

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Kaple všech svatých v Petrohradě – zabezpečení statiky objektu a obnova interiéru“

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Petrohrad**, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

zastoupený: **Jitkou Dondovou** – starostkou

IČ: 00480975

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Stucco TM – Město Touškov s.r.o.**, Újezdská 82, 330 33 Město Touškov

zastoupený: **Petrem Tomanem** - jednatelem

IČ: 04874391

DIČ: CZ04874391

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
spisová značka C 33413

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele -	ve všech věcech, včetně věcí smluvních: Jitka Dondová – starostka
	pouze ve věcech ve věcech technických a organizačních, nikoliv ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Mareš - technický dozor stavebníka
Za zhotovitele -	ve všech věcech, včetně věcí smluvních: Petr Toman – jednatel
	pouze ve věcech ve věcech technických a organizačních, nikoliv ve věcech smluvních:

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

„Kaple všech svatých v Petrohradě – zabezpečení statiky objektu a obnova interiéru“

v rozsahu stanoveném:

1.1. úplným textem výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce ze dne 24.1.2018,

1.2. dokumentací v rozsahu

1.2.1. dokumentace „Statické posouzení a návrh opravy“

1.2.2. dokumentace „Statické posouzení“

1.2.3. dokumentace „Restaurátorský záměr“,

1.3. dokladovou částí v rozsahu

1.3.1. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 20.2.2017, vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, pod spisovou značkou SÚ/2017/2800/Mik

1.3.2. Závazné stanovisko ze dne 6.2.2017, vydané Městským úřadem Podbořany, Odbor investic a památkové péče, pod spisovou značkou VÝSP/852/2017/Šik

1.3.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 26.6.2017, vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, pod spisovou značkou SÚ/2017/14061/Do

1.3.4. Rozhodnutí ze dne 25.5.2017, vydané Městským úřadem Podbořany, Odbor investic a památkové péče, pod spisovou značkou VÝSP/8884/2017/Šik

1.4. rozpočty z nabídky zhotovitele jako uchazeče ve výběrovém řízení

1.4.1. rozpočet Statické posouzení a návrh opravy,

1.4.2. rozpočet Obnova interiéru.

přičemž v případě pochybností či rozporů ohledně rozsahu předmětu smlouvy platí výše uvedené podklady v pořadí

1. text výzvy
2. dokladová část
3. dokumentace
4. rozpočty.

2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tento postup je závazný a při jeho nedodržení není zhotovitel oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky na zvýšení ceny díla.

Článek IV

Doba plnění

1. Termín realizace stavby: zahájení prací: duben 2018
dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků: do 31.8.2018

2. V případě nedodržení termínu dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, platnými ČSN a specifikací předmětu této smlouvy dle článku III.

Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž vlastníkem zhotovované věci je po celou dobu objednatel.
2. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci okamžikem zabudování věci nebo její části do díla.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

Článek VII

Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné na řádné provedení díla a činí

**2.119.558,00 Kč, slovy dva milióny sto devatenáct tisíc pět set padesát osm korun českých,
včetně daně z přidané hodnoty,**

z toho 1. část – zabezpečení statiky objektu 410.246,00 Kč a 2. část – obnova interiéru 1.709.312,00 Kč.

2. Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude písemně předem požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před podpisem této smlouvy.

3. Nárok objednatele na snížení ceny vzniká v případě, že nebudou zhotovitelem po dohodě smluvních stran provedeny některé práce v rozsahu dle předmětu smlouvy.

Článek VIII

Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.
9. Zhotovitel je povinen zajistit zcela a bezesbýtku plnění všech povinností, které vyplývají z dokladové části, tak jak je specifikována v článku III., odstavec 1.3. této smlouvy, přičemž tam, kde je k tomuto plnění zapotřebí plné moci vystavené objednatelem, bude mu k tomu objednatelem písemná plná moc poskytnuta. V případě pochybností se má za to, že plnění všech takovýchto povinností je již obsaženo v ceně díla.
10. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli přístup a příjezd na staveniště ani deponie materiálu a odstavné plochy pro mechanizaci.
11. Má-li zhotovitel v úmyslu plnit smlouvu s využitím jiné osoby (poddodavatele) je povinen o tom předem písemně informovat objednatele, včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatele a osoby zastupující poddodavatele na stavbě a rozsahu prací, které má tento poddodavatel na stavbě provádět. Pokud by takovýto poddodavatel nesplňoval kvalifikační předpoklady, stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn zakázat zhotoviteli použití tohoto poddodavatele v rámci plnění této smlouvy.

Článek IX Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady k provedení díla, zejména:
 - doklady o shodě použitých materiálů,
 - kompletní fotodokumentaci postupu stavby,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
- doklady o splnění povinností stanovených v dokumentaci (viz článek III. odstavec 1.2. této smlouvy) a v dokladové části (viz článek III. odstavec 1.3. této smlouvy, včetně podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku a pro vydání kolaudačního souhlasu, případně jiných závazných stanovisek a vyjádření nezbytných pro dokončení a užívání díla provedeného podle této smlouvy).

Článek X Vady a nedodělky

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku. Záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

Článek XI

Podmínky placení

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to ve dvou splátkách, první splátka ve výši 410.246,00 Kč po dokončení a předání 1. části díla (zabezpečení statiky objektu) a druhá splátka po dokončení a předání díla v úplném rozsahu předmětu smlouvy, obě splátky se splatností do 60 dnů ode dne doručení faktury, vystavené vždy po protokolárně potvrzeném předání a převzetí. Zhotoviteli nebudou poskytnuty žádné zálohy.
3. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

Článek XII

Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Zhotovitel neplatí žádné poplatky ani nájemné za pozemky, zvláštní užívání komunikací a veřejných prostranství, pokud je jejich vlastníkem objednatel a pokud zhotovitel užívá pozemky, komunikace a veřejná prostranství v přiměřeném rozsahu nezbytném pro provádění stavby a v souladu s platnými právními předpisy. Případné nájemné za pozemky a komunikace, které nejsou ve vlastnictví objednatele, hradí zhotovitel.
3. Pro provedení stavby nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta jiná dokumentace, než jaká byla součástí podkladů pro výběrové řízení. V případě, že zhotovitel zjistí, že k provedení stavby potřebuje další projektovou (technickou) dokumentaci, jakou je například prováděcí dokumentace nebo dílenské výkresy nebo technické či odborné posudky, včetně statických, platí, že zpracování této dokumentace je již zahrnuto v ceně díla a je zohledněno i ve smluvně stanovených termínech plnění. V ceně díla je rovněž zahrnuto případné nezbytné provádění sond a průzkumných prací.
4. V rámci přípravy a provádění stavby je však, bez ohledu na ustanovení výše uvedeného bodu 3. je zhotovitel povinen:
 - provést na vlastní náklady kompletní fotodokumentaci stavu objektu před zahájením stavby, ke dni předání staveniště, a tuto dokumentaci předat před zahájením stavby na flash disku technickému dozoru stavebníka,
 - projednat s majiteli okolních pozemků a komunikací možnost přístupu a příjezdu ke stavbě, podmínky užívání přístupových a příjezdových komunikací a cizích dotčených pozemků v rozsahu, v jakém se potřeby zhotovitele v souvislosti s prováděním stavby dotknou oprávněných zájmů, stanovisek a požadavků majitelů, a dohody s těmito majiteli bez zbytečného odkladu předložit na vědomí objednateli,
 - vést na stavbě průběžně stavební deník v rozsahu přiměřeném dle platných předpisů,
 - přijmout opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby na majetku třetích osob, případné vzniklé škody neprodleně oznámit objednateli a škody vypořádat vlastními silami a na vlastní náklady.

Článek XIII

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení souladu prací ve vztahu k ceně díla a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí; totéž platí pro zhotovitele v případě zápisů objednatele.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a nebude předmět díla po jeho dokončení nebude využívat pro ekonomickou činnost.

4. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou kopie následujících dokumentů:

4.1. úplný text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce ze dne 24.1.2018,

4.2. dokumentace v rozsahu

1.2.1. dokumentace „Statické posouzení a návrh opravy“

1.2.2. dokumentace „Statické posouzení“

1.2.3. dokumentace „Restaurátorský záměr“,

4.3. dokladová část v rozsahu

4.3.1. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 20.2.2017, vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, pod spisovou značkou SÚ/2017/2800/Mik

4.3.2. Závazné stanovisko ze dne 6.2.2017, vydané Městským úřadem Podbořany, Odbor investic a památkové péče, pod spisovou značkou VÝSP/852/2017/Šik

4.3.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 26.6.2017, vydaný Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad, pod spisovou značkou SÚ/2017/14061/Do

4.3.4. Rozhodnutí ze dne 25.5.2017, vydané Městským úřadem Podbořany, Odbor investic a památkové péče, pod spisovou značkou VÝSP/8884/2017/Šik

4.4. rozpočty z nabídky zhotovitele jako uchazeče ve výběrovém řízení

4.4.1. rozpočet Statické posouzení a návrh opravy,

4.4.2. rozpočet Obnova interiéru.

Ve Petrohradě dne 11.4.2018

V Městě Touškově dne 11.4.2018

Za objednatele:



Jitka Dondová – starostka

Za zhotovitele:



Stucco TM
Město Touškov s.r.o.
Újezdská 82
330 33 Město Touškov
IČ: 04874391 | DIČ: CZ04874391

Petr Toman - jednatel



Ing. Rostislav Mareš

Adresa: Fügnerova 1358, 440 01 Louny

Telefon: +420 722 091 410

Email: Rostislav.Mares@seznam.cz

IČ: 74569589

Adresáti: uchazeči dle schváleného rozdělovníku

Způsob doručení: datovou schránkou

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Petrohrad, 24.1.2018

Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce

Kaple všech svatých v Petrohradě – zabezpečení statiky objektu a obnova interiéru

Vážení přátelé,

Obec Petrohrad vyhlašuje výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby (včetně odborných restaurátorských prací) „Kaple všech svatých v Petrohradě – obnova interiéru a zabezpečení statiky objektu“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 2,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

Informace o předmětu zadávané zakázky

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby (včetně odborných restaurátorských prací) v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy objektu, který je zapsanou nemovitou kulturní památkou. Jedná se o objekt kaple Všechných svatých v Petrohradě, okres Louny (ORP Podbořany), přičemž kaple je stavbou občanské vybavenosti – budovou bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku č. parc. st. 72 v obci Petrohrad, katastrální území Petrohrad. Zakázka se skládá ze dvou částí – první částí je zabezpečení statiky objektu, druhou částí je obnova interiéru.

Zakázka je rozdělena na 2 části, z nichž každá může být na základě vyhodnocení nabídek podle stanovených kritérií zadána jinému uchazeči. Rozdělení zakázky do částí je zřejmé ze slepých výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a které jsou zpracovány pro každou část zvlášť.

1. část zahrnuje zabezpečení statiky objektu v rozsahu dle *přílohy č. 1 této výzvy*, kterou je dokument „Statické posouzení a návrh opravy“, zahrnující popis stavu, statiku objektu a návrh opravy. Jedná se o injektáž trhlin ve výplňovém zdivu mezi sloupy a opravu trhlin ve zdivu helikální výztuží. Při provádění této části stavby nesmí dojít k narušení památkově chráněných prvků interiéru kaple a provádění prací v rámci této části zakázky musí být trvale koordinováno s prováděním prací na druhé části zakázky.

2. část zahrnuje obnovu interiéru kaple v rozsahu dle dokumentu „Restaurátorský záměr“, který je *přílohou č. 2 této výzvy*.

Pro provádění obou částí platí podmínky, uvedené v ostatních přílohách této výzvy – viz níže Zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy o dílo na každou část zakázky zvlášť, a to s vybraným uchazečem pro každou část (viz dále Způsob hodnocení nabídek). Pokud by však byl vybrán v souladu s kritérii hodnocení pro obě části tentýž uchazeč, bude s ním uzavřena pouze jedna smlouva o dílo, a to na obě části dohromady.

V případě uzavření smluv na obě části zvlášť budou náklady na koordinaci průběhu stavby, včetně případných prostojů, součástí nákladů a ceny každého z obou zhotovitelů.

Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Statutární zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail Rostislav.Mares@seznam.cz**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí, které jsou uchazečům zasílány v příloze datové zprávy současně s touto výzvou (zadávací dokumentaci v listinné podobě zadavatel uchazečům nebude poskytovat:

- dokumentace „Statické posouzení a návrh opravy“ (*příloha č. 1 výzvy*),

- dokumentace „Restaurátorský záměr“ (*příloha č. 2 výzvy*),

- výkaz výměr pro 1. část - Statické posouzení a návrh opravy (příloha č. 3 výzvy),
- výkaz výměr pro 2. část – Obnova interiéru (příloha č. 4 výzvy),
- kompletní dokladová část k oběma částem zakázky (posudky, vyjádření a povolení ke stavbě – ve formátu .rar – příloha č. 5 výzvy).

Výzva i veškeré přílohy jsou uchazečům zasílány ve formátu .pdf (příloha č. 5, obsahující více jednotlivých dokumentů, je zasílána ve formě archivu .rar, který zahrnuje více souborů ve formátu .pdf.).

V případě zjištění rozporů mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí

1. Dokladová část
2. Dokumentace
3. Výkazy výměr,

to jest předmět zakázky a cena za zakázku vždy musí zahrnovat veškeré práce, dodávky a služby, které jsou obsaženy v dokladové části a dokumentaci, i kdyby nebyly obsaženy ve výkazech výměr.

Požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Povinná prohlídka objektu, dotazy uchazečů

Před podáním nabídky je uchazeč povinen provést osobní prohlídku objektu - stavby, která je předmětem výběrového řízení, o čemž s ním bude sepsán záznam. Uskutečnění prohlídky je nezbytnou podmínkou pro přijetí nabídky uchazeče – nabídka uchazeče, ohledně kterého nebude mít zadavatel k dispozici do termínu podání nabídek záznam o provedené prohlídce, bude z výběrového řízení vyřazena a nebude dále posuzována a hodnocena.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet uchazeči výhradně prostřednictvím e-mailu, zaslání na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (Rostislav.Mares@seznam.cz). Takto vznesené dotazy nebo požadavky lze podat nejpozději do středy 21.2.2018 a zadavatel na ně odpoví vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení dotazu.

Prohlídky řešeného území budou řešeny individuálně s jednotlivými uchazeči a uchazeči si je mohou z vlastní iniciativy dohodnout telefonicky se smluvním zástupcem zadavatele Ing. Rostislavem Marešem na čísle 722091410, přičemž nejzazším termínem pro uskutečnění prohlídky je 16.2.2018.

Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeči předložili ve své nabídce doklady (v prostých kopiích) o své kvalifikaci ve vztahu k předmětu této zakázky v rozsahu:

1. živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
2. platné povolení k restaurování kulturních památek, vydané Ministerstvem kultury ČR podle zvláštních předpisů (§ 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
3. doklad o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb, který bude zodpovědnou osobou zhotovitele při provádění stavby,
(kvalifikační předpoklady uvedené výše v bodech 1. a 2. mohou být splněny i prostřednictvím třetích osob – subdodavatelů)
4. výpis z obchodního rejstříku uchazeče (je-li v něm uchazeč zapsán),
5. výpis ze živnostenského rejstříku uchazeče,
6. osvědčení, oprávnění a reference uchazeče ze staveb obdobného rozsahu a obsahu ve vztahu k předmětu zakázky.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny

Zadavatel předpokládá, že uchazeč provede v rámci zpracování své nabídky prohlídku místa stavby a seznámí se se všemi místními podmínkami a současným stavem, přičemž veškeré tyto podmínky a skutečnosti zahrne do své nabídkové ceny a zohlední je ve svém navrženém řešení. Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni nejméně do 30.4.2018.

Nabídka musí mít nejméně následující obsah.

1) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče. Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy uchazeče, kontaktní spojení na statutární zástupce uchazeče a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Uchazeč uvede také e-mailovou adresu pro komunikaci se zadavatelem.

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče

- viz výše body 1. až 6 odstavce „Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče)

3) Nabídková cena za realizaci zakázky, platební podmínky

Nabídková cena bude uchazečem uvedena takto:

1. Celková smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.
2. Smluvní cena za realizaci 1. části zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.
3. Smluvní cena za realizaci 2. části zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.

Uchazeč předloží jako součást nabídky uchazečem oceněné výkazy výměr ze zadávací dokumentace (zvláště pro 1. a 2. část). Pokud uchazeč zjistí, že výkazy výměr neobsahují všechny práce nebo dodávky, uvedené v zadávací dokumentaci, uvede tyto práce zvláště a zahrne je do nabídkové ceny. Pokud tak neučiní, má se za to, že takovéto případné práce a dodávky jsou součástí té položky výkazu výměr, která je obsahově nejbližší charakteru takovýchto prací a dodávek.

Práce a dodávky, neuvedené výslovně ve výkazech výměr, jejichž provedení však vyplývá z jiných částí zadávací dokumentace, nebudou v rámci plnění zakázky považovány za vícepráce a zhotovitel nebude mít nárok na zvýšení celkové ceny v důsledku jejich provedení.

6) Termín plnění

Zadavatel předpokládá zahájení prací v dubnu 2018 a požaduje, aby součástí nabídky byl návrh termínů pro obě části díla zvláště, a to tak, aby práce na obou částech díla byly prováděny ve vzájemné návaznosti a koordinaci. Maximální zadavatelem požadovaný termín plnění je do 31.8.2018.

7) Záruky. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl záruku na stavbu jako celek v měsících ode dne předání a převzetí hotového díla.

8) Uchazečem zpracované a podepsané návrhy smluv o dílo, a to pro každou část díla zvláště. V návrzích smluv bude uvedena výše smluvních pokut za nesplnění povinností zhotovitele ve výši nejméně 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla, 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad, reklamovaných v záruční době.

9) Závěrečný list nabídky. Na závěrečném listě nabídky bude uveden celkový počet strany nabídky a závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

Ostatní podmínky

Okamžikem podání nabídky uchazeč potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, stavebních techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které

po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro uchazeče závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od uchazeče relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s uchazečem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti uchazečem a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek.

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat v průběhu plnění veřejné zakázky zhotoviteli žádné zálohy. Platby budou probíhat na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za práce, provedené v uplynulém kalendářním měsíci, na základě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktur bude stanovena do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Splatnost jednotlivých faktur může být po dohodě obou stran zkrácena v případě, že objednatel bude mít k dispozici v daném čase dostatečné finanční prostředky z důvodu čerpání dotací na stavbu, zhotovitel však na takovéto zkrácení nebude mít žádný právní nárok.

Způsob posuzování a hodnocení nabídek

Nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, mohou být zadavatelem vyřazeny a dále nehodnoceny a uchazeč, který takovouto nabídku podal, může být zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel si však vyhrazuje právo nevyřadit při posuzování nabídek nabídku uchazeče, která zjevně nesplňuje pouze formální náležitosti nebo obsahuje zjevné chyby v psaní nebo počítání a uchazeče, který takovouto nabídku podal, vyzvat k jejímu doplnění či opravě a až poté, co uchazeč požadovanou opravu či doplnění neprovede v zadavatelem stanovené lhůtě, tuto nabídku vyřadit a uchazeče vyloučit z výběrového řízení.

Nabídky budou hodnoceny pro každou část zakázky zvlášť podle následujících kritérií:

1. Výše nabídkové ceny včetně DPH (váha kritéria 70%)
2. Délka poskytnutých záruk za dílo (váha kritéria 15%)
3. Kvalita uchazeče ve vztahu k předmětu plnění – hodnoceno dle obsahu a rozsahu profesních i jiných osvědčení, oprávnění a referencí uchazeče ze staveb obdobného rozsahu a obsahu (váha kritéria 10%)
4. Kvalita a výhodnost uchazečem předloženého návrhu smlouvy o dílo (váha kritéria 5 %).

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posuzování a hodnocení nabídek požádat uchazeče o podání dodatečných informací a vysvětlení k podané nabídce a jednat s uchazeči o případném doplnění či úpravě již podaných nabídek, včetně možnosti volby takového postupu, že podané nabídky budou prohlášeny za předběžné a bude vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému uchazeči vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Otvírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení provede komise, jmenovaná starostkou obce. Otvírání obálek s nabídkami není veřejné.

Výsledek hodnocení nabídek bude sdělen uchazečům, kteří podali nabídky, písemně nejpozději do 31.3.2018.

Nabídky – lhůta, místo a způsob podání

Nabídky musí být předloženy nejpozději do středy **28.2.2018, do 15:00 hodin.**

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena v tištěné formě, osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu zástupce), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Kaple všech svatých v Petrohradě – obnova interiéru a zabezpečení statiky objektu“ - výběrové řízení - neotvírat“. Na obálce musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma uchazeče a jeho adresa a adresa zadavatele.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

Poznámka: Přílohou a nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace v rozsahu uvedeném v této výzvě v článku Zadávací dokumentace. Přílohou a nedílnou součástí této výzvy je plná moc smluvního zástupce zadavatele v tomto zadávacím řízení.

Za Obec Petrohrad

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto zmocněnce, kterým je

Ing. Rostislav Mareš
bytem Fügnerova 1358
440 01 Louny
narozen dne 6.12.1967

k tomu, aby jménem a v zastoupení Obce Petrohrad jakožto zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce **Kaple všech svatých v Petrohradě – zabezpečení statiky objektu a obnova interiéru** vykonával funkci smluvního zástupce zadavatele ve výběrovém řízení, a to v rozsahu a způsobem přiměřeně odpovídajícím obsahu § 43 zákona č. 134/2016 Sb.

Rozsah zmocnění nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

Zmocnitel :

Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Zastoupený: Jitkou Dondovou, starostkou obce

V Petrohradě dne 14.12.2018



Jitka Dondová, starostka
(vlastnoruční podpis a razítko obce)

Prohlášení zmocněnce : Tuto plnou moc přijímám.

V Petrohradě dne 14.12.2018

Vlastnoruční podpis zmocněnce :

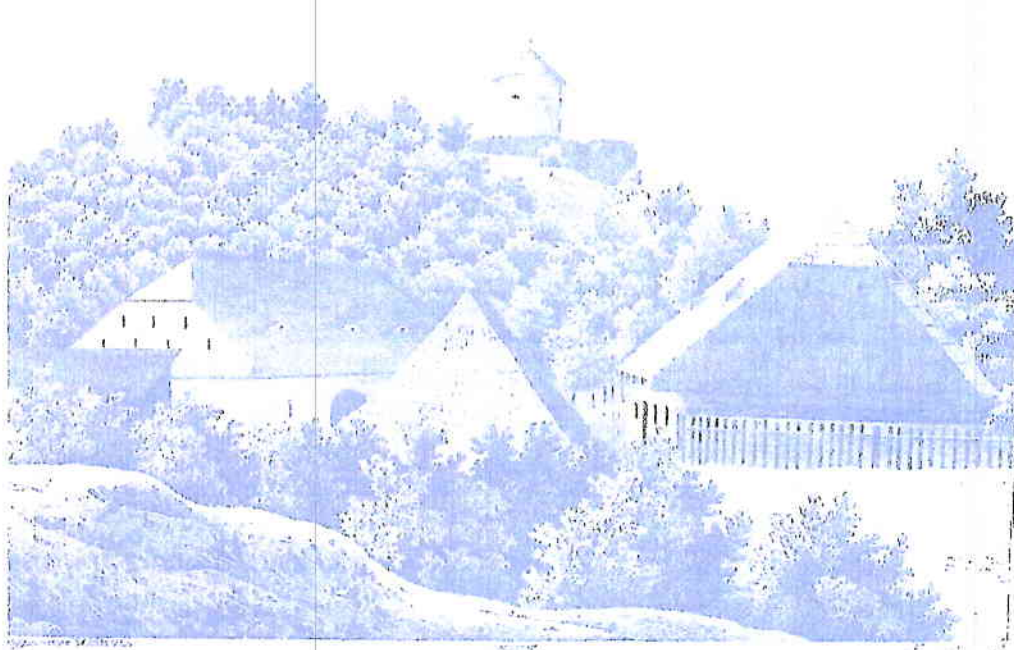
Ing. Rostislav Mareš

ULAS s.r.o.

Rudé armády 60
Dolní Zálezly 403 01
IČO: 28732804

STATICKÉ POSOUZENÍ A NÁVRH OPRAVY

Kaple Všech svatých – st. p. 72 KÚ Petrohrad



Petrohrad

Vypracoval: René Růžička

V Ústí nad Labem, 19.4.2017

Stav zjištěný prohlídkou:

Zcela bez závad je založení a všechny nosné sloupy. V jednom modulu je trhlina v nosných průvlacích, která svědčí o malém poklesu, který se promítá i do zaklenutí mezi přední a zadní oblouk. V tomto modulu je výrazná svislá trhlina i ve výplňovém zdivu mezi sloupy. Menší trhlinky jsou ve výplních i v jiných modulech. Kamenný rám u vedlejšího vstupu je uvolněn, je zajištěn vzpěrami.

Statika objektu:

Zjištěná závada je velmi stará, bez pohybu a rizika zřícení. Trhliny jsou na straně maximálního oslunění. Ztužující ocelový prstenec je na vnější straně objektu, vnitřní kruh pod kupolí není zajištěn proti tahům vznikajícím při nerovnoměrném oteplení. Jednou z příčin poklesů oblouků pod kupolí včetně klenbičky mezi nimi mohl být i ráz (/při opravě krovu a podobně).

Návrh opravy:

Trhliny ve výplňovém zdivu mezi sloupy budou vyčištěny a vyinjektovány nesmršťující, expanzivní maltovinou s obsahem cementu a velmi jemným křemičitanem. Trhliny v kupoli budou vyklínovány dřevěnými klínky za účelem tzv. utažení klenebních pasů.

Oprava trhlín se provede příčným ztužením dodatečně vlepené helikální výztuže HB 8mm do předem vyfrézované drážky rozměru 10 x 45mm pomocí tmelu HB Resin. Vyztužení se provede kolmo na trhliny ve stěnách, v klenbách i v kupoli.

