

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Sportovní areál ZŠ Jana Babáka – opakované řízení
Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-055872
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Mgr. Filip Leder, starosta
Adresa profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, se sídlem: Horova 1623/28, 616 00, Brno, IČO: 44992785

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vytvoření víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou budovou zázemí. Předmětem je rovněž zajištění následné péče o výsadbu po dobu 5 let v rozsahu smlouvy.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

53 080 000,00 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191
Nabídková cena před aukcí:	59 278 587,00 Kč bez DPH
Nabídková cena po aukci:	51 000 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČO:	27713130
Nabídková cena před aukcí:	61 577 539,30 Kč bez DPH
Nabídková cena po aukci:	53 080 000,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČO:	27713130

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena dle následujících dílčích kritérií hodnocení:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	95 %
2.	Zkušenosti stavbyvedoucího	5 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Zkušenosti stavbyvedoucího. Hodnotí se celkový počet realizovaných stavebních prací obdobného charakteru, na nichž hodnocená osoba prokazatelně vykonávala funkci stavbyvedoucího, dokončených za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to nad rámec zakázek uvedených v kvalifikaci stavbyvedoucího. Obdobným charakterem se rozumí novostavba či stavební úpravy (rekonstrukce) víceúčelového sportoviště nebo sportovního areálu), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka dodavatele, jehož stavbyvedoucí má nejvíce referenčních zakázek.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pojmem „víceúčelové sportoviště“ se rozumí prostor, nebo zařízení, které umožňuje provozování různých druhů sportovních aktivit, resp. je uzpůsobeno minimálně pro dvě takové aktivity. Víceúčelové sportoviště buď přímo umožňuje prostor využít k různým sportům (př. venkovní sportovní areál s atletickou dráhou a fotbalovým hřištěm), nebo lze hrací plochu upravit či doplnit vybavením podle toho, jaký sport se bude hrát (př. hala, která je vybavena hřištěm pro basketbal, ale současně existuje možnost postavit volejbalové sloupky pro přivázání volejbalové sítě).

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,95$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti stavbyvedoucího bodovací metodou. Zkušenosti stavbyvedoucího budou hodnoceny podle jejich počtu a budou přepočteny vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet zkušeností stavbyvedoucího}}{\text{nejvyšší počet zkušeností stavbyvedoucího}} \times 0,05$$

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Zadavatel stanoví, že pro hodnocení 1. kritéria hodnocení je rozhodná cena uvedená v položkovém rozpočtu __REKAPITULACE NAKLADU.xlsx. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené v položkovém rozpočtu (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

K 2. kritériu hodnocení: Zadavatel stanoví, že pro hodnocení 2. kritéria hodnocení jsou rozhodné údaje vyplněné dodavatelem v životopisu stavbyvedoucího (vzor ve formuláři nabídky).

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

Zadavatel k 2. kritériu hodnocení uvádí, že zadavatel bude hodnotit max. 10 zkušeností stavbyvedoucího nad rámec zakázek uvedených v kvalifikaci, tj. body budou přiděleny nejvýše za 10 zkušeností, které splňují zadavatelovy požadavky. Body budou následně přepočteny podle vzorce uvedeného výše.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určil nejvýhodnější nabídku. Ostatní nabídky byly seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek po provedení elektronické aukce následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	PROSTAVBY, a.s.	2	96,277317257
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	1	96

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše. Přidělení bodů vyplývá z přílohy zprávy o hodnocení – rovněž z přílohy PZZ.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYLY-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Za Statutární město Brno, městskou část Brno-Žabovřesky
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová