

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky
NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI BORY, parc.č.94, 95 a 96/1 v k.ú. Dolní Bory

ve smyslu § 26 Zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek (dále jako ZZVZ nebo Zákon).
Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení v nadlimitním režimu.

Druh zadávacího řízení	podlimitní řízení
Druh zakázky	stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona).
Předpokládaná hodnota zakázky	32 500 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c09caedb-882c-45b2-8eba-96a0d0a62b1b
Datum zahájení řízení	20.2.2025
Lhůta pro podání nabídek	24.3.2025, 15:00 hod.

<u>Zadavatel:</u> NÁZEV SÍDLO	Obec Bory Dolní Bory 232, 594 61 Bory
IČO:	00294055

<u>Zastoupení (administrátor zakázky):</u> NÁZEV SÍDLO	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> Markéta-Klára Tužinská Tolstého 1567/13, 586 01 Jihlava
IČO:	07228252

Rozsah pověření: Zástupce zadavatele je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn. že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků (dále jen „Zadávací dokumentace“) v podlimitním řízení podle Zákona.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen respektovat při zpracování nabídky.

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci. **Kompletní zadávací dokumentace je dostupná po celou lhůtu pro podání nabídek na profilu zadavatele.**

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky.

1 PŘEDMĚT A DRUH ZAKÁZKY, ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Předmětem zakázky je novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu v obci Bory (Kraj Vysočina) v její jižní části. Zastavěná plocha objektu - 304,06 m². V přízemí objektu se nachází prostory pro dětskou skupinu pro celkem 24 dětí, se sociálním zázemím a přípravnou jídla. Dále je zde technické zázemí celého objektu. V patře se nachází knihovna a místnost pro pohybové aktivity se sociálním zázemím.

Střecha objektu je plochá se sklonem 3% řešená jako zelená extenzivní. Stěny budou vyzděny z cihelných tvárnic a zatepleny KZS tl.200 mm. Stropy budou ze stropních předpjatých panelů. Vytápění a ohřev TUV bude řešen tepelným čerpadlem vzduch-voda. V objektu bude instalována jednotka s rekuperací

Dále bude vybudováno parkoviště pro účely stavby a upravena zahrada pro potřeby dětské skupiny.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- 2.2.0.4.01.2 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, ZTI
- 2.2.0.4.01.3 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, sanita
- 2.2.0.4.01.4 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, vytápění
- 2.2.0.4.01.5 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, vzduchotechnika
- 2.2.0.4.01.6.1 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, elektroinstalace
- 2.2.0.4.01.6.1 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, hromosvod
- 2.2.0.4.01.6.1 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, FVE
- 2.2.0.4.01.7 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, přípravná
- 2.2.0.4.01.8 Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory, termoporty
- 2.2.7.4.04 Herní prvky
- 2.2.7.4.05 Parkoviště + HTU
- 2.2.8.4.02.1 Návrh interiéru, doplňky
- 2.2.8.4.02.3 Návrh interiéru, truhlářské výrobky
- 2.2.6.4.07 Venkovní kanalizace
- 2.2.6.4.06 Přípojka vodovodu
- VRN – vedlejší rozpočtové náklady

Následující stavební objekty uvedené v projektové dokumentaci **nejdou** předmětem tohoto zadávacího řízení.

- 2.2.7.4.03 Sadové úpravy
- 2.2.8.4.02.2 Návrh interiéru, kusový nábytek

Druh zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu zakázky je vymezena CPV kódy	
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45211350-7	Výstavba víceúčelových budov
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45300000-0	Stavební montážní práce

Zdroje financování:

- **Národní plán obnovy**, Komponenta 3.3 – **MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE**
- vlastní zdroje zadavatele

2 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem projektovou dokumentaci stavby včetně položkového výkazu výměr. Tato tvoří přílohu č. 4 a č. 5 zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v Projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace obsahuje stavební objekty, které nejsou součástí tohoto zadávacího. Tyto stavební objekty nebude Účastník ve výkazu výměr oceňovat.

Zhotovitel je povinen plnit veřejnou zakázku tak, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla dával schopnost uspokojovat stanovené potřeby hospodárnosti, užitelnosti, bezpečnosti, ochrany životního prostředí atd. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se kdekoli v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vzor /příklad a účastník je oprávněn navrhnout jiné rovnocenné/obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Dodavatel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci. Zadavatel připouští ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ použití i jiných rovnocenných řešení.

3 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce **Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky** v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, které je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní a platební podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Závazný vzor

smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č.3. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění účastníkem zadávacího řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Účastník je povinen stanovené podmínky respektovat.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek zadávacího řízení.

Předloží-li účastník zadávacího řízení v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5 LHŮTY PLNĚNÍ

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předání staveniště: **do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.** Objednatel vyzve zhotovitele k předání/převzetí staveniště nejpozději do konce dubna 2025. Pokud zadavateli nebude přiznána dotace z Národního plánu obnovy, nebude staveniště předáno.

Zahájení prací: práce budou zahájeny dnem předání staveniště

Ukončení prací a předání díla včetně kompletní dokladové části: do 310 dnů od zahájení prací

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místo plnění: obec Bory, katastrální území Dolní Bory /628719/, parcelní čísla 94, 95 a 96/1.

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem hromadně organizována. Místo realizace je volně přístupné. Dotazy vzešlé z individuální prohlídky budou zodpovězeny v souladu s bodem 9 této zadávací dokumentace.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po vyhodnocení nabídek, u dodavatele, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Posouzení nabídky je předpokladem vítězství účastníka v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.
- b) Oprávnění k podnikání, požadovaný předmět podnikání je Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

7.4 Technické kvalifikační předpoklady

Kritéria technické kvalifikace jsou zadavatelem stanovena za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů, odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

- 7.4.1. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace:

2 stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce** objektu (budovy), z nichž alespoň u jedné referenční stavby se jednalo o objekt občanského vybavení dle vyhlášky č.398/2009 Sb. § 6, odst.1, příp. předpisu podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Minimální hodnota první referenční zakázky je 20.000.000 Kč bez DPH, minimální hodnota druhé referenční zakázky je 15.000.000 Kč bez DPH.

Doby se považují za splněné, pokud byly stavební práce, uvedené v příslušném seznamu, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončeny.

Účastník může v souladu s §79 odst. 4 Zákona použít k prokázání splnění technické kvalifikace stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Z údajů předložených v seznamu musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (zhotovitel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na realizované stavbě (**finanční podíl musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem**).

Z předložených podkladů musí být ve vztahu k předmětné veřejné zakázce možné bez pochybností posoudit, zda se jedná o referenci, jak je definována zadavatelem výše.

7.4.2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) požaduje zadavatel uvést:

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce.

Tuto technickou kvalifikaci splní dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje týmem, který zahrnuje:

1) osobu odpovědnou za vedení zakázky – **stavbyvedoucím** (osoba denně zajišťující vedení stavby), který **musí splňovat následující minimální požadavky**:

- min. 3 roky praxe ve shodném oboru na shodné pozici (stavbyvedoucí)
- osvědčení o autorizaci, či osvědčení o registraci, pro obor **Pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v oboru dopravní stavby v případě osob usazených nebo hostujících.
- zkušenosti s realizací minimálně 2 staveb na jejichž realizaci se podílel. Předmětem plnění referenčních staveb musí být **novostavba nebo rekonstrukce objektu občanského vybavení**. Minimální hodnota referenční zakázky je 15mil. Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby osoba na pozici stavbyvedoucí byla zaměstnancem dodavatele.

2) osobu na pozici – **zástupce stavbyvedoucího, který musí splňovat minimálně tyto požadavky**:

- min. 3 roky praxe ve shodném oboru
- zaměstnanec dodavatele jako THP

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje zadavatel toto:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením Čestného prohlášení – viz příloha č. 2 výzvy k podání nabídek, ve kterém budou uvedeny zadavatelem požadované osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky jako stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.

Účastník do čestného prohlášení uvede:

a) pro osobu na pozici „stavbyvedoucí“

- jméno a příjmení osoby
- celkovou délku praxe a délku praxe **v oblasti relevantní pozice** na zakázce, tj. jako stavbyvedoucí odpovídající za každodenní vedení stavby (počet let)
- **2 stavebních práce**, na nichž se pracovník podílel jako stavbyvedoucí, s uvedením přesného názvu stavby, termínu realizace stavby, popisu předmětu plnění a celkových finančních nákladů v částce bez DPH, včetně uvedení jména a tel. kontaktu na zástupce objednatele stavby, u kterého je možné si referenční údaje ověřit
- Číslo, pod kterým je autorizovaná osoba vedena u ČKAIT

b) pro osobu na pozici „zástupce stavbyvedoucího“

- jméno a příjmení osoby
- celkovou délku praxe ve shodném oboru

7.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást nabídky). Čestné prohlášení o splnění kvalifikace bude podepsáno oprávněnou osobou. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek.

7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

7.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména doplňný návrh smlouvy o dílo, a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

8.2 Forma a podoba nabídky

Zadavatel požaduje podat nabídky v elektronické podobě (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.**

8.3 Obsah vlastní nabídky

- Krycí list nabídky (příloha č.2)
- Doklad prokazující poskytnutí jistoty
- Návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (příloha č.3 výzvy k podání nabídek). Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:
 - příloha č. 1 Smlouvy – Rozpočet (účastník vyplní a doloží přílohu č.4– položkový výkaz výměr). **Rozpočet bude doložen v .pdf a současně v jakémkoliv uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.**
 - případně i příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- Doklady prokazující kvalifikaci
- Čestná prohlášení

8.4 Nabídková cena

8.4.1. Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny:

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávacích podmínek jako příloha č.4.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- a) celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- b) sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- c) celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Cena bude pevná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení související s realizací předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu veřejné zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná v případě, že dojde, v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky, ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu a dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

8.4.2. Doložení nabídkové ceny:

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník zadávacího řízení dodrží, jestliže splní tyto požadavky zadavatele:

- a) Uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu se způsobem jejího zpracování stanoveným zadavatelem do krycího listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo.
- b) Doloží v nabídce, a to jako přílohu návrhu smlouvy, oceněný výkaz výměr v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci; jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami platnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.
- c) Při zpracování položkového rozpočtu, resp. při oceňování slepého výkazu výměr, dodrží účastník zadávacího řízení strukturu výkazu výměr, ocení bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodrží obsahovou náplň výkazu výměr, přičemž ve výkazu výměr nebude účastník zadávacího řízení upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

V případě, že dodavatel podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v kapitole 7.4.2.c) zadávací dokumentace, může být předložení takové nabídky posouzeno jako nesplnění podmínek účasti a dodavatel může být ze zadávacího řízení vyloučen.

8.5 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, tj. prostřednictvím elektronického nástroje. **Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení, včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) - <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c09caedb-882c-45b2-8eba-96a0d0a62b1b>**

Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§107, odst. 3). Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107, odst. 4).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 24.03.2025, v 15:00 hodin.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se

doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle následujícího odstavce, tj. min. 7 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

10 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

10.2 Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v místě sídla zadavatele a, s ohledem na elektronickou podobu nabídek, bez účasti účastníků zadávacího řízení. Po otevření elektronických nabídek zadavatel poskytne údaje o všech nabídkových cenách účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně, tj. bez identifikace účastníků.

10.3 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno před jejich posouzením.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona.

1. Celková nabídková cena, Kč bez DPH - 80%

2. Délka záruky na dílo, počet dnů - 20%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená hodnotící kritéria jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším a rozhodujícím. Délka záruky na dílo je kritériem menšinovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby práce byly provedeny v požadované kvalitě. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a odpovídající kvalitě.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle daného kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

Zpracování hodnotících kritérií

- a) **Nabídková cena:** zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, bude stanovena v Kč. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejnižší nabídky k hodnocené ceně. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

- b) **Délka záruky na dílo:** jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce (nejdelší nabídnutá záruční lhůta). Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

Délku záruky na dílo stanoví dodavatel v měsících v rozmezí 60–120 měsíců. Pokud bude účastníkem nabídnuta lhůta mimo uvedený interval, bude kritérium ohodnoceno 0 body.