Přílohy

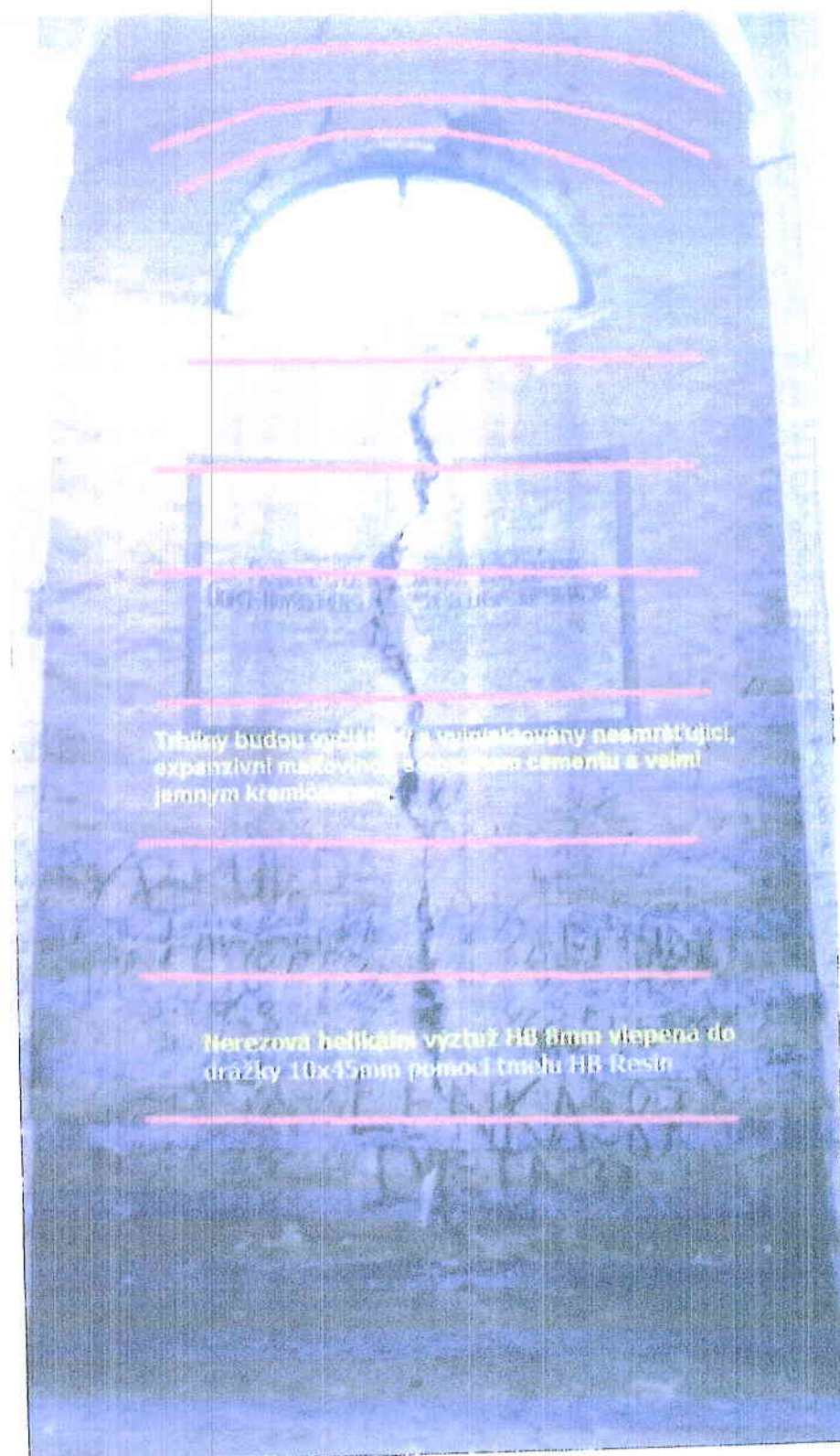
Detail statického zajištění
Zjednodušený výkaz výměr

ULAS s.r.o. ①
Rudé armády 60, 403 01. Dolní Zálezly
IČ: 28732804 DIČ: CZ28732804
www.ulas.cz
OR: KS v Ústí n. L., odděl. C, vl. 29348

Vypracoval: René Růžička

V Ústí nad Labem, 19.4.2017

Detail statického zajištění



Statické posouzení

kaple Věch svatých – st. p. 72
KÚ Petrohrad

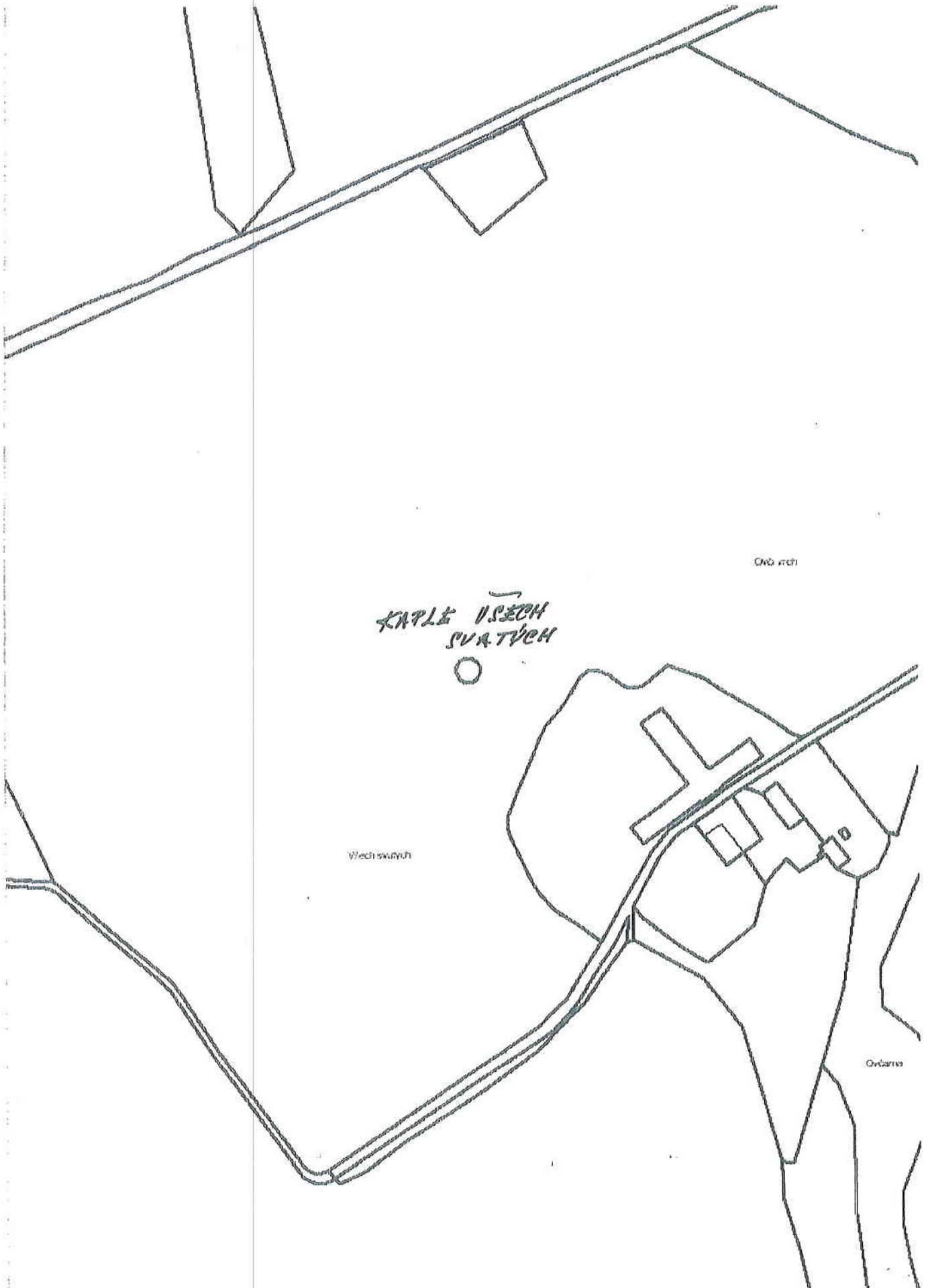
červen 2013
zak.č.: 182/2013

Objednatel:
Obec Petrohrad

Zpracovatel:



SITUACE



Parcelní číslo:	st. 72
Obec:	Čáslav 280 001 116
Katastrální území:	Čáslav 280 001 116
Číslo LV:	160
Výměra [m²]:	160
Typ parcely:	Parcelská katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Za souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavená plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	160 001 116



Vlastníci, jiní oprávnění

Obec Petrohrad č.p. 146, 43985 Petrohrad

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEL.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazene udaje mají informativni charakter. Platnost k 10.06.2013 11:34:36.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Územní odbor katastru nemovitostí ČR, katastrální úřad**.

Zadání:

Posoudit statiku Kaple Všech svatých na Ovčím vrchu, která je ve vlastnictví obce Petrohrad. Stanovit rizika ohrožení při možném využívání kaple nebo okolí. Navrhnout způsob opravy. (Budova není zapsána na seznamu památek.)

Podklady:

- Informace o parcele a situační snímek
- Prohlídka na místě zpracovatelem posouzení – květen
- Fotodokumentace z prohlídky

Popis objektu:

Kaple je samostatně stojící stavba na skalním masivu Ovčího vrchu. Má kruhový půdorys, hlavní nosnou konstrukcí jsou masivní pilíře propojené zaklenutými průvlaky. Na jejich vnitřní straně je opřena klenba zastropení, na vnější straně konstrukce krovu. Mezi pilíři je obvodové výplňové zdivo se soklem. Nad soklem a pod úrovní střechy jsou ocelová táhla. V každém modulu mezi sloupy jsou půloblouková okna.

Stav zjištěný prohlídkou:

Zcela bez závad je založení a všechny nosné sloupy. V jednom modulu je trhlinka v nosných průvlacích, která svědčí o malém poklesu, který se promítá i do zaklenutí mezi přední a zadní oblouk. V tomto modulu je výrazná svislá trhlinka i ve výplňovém zdivu mezi sloupy. Menší trhlinky jsou ve výplních i v jiných modulech. Kamenný rám u vedlejšího vstupu je uvolněn, je zajištěn vzpěrami.

Statika objektu:

Zjištěná závada je velmi stará, bez pohybu a rizika zřícení. Trhliny jsou na straně maximálního oslunění. Ztužující ocelový prstenec je na vnější straně objektu, vnitřní kruh pod kupolí není zajištěn proti tahům vznikajícím při nerovnoměrném oteplení. Jednou z příčin poklesu oblouků pod kupolí včetně klenbičky mezi nimi mohl být i ráz (při opravě krovu a podobně).

Návrh oprav:

Jako vhodný způsob opravy navrhuji příčné ztužení systémem HELIFIX s výztužnými ocelovými dráty kolmo na trhliny ve stěnách, v klenbách i v kupoli. Zajišťují ji odborné firmy včetně projektové dokumentace s uvedením rozmístění, tloušťky a délky kovových spon.

4



RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

OBNOVA INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH
OBEC PETROHRAD



Restaurátorský záměr a nabídková cena - položkový rozpočet

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Zadavatel:

Obecní úřad Petrohrad
Obce Petrohrad 146
V zastoupení Jitkou Dondovou,
starostkou obce
tel. 415219020, 72418115 7
obec.petrohrad@iol.cz
IČO : 00480975
Bank. spoj: 107 - 1642240297/0100 KB a.s.

Předkladatel:

SPOP-OBNOVA PAMÁTEK, spol. s r.o.,
Bezručova 31, 301 37 Plzeň
Výpis z OR vedeného u KS Plzeň odd. C, vložka 4795 z 8. 2. 1994
Zastoupený: p. Josefem Šindelářem, jednatelem společnosti
Mob. Telefon: 777921551, e-mail: j.sindelar@spop.cz
IČO : 49790986, DIČ: CZ49890986, bank. spoj: ČSOB Plzeň na č. ú.2637961/0300
Korespondenční adresa: U Špejcharu 577, Město Touškov PSČ: 330 33

Památkový dohled:

PhDr.V.Honys
Národní památkový ústav
Uzemní pracoviště Ústí nad Labem
V zastoupení
Hrnčířská 10
400 21 Ústí nad Labem

Restaurátoři:

Restaurátorský záměr předkládá:
Josef Šindelář, restaurátor vedený pod MKČR čj.13696/1998
U Špejcharu 577
330 33 Město Touškov
telefon:777921551, E-mail: j.sindelar@spop.cz

Pro objekt:

Kaple Všech svatých na hradě Petršpurk,
stojící na pozemku Kú: ~~221/001~~ Petrohrad, stav. č. 72,
Zapsání v seznamu ÚSKP: č. 43492/5-1314,
Stavební úřad -- Městský úřad Podbořany

TECHNOLOGICKÝ PLÁN STAVEBNÍ OBNOVY A RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU V INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, PETROHRAD.

Nálezový stav v listopadu roku 2016:

Na základě výzvy zástupce obce Petrohrad proběhla prohlídka interiéru kaple a byl proveden předběžný restaurátorský průzkum. Zájem byl soustředěn na nálezový stav kvality omítek, kde došlo ke vstupnímu průzkumu a následně k ověření jednotlivých vrstev vápenných nátěrů. Také došlo ke zdokumentování nápisů nad hlavním vchodem a nápisu na levo od hlavního vstupu. Průzkum byl soustředěn především na kvalitu a zachovalost materiálu nátěrů a následné technologické řešení obnovy. Již v roce 2014 proběhla dílčí rekonstrukce kaple Všech svatých. Vedle stavebního zásahu na objektu stavby a statického zajištění, došlo k výměně oken a k opravě některých míst na vnější fasádě. Stavební práce se však nedotkly stavebních a dekorativních prvků v interiéru. Trhliny v obvodovém zdivu a zděné klenby stropu jsou dokladem stavebně statických poruch. Podlaha kaple je řešena z keramické dlažby – takzv. topinek. Dlažba je z části zvlněna poklesem podkladu a z části zcela chybí. Masivní vstupní a boční dřevěná křídla dveří jsou značně poškozena a to včetně kování a jedno křídlo zcela chybí. Problematické je způsob zajištění bezpečného přístupu na vrchol ke kapli, tj. k místu stavby původního hradu, především pro dopravu stavebního materiálu a zřízení staveniště a zbudování konstrukce lešení.

RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

PLÁN STAVEBNÍ OBNOVY A ZÁMĚR RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU V INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, PETROHRAD

Zadání

V rozsahu zadání poprávky roku 2016 je níž uvedený technologický plán postupu stavební obnovy interiéru, který zaměřen na kompletní obnovu hladkých vápenných omítek v interiéru, včetně vrchního barevného nátěru a rekonstrukce dekorativních článků omítek, tj. profilace říms pilastrů. V plochách stěn a stropů budou zajištěny trhliny a dojde k jejich doplnění do líce. Spolu s tímto by mělo dojít k restaurátorskému zásahu na obnově nápisů a k obnově dveřních křídel včetně repase kování. Předpokládá se, že poškozená keramická dlažba (topinky) bude v lokálních místech opravena a chybějící plochy doplněny. Truhlářské výplně tj. vstupní a postranní křídla dveří budou restaurovány a chybějící křídlo dveří bude zhotoveno dle vzoru původního. Části stávajícího mobiliáře, který je zhotoven z umělého kamene budou uloženy v místě kaple. Pro bezpečný vstup do kaple je zapotřebí zhotovit nástup ze schodišťových stupňů.

Vyhodnocení předběžného restaurátorského průzkumu, hladké omítky stěn, obvodové zdivo a klenba

Z výsledku vyhodnocení předběžného průzkumu omítkových vrstev a krycích vápenných nátěrů je zřejmé, že poškození vápenných omítek je zapříčiněno v části nad úrovní dlažby cca do 2m výšky vzlínající vlhkostí a okolnostmi střídání klimatických podmínek a k postupné změně v soudržnosti podkladní jádrové omítky a odpadávaní omítkové hmoty od cihelné vyzdívky. Z nálezu a s ohledem na umístění stavby nepředpokládáme výraznější zasolení zdiva. Dalším poškození omítek je způsobeno trhlinami v obvodovém zdivu a klenby, kde je zřejmé, že pohyb zdiva narušil soudržnost omítek v jejich blízkosti. Plošným poškozením především na vrchním vápenném nátěru jsou škody způsobené vandaly. Lze také nalézt lokální místa hloubkově poškozeného zdiva, opět zásahem vandalů. Provedenou sondáží lze

dokladovat, že současné vrchní nátěry, včetně textů jsou nově provedeny. Nikoliv, že by došlo obnově textů předchozích. Podrobnější průzkum bude možno zajistit, až po postavení konstrukce lešení. Volné nesoudržné omítky budou odstraněny až na cihelný podklad, spáry budou vyškrabány cca do hloubky 2cm. Praskliny budou zajištěny systémem HELIFIX(není součástí této nabídky) a postupně budou doplněny do líce omítkové plochy. Obdobně budou dozděna lokálně vybouraná místa v obvodovém zdivu. Omítky budou nově doplněny tj. dvouvrstvou vápennou omítkou – jádro a vrchní štuková, která bude ve své struktuře, zrnitosti respektovat stávající zachovanou omítku. Je doporučením, aby po obvodu cca do výšky 1m nad dlažbou byla aplikována omítková sanační, která má lepší difuzní vlastnosti. Štukatérské dekorativní články budou obnoveny, doplněny v původní profilaci. Finální krycí nátěry v barevnosti dle vzoru současného nálezu budou provedeny v celém rozsahu stěn a plochy zaklenutého stropu.

Technologický plán postupu obnovy

Zdivo

1. Zdivo z pálených cihel - vyškrabání spár cca do hl. 2 cm
2. Oplach tlakovou vodou zděné části
3. Dozdívky vypadlých částí zdiva v plochách, hran a rohů a vyložení pro profilaci
4. Doplnění maltových výplní spár zdiva, injektáž trhlin

Volné výplně maltových spár zdiva budou odstraněny a dojde k jejich nové výplni vápenno cementovou maltou. Za pomoci tlakové vody dojde k očištění a odstranění prachových částí. Následně bude zapotřebí provést dozdívky poškozených, či zcela chybějících částí vyzdívky. Otevřené trhliny, praskliny budou injektovány řídkým cementovým pačokem. Uvedeným postupem dojde k doplnění zděného tělesa kaple

Omítky

1. Vyrovnání podkladu líce zdiva VC maltou
2. Provedení křížového podhazu VC maltou
3. Jádrová VC omítky
4. Vrchní štuková omítky hlazená
5. Sanační omítky v soklové partii
6. Obnova a rekonstrukce profilace říms
7. Zpevnění zbytků původních omítek
8. Finální krycí stěn a stropu nátěr 2x

Pro provedení nových omítek je zapotřebí zajistit vyrovnání podkladu líce smíšeného zdiva. S tím společně budou restaurátorským způsobem zajištěny zbytky původních vápenných omítek. Nové omítky budou v míře možné imitovat provedení omítek původních. Jak co do použitého materiálu tj. dosažením povrchu struktury za použití odpovídajícího velikosti zrna písku, ale tak také především způsobem závěrečné povrchové úpravy hlazením. Omítky budou prováděny klasickou ruční technologií s řemeslným citem bez nutnosti absolutních rovin ploch a hran. Obdobně tomu bude u obnovy tažených profilovaných říms. Pro soklovou část v rozpočtu doporučujeme cca do výšky 1m provést sanační opatření vhodnou omítkovou maltou.

Restaurování nápisů:

Restaurátorský záměr, návrh na restaurování:

Nástěnná dekorativní malba (malované latinské nápisy) v kapli Všech Svatých v Petrohradě:

Současný stav:

Nápisy nad hlavním vchodem, které pocházejí z doby založení kaple, byly v minulosti opravovány. Dle záznamů Ferd. Synka v roce 1843, kdy byla kaple znovu zpřístupněna veřejnosti. Další úpravy celé kaple byly provedeny v roce 1927, kdy byly opět nápisy obnoveny a přidán nápis na pravé straně. Lze tedy předpokládat, že i nápis nad hlavním vchodem je z této doby, neboť při předběžném průzkumu nebyly

zjištěny nad vchodem žádné starší omítkové či barevné vrstvy. Jde tedy spíše o malířskou opravu a rekonstrukci. Oba malované nápisy jsou orámovány jednoduchým malovaným rámem, vše je vyvedeno technikou malby secco. Vzhledem k povaze malby je pojídlem vápno a snad kaseinová, či křehová tempera. Barevná vrstva je zpráškovatělá a uvolněná od podkladu. Velkou újmu pak malby doznaly díky vandalismu, kdy oba nápisy jsou poničeny vyrytými tahy a jmény. Celkový stav se dá označit jako havarijní. Záměrem kompletního restaurování nápisů v kapli Všechny svatých je eliminace havarijního stavu v místech tektonických trhlin a dutin v uvolněných částech omítky. Na tomto místě počítáme se součinností se stavebními pracemi při celkové obnově kaple a restituci interiéru, kdy dojde ke zpevnění omítek a redukcí defektů. Dotčené nápisy budou pak samostatně restaurovány. V průběhu oprav bude průběžně sledován stav omítkových vrstev a v místech největších trhlin budou dodatečně provedeny menší sondy, ke zjištění starších vrstev. Bude nutná radikální oprava poničených proškrábaných částí a dalších viditelných zásahů, odstranění nečistot a skvrn. Malbu je nutné v průběhu čištění fixovat. Závěrem bude provedena retuš, s cílem obnovit latinský text a zcelit plochu do přijatelné podoby.

Návrh na restaurování:

1. Fotodokumentace stavu a průběhu prací
2. Průběžný sondážní průzkum
3. Postupné snímání nečistot a fixáž
4. Upevnění defektů uvolněné omítky od podložního zdiva
5. Injektáže
6. Reverzibilní vytmelení defektů s napodobením struktury s napodobením struktury
7. Nápodobivá retuš a rekonstrukce poničených písmen
8. Závěrečná fixáž
9. Restaurátorská zpráva

Přesná receptura zásahu bude upřesněna na základě testů a po konzultaci s pracovníky NPU

Restaurování vstupních dveří:

Z nálezového stavu bylo zjištěno, že chybí jedno křídlo vstupních dveří a že bude zapotřebí zajistit jeho rekonstrukce. Stávající dvě křídla hlavních vstupních dveří a jedno křídlo vedlejšího vstupu jsou umístěna v interiéru kaple.

Návrh na restaurování:

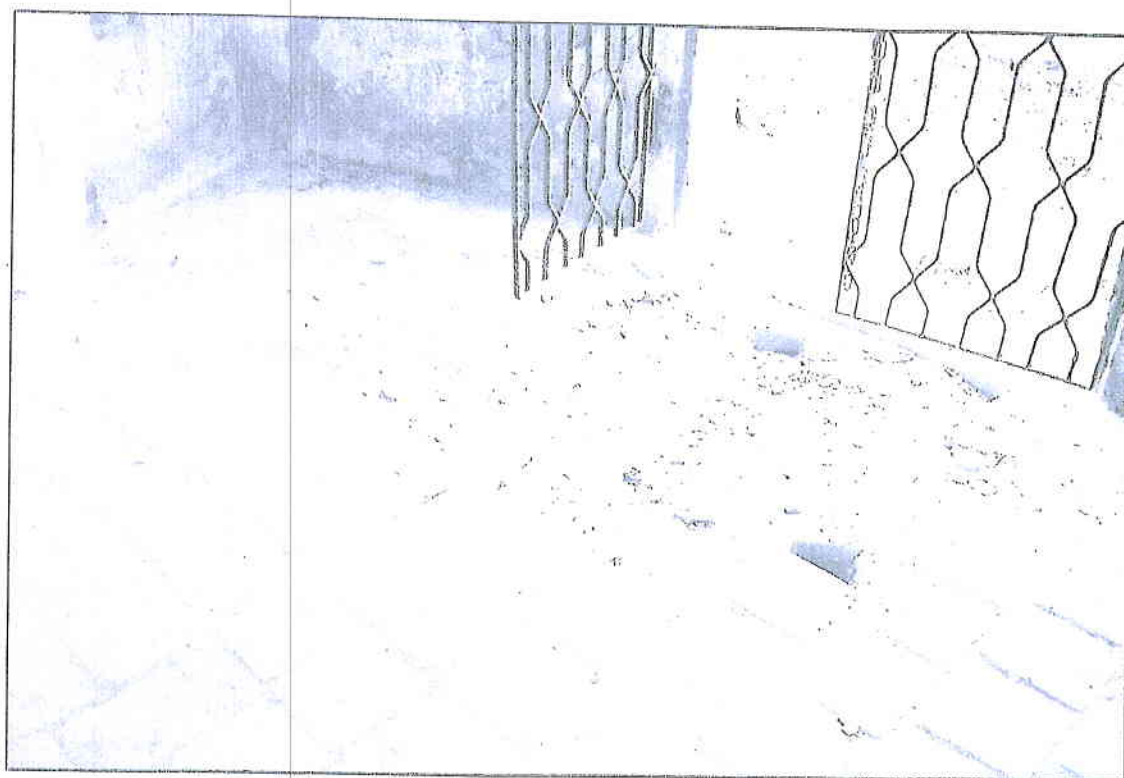
1. Odstranění starého nátěru, doplnění chybějících částí
2. celkové slepení, vyfrézování a vylepení ran, celkové sjednocení
3. přebroušení, nátěr proti plísním a hnilobě, finální úprava
4. Výroba repliky 1ks křídla, manipulace
5. repase a výroba kování
6. přesuny a osazení na místě

Přesná receptura zásahu bude upřesněna na základě podrobného restaurátorského průzkumu a po konzultaci s pracovníky NPU, ale lze předpokládat následující technologický postup: odstranění starých nátěrů, doplnění chybějících částí, celkové slepení konstrukce spojení, vyfrézování a vylepení poškozených, či chybějících tvarů a profilace, celkové přebroušení povrchu, nátěry proti plísním a hnilobě a závěrečná barevná úprava.

Dlažba:

v místech kde je dlažba poškozena anebo výrazněji propadlá dojde k její demontáži, bude zhotovena nová pevná podkladní vrstva a dlažba opět uložena do betonového lože. Chybějící dlažba bude doplněna novou nejlépe pak obdobnými tvarovkami co do rozměru, barevností a patinou. Původní dlažba bude očištěna a kompletně včetně dlažby nové vyspárována vápenocementovou maltou.

OBNOVA INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, OBEC PETROHRAD



Nálezový stav roku 2016

Zařízení staveniště

Místo stavby je z pohledu zásobování stavebním materiálem velmi obtížně přístupné – bude řešeno samostatně. Pro zajištění obnovy vnitřních omítek je zapotřebí vybudovat prostorovou lešenovou konstrukci. Zdroj elektrické energie pak bude nutno vyřešit přenosným agregátem a také bude zapotřebí zajistit zdroj – rezervoár vody. Prostor staveniště bude oplocena zajištěn proti přístupu neoprávněných osob.

