



Vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 28.4.2025

*Jedná se o vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“)*

Identifikace zadavatele:

název: Město Neratovice

(dále jen „zadavatel“)

sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

Zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „**Parkovací dům Neratovice**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

druh zadávacího řízení: užití řízení v nadlimitním režimu

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Vážený zadavateli, v návaznosti na Vaši odpověď na dotaz č. 1 ze dne 10. 4. 2025 si dovozujeme, že zadavatel námi navrhovanou změnu konstrukčního systému oproti návrhu DSP na monolitický skelet v případě našeho vítězství ve VŘ schválí i s ohledem na nutnost vyššího počtu sloupů.

Zadávací dokumentace uvádí, že se jedná o projekt realizovaný metodou Design & Build, tedy s odpovědností zhotovitele za návrh stavby, včetně vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS). Dále připouští použití rovnocenných řešení (§ 89 odst. 6 ZZVZ).

Námi navrhované řešení monolitického skeletu přináší významné finanční úspory, přitom plní veškeré funkční i technické požadavky projektu, byť s větším počtem sloupů, které však nenaruší uživatelský komfort ani neomezí funkčnost objektu, ale sníží náklady a usnadní provedení stavby. Žádáme o potvrzení, že v rámci odpovědnosti zhotovitele za návrh technického řešení dle metodiky Design & Build je přípustné navrhnout jiný typ konstrukce za předpokladu:

- ☐ zachování objemu, funkce a kapacity stavby,
- ☐ splnění požadavků na užívání stavby a její bezpečnost,
- ☐ dodržení dalších parametrů stanovených ZD (např. počty parkovacích míst).

Odpověď na dotaz č. 1

Ve Vysvětlení zadávací dokumentace z 10. 4. 2025 zadavatel uvádí, že trvá na ocelovém, příp. ŽB skeletu tak, jak je to uvedeno v zadávací dokumentaci. Zadavatel tímto vysvětlením ve skutečnosti neakceptoval návrh tazatele na monolitický skelet. Není jasné, jak tazatel přišel na to, že trváním na ocelovém/ŽB skeletu zadavatel připustil monolitický skelet. Nepřipustil, tazatel si pouze zcela chybně vyložil předmětné vysvětlení zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky sice bude realizován metodou Design and Build a vybraný dodavatel tak bude odpovídat jak za realizaci samotné stavby, tak i za její projekci, nicméně bude se tak dít v rámci závazných zadávacích podmínek. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že skelet bude ocelový, případně železobetonový, pak je to pro zhotovitele závazný parametr a ne něco, co může zhotovitel změnit dle vlastního uvážení.

Zadávací dokumentace obsahuje odkaz na § 89 odst. 6 ZZVZ, který upravuje použití rovnocenných řešení, avšak toto ustanovení se týká výjimečně použitého přímého či nepřímého odkazu na konkrétní výrobek či konkrétního dodavatele (příp. patentu, užitného vzoru apod.) s tím, že u každého takového přímého či nepřímého odkazu je nutné uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení. V případě požadavku na ocelový, příp. ŽB skelet se nejedná o použití přímého či nepřímého odkazu



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

na konkrétního dodavatele či výrobek, event. patent apod. Proto také není u požadavku na ocelový, příp. ŽB skelet uvedeno, že je zde možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Účastníci zadávacího řízení budou respektovat závaznou zadávací podmínku týkající se ocelového/ŽB skeletu, v opačném případě se bude jednat o nesplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 2

Dobrý den, chtěli bychom se zeptat, zda zadavatel poskytne návrh SoD v otevřené formě pro možnost doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel poskytl závazný vzor smlouvy o dílo, který je tazatelem označován jako návrh SoD, na profilu zadavatele v otevřeném formátu pro možnost doplnění, konkrétně ve formátu PDF (Portable Document Format). Formát PDF je charakterizován jako otevřený formát, který lze editovat pomocí volně dostupného programového vybavení.

Změna zadávací dokumentace:

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Tato změna zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek obsažených ve výzvě k podání nabídek v užším řízení, bude účastníkům zadávacího řízení oznámena v souladu s § 99 ZZVZ stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna (tj. lhůta pro podání nabídek).

V Praze dne 28.4.2025.

Zpracoval: Administrátor