Hodnotící kritérium	Váha	Stanovení výpočtu ohodnocení
Celková nabídková cena, Kč bez DPH	80 %	Nejnižší nabídnutá cena $100 \times \frac{\text{Cena hodnocené nabídky}}{\text{Nejnižší nabídnutá cena}} \times 0,80$
Délka záruky na dílo, v měsících od data předání díla	20 %	Hodnocená nabídka $100 \times \frac{\text{Délka záruky nabídky}}{\text{Nejdelší nabídnutá záruční lhůta}} \times 0,20$

Sestavení výsledného pořadí nabídek:

Vážené body za výše uvedená dílčí hodnotící kritéria se sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na desetiny bodu. V případě rovnosti celkového počtu dosažených bodů rozhoduje nižší nabídková cena.

10.4 Oznámení o výběru dodavatele

Oznámení o výběru dodavatele odešle zadavatel bez zbytečného odkladu po rozhodnutí všem účastníkům zadávacího řízení (§ 123 Zákona).

10.5 Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení s odůvodněním odešle zadavatel účastníkovi bezodkladně po rozhodnutí o jeho vyloučení (§ 48, odst.11 Zákona).

10.6 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Oznámení o zrušení zadávacího řízení odešle zadavatel do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení (v souladu s § 128 odst. 1 Zákona).

10.7 Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ. Zadavatel bude požadovat poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na **300.000 Kč**. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) uvádí zadavatel číslo účtu: **94-12011751/0710** vedeného u České národní banky, **variabilní symbol: IČO DODAVATELE**. Doklad o složení peněžní jistoty (např. potvrzení o provedení platby) musí být součástí nabídky.

Účastník je oprávněn poskytnout a doložit jistotu jinou formou dle § 41 Zákona. Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, jestliže budou větší než 0 Kč, pokud účastníkovi zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

10.8 Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci nabídkami vázáni)

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dní**.

10.9 Předložení dokladů vybraného dodavatele

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici (§122 odst.3 Zákona). Zadavatel může požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů k dispozici (§122 odst.4 Zákona). U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (§122 odst. 5 Zákona). Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, a nelze zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů dle §122 odst. 5 Zákona, bude vybraný dodavatel vyloučen. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží (§122 odst. 8 písm. a).

Jeli dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 6 Zákona).

10.9.1. Podrobný harmonogram výstavby:

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil podrobný harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé části výstavby, jež bude obsahovat:

- a) časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky **v členění po týdnech**
- b) finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce.

Účelem podrobného harmonogramu výstavby je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních a objektových procesů. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat lhůtu pro dokončení předmětu veřejné zakázky a bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Pro účely aktualizace podrobného harmonogramu výstavby zadavatel stanoví, že podrobný harmonogram výstavby bude přiměřeným způsobem upraven:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění předmětu veřejné zakázky překážky na straně zadavatele,
- b) budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných dodavatelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena),
- c) v případě dodatečných požadavků zadavatele na stavební úpravy neobsažených v zadávacích podmínkách,
- d) dojde-li v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně projektové dokumentace.

Celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku výše uvedených okolností, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.9.2. Předložení pojistné smlouvy

Zadavatel požaduje **doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám** alespoň ve výši celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH a doklad o platnosti smlouvy (např. výpis z účtu dokládající úhradu pojistného). Kopii pojistné smlouvy, případně potvrzení o existenci pojistné smlouvy, předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo. Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo.

Předložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a podrobného harmonogramu výstavby v kompletní podobě zadavatel stanoví jako další podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ. Dokumenty musí vybraný dodavatel předložit úplné a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi, jinak platí, že další podmínky pro uzavření smlouvy nebyly vybraným dodavatelem splněny.

10.10 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ.

10.11 OSTATNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce, a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní

účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení podle stanovených kritérií hodnocení.

Údaje o kvalifikaci poskytnuté účastníkem zadávacího řízení bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení vyjma případu dle §40 odst. 6 ZZVZ.

Přílohy:

P1_Krycí list nabídky

P2_Čestná prohlášení

P3_návrh Smlouvy o dílo

P4_položkový slepý rozpočet

P5_Projektová dokumentace pro provedení stavby

P6_Rozhodnutí č.j. VÝST/7237/2025-hav /1720/2025