

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

### Název veřejné zakázky:

### **Stavební úpravy objektu čp. 52 ve Vysočanech**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

---

město: **Nový Bydžov**  
sídlo: **Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**  
IČO: **00269247**  
jednající: **Ing. Pavel Louda, starosta**

Zadavatel dle ZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d, zákona ZZVZ  
Právní forma: obec, kód 801  
kód ZÚJ: 570508  
Profil zadavatele (URL): <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu bývalé školy ve Vysočanech včetně snížení energetické náročnosti objektu. Stavební práce zahrnují zateplení fasády, výměnu oken, úpravu sociálního zařízení, vnitřních i vnějších omítek a úpravu technologických zařízení (ÚT, voda kanalizace a elektro).**

**Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci.**

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění předmětu díla, vše dle PD.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve 3x listinných a 1x digitálním vyhotoveních.

#### **Činnosti související s prováděním stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

#### **Kódy CPV:**

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                    |
| 45200000-9 | Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce |
| 45261310-0 | Klempířské práce                                  |
| 45262521-9 | Fasády                                            |
| 45321000-3 | Tepelné izolace                                   |
| 45421130-4 | Instalace dveří a oken                            |
| 45232141-2 | Vytápění                                          |

#### **CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

---

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

**9.515.821 Kč bez DPH.**

#### **DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky, kterou schválila Rada města dne 20. 6. 2022 pod č. usnesení 1959/81R/2022, byla s vybraným účastníkem uzavřena dne **11. 7. 2022**.

#### **ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

---

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona ZZVZ.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 17. 2. 2022 zveřejněním na profilu zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729/zakazka/P22V00000002> .

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729/zakazka/P22V00000002> .

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

Název: **STAFIKO PODĚBRADY spol. s.r.o.**  
Sídlo: **Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady**  
IČO: **616 80 346**  
Zastoupen: **Karel Kosinka, jednatel společnosti**

### ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

### ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

| Identifikace poddodavatele                                                          | Předmět plnění   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Miroslav Štok, IČO: 711 43 041,<br/>Truhlářská 175, 290 01 Poděbrady</b>         | elektroinstalace |
| <b>František Pokorný, IČO: 112<br/>83 190, Revoluční 1318, 290 01<br/>Poděbrady</b> | ZTI, ÚT, plyn    |

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ

| Pořadí nabídek | Firma                                            | IČ         | Cena v Kč bez DPH       |
|----------------|--------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 1.             | <b>STAFIKO PODĚBRADY spol. s.r.o.</b>            | 616 80 346 | <b>9.515.821,00 Kč</b>  |
| 2.             | <b>JOKAS s.r.o.</b>                              | 259 30 168 | <b>9.611.426,20 Kč</b>  |
| 3.             | <b>Stavoka Kosice, a.s.</b>                      | 252 75 119 | <b>9.797.821,20 Kč</b>  |
| 4.             | <b>Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.</b> | 287 62 576 | <b>9.819.091,14 Kč</b>  |
| 5.             | <b>ASJ s.r.o.</b>                                | 252 81 861 | <b>10.866.709,49 Kč</b> |

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ**

---

Žádný účastník nebyl vyloučen.

### **ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

---

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

### **DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

---

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

### **ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)**

---

Zadavatel nevyužil.

### **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

---

Zadavatel požadoval podání nabídky v elektronické podobě.

### **SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

---

Nebylo zjištěno.

### **ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU**

---

Zadavatel stanovil obrat v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

### **DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

---

Nerelevantní.

V Novém Bydžově, dne 20. 7. 2022

**Město  
NOVÝ BYDŽOV**  
10

  
Ing. Pavel Louda – starosta