Závěrem

Záměrem uvedených prací je obnova interiéru kaple Všech Svatých stojící nad obcí Petrohrad, spolu s restaurováním latinských nápisů a vstupních dveřních křídel. Dodávka je náročná nejen z pohledu odborností na restaurování a kvalitu řemeslných prací, ale také pro obtížnou dostupnost vrcholu kopce. Veškerou přepravu stavební materiálů, dopravu lešení či strojního zařízení není možno zajistit obvyklým způsobem a bude v tomto případě zapotřebí upravit přístupový lesní stoupavý terén a zajistit vhodný terénní dopravní prostředek, případně využít jiné použitelné zdvihací či dopravní zařízení. Zadáním a očekávaným výsledkem výše uvedeného „plánu“ je kompletní obnova omítek a vápenných nátěrů v interiéru kaple a oprava dlažby, tak také restaurátorské zásahy na vybraných dekorativních prvcích. Je zde nutná spolupráce s odbornými pracovníky příslušného památkového ústavu. Otázkou pro investora je, zdali, by nebylo vhodné řešit v této chvíli i vnější plášť fasády s ohledem na náročnost s vybudováním staveniště a zřízením dočasné dopravní cesty.


Josef Šindelář
restaurátor

OBRAZOVÁ ČÁST

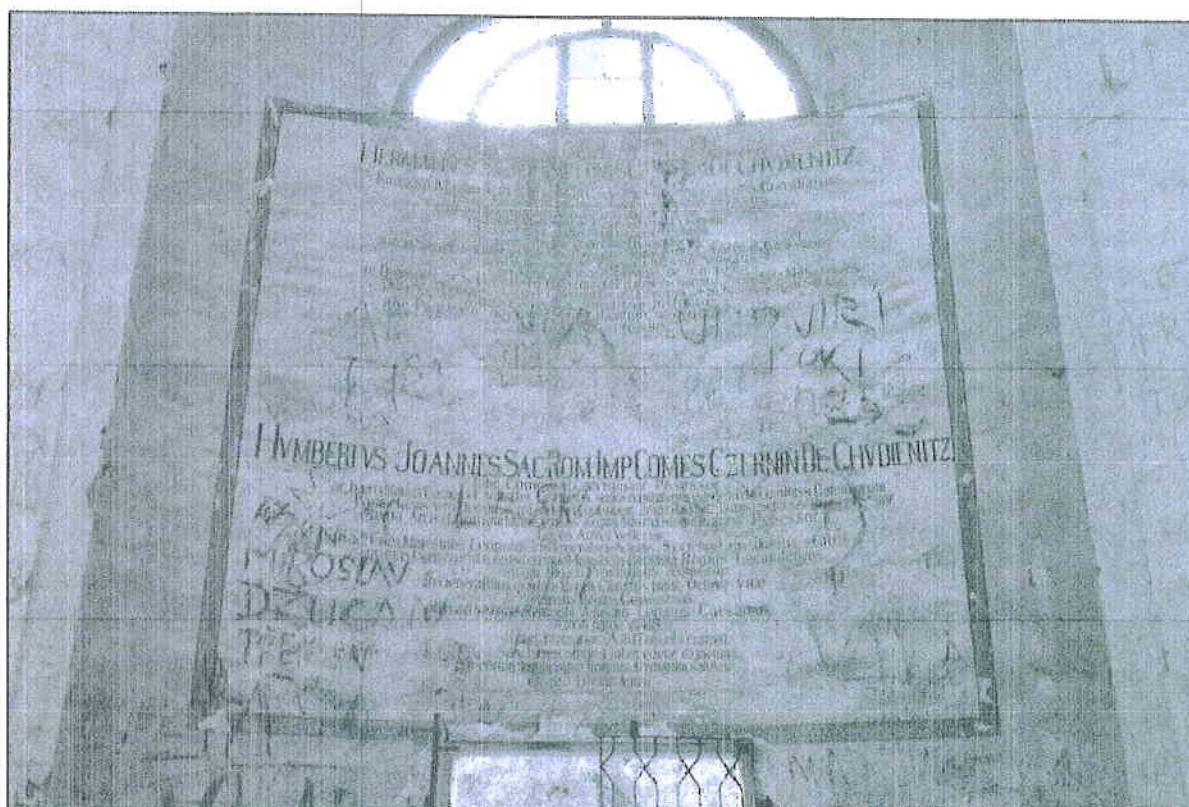
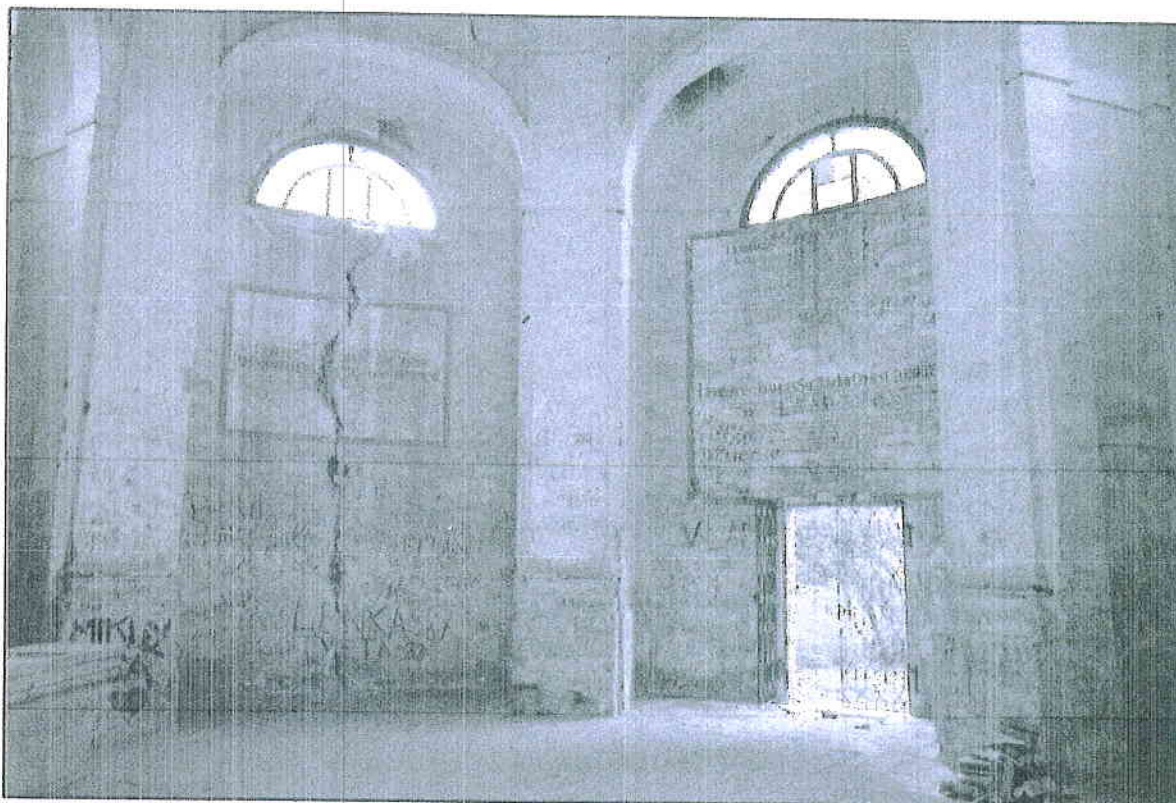
Samostatná příloha

Provedeno digitální technologií, vytištěno na fotografický papír A4 255g/m²

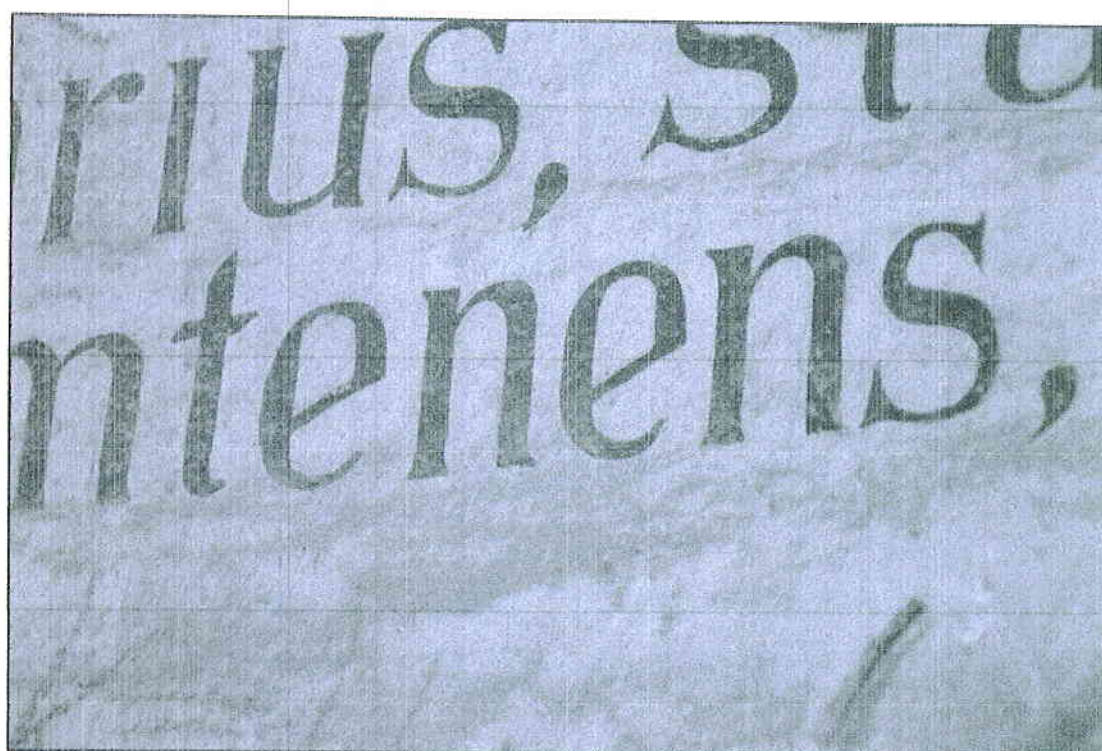
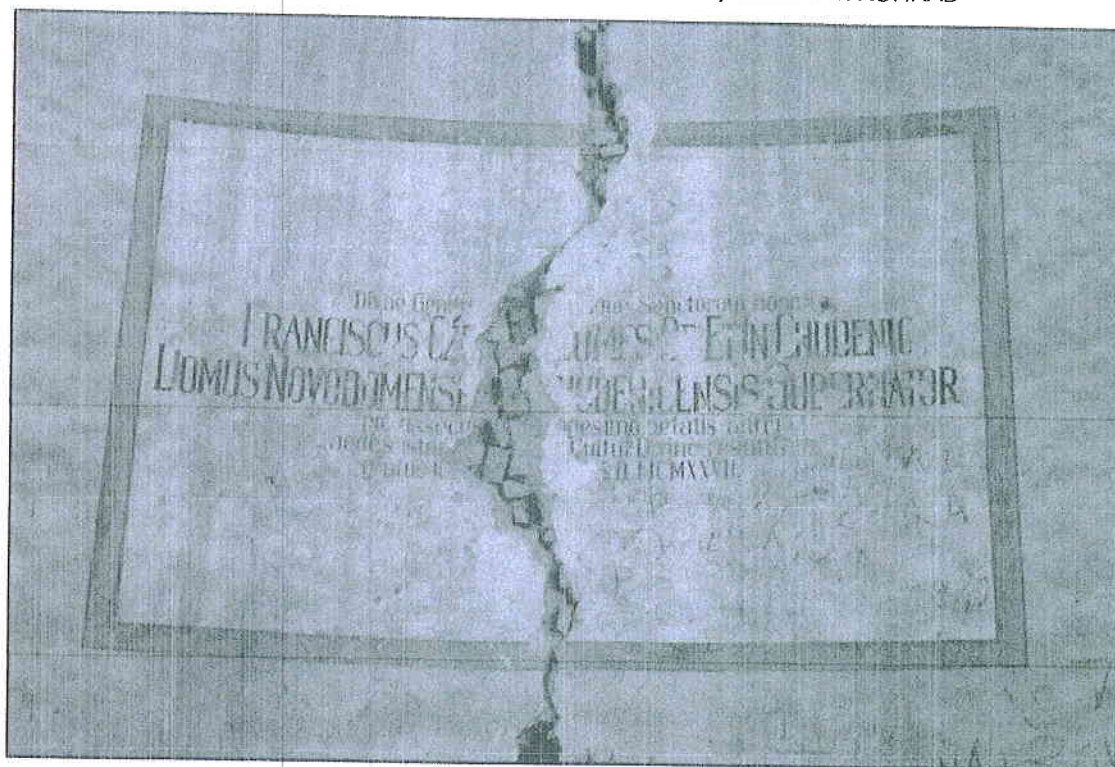
Fotodokumentace současného – nálezového stavu

(Listopad r. 2016)

