

SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Smržovka – objekt pro venkovní výuku“

Smluvní strany

Objednatel

Město Smržovka

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka

zastoupený: Mgr. Marek Hotovec, starosta města

IČO: 00262579

DIČ: CZ00262579

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 27-0963229369/0800

dále také „objednatel“

a

Dodavatel

Frýda stavby s.r.o.

se sídlem Rašelinová 1307, 46851 Smržovka

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 52625

jednající: **Aleš Frýda**

IČO: 21891338

DIČ: CZ21891338

Bankovní spojení/číslo účtu: 131-2915650297/0100

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje k provedení staveb, Vrkoslavická „ZŠ Smržovka - objekt pro venkovní výuku“ podle výkazu výměr, který vypracoval Ing. Petr Franců IČO:60260912, projektování pozemních staveb, Vrkoslavická 29/164,466 01 Jablonec nad Nisou, tel.:777 319 390 , e-mail: petr.jablonec@gmail.com, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Předmětem veřejné zakázky je stavba objektu pro venkovní výuku ŽŠ Smržovka. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 3 - výkaz výměr.

1.1. Místo plnění se nachází ppč. 3124/1, 4367 v k.ú. Smržovka, Liberecký kraj

Závaznost požadavků zadavatele

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka - má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.4. Dodavatel je povinen před zahájením realizace každé etapy provádění Díla specifikované v článku I. a příloze č. 3 smlouvy, písemně oznámit Objednateli termín zahájení další etapy.

1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- zabezpečení povolení kácení zeleně;
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací, v důsledku změn neprodleně;
- příprava a vytýčení staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodavatel garantuje hranici použitých pozemků pro stavbu dle záborového elaborátu;
- splnění polohové a geometrické přesnosti umístění stavby;
- dodavatel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout data a metadata o stavbě ve formě stanovené objednatelem a to do 1 měsíce po obdržení požadavku k zapsání do mapového podkladu GIS. V případě neobdržení požadavku ze strany objednatele předloží tyto data nejpozději s termínem ukončení stavby, termín na ukončení díla se o tuto dobu neprodlužuje;

- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi a zajištění ochrany životního prostředí;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků);
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím;
- *veškeré tyto činnosti, pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, budou zahrnuty v položce „Vedlejší rozpočtové náklady“ nebo rozpuštěny v ostatních položkách soupisu prací.*

1.6. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění

komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**ZŠ Smržovka-objekt pro venkovní výuku**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 3) nabídka dodavatele ostatní, 4) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-

li v průběhu provádění díla potřeba doplnit Smlouvu o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. bodu 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.11. V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 Objednatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím v nastavení požadavků na kvalifikaci, bod 3.4, umožňuje účast i malých a středních podniků. Dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

- A. Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- B. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. Smlouvy v termínu max do **24 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemnou výzvou poštou, a to nejpozději do 12 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo, a pokud dodavatel nebude mít k této výzvě odůvodněné námitky (doručené písemně, poštou, e-mailem nebo faxem) zahájí předmět plnění dle článku I. Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese

náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to při splnění podmínek ZZVZ. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny díla.

2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny díla.

2.7 Dodavatel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a snížit rozsah díla nebo bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu bude cena díla v nabídce dodavatele stanovena na základě cen uvedených v původní nabídce v oceněném soupisu prací (výkazu výměr). V případě, že není možné cenu díla stanovit tímto způsobem, bude cena díla stanovena na základě expertních cen uvedených např. v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí (OTSKP-SPK)* RTS platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu díla stanovit ani tímto způsobem, bude cena díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného dodavatelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných dodavatelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je dodavatel povinen předat objednateli,
- c) změny budou administrovány v souladu se ZZVZ, přičemž snížení či zvýšení

* dodavatel má možnost nabídnout rovnocenné řešení v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona

rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy, kterým může být i Změnový list změny stavby podepsaný ze strany osob oprávněných jednat za objednatele a dodavatele,

- d) dodavatel se zavazuje vyhotovovat Změnové listy a jejich přílohy a předkládat je objednateli.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 118 939,30 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši **444 977,25 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **2 563 916,55 Kč**.

