

Název dokumentu	PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
Zadavatel	Technické sítě Brno, akciová společnost IČO: 255 12 285 se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Název veřejné zakázky	VZ Kolektor Česká-Středova – výběr správce stavby
Ev. č. zakázky	Z2024-050741
Druh ZŘ/VŘ	Otevřené řízení

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „VZ Kolektor Česká-Středova – výběr správce stavby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) bylo poskytování služeb týmu správce stavby, jež spočívaly ve vykonávání inženýrské a investorské činnosti, včetně technického dozoru stavby, a působnosti koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci. Mimo každodenní účasti na stavbě měl tým správce stavby provádět kontrolní činnost zápisy do stavebních deníků a vést deník kontrol. Dále na základě vývoje stavby měl správce stavby navrhnout případné změny v projektové dokumentaci aj. Současně měl správce stavby předávat fakturu od zhotovitele stavby objednateli (tj. Zadavateli) a garantovat jejich kontrolu.

2. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

3. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Veřejná zakázka byla v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušena ve lhůtě pro podání nabídek. V návaznosti na tuto skutečnost nejsou v rámci Veřejné zakázky žádní účastníci. S ohledem na tuto skutečnost nelze uvést ani jejich nabídkové ceny.

4. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Veřejná zakázka byla v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušena ve lhůtě pro podání nabídek. V návaznosti na tuto skutečnost v rámci Veřejné zakázky nejsou žádní účastníci a nemohlo tedy ani dojít k vyloučení účastníků zadávacího řízení.

5. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Veřejná zakázka byla v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zrušena ve lhůtě pro podání nabídek. V rámci Veřejné zakázky tak nebyla uzavřena smlouva.

6. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel dne 15. října 2024 zahájil zadávací řízení na Veřejnou zakázku. Předmětem Veřejné zakázky bylo poskytování služeb týmu správce stavby spočívající ve výkonu inženýrské a investorské činnosti, včetně technického dozoru stavby, a působnosti koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „**Služby**“).

Rada města Brna vydala doporučení, aby osoby řízené v rámci Koncernu statutárního města Brna¹ před zadáním veřejné zakázky či zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, není-li to v rozporu se zákonem, zvážily oslovit společnosti začleněné v Koncernu SMB poskytující požadované služby, dodávky, případně stavební práce (dále jen „**Doporučení**“).

S ohledem na uvedené Doporučení představenstvo zadavatele na svém jednání dne 11. listopadu 2024 (dále jen „**Jednání**“) rozhodlo o zpracování nezávislé ekonomické analýzy výhodnosti zadání Veřejné zakázky s využitím kapacit společností začleněných do Koncernu SMB, a to na základě vertikální spolupráce dle ust. § 11 odst. 1 ZZVZ (dále jen „**Analýza**“).

Předmětná Analýza byla vyhotovena dne 11. prosince 2024. Ze závěrů Analýzy vyplývá, že realizace Veřejné zakázky prostřednictvím společností začleněných v Koncernu SMB přináší zadavateli (i SMB) významné ekonomické, administrativní a strategické přínosy. Z provedené Analýzy se dále podává, že vertikální spolupráce společností v rámci Koncernu SMB odpovídá principům účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti (pravidla 3E), je v souladu se zájmy SMB a zároveň představuje optimální řešení, které nejen zefektivňuje nakládání s veřejnými prostředky, ale také posiluje schopnost SMB dosahovat svých dlouhodobých strategických cílů. V neposlední řadě Analýza potvrzuje, že plnění Veřejné zakázky prostřednictvím společnosti začleněné do Koncernu SMB je pro zadavatele z ekonomického hlediska výhodné.

Zadavatel si rovněž nechal zpracovat nezávislé právní posouzení k vyhodnocení možnosti zrušení zadávacího řízení Veřejné zakázky. Závěrem tohoto odborného stanoviska je, že výše uvedené skutečnosti představují důvody hodné zvláštního zřetele, které se vyskytly až v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky. Zároveň pro tyto okolnosti nelze po zadavateli spravedlivě požadovat, aby v předmětném zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel tak dle uvedeného externího právního posouzení může přistoupit ke zrušení zadávacího řízení Veřejné zakázky,

¹ Řídící osobou Koncernu statutárního města Brna je statutární město Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „**SMB**“ a „**Koncern SMB**“).

a to z důvodu dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, neboť výše uvedený postup bude pro zadavatele představovat ekonomicky výhodnější variantu oproti dalšímu pokračování v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a povede k efektivnějšímu vynakládání veřejných prostředků.

V návaznosti na shora uvedené zadavatel v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ dne 17. prosince 2024 rozhodl o zrušení zadávacího řízení Veřejné zakázky.

7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, a tudíž nebyla přijata žádná opatření.

8. Důvod nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

K rozdělení předmětu veřejné zakázky zadavatel nepřistoupil s ohledem na skutečnost, že pokud by jednotlivé části předmětu plnění Veřejné zakázky byly poskytovány různými subjekty, hrozila by zadavateli organizační rizika a vícenáklady. Z uvedených důvodů nepovažoval zadavatel za účelné a hospodárné rozdělovat Veřejnou zakázku na více částí.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Technické sítě Brno, akciová společnost
zastoupená PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Jan Fical,
advokát
na základě substituční plné moci

i.s. JUDr. Jaromíra Císaře, Ph.D.,
advokát, společník, jednatel
na základě plné moci