
S180/2025/0066/OIV

DODATEK Č. 4 K SMLOUVĚ O DÍLO

ČÍSLO S180/2023/0117/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Formet, s.r.o.

Sídlo: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5
Zastoupený: Michal Nartowski, jednatel společnosti
IČO: 28447352
DIČ: CZ28447352
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu 256651907/0300

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 13.9.2023, Evidenční číslo objednatele S180/2023/0117/OIV (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č.1 S180/2023/0144/OIV z 23.12.2023, dodatku č.2 S180/2024/0105/OIV z 6.8.2024, dodatku č.3 S180/2024/0148/OIV z 23.1.2025, dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Korunní 906/29 – rekonstrukce dvorního objektu č.p. 2513**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 5 písm. a), b) a odst.6 ZZZVZ;
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím znění:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 4 - ze dne 28. 1. 2025 – Korunní 906/29 – rekonstrukce dvorního objektu – vícepráce (přípočty) jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
 - Změnový list č. 4 včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr -soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 4 - ze dne 28. 1. 2025 – Korunní 906/29 – rekonstrukce dvorního objektu – méněpráce (odpočty) jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
 - Změnový list č.4, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) - **cena méněprací + cena dodatečných prací**

49 412 471,72 Kč

(**49.417.589,53 Kč** = cena díla dle dodatku č.3 – 387.871,00 Kč = cena méněprací + 382 753,19 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku

10 376 619,06 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

59 789 090,78 Kč

(slovy: padesát devět milionů sedm set osmdesát devět tisíc devadesát korun českých a sedmdesát osm haléřů).

Článek III. Doba plnění

Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

- **2.1.2 Řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) - (Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), včetně úplného a řádného vyklížení staveniště nejpozději do 508 kalendářních dnů od zahájení provádění díla dle čl. 2.1.1. této smlouvy, (tj. nejpozději do 31. 01. 2025).**

- Funkční zkoušky budou kompletně dokončeny v termínu 3.3.2025 - 17.3.2025, včetně zátěžové zkoušky UPS. Pokud v případě zátěžové zkoušky bude potřeba stavebních prací a dodávek, provede je dodavatel v rámci sjednané SoD.

- **2.1.3 odstranění veškerých vad a nedodělků**

- nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy, v případě zjištění vady či nedodělky při dokončení funkčních zkoušek, zhotovitel provede odstranění vady či nedodělky do 15 ti kalendářních dnů v termínu od dokončení funkčních zkoušek, (tj. nejpozději do 1.4. 2025).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 4 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

za Objednatele

Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele

Michal Nartowski
jednatel společnosti

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od x do x

Schváleno odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 86 ze dne 17. 2. 2025

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš