka ohebná PVC pr. 20 pod omítku	m	189,000	46,00	8 694,00	vlastní
33	K	000000117.1	trubka ohebná PVC pr. 40 pod omítku	m	28,000	51,00	1 428,00	vlastní
34	K	000000218	trubka ohebná PVC pr. 25 UV stabilní vč příchytkek	m	20,000	58,00	1 160,00	vlastní

D 13 VSTUPNÍ VIDEOSYSTÉM (DT) 116 810,00

35	K	000000301	Vstupní tablo, tlačítkový modul, audio/video modul, provedení antivandal, IP44, komplet	ks	1,000	28 600,00	28 600,00	vlastní
36	K	000000307	Řídící jednotka, napáječ	ks	1,000	7 560,00	7 560,00	vlastní
37	K	000000308	Distributor video se zesilovacem	ks	1,000	3 260,00	3 260,00	vlastní
38	K	000000309	Distributor video průchozí 1/4	ks	2,000	2 560,00	5 120,00	vlastní
39	K	000000310	Videotelefon, 5" barevný displej	ks	6,000	5 860,00	35 160,00	vlastní
40	K	000000311	tlačítko 10A/230Vstř řaz. 1/0, rámeček, krabice	ks	6,000	351,00	2 106,00	vlastní
41	K	000000312	drobný materiál - spojovací,upevňovací,popisovací	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní
42	K	000000313	kabel JYTY 4x1	m	408,000	18,00	7 344,00	vlastní
43	K	000000314	trubka ohebná PVC pr. 20 pod omítku	m	235,000	36,00	8 460,00	vlastní
44	K	000000315	montáž komponent systému DT, zprovoznění, zaškolení obsluhy	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	vlastní

D 14 SYSTÉM AUTONOMNÍ DETEKCE KOUŘE 1 872,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	000000601	Autonomní hlásič kouře s optickou a akustickou signalizací, 9V baterie		6,000	312,00	1 872,00	vlastní

D		2	Ostatní	90 645,00				
46	K	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	189,000	90,00	17 010,00	vlastní
47	K	219003691	omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV	m	189,000	115,00	21 735,00	vlastní
48	K	219002623	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 50mm/š.do 150mm	m	18,000	180,00	3 240,00	vlastní
49	K	219003694	omítka hladká rýhy ve stěně do 150mm vč.malty MV	m	18,000	220,00	3 960,00	vlastní
50	K	000009999	proměření signálu TV	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	vlastní
51	K	000009999.1	oživení systému, zaškolení obsluhy atd.	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
52	K	000009999.2	zatěsnění požárních prostupů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
53	K	000009999.3	měření UTP kabelů	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	vlastní
54	K	219000212	doprava materiálu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
55	K	219002111	pomocné stavební práce	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	vlastní

D		3	VRN a ostatní	165 000,00				
56	K	K012	prořez	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
57	K	K013	materiál podružný	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
58	K	K019	PPV pro elektromontáže	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
59	K	K020	zařízení staveniště	ks	1,000	80 000,00	80 000,00	vlastní
60	K	K021	rušení provozem investora	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní
61	K	K022	likvidace materiálu, skládkovné	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
62	K	K023	kompletační činnost	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
63	K	K024	projekt skutečného provedení	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
64	K	K025	autorský dozor	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín
Objekt:
9 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.06.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 017 17 243
DIČ: CZ01717243

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 198 345,41	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	4 198 345,41	12,00%	503 801,45
Cena s DPH		v CZK	4 702 146,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín
Objekt:

9 - Vedlejší náklady

Místo:
Zadavatel:
Účastník: PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Datum: 17.06.2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	4 198 345,41
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 198 345,41
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	320 397,00
VRN3 - Zařízení staveniště	759 448,41
VRN4 - Inženýrská činnost	2 650 725,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	467 775,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZSPD - polyfunkčního domu na parc. č. st. 144 k.ú. Řepín

Objekt:

9 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 17.06.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 198 345,41

