

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Úklidové služby pro Úřad městské části Praha 3
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Zadavatel:	Městská část Praha 3
Sídlo zadavatele:	Havlíčkově nám. 9/700, 130 85, Praha 3
IČO zadavatele:	00063517

INFORMACE O ZÁSTUPCI ZADAVATELE

Obchodní firma:	KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Národní 416/37, 110 00 Praha 1
IČO:	062 95 525

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavateli byla prostřednictvím elektronického nástroje dne 15. 11. 2025 doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce. Zadavatel tímto v souladu s ust. § 98 zákona uveřejňuje toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti dodavatele:

Dobrý den,

v přílohách ZD "Příloha 2_ZD_Smlouva_o_poskytování_úklidových_služeb" a "Příloha 4_ZD_Pasportizace" uvádíte rozměry jednotlivých budov, které se ale neshodují.

Např. ve smlouvě je uvedeno:

v budově na Havlíčkově nám. 9 a na Lipanské ul. 11, o rozloze 4 211,14 m²;

Po sečtení výměr těchto 2 budov v příloze Pasportizace ale vychází:

Havlíčkově nám. 9 = 1 683,7 m² a Lipanská 11 = 909,5 m², tj. dohromady 2 93,2 m².

Takto je to i u ostatních budov (uvádíme pouze další příklad: ve smlouvě je uvedeno:

v budově na Lipanské ul. 14, o rozloze 926,05 m²;

dle Pasportizace: Lipanská ul. 14 = 757,7 m²).

Žádáme zadavatele o vysvětlení, které výměry platí, ze kterých má dodavatel vycházet při cenové kalkulaci a případně o jejich sjednocení v přílohách ZD.

Předem děkuji za odpověď.

Odpověď zadavatele k dotazu:

Zadavatel uvádí, že tento rozpor mezi výměrami uvedenými v pasportizaci a v závazném návrhu smlouvy je výslovně řešen v čl. 3 zadávací dokumentace, ve kterém je uvedeno následující:

*„Výměry celkových ploch uvedené v příloze č. 4 – Pasportizace jsou pouze ilustrační a vznikly prostým měřením v terénu, a proto může pasportizace obsahovat odchylky. Pasportizace slouží dodavatelům zejména pro konkrétní počty prvků v jednotlivých kancelářích (počet oken, umyvadel aj.). Rozměry uvedené ve smlouvě vycházejí z katastru nemovitostí, případně z prohlášení vlastníka, pokud je k danému prostoru k dispozici. **V případě rozporu mezi výměrami uvedenými v pasportizaci a ve Smlouvě má přednost údaj ve Smlouvě. Údaje ve Smlouvě jsou rozhodné i pro kalkulaci nabídkové ceny.**“*

To znamená, že v rámci nabídek budou dodavatelé vycházet z výměr uvedených v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

II.

Zadavatel s ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Praze dne 18. 11. 2025

za Městskou část Praha 3

KGS legal, s.r.o. advokátní kancelář

JUDr. Miroslav Kučerka, LL.M., jednatel