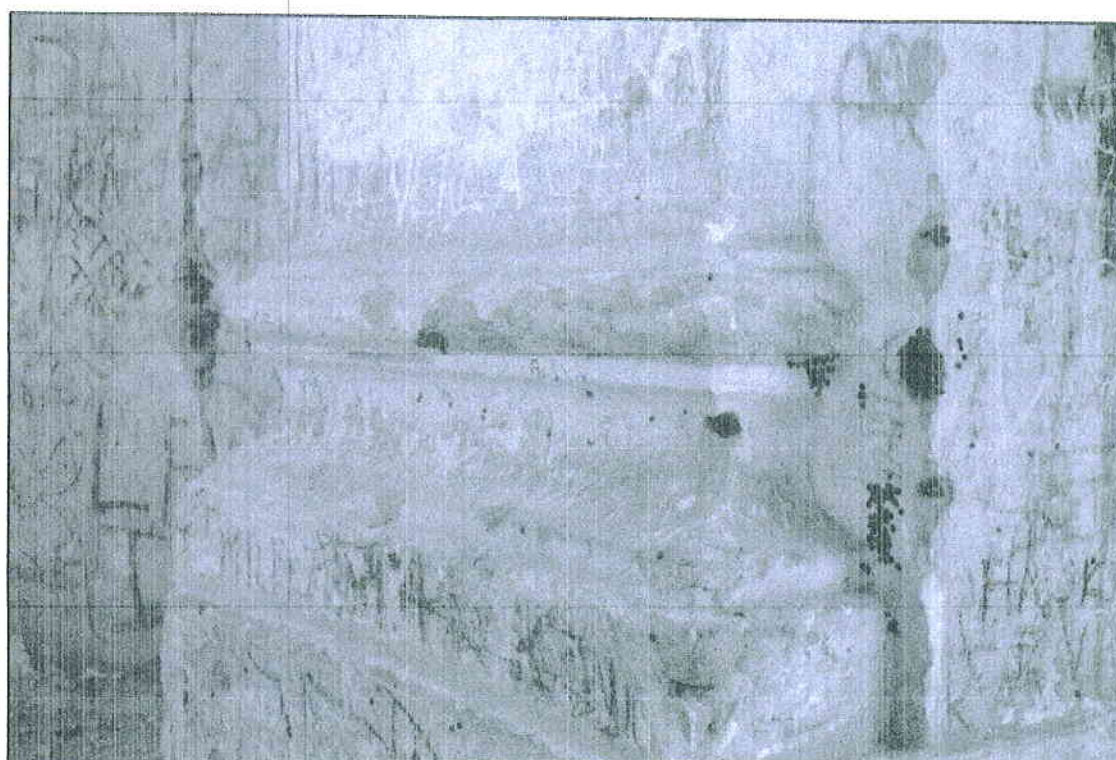
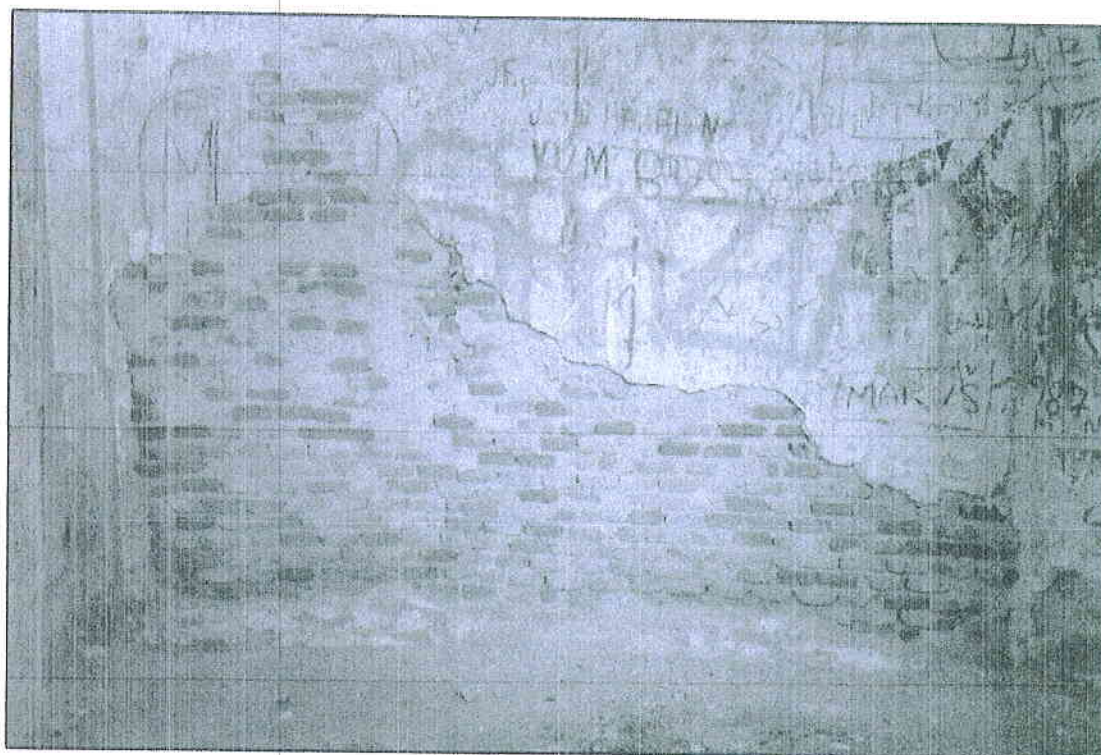
OBNOVA INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, OBEC PETROHRAD



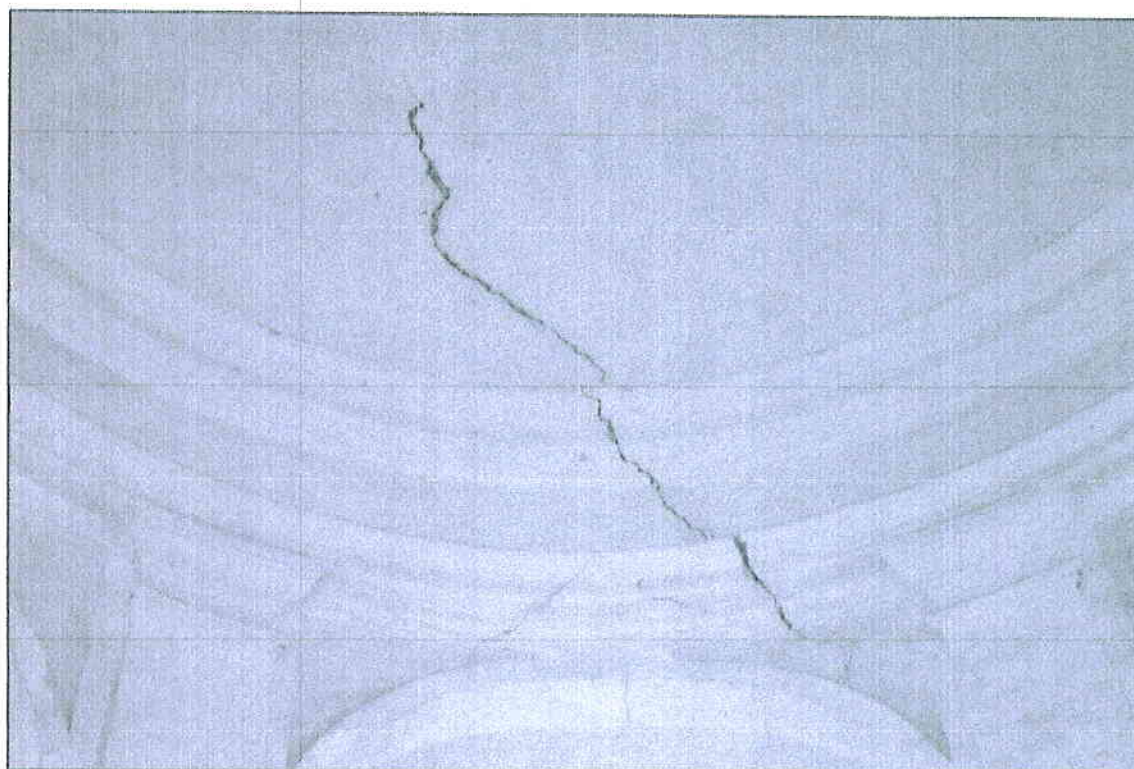
Nálezový stav roku 2016



Nálezový stav roku 2016

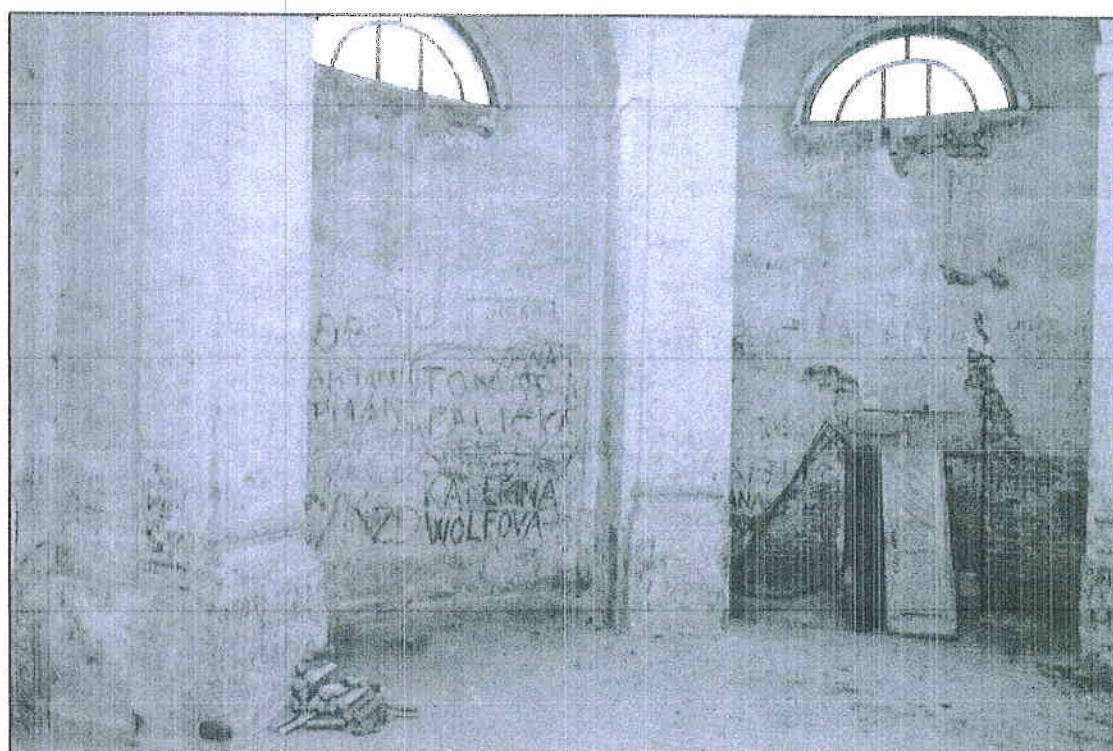


Nálezový stav roku 2016



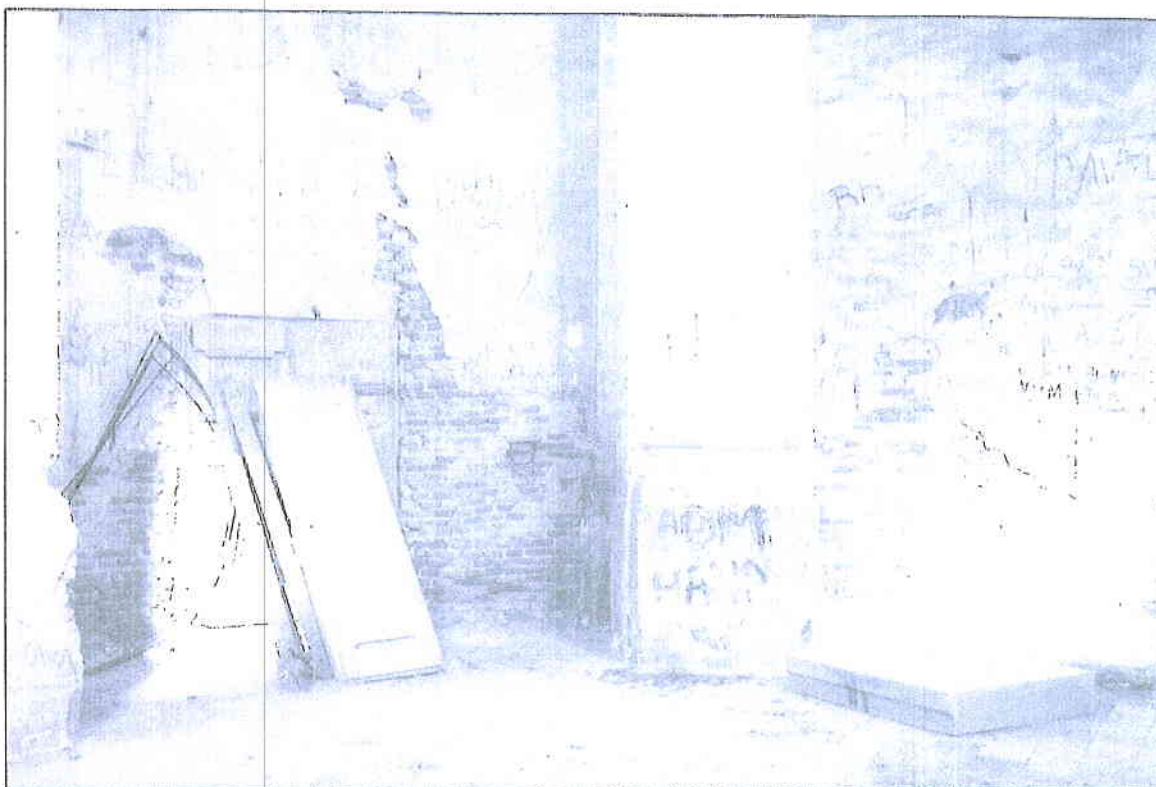
Nálezový stav roku 2016

OBNOVA INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, OBEC PETROHRAD



Nálezový stav roku 2016

OBNOVA INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, OBEC PETROHRAD



Nálezový stav roku 2016



Nálezový stav roku 2016

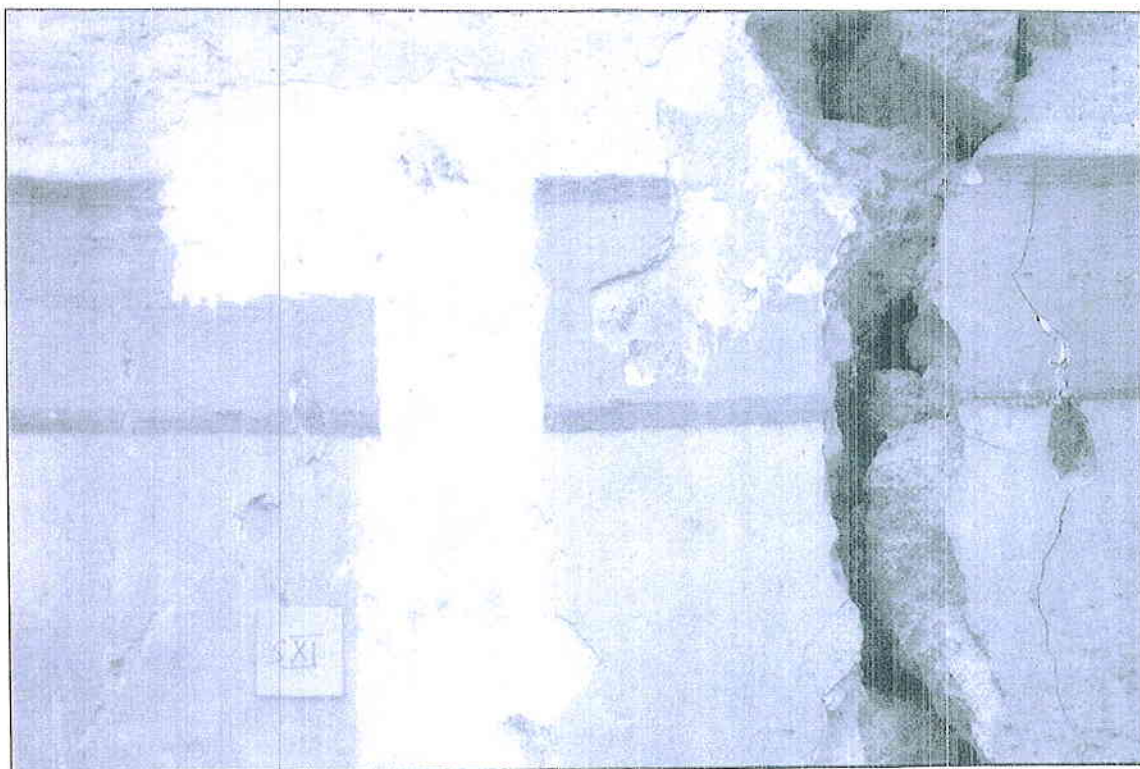


Nálezový stav roku 2016



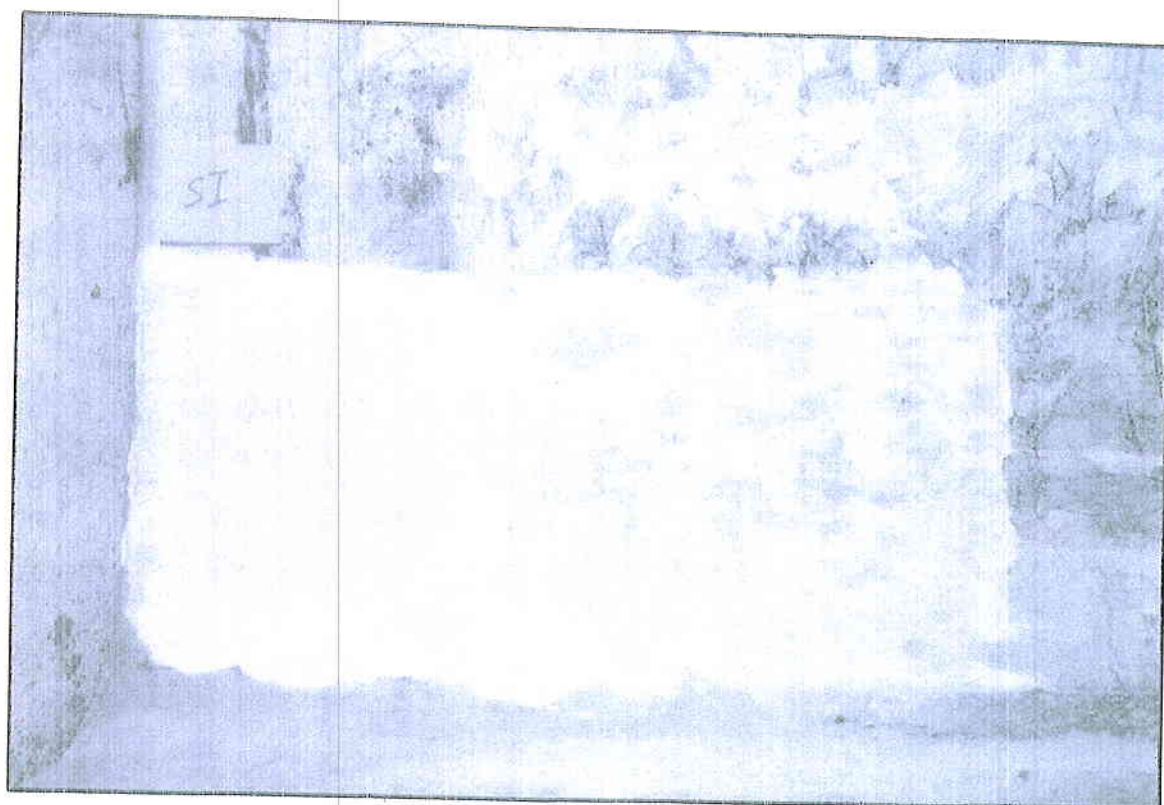
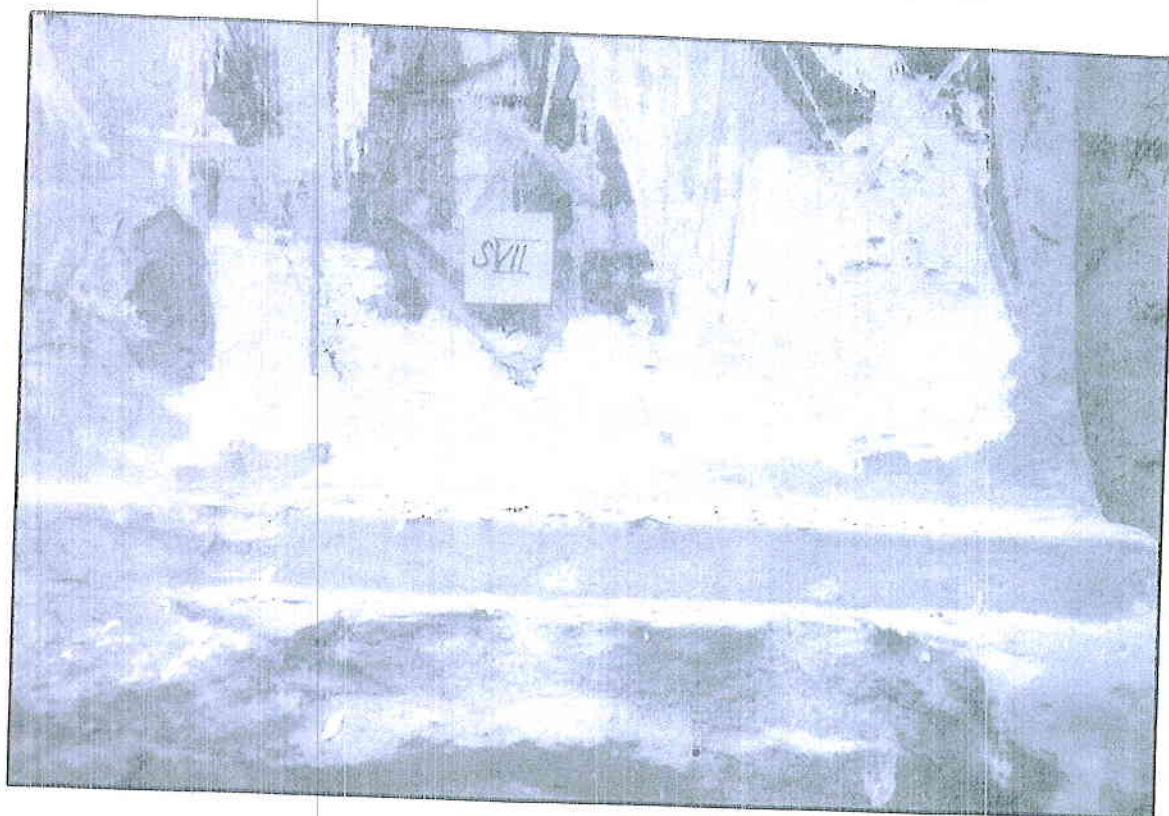
Nálezový stav roku 2016

Sonda S VI, S IX



Nálezový stav roku 2016
Sonda S V, S XI rok 2016

OBNOVA INTERIÉRU KAPLE VŠECH SVATÝCH, OBEC PETROHRAD



Nálezový stav roku 2016
Sonda S I, S VII rok 2016



Nálezový stav roku 2016



Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2017/2800/Mik
Č.J.: SÚ/3103/2017/Mik
VYŘIZUJE: Mikulová
TEL.: 415 237 513
E-MAIL: mikulova@podborany.net
DATUM: 20.2.2017

SOUHLAS **S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.2.2017 podal

Obec Petrohrad, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

obnova interiéru kaple Všetech Svatých v obci Petrohrad,

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- nové omítky budou připraveny z odleželého vápenného hydrátu a říčního písku, omítkovinu je možno obohatit o menší množství hydraulických pojiv, max. však do 15 % celkového objemu pojiva,
- k výmalbě budou užity tzv. systémy sanačních omítek,
- k výmalbě budou užity nátěry na bázi vápna,
- ostatní podrobnosti jsou uvedeny v restaurátorském záměru.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Realizace bude provedena podle restaurátorského záměru zpracovaného Josefem Šindelářem – SPOP – Obnova památek, spol. s r.o., Bezručova 31, 301 37 Plzeň a podle závazného stanoviska MěÚ Podbořany – Odboru investic a památkové péče ze dne 6.2.2017 č.j.: PAM/2200/2017/Šik.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu. Pokud stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavbyvedoucí, který bude rovněž oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
6. Stavebník podá žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu
v.z. Jarmila Švarcová

otisk stavebního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (č. 350/2012 Sb.), položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

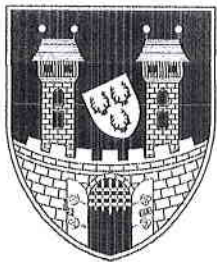
Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)
Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Podbořany - odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany
MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany

vlastní



Městský úřad Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor investic a památkové péče

vyřizuje: Šikl, telefon: 415 237 543

e-mail: sikl@podborany.net

Podbořany

6. 2. 2017

Spisová značka

VÝSP/852/2017/Šik

Číslo jednací

PAM/2200/2017/Šik

Evidenční č.

2479

Obec Petrohrad
Petrohrad 146
439 85 Petrohrad

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

VÝROKOVÁ ČÁST

Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 2 a § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“)

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči na základě žádosti o vydání závazného stanoviska č. j. PAM/852/2017/Šik ze dne 16. 1. 2017 od žadatele, kterým je **Obec Petrohrad, IČO 00480975, se sídlem Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad**, v zastoupení starostkou obce Jitkou Dondovou

ve věci

Rekonstrukce interiéru; podle předložené žádosti, v rozsahu: Provedení celkové obnovy interiéru stavby. Předpokládána je sanace svislých trhlin obvodového zdiva vložním systémem helikálních táhel a doplnění chybějících omítek. Drobné trhliny a praskliny budou injektovány řídkým pačokem. Bude provedeno restaurování nápisového pole a obnova dochovaného textu. Dále bude provedena výmalba interiéru, oprava dlažby a zhotovena replika absentujícího dveřního křídla. Nové omítky budou v maximální možné míře vzhledově uzpůsobeny omítkám dochovaným, a to vzhledem i složením (velikostí zrn písku a závěrečnou úpravou hlazením). Dále bude provedena repase dveřního křídla a bude vyrobena jeho druhá replika. Restaurátorský zásah je navržen v prostoru rozměrného nápisového pole. Předpokládá provedení sondážního průzkumu, postupné snímání nečistot a fixáže, upevnění defektů uvolněných partií omítek, injektáž, reverzibilní vytmelení defektů, retuše a rekonstrukce poškozených písmen a provedení

Městský úřad Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany
■ 415 237 500 ☎ 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 <http://www.podborany.net>
IČO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 19-625-481/0100
návštěvní dny: pondělí a středa

závěrečné fixáže. Přesný postup restaurátorských prací bude dále upřesněn po realizaci dalších sond a testů; kaple Věch Svatých v obci Petrohrad na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43492 / 5-1314

toto závazné stanovisko:

Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, konstatuje, že jsou zamýšlené práce na rekonstrukci interiéru kaple Věch Svatých v obci Petrohrad na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad dle předloženého restaurátorského záměru „Obnova interiéru kaple Věch Svatých, obec Petrohrad“ zpracovaného Josefem Šindelářem (licence MK ČR č. j. 136960/1998 ze dne 9. 2. 1999, SPOP – Obnova památek, spol. s r.o., Bezručova 31, 301 37 Plzeň) v listopadu 2016

p ř í p u s t n é

za dodržení následujících podmínek:

1. Charakter stávajících trhlin bude posouzen statikem, případná aplikace helikálních táhel je možná dle doporučení statika, návrh statického zajištění bude řešen v samostatném správním řízení.
2. Nové omítky budou připraveny z odleželého vápenného hydrátu a říčního písku, omítkovinu je možno obohatit o menší množství hydraulických pojiv, max. však do 15 % celkového objemu pojiva.
3. Nebudou užity tzv. systémy sanačních omítek.
4. K výmalbě budou užity nátěry na bázi vápna, v současné době předpokládáme zachování stávající barevnosti, považujeme však za vhodné upřesnit poznání o vývoji barevnosti interiéru stavby provedením průzkumu barevnosti omítek.
5. Realizovaný restaurátorský průzkum bude doplněn o stratigrafii torz nátěrů dochovaného dveřního křídla. Výsledek průzkumu bude dále konzultován se zástupci státní památkové péče v rámci konzultační schůzky a na jeho základě bude stanovena barevnost nátěru dveří.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětný objekt kaple v obci Petrohrad nacházející se na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43492 / 5-1314, a proto bylo ve výrokové části tohoto závazného stanoviska použito ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, které zní: „Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.“. Toto bylo učiněno podáním žádosti dne 16. 1. 2017.

Záměrem žadatele (Obec Petrohrad, IČO 00480975, se sídlem Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad, v zastoupení starostkou obce Jitkou Dondovou) je provést celkovou obnovu interiéru stavby. Předpokládána je sanace svislých trhlin obvodového zdiva vložení systému helikálních táhel a doplnění chybějících omítek. Drobné trhliny a praskliny budou injektovány řídkým pačokem. Nové omítky budou hladké, vápenné, dvouvrstvé. Bude provedeno restaurování nápisového pole a obnova dochovaného textu. Dále bude provedena výmalba interiéru, oprava dlažby a zhotovena replika absentujícího dveřního křídla. V rovině doporučení je zmíněna možnost preventivního užití sanačních omítek, přibližně do výše 1,0 m nad úroveň podlahy. Nové omítky budou v maximální možné míře vzhledově uzpůsobeny omítkám dochovaným, a to vzhledem i složením (velikostí zrn písku a závěrečnou úpravou hlazením). Dále bude provedena repase dveřního křídla a bude vyrobena jeho druhá replika. Restaurátorský zásah je navržen v prostoru rozměrného nápisového pole. Předpokládá provedení sondážního průzkumu, postupné snímání nečistot a fixáže, upevnění defektů uvolněných partií omítek, injektáž, reverzibilní vytmelení defektů, retuše a rekonstrukce poškozených písmen a provedení závěrečné fixáže. Přesný

postup restaurátorských prací bude dále upřesněn po realizaci dalších sond a testů. Záměr je doplněn fotodokumentací. Dle žádosti jsou předpokládány náklady na obnovu odhadovány ve výši max. 1,5 mil. Kč. Termín provedení je předpokládán v průběhu roku 2017 – 2018.

Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ze dne 17. 1. 2017 vlastníkem pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad je účastník řízení (Obec Petrohrad).

Kaple Všech Svatých představuje zděnou solitérní sakrální stavbu situovanou na temeni Zámeckého vrchu (460 m n. m.) v areálu torzálně dochované architektury hradu Petrohrad (Petršpurk). Stavba kruhového půdorysu je tvořena válcovým tělesem lodi, které je zastřešeno stanovou střechou. Jako střešní krytina je použit dřevěný šindel. Interiér je přístupný výškově obdélným vstupním otvorem s kamenným ostěním s ušima, vstupní otvor je uzavřen dvoukřídlou novodobou mříží. Loď prosvětluje šest půlkruhových termálních oken, otvory mají kamenné ostění. Okenní výplně jsou dřevěné, jednoduché, vnitřně členěné poutcem na dva segmenty, které jsou dále děleny svislými sloupky. Vzhledem k absenci nátěrových a tmelových systémů není patrná poslední barevnost okenních rámců. Vnější plášť stavby je architektonicky členěn lizénovými rámci a hlavní římsou, která je profilována jako plně kladí. Vnější omítky jsou hladké, ve spodní části fasády je proveden zvýšený sokl, který je tvořen novodobými pohledovými omítkami s výraznou frakcí drobných oblázků. Interiér stavby je zaklenut kopulí, která je vynášena soustavou pilastrů členěných na patku, hladký dřík a římsovou hlavici. Plocha zdí interiéru je hladce omítaná, omítky jsou vápenné, okrové barevnosti. Architektonické prvky jsou provedeny v lomené bílé barvě. Na zdech se dále nacházejí nápisová pole s latinskými texty v humanistickém písmu, které uvádějí jména držitelů panství, Černínů z Chudenic. Texty jsou dochované pouze částečně, na řadě míst jsou přerušeny průběhem omítkových trhlin. Nápisová pole jsou lemována jednoduchou malovanou paspartou, vzhledem k povaze malby je restaurátorem předpokládána vápnem pojená křehká nebo kaseinová tempera, oba nápisy jsou provedeny technikou malby secco. Podlaha interiéru je dlážděna pálenými čtvercovými topinkami. Vstup je uzavřen nepůvodní dvoukřídlou mříží. V interiéru je dochováno pouze jedno dveřní křídlo rámové konstrukce s výplněmi tvořenými nakoso kladenými prkny.

Stavebně technický stav objektu vykazuje řadu závad. V interiéru se jedná především o havarijní stav nápisových polí, poškození nápisů trhlinami v omítkách i o poškození vandalské, které zasahuje plošně omítky do úrovně výšky cca 2,0 m.

Předmětný objekt kaple je ukázkou barokní sakrální stavby. Vedle tzv. Vlašské kaple v pražském Klementinu se jedná patrně o jednu z nejstarších barokních centrálních staveb. Objekt byl vybudován v areálu bývalého hradu Petrohrad nákladem majitelů panství, rodu Černínů z Chudenic. Stavba je nositelem autentických i druhotně vložených stavebních konstrukcí. Rovněž je součástí barokní kompozice okolní krajiny, která byla provázána se zámeckým parkem. Ten se rozkládá na úpatí Zámeckého vrchu a pokračuje ve formě divokého parku do prostoru dnešního Bezručova háje. Vzhledem ke svému umístění je kaple výrazně pohledově exponována a představuje pohledovou dominantu širšího okolí. Prioritním zájmem odborné složky státní památkové péče je zachování maximálního možného množství autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace (*k pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara – 1994, bod č. 10*). Nutné je respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale vychází rovněž ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči. Jedná se např. o Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (která v čl. 4, odst. 2 uvádí, že „*předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků*“, v čl. 10, odst. 5 „... *podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví*“), nebo o Chartu z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a v článku 8 „*vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.*“.

Správní orgán zamýšlené práce dále konzultoval s místním stavebním úřadem, který konstatoval, že uvedené práce vyžadují ohlášení vydávané stavebním úřadem.

K předmětnému záměru si správní orgán dne 17. 1. 2017 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Dne 2. 2. 2017 obdržel správní orgán písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č. j. NPÚ-351/5175/2017/PP/OG-Br ze dne 30. 1. 2017, ve kterém konstatuje, že požadované práce jsou akceptovatelné za dodržení následujících připomínek:

1. *Charakter stávajících trhlin bude posouzen statikem, případná aplikace helikálních táhel je možná dle doporučení statika, návrh statického zajištění bude řešen v samostatném správním řízení.*
2. *Nové omítky budou připraveny z odleželého vápenného hydrátu a říčního písku, omítkovinu je možno obohatit o menší množství hydraulických pojiv, max. však do 15 % celkového objemu pojiva.*
3. *Nebudou užity tzv. systémy sanačních omítek.*
4. *K výmalbě budou užity nátěry na bázi vápna, v současné době předpokládáme zachování stávající barevnosti, považujeme však za vhodné upřesnit poznání o vývoji barevnosti interiéru stavby provedením průzkumu barevnosti omítek.*
5. *Realizovaný restaurátorský průzkum bude doplněn o stratigrafii torz nátěrů dochovaného dveřního křídla. Výsledek průzkumu bude dále konzultován se zástupci státní památkové péče v rámci konzultační schůzky a na jeho základě bude stanovena barevnost nátěru dveří.*

s následujícím odůvodněním:

- *Ad podmínka č. 1: Součástí předloženého záměru není posudek statika, který považujeme pro relevantní posouzení záměru – s ohledem na stávající charakter poruch – za nezbytný.*
- *Ad podmínky č. 2: Podmínka upřesňuje materiálové složení směsi tak, aby byly zachovány vlastnosti tradiční vápenné omítkoviny (prodyšnost, šetrnost k podkladu, vhodné pH, odolnost proti biokorozi).*
- *Ad podmínka č. 3: Systémy tzv. sanačních omítek považujeme za novodobé, ryze symptomatické řešení projevů vlhkosti. Tyto omítky pouze dočasně zakrývají projevy vlhkosti, avšak neodstraňují jejich příčinu. Rovněž se domníváme, že zájmová stavba není postižena výraznější vlhkostí zdiva a omítek.*
- *Ad podmínka č. 4: Barevné řešení omítek vychází pouze ze základního ohledání interiéru stavby, považujeme však za žádoucí upřesnit tuto barevnost na základě další sondáže. Požadováno je užití tradičního nátěru na vápenné bázi.*
- *Ad podmínka č. 5: Předložený záměr blíže nespecifikuje charakter povrchové úpravy dveřní výplně. Požadavek průzkumu barevnosti považujeme za žádoucí pro stanovení jejich barevnosti. Pozůstatky starých nátěrů představují významnou výpovědní hodnotu, navíc mohou tyto při realizaci dalších konzervačních procesů nevratně zaniknout.*

Účastníku řízení byla dne 3. 2. 2017 dána možnost nahlédnout do spisu tohoto řízení v souladu s ustanovením § 38 správního řádu a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Účastník neměl žádné námitky ani připomínky.

Správní orgán shledal podklady za dostačující, posoudil je jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že zamýšlené práce na rekonstrukci interiéru kaple Věch Svatých v obci Petrohrad na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad dle předloženého restaurátorského záměru „Obnova interiéru kaple Věch Svatých, obec Petrohrad“ zpracovaného Josefem Šindelářem (licence MK ČR č. j. 136960/1998 ze dne 9. 2. 1999, SPOP – Obnova památek, spol. s r.o., Bezručova 31, 301 37 Plzeň) v listopadu 2016 jsou přípustné při splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán vycházel při vydání tohoto závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska č. j. PAM/852/2017/Šik ze dne 16. 1. 2017 od žadatele, kterým je Obec Petrohrad, IČO 00480975, se sídlem Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad, v zastoupení starostkou obce Jitkou Dondovou.
2. Informace o pozemku ze dne 12. 1. 2017.
3. Výpis z katastru nemovitostí ze dne 13. 1. 2017.
4. Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES ze dne 17. 1. 2017.
5. Doklad o ustanovení zástupce žadatele (usnesení z Ustavujícího zasedání Zastupitelstva Obce Petrohrad) ze dne 4. 11. 2014.
6. Výpis z katastru nemovitostí a kopie snímku katastrální mapy ze dne 17. 1. 2017.
7. Restaurátorský záměr „Obnova interiéru kaple Věch Svatých, obec Petrohrad“ zpracovaný Josefem Šindelářem (licence MK ČR č. j. 136960/1998 ze dne 9. 2. 1999, SPOP – Obnova památek, spol. s r.o., Bezručova 31, 301 37 Plzeň) v listopadu 2016.
8. Písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č. j. NPÚ-351/5175/2017/PP/OG-Br ze dne 30. 1. 2017.
9. Doklad o povolení k restaurování ze dne 6. 2. 2017.
10. Protokol o seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska ze dne 3. 2. 2017.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Podbořany, stavební úřad. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče, jehož obsah je závazný pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává správní orgán uvedenou přípustnost prací ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

Závazné stanovisko je vydáváno jako podklad (vyjádření) dotčeného orgánu pro řízení vedené příslušným stavebním a vyvlastňovacím úřadem.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Ing. Milan Ohanka
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Obdržel:

Účastník řízení:

Obec Petrohrad, ID DS: y5qa333

Na vědomí

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, ID DS: 2cy8h6t

Vlastní



Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2017/14061/Go
Č.J.: SÚ/14067/2017/Go
VYŘIZUJE: Gonda
TEL.: 415237505
E-MAIL: gonda@podborany.net
DATUM: 26.6.2017

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 27.6.2017 podal

Obec Petrohrad, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

kaple Věch svatých, Petrohrad

statické zajištění trhlín

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Oprava trhlín bude provedena klínováním. Výrazná vertikální trhlina v obvodovém zdivu bude dále sanována vložením nerezových helikálních táhel HB 8mm. Celkem je navržena instalace táhel v deseti výškových úrovních, z toho tři táhla budou v trhlíně klenby.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Statické zajištění bude provedeno dle statického posouzení, které zpracovala společnost ULAS s.r.o. Dolní Zálezly a dle statického posouzení, které zpracoval Ing. Jan Kuncel, Teplice.
2. Stavebník oznámí podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
7. Stavebník je povinen dle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad užívání stavby nezakáže.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Podbořany – Odbor investic a památkové péče rozhodnutím ze dne 25.5.2017 č.j.: VÝSP/8884/2017/Šik

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk stavebního razítka:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl vyměřen.