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 4 198 345,41

D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					320 397,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	18 750,00	18 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012103000								
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	56 250,00	56 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000								
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	122 397,00	122 397,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000								
4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - dílenská PD pro výztuže a prvky PSV	ks	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013244000								
5	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby- pro účel dotace	kpl	1,000	68 000,00	68 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013354000								

D VRN3 Zařízení staveniště 759 448,41

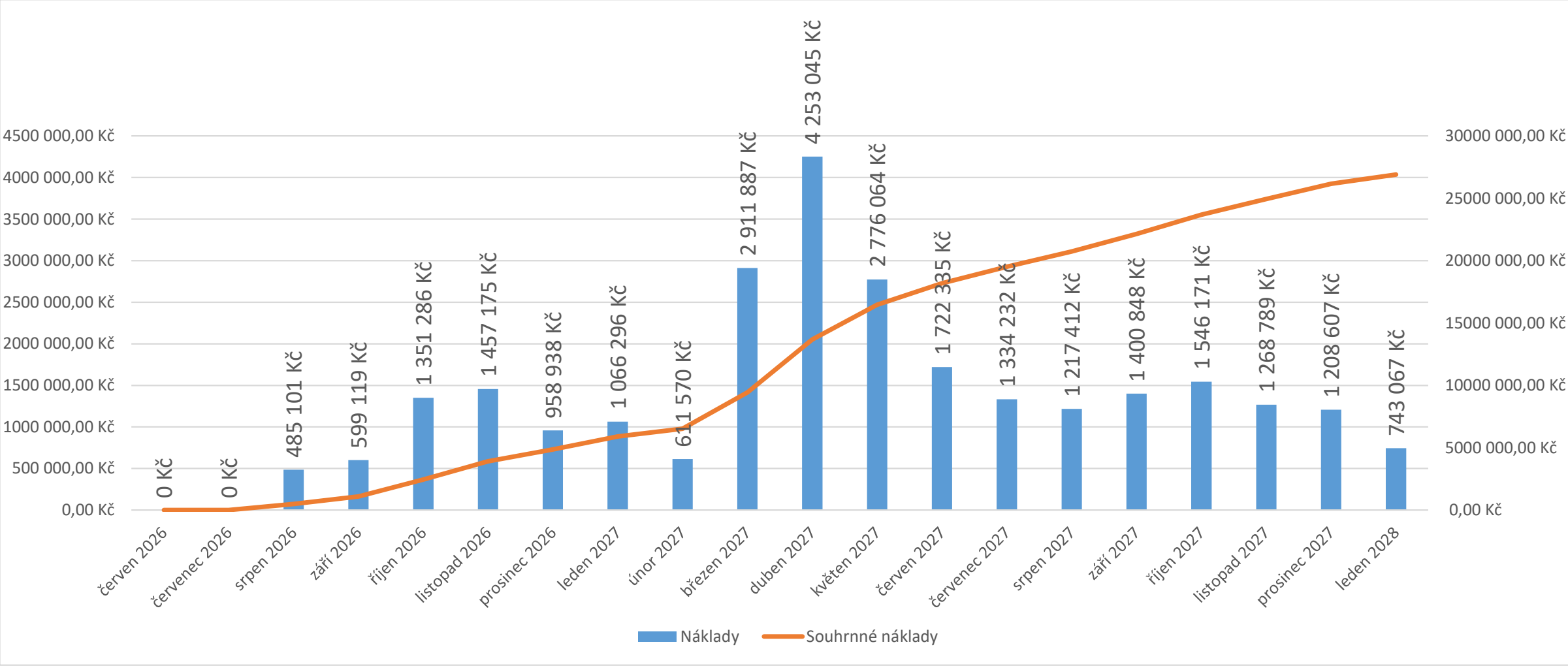
6	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	435 336,31	435 336,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000								
P Poznámka k položce: Současné kryje náklady na zdvihací prostředky po celou dobu stavby.								
7	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/033002000								
8	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	144 000,00	144 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034103000								
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	87 067,26	87 067,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000								
10	K	K001	Ochrana nefešených částí stavby	kpl	1,000	58 044,84	58 044,84	vlastní

D VRN4 Inženýrská činnost 2 650 725,00

11	K	044002000	Revize	ks	1,000	155 925,00	155 925,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/044002000								
12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 494 800,00	2 494 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000								
D VRN8		Přesun stavebních kapacit					467 775,00	
13	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	467 775,00	467 775,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/081002000								

Příloha č. 2 Projektová dokumentace – samostatný soubor

Náklady – skutečnost	Náklady dle směrného plánu	Zbývá – náklady	Nákladová odchylka
0,00 Kč	0,00 Kč	26 994 737,41 Kč	26 994 737,41 Kč



Název	Zbývá – náklady	Náklady – skutečnost	Náklady	ACWP	BCWP	BCWS
HARMONOGRAM "Polyfunkční dům - Řepín"	26 994 737,41 Kč	0,00 Kč	26 994 737,41 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
* jedná se o zobrazení trvání podstaty uvedených prací - ne akurátní trvání bez VaN	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
** harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v měsících), obsahující alespoň základní údaje o dodávkách, montáži, instalaci, uvedení do provozu	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Metodický pokyn k zásadě DNSH

pro program Dostupné nájemní bydlení

Obsah

1. Úvod	3
2. Cíl zmírňování změny klimatu	4
3. Cíl přizpůsobování se změně klimatu	6
4. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů	8
5. Přejchod na oběhové hospodářství	8
6. Cíl prevence a omezování znečištění	11
7. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů	13
8. Přílohy	14

1. Úvod

Zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) je v rámci programu Dostupné nájemné bydlení uplatňována zejména v souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost a CIDu (viz níže).

Zásada DNSH je rozdělená do 6 environmentálních cílů (viz níže), a zaměřuje se na požadavky, kterými daná ekonomická aktivita nepoškozují snahu ke splnění environmentálních cílů.

Základní legislativní rámec:

1. [Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost \(2021/C 58/01\)](#),
2. [Nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost](#),
3. [Prováděcí rozhodnutí Rady \(EU\) \(Council Implementing Decision 2023/0343, CID\)](#).

Podpora poskytnutá v rámci tohoto programu bude přiznána pouze projektu, který bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01). Jedná se konkrétně o tyto environmentální cíle:

1. Zmírňování změny klimatu – mitigace
2. Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace
3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
4. Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita
5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Dodržování zásady DNSH je dokládáno **Zprávou o plnění zásady DNSH**, která je přikládána jako samostatná příloha při podání Žádosti o poskytnutí podpory a následně při podání závěrečného vyhodnocení projektu. Při podání Žádosti o poskytnutí podpory je vyplňován předpokládaný stav, při podání závěrečného vyhodnocení projektu je vyplňováno již na základě skutečného stavu. Vzor Zprávy o plnění zásady DNSH je k dispozici [zde](#).

Vyplněnou a schválenou Zprávu o plnění zásady DNSH doporučujeme v případě výstavby přiložit jako přílohu ke smlouvě o dílo se zhotovitelem, aby bylo pro zhotovitele zřejmé, jaké požadavky v oblasti DNSH je potřeba při výstavbě splnit.

V následující části jsou popsána opatření pro jednotlivé environmentální cíle. V rámci programu Dostupné nájemné bydlení může být účelem podpory:

1. novostavba
2. stavební úprava, nástavba nebo přístavba (dále jen „rekonstrukce“)
3. nákup

Dále v textu je popsáno, jaká opatření je potřeba pro daný environmentální cíl splnit, a jak plnění opatření klient prokazuje. U každého opatření je rovněž uvedeno, jakého účelu podpory se opatření

týká (novostavba, rekonstrukce, nákup).

2. Cíl zmírňování změny klimatu

Týká se všech projektů (tzn. že účelem podpory je novostavba, rekonstrukce nebo nákup):

V rámci programu nemohou být podpořeny projekty, které budou využity pro aktivity související s těžbou, skladováním, přepravou a výrobou fosilních paliv.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

Energetická náročnost budovy

Pokud je účelem podpory vznik novostavby:

V případě, že je účelem podpory **vznik novostavby** budova splňuje požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky programu navíc nad rámec DNSH stanovují, že v případě, že spotřeba neobnovitelné primární energie podle průkazu energetické náročnosti každé jednotlivé budovy bude o nejméně 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou o energetické náročnosti budov, může klient požadovat navýšení dotace o 5 p. b.

