



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SMBK 45224/2024/SRM



MĚSTO  
**BLANSKO**

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**„Zázemí pro návštěvníky zámku Blansko – zhotovitel stavby“**

**Zadavatel:**

**město Blansko**  
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČ: 00279943



## Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle ust. § 6 zákona.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Veškeré písemnosti v tomto zadávacím řízení, jak ze strany zadavatele, tak i ze strany účastníka zadávacího řízení, jsou požadovány výhradně v českém jazyce. V případě písemností předložených v jiných jazycích, bude zadavatelem vyžadován jejich úřední překlad do českého jazyka, v němž se bude také posuzovat a hodnotit takto zpracovaná nabídka. Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu – číslo výzvy 06\_22\_07069, název výzvy 70. výzva IROP – Kultura – památky a muzea – SC 5.1 (CLLD). Registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22\_070/0004487, Název projektu: Zázemí pro návštěvníky Zámku Blansko.



## Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejich hlavním účelem jsou stavební úpravy hygienického zázemí pro návštěvníky muzea v **objektu blanenského zámku, který je kulturní památkou s rejst. č. ÚSKP 37826/7-344**. V rámci těchto stavebních úprav dojde k provedení oddělených toalet pro dámy a pány. V části dámských WC jsou navrženy 3 samostatně stojící klozety, které jsou odděleny mobilními příčkami z HPL. Na dámských toaletách se také nachází úklidový kout s výlevkou. Na pánských WC jsou navrženy 2 samostatně stojící klozety, které jsou také odděleny mobilními příčkami z HPL. Obě toalety také disponují umyvadlem na umyvadlové skříni, zapuštěným zrcadlem, zásobníkem na látkové ubrousky a další příslušenství. Prostor před vstupy na toalety je tvořen chodbou, ve které se nachází kombinovaná pračka se sušičkou, zabudovanou do skříně se sklopným přebalovacím pultem.
- 1.2 Dílem se rozumí stavební část provedená dle projektové dokumentace včetně splnění veškerých požadavků SOD. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.3 Dílo je specifikováno obchodními podmínkami, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, kterou vypracovalo studio AEIOU s.r.o., Husova 355/13, 602 00 Brno, IČ: 04681835.
- 1.4 **Výkazy výměr**  
Zadávací dokumentace obsahuje soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (zkráceně též „výkazy výměr“) požadovaných stavebních prací v elektronické podobě.
- 1.5 **Závaznost výkazu výměr**  
Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyjasnění zadávací dokumentace dle zákona.

## 2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 2.1 Provádění díla je možné po dohodě s uživatelem objektu realizovat v období mimo hlavní sezónu (od října 2024).



2.2 Termín dokončení a předání předmětu veřejné zakázky se předpokládá do 60 kalendářních dnů od předání místa plnění, tedy od předání staveniště zhotoviteli. Účastník může nabídnout i dobu kratší.

2.3 Ve smlouvě a harmonogramu uchazeč doplní relativní termíny vztažené ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

2.4 Místem plnění veřejné zakázky je budova zámku v Blansku, na adrese Zámek 1/1, 678 01 Blansko, Katastrální území: Blansko [605018], parcela č.: st. 35/5.

### 3. Požadavky na kvalifikaci

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) zákona doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, dle ust. § 83 odst. 1 písm. b) zákona doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle ust. § 83 odst. 1 písm. c) zákona doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

#### 3.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
c)	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z</i>



nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro město Blansko, <u>realizuje/nerealizuj v současnosti pro město Blansko žádnou zakázku,</u> u v současnosti realizovaných zakázek je/není v prodlení s termínem realizace a prodlení nelze ani očekávat, oprávnění zástupci nemají vůči městu Blansko nesplněné závazky, není s městem Blansko v soudním sporu	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>

### 3.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1 a 2 zákona.



Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesní způsobilosti **dle § 77 odst. 2 písm. a)** ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

### 3.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčením objednatelů o řádném plnění minimálně u 3 stavebních prací obdobného charakteru. Minimální investiční náklady jedné akce (stavby) uvedené dodavatelem v seznamu musí být 0,5 mil. Kč bez DPH.

Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru (staveb) lze zařadit pouze akci (stavbu), jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba. Seznam stavebních prací obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče.

Účastník zadávacího řízení použije vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Uvedené práce musí být realizované **přímo nebo z větší části uchazečem**, tj. uchazeč vystupoval jako generální dodavatel stavby nebo zajišťoval minimálně 50 % z finančního objemu celé referenční zakázky. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které uchazeč realizoval subdodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu uchazeče na referenční zakázce.

