

PŘÍLOHA Č. 6

Riziková zpráva a stanovení PML

Zadavatel

Název	Město Neratovice
Sídlo	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO	00237108
Osoba jednající jménem zadavatele	Ing. Roman Kroužecký, starosta

Město Neratovice leží 162 m.n.m. v jižní části mělnického regionu. V současné době zde žije 15 595 obyvatel. Vzdáleno je cca 20 km od hl. města Prahy.

Neratovice spadají do povodí řeky Labe, která protéká jeho okrajem. Hlavními přítoky jsou Kojetický a Košátecký potok. V srpnu 2002 a v červnu 2013 byly Neratovice zasaženy povodní.

Město požaduje pojistit soubor nemovitostí, které vlastní, nebo které mu byly svěřeny do správy. Tento soubor zahrnuje jak bytové, tak nebytové domy. Všechny nemovitosti jsou v udržovaném stavu s dobrými přístupovými cestami. Požární bezpečnost zde zajišťují dva požární sbory - profesionální a dobrovolný, které mají služebnu přímo ve městě.

V roce 1957 se Neratovice oficiálně staly městem. Ve spolupráci se společností Spolana (chemická výroba) dochází k velké masivní výstavbě panelových domů a společenského zázemí. V sedmdesátých letech byla postavena budova radnice, sportovní hala, krytý plavecký bazén, zimní stadion, 3. základní škola, kulturní a společenský dům. V letech po revoluci se provázanost města se Spolanou postupně vytrácí. Dochází k modernizaci města a rozvíjí se činnost spolků a zájmových organizací. V posledních letech také došlo z velké části k privatizaci bytového fondu do soukromého či družstevního vlastnictví. Nejbližší další chystanou velkou investicí je modernizace kulturního a společenského domu.

Většina objektů je vytápěna centrálně. Ve všech nemovitostech města jsou dle předpisů prováděny revize elektroinstalací, hromosvodů, plynových rozvodů a požárních zařízení.

Objekty, ve kterých se nachází movitý majetek Města ve větších hodnotách jsou zabezpečeny elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na pult centrální ochrany. V budově městského úřadu na adrese Kojetická 1028 je i sídlo Městské policie, která čítá celkem 20 strážníků.

Město je zřizovatelem následujících organizací s právní subjektivitou:

Společenský dům Neratovice
Městská knihovna
Dům dětí a mládeže
Dům kněžny Emmy – domov pro seniory
Plavecký bazén
Mateřská škola Harmonie
ZŠ Ing. M. Plesingera – Božinova
ZŠ 28. října
Základní umělecká škola
Sociální služby města Neratovice

Dále je Město zřizovatelem subjektu bez právní subjektivity, a to Jednotky sboru dobrovolných hasičů, která má 24 členů. Jednotka používá k výkonu své činnosti techniku, vozidla, která jsou majetkem Města.

Hlavní akce pořádané městem Neratovice:

Advent - počet účastníků do 1 000 osob, termín konání listopad až leden

Dny města - počet účastníků do 1 000 osob, ohňostroj, termín konání obvykle září

Běh o pohár starosty - počet účastníků do 250 osob, termín konání obvykle duben

Drobné akce v průběhu roku do počtu účastníků 300 osob.

PML – maximální možná škoda – majetkové pojištění

Maximální možná škoda na pojištěném majetku Města Neratovice je stanovena na 350 000 000 Kč.

Tato škoda může být způsobena požárem objektu včetně vnitřního vybavení.

Škodní průběh

viz příloha č. 7 ZD

Objekty s nejvyšší hodnotou

Městský úřad + byty čp. 400

Základní škola čp. 1157

Nemocnice čp. 462

Základní škola čp. 900

Domov důchodců, Kojetická čp.1414

Společenský dům čp. 1399

Krytý plavecký bazén čp. 435

Zimní stadion parc. č 2840

Město Neratovice je dosud pojištěno u Generali České Pojišťovny a.s. dlouhodobou pojistnou smlouvou do 31.12.2020.