Jak je dokládáno:

Energetická náročnost budovy je dokládána pomocí PENB, který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí podpory.

Pokud je účelem podpory rekonstrukce:

V případě, že je účelem podpory **rekonstrukce**, budova musí splnit požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

V programu Dostupné nájemní bydlení je navíc stanovena podmínka, že bude dosažena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby. Není stanovena konkrétní hodnota úspory, které je potřeba dosáhnout.

Podmínky programu navíc nad rámec DNSH stanovují, že v případě, že bude dosažena a příslušnými průkazy energetické náročnosti původního a kolaudovaného stavu potvrzena nejméně 30 % úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie v původním stavu před zahájením výstavby, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy, může klient požadovat navýšení dotace o 5 p. b.

Jak je dokládáno:

Úspora neobnovitelné primární energie je dokládána pomocí PENB (příp. Protokolem výpočtu dle pokynů uvedených výše), který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí podpory.

Klient předkládá PENB pro původní a plánovaný stav energetické náročnosti budovy. Místo PENB je možné předložit také Protokol výpočtu energetické náročnosti budovy s podpisem zpracovatele, ze kterého bude zřejmá úspora neobnovitelné primární energie.

V případě, že nelze provést výpočet pro stávající budovu (např. z důvodu odstranění zásadních částí stavby jako jsou např. okna, technické zařízení budovy apod.) vychází se při určení stavu energetické náročnosti z referenční budovy.

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Pokud je instalován **kotel a otopná soustava využívající zemní plyn** (a související distribuční infrastruktury), zdroj energie bude splňovat požadavky na ekodesign (tj. požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES) a bude zařazen do jedné ze dvou nejvyšších významně zastoupených tříd energetické účinnosti ve smyslu čl. 7 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369, tedy bude v souladu se zákonem č. 406/2000, Sb. o hospodaření energií v platném znění a vyhláškou č. 319/2019, Sb., v platném znění.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení a tabulka týkající se informací o instalaci plynového kotle.

Zařazení do energetické třídy kotle klient doloží příslušnými štítky, které přiloží jako přílohu při druhém předložení Zprávy o plnění zásady DNSH předkládanou v rámci závěrečného vyhodnocení projektu.

Podporu na opatření **týkající se sítí dálkového vytápění a chlazení, které získávají teplo/chlazení ze zařízení využívajících zemní plyn**, lze výjimečně poskytnout, pokud:

- a. jsou součástí systémů „účinného dálkového vytápění a chlazení“ (ve smyslu čl. 2 bodu 41 směrnice 2012/27/EU), které získávají teplo/chlazení ze stávajících zařízení, jež splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, týkající se flexibilní a účinné výroby elektřiny z plynu nebo kombinované výroby tepla a elektřiny z plynu s emisemi skleníkových plynů nižšími než 250 g CO₂/kWh za dobu ekonomické životnosti zařízení, která obstojí i v budoucnu, nebo
- b. investice do zařízení na výrobu tepla a elektřiny jsou zahájeny do tří let od modernizace sítě, mají za cíl učinit celý systém účinným (podle definice v čl. 2 bodě 41 směrnice 2012/27/EU) a splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, jak je popsáno v předchozím bodě.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory klient přiloží čestné prohlášení provozovatele sítí dálkového vytápění a chlazení nebo jiný doklad, kterým bude doloženo, že provozovatel plní buď bod a. účinnost zařízení, nebo bod b. plán na investici do zařízení s cílem učinit zařízení účinným.

3. Cíl přizpůsobování se změně klimatu

Týká se všech projektů (tzn. že účelem podpory je novostavba, rekonstrukce nebo nákup):

Oblast přizpůsobování se změně klimatu znamená, že jsou během realizace projektu přijata taková opatření, která minimalizují dopady změny klimatu stanovených Nařízením komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 k technickým screeningovým kritériím.

Klasifikace nebezpečí souvisejících s klimatem¹

	Související s teplotou	Související s větrem	Související s vodou	Související s pevným povrchem
Chronická	mění se teplota (vzduchu, sladké vody, mořské vody)	mění se větrné poměry	mění se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)	
	tepelný stres		srážky nebo hydrologická proměnlivost	degradace půdy
	proměnlivost teploty			eroze půdy
			zasolování	soliflukce
			vodní stres	
Akutní	vlna veder	cyklón, hurikán, tajfun	sucho	lavina
	studená vlna/mráz	bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)	sesuv půdy
	lesní požár	tornádo	povodeň (pobřežní, říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	sesedání půdy

Tabulka č. 1, zdroj k dispozici [zde](#)

Česká republika následně vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (dále jen „Adaptační strategie“)², kdy byla vytvořena Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR³. Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových staveb považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

¹ Seznam nebezpečí souvisejících s klimatem v této tabulce není úplný a představuje pouze orientační seznam nejrozšířenějších nebezpečí, která by měla být při posuzování klimatických rizik a zranitelností zohledněna jako minimum.

² [Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR](#)

³ [Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR](#)

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. dlouhodobé sucho,
2. povodně a přívalové povodně,
3. vydatné srážky,
4. zvyšování teplot,
5. extrémně vysoké teploty,
6. extrémní vítr,
7. požáry vegetace.

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. lesní hospodářství,
2. zemědělství,
3. vodní režim v krajině a vodní hospodářství,
4. biodiverzita a ekosystémové služby,
5. zdraví a hygiena,
6. urbanizovaná krajina,
7. cestovní ruch,
8. průmysl a energetika,
9. doprava,
10. kulturní dědictví,
11. bezpečné prostředí.

Mezi adaptační opatření tak patří např. zajištění tepelného komfortu v budově, pořízení fotovoltaiky realizace vnějších stínících prvků snižující tepelnou zátěž budovy, zbudování zelené střechy, technologie pro využití šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití, úprava lesních porostů směrem k přirozené struktuře a druhové skladbě, tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur jako je stromořadí apod.

Zároveň se dopady změny klimatu mohou u jednotlivých projektů lišit v závislosti na regionu a je tak vhodné popsat i místně specifická rizika. Řada regionů a měst má zpracovány vlastní adaptační strategie nebo obdobné dokumenty, které by měly blíže reagovat na rizika specifická pro daný region. V takovém případě je vhodné reagovat na místní podmínky a místně vnímaná rizika (např. povodně, sesuvy půdy).

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých opatření. Na základě aktuálních klimatických změn v ČR doporučujeme se zaměřit zejména na rizika zvyšování teplot a extrémní vysoké teploty nebo na riziko vydatných srážek, kde se dá předpokládat ve většina případů minimálně střední riziko.

4. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Projekt splňuje čištění odpadních vod ze staveniště a jejich vypouštění dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., případně zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

5. Přechod na oběhové hospodářství

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 a nebezpečného odpadu) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁴.

Nebezpečný odpad a v přírodě se vyskytující materiály uvedené v kategorii 17 05 04 se nezapočítávají do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi:

1. předcházení vzniku,
2. příprava na opětovné použití,
3. recyklace,
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití,
5. odstranění.

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů⁵ jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

⁴ [Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady](#)

⁵ Katalog odpadů je součástí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4 hierarchie.

Nebezpečný odpad

Směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

- výbušné (H1),
- oxidující (H2),
- hořlavé (H3),
- dráždivé pro pokožku a oči (H4),
- toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5),
- akutně toxické (H6),
- karcinogenní (H7),
- korozní (H8),
- infekční (H9),
- toxické pro reprodukci (H10),
- mutagenní (H11),
- uvolňující akutní toxický plyn (H12),
- senzibilizující (H13),
- ekotoxické (H14),
- odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15).

Vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01* (tzn. asfaltové směsi obsahující dehet),
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,

- stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky, kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01* (tzn. asfaltové směsi obsahující dehet),
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé),
- nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní),
- prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé),
- kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.).

Na základě technické zprávy bude před zahájením realizace projektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude klientem předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je tabulka plánu nakládání s odpadem (prvotní plán už je předkládán společně s Žádostí o poskytnutí podpory). Identifikaci předloží klient a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku. Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady (stavební deník, vážní listky, apod.), které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

6. Cíl prevence a omezování znečištění

Pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo rekonstrukce:

Stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek. Konkrétně činnost nevede k výrobě, uvádění na trh nebo používání:

- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky,
- rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení (EU) 2017/852,
- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů,
- látek uvedených v příloze II směrnice 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice,
- látek uvedených v příloze XVII nařízení (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze,
- látek identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní,
- jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli⁶, se při

⁶ Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny, včetně použitých lepidel a tmelů, vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy, jako je ošetření proti vlhkosti a plísní.

zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku, a při zkouškách podle normy CEN/TS 16516⁷ a ISO 16000-3:2011⁸ nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. **Doporučujeme, aby klient požadoval a prostřednictvím svého technického dozoru kontroloval využití pouze takových výrobků a směsí, které mají k datu výzvy platné prohlášení o shodě.**

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí, seznam je konkrétně uveden v příloze č. 1 tohoto nařízení. Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů. Klient doloží souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí.

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých opatření a seznam znečišťujících látek.

Navíc pokud je účelem podpory vznik novostavby:

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (např. brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky. Klient toto dokládá ekologickým auditem (příp. předběžným průzkumem)⁹ vypracovaným dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Ekologický audit (předběžný průzkum) musí být vypracován osobou s oprávněním v oboru sanační

⁷ CEN/TS 16516: 2013, Stavební výrobky – Posuzování uvolňování nebezpečných látek – Stanovení emisí do vnitřního ovzduší.

⁸ ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (<https://www.iso.org/standard/81864.html>).

⁹ [Metodika Ministerstva životního prostředí](#)

geologie, alternativně v kombinaci s oborem hydrogeologie. Seznam osob s tímto oprávněním je k dispozici zde: [MŽP > Geologie > Kategorie \(mzp.cz\)](#).

Jak je dokládáno:

Předložení ekologického auditu (předběžného průzkumu) při podání Žádosti o poskytnutí podpory.

7. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Pokud je účelem podpory vznik novostavby:

U lokalit/provozů umístěných v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti nebo v jejich blízkosti (včetně sítě chráněných oblastí Natura 2000, míst světového dědictví UNESCO a klíčových oblastí biologické rozmanitosti, jakož i dalších chráněných oblastí) bylo případně provedeno příslušné posouzení a na základě jeho závěrů jsou provedena nezbytná zmírňující opatření¹⁰.

Klient tak bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Klientem bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má-li je klient k dispozici. V případě, že bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), jsou před a během stavby provedena požadovaná ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí (pokud tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena).

Dále byla v rámci řešeného území provedena příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bylo zajištěno, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Zároveň v případě vzniku novostavby není nová budova postavena na orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS nebo na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN. Úroveň úrodnosti orné půdy bude vykazována dle třídy ochrany zemědělského půdního fondu, kterou lze dohledat v Katastru nemovitostí v Informacích o pozemku po kliknutí na odkaz v tabulce BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Jak je dokládáno:

Při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného vyhodnocení projektu je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření na ochranu životního prostředí.

Za účelem prokázání, že byla provedena příslušná posouzení a toho, že novostavba není postavena na vybraných typech území, je při podání Žádosti o poskytnutí podpory a při předložení závěrečného

¹⁰ Tato opatření jsou určena s cílem zajistit, aby projekt nebo činnost neměly významný vliv na cíle ochrany chráněné oblasti.

vyhodnocení projektu předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení, zároveň k čestnému prohlášení je vyplňována i třída ochrany zemědělského půdního fondu.

8. Přílohy

- Zpráva o plnění zásady DNSH
- Katalog odpadu a způsob zpracování