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Sazba DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena celkem:	2 118 939,30	21	444 977,25	2 563 916,55

- 3.2 Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
- 3.4 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Jakákoli změna předmětu plnění této Smlouvy vyžaduje předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této

Smlouvě. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této Smlouvy.

3.5 V případě snížení rozsahu díla bude cena díla upravena dle odst. 2.7 Smlouvy, tj. snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.6 Při určení změny ceny bude postupováno v souladu s ustanovením článku II. odst. 2.7 Smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatelů, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH a bude v nich uveden název zakázky a číslo smlouvy objednatelů. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc (dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce), který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatelů a TDS, a dále fotodokumentace.

4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Takto je Dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je Dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelům, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.

4.4 Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů**, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena

v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10% celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury.

- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví Smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o DPH), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.
- 4.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky.
- 4.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel se stává vlastníkem geodetického vytýčení prostorové polohy stavby a vytýčení inženýrských sítí okamžikem jejich provedení.
- 5.2 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.3 Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech vyhotoveních včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě okamžikem jejich převzetí od dodavatele.

Článek VI.

Staveniště, stavební deník

- 6.1 Dodavatel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatel, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Dodavatel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě dodavatele, objednatel a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDS a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně zadávací dokumentace. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. Dodavatel je povinen protokolárně předat stavební deník objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.
- 6.2 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.3 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4 Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána dodavateli pravomocná

rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít.

- 6.5 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.6 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.7 Dodavatel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.8 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.9 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Stavební dozor, autorský dozor projektanta, oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Je-li to účelné s ohledem na předmět díla, objednatel v souladu se stavebním zákonem před

zahájením plnění díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor (TDS), tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle Smlouvy. Informace jako je jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat TDS a rozsah uděleného zmocnění budou objednatelem sděleny při předání staveniště a budou uvedeny v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsány ve stavebním deníku. V rozsahu uděleného zmocnění je dodavatel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle objednatele rovněž TDS. V pravomoci TDS však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Dodavatel se zavazuje TDS jakožto zástupce objednatele respektovat. Objednatel si vyhrazuje, že TDS u díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.

7.2 Je-li to účelné s ohledem na předmět díla, objednatel před zahájením plnění díla zajistí osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude dodavatel objednatelem písemně vyrozuměn (postačující je záznam ve stavebním deníku).

7.3 Dodavatel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDS dle odst. 7.1 Smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 7.2 Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

7.4 Oprávněnými zástupci objednatele (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

ve věcech smluvních

- Mgr. Marek Hotovec, starosta města, tel: 602 420 158, e-mail: starosta@smrzovka.cz, náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka

při provádění a převzetí díla a ve věcech technických

- Petr Löffler, stavební dozor: 602 553 139, e-mail: petr.loffler@smrzovka.cz,
Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato Smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit právní úkony.

7.5 Oprávněnými zástupci dodavatele ve věcech smluvních, technických, ekonomických a finančních jsou: Aleš Frýda, tel. +420 721 867 997, email ales.fryda@seznam.cz .

7.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba

vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a odst. 6.1 Smlouvy.
- 8.5 Objednatel, resp. TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich určení.
- 8.6 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského

dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

- 8.7 Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle objednatele.
- 8.8 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly zakryté části díla odkrýty na náklady dodavatele a znovu na náklady dodavatele provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.9 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn

odstoupit od Smlouvy.

- 8.10 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla v případě, kdy se prokáže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace nebo pokynů objednatele dle tohoto odstavce. Jestliže dodavatel tuto povinnost nesplnil, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

V případě, že ale takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této Smlouvy, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.11 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.10 Smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr dle článku I. odst. 1.1 a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

- 8.12 Jestliže dodavatel splnil povinnost uvedenou v odst. 8.10 Smlouvy, neodpovídá za

nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v článku I. odst. 1.1 Smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má dodavatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl dodavatel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této Smlouvy.

- 8.13 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. odst. 7.4 Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně.
- 8.14 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.15 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.16 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky a odbornost, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo

jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

- 8.17 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.18 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.19 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že nová osoba bude splňovat kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci.
- 8.20 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí v místě stavby.

Článek IX.

Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Kopie pojistné smlouvy dodavatele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byl předán objednateli před podpisem

této Smlouvy, jako jedna z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.

- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny

písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část je sjednána na dobu 60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část je sjednána na dobu 36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.3 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení,

do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace povinen objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje v rozmezí stanovených lhůt, viz výše, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu nejsou dotčeny také při nárocích z odpovědnosti za řádné provedení díla.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.

- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.7. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.8. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05 % z celkové ceny díla nebo z příslušné části díla v Kč bez DPH, uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.6 Smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3 Dodavatel podpisem SoD přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení k

mezinárodním sankcím, které je povinen dodržet při plnění SoD. Odběratel je oprávněn plnění uvedených povinností kdykoliv kontrolovat. V případě definovaném Čestným prohlášením k mezinárodním sankcím je Dodavatel povinen změnit kteréhokoliv Poddodavatele. Takovou změnu je Dodavatel povinen provést sám po zjištění předmětné skutečnosti nebo k jejímu provedení může Dodavatele vyzvat Odběratel. V případě neprovedení takové změny bez zbytečného odkladu po výzvě Odběratele je Dodavatel povinen zaplatit Odběratel i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do změny takového Poddodavatele. Jako počátek běhu nároku na smluvní pokutu Smluvní strany sjednávají druhý pracovní den od doručení výzvy Odběratele. Odběratel je zároveň oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že

- budou proti Dodavateli nebo jeho přímým či nepřímým vlastníkům uvaleny sankce ve smyslu Čestného prohlášení k mezinárodním sankcím nebo
- Dodavatel odmítne vyměnit Poddodavatele, na kterého byly uvaleny sankce ve smyslu Čestného prohlášení k mezinárodním sankcím nebo takového Poddodavatele nevymění do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Odběratele podle tohoto odstavce.

15.4 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

15.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věci technických a TDS.. V případě, že dodavatel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této Smlouvy bez navýšení ceny díla.

15.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.

89/2012 Sb, občanský zákoník.

- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.11 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz článek I. smlouvy). Zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako samostatná příloha na CD či USB.
- 15.12 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelům v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- Rada města schválila uzavření smlouvy dne 16.6.2025 číslo usnesení: UR-72-6/25
- 15.13 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy, stavby nebo její dokončené části
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
 - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Ve Smržovce dne 17.6.2025

Ve Smržovce dne 17.6.2025

Objednatel

Město Smržovka



.....
Mgr. Marek Hotovec
starosta města

Dodavatel

Frýda stavby s.r.o.

 **FRÝDA STAVBY s.r.o.**
Rašelinová 1307 468 51 Smržovka
IČO: 218 91 338 DIČ: CZ21891338
ales.fryda@seznam.cz +420 721 867 997

.....
Aleš Frýda, jednatel
Frýda stavby s.r.o.

Příloha č.1: Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy, stavby nebo její dokončené části

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby nebo její dokončené části	
Přejímací organizace (Objednatel) název a sídlo (razítko)	č. zápisu:
Datum zahájení přejímacího řízení	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) „ZŠ Smržovka objekt pro venkovní výuku“
Místo realizace akce: Popis:	
Odpovědný stavbyvedoucí	Generální projektant
Stavební dozor Objednatele	Zhotovitel:
Stavební povolení:	vydal:

Smlouva o dílo č.	
ze dne	včetně
Datum zahájení prací podle smlouvy o dílo	Datum dokončení prací podle smlouvy o dílo
Skutečný termín zahájení:	Skutečný termín dokončení prací:
Odchyłky od schváleného projektu a jejich důvody Viz změnové listy a důvodová zpráva	
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání převzetí ne	
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad ne	
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad ne	
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění ne	
Termín úplného vyklizení staveniště:	

Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků

administrativní přejímka dokladů bude dokončena do

Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení stavby:

Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby

Samostatná příloha

Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na stavbu Kč

Celková cena s DPH

Záruční doba (konečné datum):

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Samostatná příloha

Vyjádření účastníků řízení:

ne

Datum skončení přejímacího řízení:

Dnem skončení přejímacího řízení zástupci zhotovitele odevzdávají dokončenou stavbu: „název akce“ a zástupci objednatele ji přejímají. Zároveň zástupci budoucího uživatele přejímají toto dílo do své správy a užívání.

	Jméno a příjmení	podpisy
Zástupci zhotovitele		
Zástupci přejímací organizace		
Zástupci budoucího uživatele		
Ostatní účastníci řízení		

VÝKAZ VÝMĚR

S:	2025/001	ZŠ Smržovka
O:	01	venkovní učebna
R:	1	ROZPOČET RTS I/2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				191 453,21
1	121 10-0001.RAB	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m 14,1x5,1x0,2	m3	14,38200	110,00	1 582,02
2	181101101	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění 14,1x5,1	m2	71,91000	30,00	2 157,30
3	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním(14,4+14,1+5,1+5,1+4,3)x0,4	m2	17,08000	50,00	854,00
5	132 20-0010.RAD	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.1-4 do 50 m3,vč.dopravy do 10 km STROJNĚ(14,1x2x0,4x0,87+5,1x2x0,4x0,87+4,3x1x0,4x0,87)+5,3x0,5x2+9,1x1,5x1,5+4,3x0,87x0,4	m3	40,63400	1 169,00	47 501,15
6	831 99-0010.RA0	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	20,31700	50,00	1 015,85
		40,634/2		20,31700		
7	131201110	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 14,1x4,3x0,56	m3	33,95300	471,00	15 991,86
8	131201119	Příplatek za lepivost - hloubení nezapaž.jam v hor.3	m3	12,50000	50,00	625,00
		25,00/2		12,50000		
9	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	40,63400	141,00	5 729,39
11	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	40,63400	50,00	2 031,70
13	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km(40,634+33,138)-25,775 x 10	m3	479,97000	25,00	11 999,25
14	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3, 40,634+33,953	m3	74,58700	167,00	12 456,03
15	167101103	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 + 4	m3	74,58700	50,00	3 729,35
16	199000001	Poplatek za skládku - ornice	m3	14,38200	342,00	4 918,64
17	199000002	Poplatek za skládku hominy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	40,63400	1 990,00	80 861,66
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				423 921,76
18	564261111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm 15 x 6 + 5,3 x0,5 + 9,1 x 1,5	m2	106,30000	1 450,00	154 135,00
19	274 31-0030.RA0	Základový pas z betonu C 16/20, včetně bednění 14,1+5,1x0,5+14,1+5,1x0,25	m3	6,20000	5 092,00	31 570,40
20	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 300 mm výplň tvárníc betonem C 20/25 14,1x1+4,3x3+14,1x0,5	m2	34,05000	1 970,00	67 078,50
21	274361821	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,14191	54 200,00	7 691,52
		230,00*0,617/1000		0,14191		
22	274361021	Výztuž zdiva základových pasů z tvárníc ztraceného bednění 12 prutů/m2, průměr 10 mm	m2	34,05000	375,00	12 768,75
23	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 9,1+5,3 x 0,5x0,5	m3	3,60000	1 450,00	5 220,00
24	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny, bez dodávky materiálu (9,1+5,3)x0,5x1	m3	7,20000	350,00	2 520,00
58	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	71,91000	217,50	15 640,43
28	564 86-1111.RT4	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 20 cm, štěrku frakce 0-63 mm	m2	71,91000	290,00	20 853,90
29	273 32-0040.RA0	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, včetně bednění 14,1x4,3 +1x0,2*0,14	m3	7,33180	4 460,00	32 699,83
		14,1x4,3 +1x0,2*0,14		7,33180		
30	273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm 13,00*6,00*3,033/1000	t	0,23657	39 000,00	9 226,23
		13,00*6,00*3,033/1000		0,23657		
31	273 35-1215.R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 38,50*0,12	m2	4,62000	450,00	2 079,00
		38,50*0,12		4,62000		
32	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	4,62000	150,00	693,00
33	270311000	Uložení betonu základové konstrukce, bez vyztužení, bez dodávky materiálu 34,05 x 0,4	m3	13,62000	900,00	12 258,00
34	274 31-0040.RA0	Beton C 20/25 - XC2 - Dmax 16 mm - S4 - struskoportlandský CEM II 34,05 x 0,4	m3	13,62000	3 560,00	48 487,20
35	274354042	Bednění kruhových prostupů základem do 0,10 m2, dl. 0,5 m	kus	2,00000	500,00	1 000,00