Ke každé referenci uvedené na seznamu referenčních prací bude doložena informace o názvu zakázky, názvu objednatele, kontaktu na objednatele, u kterého bude možné realizované práce ověřit, celkovou cenu realizované zakázky a v případě, že se uchazeč na zakázce podílel jakožto subdodavatel, musí zahrnovat též finanční objem prací zajišťovaných pouze uchazečem, předmět, dobu a místo plnění.

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou přímo podílet na realizaci zakázky v pozici:

- stavbyvedoucího,

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) v případě, že je potřeba tyto doklady předložit k prokázání níže uvedených požadavků k jednotlivým členům týmu;
- profesní životopisy osob na pozicích definovaných výše, obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně





specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotyčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- stavbyvedoucí musí mít:
  - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
  - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
  - přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u jedné obdobné zakázky jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba v hodnotě min. 1.000.000,- Kč bez DPH/zakázka

### **3.4 Forma splnění kvalifikace**

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit zadavateli doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci obdobně jako dle ust. § 74 a ust. § 77 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců.

### **3.5 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace a způsobilosti v plném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyřazen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyřazení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **4. Obchodní podmínky.**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník zadávacího řízení do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Obchodní podmínky, jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace



## 5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, výkazů výměr, obchodních podmínek – smlouva a ostatních částí poskytnutých zadavatelem účastníkovi zadávacího řízení jako součást zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Cena bude doložena položkovými rozpočty uchazeče. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavebních prací. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, obchodními podmínkami a ostatními částmi zadávací dokumentace poskytnutými zadavatelem. Položkové rozpočty dále budou sloužit k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci).

Technické standardy uvedené ve výkazech výměr případně obsahující obchodní název nebo odkaz na výrobce či dodavatele jsou pouze informativní a slouží k lepší orientaci účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je oprávněn do nabídky použít i jiný druh materiálu, výrobku či dodávky, ale jen pouze kompatibilní s celkovou zakázkou, technickou úrovní a užitnými vlastnostmi minimálně na stejné úrovni tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr, resp. projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena nejvýše přípustná, a to v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH (základní sazba) a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika apod.)

Za soulad položkového rozpočtu a výkazů výměr je odpovědný účastník zadávacího řízení (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vyjasnění nabídky.

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

## 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

### 1.1.1 ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“ opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
2. Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

### 1.1.2 ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.





2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazů výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady za veškeré jednotlivé dílčí výkazy výměr se oceňují pouze v samostatném rozpočtu vedlejších a ostatních nákladů.
3. Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá dodavatel veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé) - příloha č. 2 zadávací dokumentace.
4. Minimálně týdenní harmonogram realizace zakázky od podpisu smlouvy po předání díla.

## 7. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

## 8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení písemně nebo elektronicky buď prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>, nebo na adresu osoby pověřené činnostmi zadavatele - Mgr. Martin Budiš, e-mail: info@wscs.cz, datová schránka: nqq2s6s. Jiná forma podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace nebude akceptován.

Odpovědi na dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny i za provozu, a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod ostatních částí budovy,
- musí být zajištěno oddělení částí, které budou sloužit k běžnému chodu a částí, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,..),
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu,



- dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel při realizaci zakázky dodržel níže uvedené požadavky poskytovatele dotace vztahující se k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů:

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoiáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, prostory budou od zbytku budovy zajištěny dočasným uzavřením, které bude podpořeno izolací skulin proti propustnosti prachu a znečišťujících látek.

Nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.



V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je tento povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle ust. § 88 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom účastníky zadávacího řízení bezodkladně informovat. Bude-li zadávací řízení zrušeno ještě před otevřením nabídek, budou neotevřené nabídky vráceny všem účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem zadávacího řízení informován o možnosti vzniku škody.

Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Vybraný dodavatel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### **Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci**

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím



ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

## 9. Požadavek na informaci o poddodavatelích

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů. V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak čestným prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou



část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Poddodavatelé
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (Smlouva o dílo)
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace včetně výkazů výměr
- Příloha č. 5 - Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 6 - Vzor ČP o neexistenci střetu zájmů Rusko
- Příloha č. 7 - Vzor Seznamu referenčních zakázek

V Boskovicích dne 11.10.2024

.....  
**Mgr. Martin Budiš**  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností