



Smlouva o dílo

(č. sml.: 1/2023)

- 1. Obec Háje, IČ: 00662828, Háje 39,**
zast. starostou Davidem Lukšanem

dále jako objednatel

a

- 2. Invessales, spol. s r.o., Podskalská 22/1512, Nové Město**
zast. Jednatelům Vasilijem Lakatyšem

dále jako zhotovitel

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době.

Dílem dle této smlouvy je oprava střechy budovy obecního úřadu č.p. 39 v obci Háje – dle projektové dokumentace zpracované projektantem Tomášem Luksem.

2. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

4. Místem provádění díla je budova obecního úřadu Háje.

II.

Čas plnění

1. Dílo specifikované v čl. I. této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Předání staveniště a zahájení prací: 01.07.2023

Dokončení a předání díla: 30.09.2023

2. Smluvní strany se dohodly na předání díla takto:

K předání dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele min. 3 dny před termínem předání.

V protokolu o předání a převzetí díla budou specifikovány případné vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly, že nedodělky a závady nebrání zhotoviteli, aby provedl fakturaci ve výši 60% celkové ceny.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná a činí 2 799 392,56,- Kč (bez DPH)
DPH bude účtována v zákonné výši.
2. Rozpis ceny je uveden v nabídkovém rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení.
5. Dohodnutá cena včetně DPH bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a převzetí díla se splatností 30 dnů. V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny nedodělky nebo závady, bude fakturováno 60% z celkové ceny díla, zbývající část ve výši 40% bude vyfakturována po odstranění vad a nedodělků.

IV. Ostatní ujednání

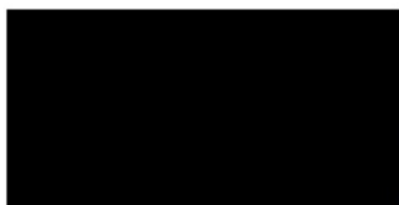
1. Záruční doba díla je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla investorem.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel nese odpovědnost za řádnou likvidaci veškerého odpadu.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s odsouhlaseným projektem.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést stavební deník, který bude min. 1x týdně odsouhlasen investorem (k podpisu stavebního deníku za investora pověřen pan David Lukšan - starosta). Ve stavebním deníku budou poznamenány všechny připomínky investora.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla.

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny denně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy k zaplacení.

V.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákona.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

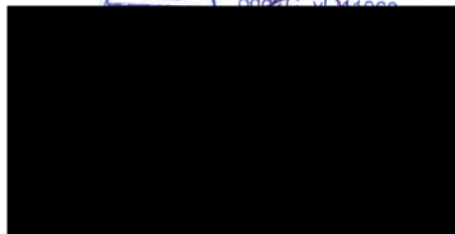
V dne



Obec Háje
David Lukšan – starosta



INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. Soudu v Praze
oddělení
⑥



Invessales spol. s r.o.
Vasilij Lakatyš - jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	OÚ Háje - rekonstrukce střešního pláště	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Háje
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Háje		
Projektant	Tomáš Luks, DiS.		
Zhotovitel			
Zpracoval	Tomáš Luks, DiS.		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	04.12.2021		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
		8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
			0,00		41 086,97
		9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
			0,00		5 478,26
		10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
			0,00		2 739,13
		11		16	Provozní vlivy
			0,00		5 478,26
				17	Jiné VRN
					2 739,13
				18	VRN z rozpočtu
					2 739,13
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
	2 739 131,66				60 260,90
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
			0,00		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 2 799 392,56

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 799 392,56	587 872,44

Cena s DPH 3 387 264,99

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Název: OÚ Háje - rekonstrukce střešního pláště
Objekt:

Objednatel: Obec Háje
Zhotovitel:
Místo: Háje

Zpracoval: Tomáš Luks, DiS.
Datum: 4. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 178 180,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 76 253,00

1 003	941112122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	110,000	65,30	7 183,00
2 003	941112212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m ²	6 600,000	0,71	4 686,00
110 * 60				6 600,000		
3 003	941112822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	110,000	39,40	4 334,00
4 013	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 - odhad množství	m ²	75,000	144,00	10 800,00
5 R	978019R01	Příplatek za otlučení omítky ve špatně přístupných místech	m ²	75,000	150,00	11 250,00
6 R	978019R02	D+M Oprava fasádní omítky - profilace, složení omítek a barevný odstín budou provedeny dle skutečného stavu - odhad množství	m ²	20,000	1 000,00	20 000,00
7 R	978019R03	D+M Stávající komínová tělesa z režného zdiva budou nad úrovní střešní roviny znovu vyspárována cementovou směsí - odhad množství	m ²	12,000	1 500,00	18 000,00

997 Přesun sutě 101 927,00

8 013	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v přes 10 do 20 m	m	14,600	670,00	9 782,00
9 013	997013322	Příplatek k shozu sutí v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	438,000	65,10	28 513,80
14,6 * 30				438,000		
10 013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,910	314,00	9 077,74
11 013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	500,143	13,70	6 851,96
12 013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,910	1 650,00	47 701,50

PSV Práce a dodávky PSV 2 433 701,66

741 Elektroinstalace - silnoproud 91 366,60

13 741	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střeška	m	49,566	147,00	7 286,20
14 741	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben - odhad množství	kus	29,000	96,60	2 801,40
15 741	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod tašky - odhad množství	kus	46,000	73,80	3 394,80
16 R	741421R01	D+M hromosvodu na střešní konstrukci	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
17 741	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,570	5 060,00	2 884,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

avba: OÚ Háje - rekonstrukce střešního pláště
 Objekt:

Objednatel: Obec Háje

Zhotovitel:

Místo: Háje

Zpracoval: Tomáš Luks, DiS.

Datum: 4. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
762			Konstrukce tesařské	461 458,00			
18	762	762083R01	D+M Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám nátěrem - 3 vrstvy	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
19	762	762331R01	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů - odhad množství	m3	3,000	95,00	285,00
20	R	762331R02	D+M Vyrovnání stávající konstrukce krovu dřevěnými klíny	m2	395,000	125,00	49 375,00
21	762	762332R01	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva - odhad množství	m3	3,000	9 800,00	29 400,00
22	605	60512R01	Stavební řezivo - odhad množství	m3	3,000	9 200,00	27 600,00
23	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	101,000	145,00	14 645,00
24		762341R01	Materiál - Dřevěná impregnovaná netříděná prkna	m3	3,150	6 200,00	19 530,00
25	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	73,000	95,00	6 935,00
26	762	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	395,000	165,00	65 175,00
27	605	60514R01	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m	2 900,000	22,00	63 800,00
28	762	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	395,000	95,00	37 525,00
29	762	762355R01	Demontáž komínových lávek vč. zábradlí a dřevěné výplně	kpl	1,000	4 850,00	4 850,00
30	R	762355R02	Demontáž námetků konců krovů	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
31	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,261	8 000,00	34 088,00
764			Konstrukce klempířské	954 781,00			
32	764	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti vč. příponek	m	101,000	95,00	9 595,00
33	764	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	12,000	95,00	1 140,00
34	764	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	15,000	95,00	1 425,00
35	764	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	6,200	95,00	589,00
36	764	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané vč. příponek	m	101,000	95,00	9 595,00
37	764	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	14,000	95,00	1 330,00
38	764	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti - komínové těleco	m2	7,800	155,00	1 209,00
39	764	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	4,000	155,00	620,00
40	764	764004821	Demontáž nástřešního žlabu vč. háků do suti	m	92,000	125,00	11 500,00
41	764	764031414	Podkladní plech z Cu plechu rš 330 mm	m	101,000	1 450,00	146 450,00
42	764	764031417	Podkladní plech z Cu plechu rš 670 mm	m	101,000	2 948,00	297 748,00
43	764	764031424	Dilatační připojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 200 mm	m	14,000	250,00	3 500,00
44	764	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	15,000	2 948,00	44 220,00
45	764	764232404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	6,200	1 450,00	8 990,00
46	764	764233452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	1,000	6 540,00	6 540,00
47	764	764331414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	14,000	1 450,00	20 300,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

avba: OÚ Háje - rekonstrukce střešního pláště

Objekt:

Objednatel: Obec Háje

Zhotovitel:

Místo: Háje

Zpracoval: Tomáš Luks, DiS.