VÝKAZ VÝMĚR

S:	2025/001	ZŠ Smržovka
O:	01	venkovní učebna
R:	1	ROZPOČET RTS I/2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711 Izolace proti vodě						38 690,00
36	711 11-0010.RA0	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, fóliemi PVC, volně fólie ve specifikaci	m2	70,20000	450,00	31 590,00
37	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, podkladní textilií včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	70,00000	40,00	2 800,00
38	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, ochrannou textilií včetně dodávky textilie 300 g/m2	m2	70,00000	40,00	2 800,00
39	711777688	Opracování prostupů trub termoplasty, D do 500 mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 712 Povlakové krytiny						66 360,00
40	712471801	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, fólií PVC, položenou volně 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	84,00000	750,00	63 000,00
41	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30°, podkladní textilií 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300 g/m2	m2	84,00000	40,00	3 360,00
Díl: 713 Izolace tepelné						924,00
42	713131131	Montáž tepelné izolace lepením	m2	4,20000	100,00	420,00
43	713191123	Tepelná izolace, XPS 500 tl. 40 mm	m2	4,20000	120,00	504,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						9 600,00
44	721176125	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 2,7 mm	m	10,50000	800,00	8 400,00
45	721176102	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	600,00	1 200,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						1 000,00
46	722176112	Montáž plast.vodovodního potrubí d20, komplet	m	2,00000	500,00	1 000,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						458 516,00
47	762712120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	136,80000	225,00	30 780,00
		42,50+64,00+3,10+14,00+13,20		136,80000		
48	762712110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	201,70000	180,00	36 306,00
		61,00+3,10+2,00*7+5,60+5,90*20		201,70000		
49	762712130	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	104,50000	310,00	32 395,00
		4,50+5,00*20		104,50000		
50	762712140	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	14,00000	360,00	5 040,00
		14,00		14,00000		
51	60515711	Hranol stavební SM/JD/BO tl. 100 - 140 mm, š. 100 - 140 mm, do 5 m	m3	4,52000	9 500,00	42 940,00
52	60515712	Hranol stavební SM/JD/BO tl. 160 - 180 mm, š. 160 - 180 mm, do 5 m	m3	4,05000	9 500,00	38 475,00
53	762311103	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel, + dodávka materiálu, patky ocelové Pz	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
54	762341620	Montáž bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm	m2	122,00000	1 170,00	142 740,00
55	763611232	Montáž bednění střech z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	84,00000	170,00	14 280,00
56	60726016.A	Deska dřevostěpková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 22 mm	m2	84,00000	300,00	25 200,00
57	762341230	Montáž bednění střech rovných, palubky pero-drážka včetně dodávky palubek tl. 19 mm	m2	84,00000	970,00	81 480,00
58	765799311	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, bez dodávky materiálu	m2	84,00000	70,00	5 880,00

VÝKAZ VÝMĚR

S:	2025/001	ZŠ Smržovka
O:	01	venkovní učebna
R:	1	ROZPOČET RTS I/2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				30 280,34
59	764775308	PREFA okapový plech, šířka 230 mm	m	14,10500	368,00	5 190,64
60	764775309	PREFA STUCCO zavětrovací lišta	m	12,00000	393,00	4 716,00
61	764778111	PREFA žlab podokapní půlkruhový, RŠ 250 mm	m	14,20000	625,00	8 875,00
62	764778122	PREFA odpadní trouby kruhové, D 100 mm	m	7,40000	1 070,00	7 918,00
63	764778302	PREFA, oplechování parapetů, PREFALZ, RŠ 250 mm	m	6,10000	587,00	3 580,70
64	611 10200.R	okna 1360/1650, ks 2 neoceňovat na příkaz objednatele	m2	4,48800	0,00	0,00
65	612 10200.R	okna 1175/1800, ks 3,neoceňovat na příkaz objednatele	m2	6,34500	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				592 720,00
66	766666112	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1 kř.	kus	2,00000	100000	200000
		+ dodávka dveří, ocelový rám + palubky 2,17x2,5 m + posuv.systém				
67	766666114	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 12kř.	kus	1,00000	150000	150000
		+ dodávka dveří, ocelový rám + palubky 2,0x2,2,5 m + posuv.systém				
68	766 41-1133.R00	obložení stěn palubkami nad 1 m2 profilem do 10 cm	m2	137,00000	1450	198650
		+ dodávka profilu Rhombus				
69	766 41-1133.R00	obložení stěn palubkami nad 1 m2 profilem do 10 cm	m2	17,00000	1450	24650
		+ dodávka palubek oboustranných, vnitřní				
70	766 69-0010.RAC	Montáž parapetních desek do š 30 cm a do dl.1,6 m	m	6,80000	650	4420
		+ dodávka parapetů 0,25 x 1,36 m				
71	766661622	Montáž dveří bez polodrážky 1kř. nad 80 cm	ks	1,00000	15000	15000
		+ dodávka dřevěné 0,9/2,1 m vč.zárubně a kování				
Díl: 773		Podlahy teracové a ze syntetických hmot				120 750,00
72	R položka	D+M gumové sportovní rohože 20 - 40 mm	m2	69,00000	1750	120750
		při okraji vrat a dveří lepeno k podkladu				
		(desky z granulátu s příměsí EPDM tzv. "puzzle")				
Díl: 783		Nátěry				93 724,00
73	783 71-0020.RAF	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	m2	172,00000	273,00	46 956,00
74	783 62-0010.RAC	Nátěr synt. Lazurovací truhlářských výrobků, 3x lak (fsáda, vrata)	m2	44,00000	173	7 612,00
75	783 62-0010.RAB	Nátěr olejový truhl.výrobků dvojnásobný, vnitřní	m2	156,00000	251	39 156,00
Díl: M21		Elektromontáže				82 000,00
76	348 3283517.R	Svítilno LED technické stropní závěsné	ks	16,00000	1250	20000
77	R položka	elektroinstalace zásuvková a světelná, el.rozvaděč	kpl	1,00000	50000	50000
78	R položka	lokální ohříváč TV - umyvadlová el. baterie	ks	1,00000	12000	12000
Díl: 31		Zdravotechnické instalace				9000,00
79	552 30540.R	D+M nerezové umyvadlo	ks	1,00000	9000	9000

CELKEM Kč bez DPH KČ 2 118 939,30 Kč
DPH 21 % 444 977,25 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH KČ 2 563 916,55 Kč



Číslo nabídky pojistné smlouvy

0029843162



NABÍDKA POJISTNÉ SMLOUVY

pro pojištění odpovědnosti podnikatelů **SIMPLEX**

(dále jen pojistná smlouva)

POJISTITEL

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.

Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 700135002/0800, variabilní symbol: 0029843162

Klientská linka: +420 957 444 555, www.cpp.cz

POJISTNÍK (shodný s pojištěným)

Obchodní jméno	Frýda stavby s.r.o.		
IČO	21891338	Plátce DPH	Ano
Sídlo	Rašelinová 1307, 468 51 Smržovka		
Zápis v OR / ŽR			
Bankovní spojení			
Pověřený zástupce	Aleš Frýda		
E-mail	ales.fryda@seznam.cz		
Telefon	721867997	Povinná osoba ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv	Ne
		Počet zaměstnanců ke dni počátku pojištění	do 5
		Celkové roční příjmy z pojišťované činnosti ke dni počátku pojištění	do 25 mil. Kč

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Počátek pojištění	12.06.2025	Prolongace pojistné smlouvy ke konci pojistného období	Ano
Konec pojištění	11.06.2026		

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 měsíců po sobě jdoucích.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch tzn., že pojistník je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného je vymezen zápisem v Registru ekonomických subjektů (dále jen podnikatelské oprávnění), platném ke dni počátku pojištění a je dále uveden v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE.

Oprávněnou osobou je pojištěný.

PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE

Počet pojištěných podnikatelských činností	14	Počet nepojištěných podnikatelských činností	0
--	----	--	---

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje na výkon podnikatelské činnosti (dále pojištěné podnikatelské činnosti) dále uvedené:

41.20 - Výstavba bytových a nebytových budov

41.20.1 - Výstavba bytových budov

41.20.2 - Výstavba nebytových budov

43.30 - Kompletační a dokončovací práce

43.32 - Truhlářské práce

43.34 - Sklenářské, malířské a natěračské práce

43.34.2 - Malířské a natěračské práce

43.32 - Truhlářské práce

00.00 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

živnostenského zákona - vyjma podnikatelských činností vyloučených pojistnou smlouvou

43.31 - Omítkařské práce

43.33 - Obkládání stěn a pokládání podlahových krytin

43.34.1 - Sklenářské práce

43.39 - Ostatní kompletační a dokončovací práce

43.91 - Pokrývačské práce

Dále se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou nevztahuje na výkon podnikatelské činnosti zahrnuté pod kód činnosti CZ NACE 00: výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů; výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů; výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv; výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků; výroba hnojiv; výroba plastových a pryžových výrobků; výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů; výroba strojů a zařízení; výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií; stavba a výroba plavidel; výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení; výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku; výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků; výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření; výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu; provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy); skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zasilatelství a zastupování v celním řízení; výroba, obchod a služby jinde nezařazené (Výroba, obchod a služby v oblastech, které nejsou předmětem živností koncesovaných, vázaných a řemeslných, ani nespádají pod jinou činnost uvedenou v příloze č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - varianta MAXI

Pojištění odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI		Limit pojistného plnění / Sublimit pojistného plnění
Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit újmu specifikovanou v článku 3 DPPOP.	LP	5 000 000 Kč
ZSU01ODSIM - Újma vzniklá nakažlivou nemocí	SLP	5 000 000 Kč
ZSU02ODSIM - Věci převzaté a věci přepravované - včetně vozidel	SLP	2 500 000 Kč
ZSU03ODSIM - Přirozená práva	SLP	2 500 000 Kč
ZSU04ODSIM - Vynaložené náklady	SLP	500 000 Kč
ZSU05ODSIM - Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním	SLP	2 500 000 Kč
ZSU06ODSIM - Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost	SLP	2 500 000 Kč
ZSU07ODSIM - Čistá finanční újma (VV)	SLP	500 000 Kč

LP = limit pojistného plnění, SLP = sublimit pojistného plnění

Spoluúčast Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti Kč

Rozsah pojistného krytí

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako pojištěná podnikatelská činnost, nebo v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti, nebo v souvislosti s dodáním vadného výrobku či vadou poskytnuté práce. Pojištění se rovněž vztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s poskytnutím informace nebo rady. Dále se pojištění vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s ujednáními, která jsou specifikována ve Zvláštních smluvních ujednáních : ZSU01ODSIM, ZSU02ODSIM, ZSU03ODSIM, ZSU04ODSIM, ZSU05ODSIM, ZSU06ODSIM, ZSU07ODSIM.

V souladu s ZPPVV P 1/16, článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v období 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu, že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.

Mimo výluk z pojištění uvedených ve VPPOD, DPPOP a ZPPVV platí i dále uvedené Výluky z pojištění odpovědnosti:

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako nepojištěná podnikatelská činnost.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti (a) s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami, (b) se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen, (c) s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby, (d) s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenské a konzultační činnosti nebo zpracování odborných posudků ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů, včetně zpracování žádostí o dotace a granty, dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele a dalších materiálů a studií, poskytování poradenské činnosti s výše uvedeným, včetně poradenství při monitoringu projektů nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti se ztrátou věci.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému škodu na převzatém vozidle, které pojištěný převzal do oprávněného užívání za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím, provozem a užíváním dronu.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůzkou, dále sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinně smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na území státu Arménie, Ázerbajdžánu, Gruzie, Kazachstánu, Kypru, Běloruska, Ruské federace, Ukrajiny a Turecka.

Územní rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky a na geografickém území Evropy.

SPOLEČNÁ VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Pro účely tohoto pojištění se Geografickým územím Evropy rozumí území států: Albánie, Andorra, Belgie, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Severní Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Vatikán, dále také závislá a zámořská území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

Pro účely pojištění majetku se pojistnou částkou (PČ) rozumí skutečná hodnota majetku pojištěného (pojistná hodnota), která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a tvoří horní hranici pojistného plnění.

Pro účely pojištění majetku se limitem pojistného plnění (LP) rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena v rámci sjednané pojistné částky pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období vyjma ZSU03MSIM, kdy je limit pojistného plnění stanoven nad rámec pojistné částky sjednané pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se limitem pojistného (LP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se sublimitem pojistného (SLP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a je zahrnuta v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Způsob akceptace	Platbou	Roční pojistné celkem	13 170 Kč
Stálá sleva	Obchodní sleva	Roční pojistné po slevě	10 536 Kč

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely **zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.**
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi.**

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s dokumentem Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), s Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID), s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.**

Pojistník potvrzuje, že **převzal pojistnou smlouvu a její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP),**

Informační dokument o pojistném produktu (IPID), dokument Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se s nimi seznámil.**

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v elektronické podobě** prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální. Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Písemnosti lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenu v souladu s příslušným právním předpisem.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku (APL)

Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem zaplacení pojistného na bankovní účet České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (viz §2759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), a to ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky.

Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: **0029843162**

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějící institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplaceno ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění. Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) a Kancelář ombudsmana české asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz). Pokud byla pojistná smlouva uzavřena on-line (prostřednictvím internetové stránky nebo jiného elektronického prostředku), má pojistník možnost pro řešení sporu s pojistitelem, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, využít platformu pro řešení spotřebitelských sporů on-line, dostupnou na <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží pojistitel a 1 stejnopis obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Přílohy:

Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16

Zvláštní smluvní ujednání

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Nabídka vytvořena dne: 11.06.2025 09:40

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): Broker Consulting, a.s., zastoupený/á: Marek Efenberk

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 8460000000 IČO: 25221736

Telefonní číslo: +420 602 202 768

E-mail: marek.efenberk@bcas.cz



Bc. Jan Křehlík
ředitel Úseku obchodu

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Níže uvedená zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0029843162

ZSU01ODSIM	Újma vzniklá nakažlivou nemocí Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) DPPOP P 1/16 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s rozšířením nebo přenosem nakažlivé či infekční nemoci lidí zvířat nebo rostlin s výjimkou povinnosti pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s rozšířením nebo přenosem COVID 19. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU02ODSIM	Věci převzaté a věci přepravované – včetně vozidel Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na: a) převzaté věci (včetně vozidel), nebo b) převzaté přepravované věci (včetně vozidel) při její přepravě či převozu z místa převzetí do místa určení a z místa určení do místa předání, a to včetně manipulace, nakládky nebo vykládky věci převzaté přepravované. Pojištění odpovědnosti se rovněž vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzatém vozidle provádějícím zkušební jízdu nebo předváděcí jízdu při dopravní nehodě šetřené Policií ČR. Zkušební nebo předváděcí jízda musí být prováděna pouze na pozemních komunikacích. Řízením vozidla může být pověřen pouze řidič s minimální dvouletou praxí v řízení vozidel. Spoluúčast se sjednává ve výši spoluúčasti sjednané v pojistné smlouvě, s tím, že odchýlně od spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě se ujednává spoluúčast pro újmu na převzatém vozidle nebo na převzatém přepravovaném vozidle ve výši 10 % z každého poskytnutého pojistného plnění. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU03ODSIM	Přirozená práva Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. d) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na přirozených právech člověka nesouvisejících s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU04ODSIM	Vynaložené náklady Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a), e) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešování (čistá finanční újma) a spočívá v nákladech, které byly poškozeným vynaloženy na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně poskytnuté práce). Dále se ujednává, že náklady na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně poskytnuté práce) budou pojistitelem uhrazeny i pojištěnému, pokud tyto náklady vynaložil při plnění zákonné povinnosti předcházet vzniku újmy ve smyslu § 2900 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU05ODSIM	Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním, opracováním, zabudováním nebo zapracováním vadného výrobku (vadného komponentu) dodaného pojištěným s jinými výrobky (komponenty), a jejíž funkcionality je na uvedeném přímo závislá. Právo na pojistné plnění vzniká pouze za předpokladu, že oddělení vadného výrobku vyrobeného nebo dodaného pojištěným od vyrobené vadné věci není možné nebo ekonomicky účelné. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU06ODSIM	Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. h) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost, pokud ke škodě došlo tím, že objednaná činnost byla vadně provedena a toto se projevilo až po jejím předání. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

ZSU07ODSIM	Čistá finanční újma (VV) Ujednáva se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma). Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
------------	---