Datum: 4. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	764	764335404	Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střeš s krytinou prežovou, vlnitou D přes 150 do 200 mm	kus	5,000	250,00	1 250,00
49	764	764533407	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu rš 670 mm	m	101,000	3 000,00	303 000,00
50	R	764533R01	D+M klempířské "štucny"	kus	6,000	1 500,00	9 000,00
51	R	764533R014	D+M Oplechování nohou komínové lávky	kpt	1,000	1 000,00	1 000,00
52	R	764533R02	D+M Koleno jednoduché - průměr 100mm, materiál měď	kus	18,000	750,00	13 500,00
53	R	764533R03	D+M Oplechování komínových těles	kpt	1,000	1 500,00	1 500,00
54	764	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	3,000	1 200,00	3 600,00
55	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,812	15 000,00	57 180,00

765

Krytina skládaná

886 096,06

56	765	765111018	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 14 do 15 ks/m2	m2	395,000	200,00	79 000,00
57	WNR	WNR.327512200 000	Francouzská 14 Hr. 1/1 režná	kus	6 427,000	51,20	329 062,40
Francouzská 14							
58		WNR.327512R01	Větrací taška	kus	155,000	162,00	25 110,00
59	765	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	101,000	200,00	20 200,00
60	596	59660202	větrací pás okapní 100 mm	kus	101,000	179,00	18 079,00
61	765	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	88,362	110,00	9 719,82
62	765	765111R02	Montáž větracího pásu	m	88,362	120,00	10 603,44
63	WNR	WNR.6000211	větrací pás hřebene a nároží	role	20,000	692,00	13 840,00

Větrací pásy

19,4174757281553 * 1,03

20,000

64	765	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	88,362	200,00	17 672,40
65		765111R01	Materiál - Hřebenáč drážkový 21 cm Režná vč. valbových a ukončovacích	kus	280,000	260,00	72 800,00
66	765	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	395,000	110,00	43 450,00
67	765	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	395,000	25,00	9 875,00
68	R	765111R01	Příplatek k demontáži krytiny keramické - TZ - Betonové mazaniny pod střešní krytinou	m2	395,000	25,00	9 875,00
69	765	765111R02	Montáž kanalizačních prostupů	kus	5,000	1 500,00	7 500,00
70		765111R045	Materiál - komplet odvětrání kanalizace	kus	5,000	2 750,00	13 750,00
71	765	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	395,000	125,00	49 375,00
72		765191R01	Materiál - Difúzní propustná fólie (např. JUTADACH 135 JUTADACH 135,75 m2/bal.)	bal	9,000	5 919,00	53 271,00
73	765	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	395,000	65,00	25 675,00
74	765	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoli plochy	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
75	765	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	18,997	4 000,00	75 988,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: OÚ Háje - rekonstrukce střešního pláště
Místo: Háje

Objednatel: Obec Háje
Zhotovitel:
Místo: Háje

Zpracoval: Tomáš Luks, DiS.
Datum: 4. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
767 Konstrukce zámečnické							40 000,00
76	R	767_001	D+M Komínová lávka délky 2,5 m včetně zábradlí z ocelových žárově zinkovaných profilů.	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
M Práce a dodávky M							2 250,00
21-M Elektromontáže							2 250,00
77	921	218220201	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m ze střešního hřebenu	kus	3,000	750,00	2 250,00
OST Ostatní							125 000,00
78	R	OST_001	Pronájem plošiny vč. dopravy	den	5,000	5 000,00	25 000,00
79	R	OST_002	Pronájem jeřábu	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
Celkem							2 739 131,66